

337092
Kinnisvara ja jaekaubanduse
vahendustegevus
SISSELOUEND

12.10.2008

Alm. S. S. S.

OÜ FINNI HOLDING

**01.01.2008– 31.12.2008
majandusaasta aruanne**

Aruandeaasta algus: **01.01.2008**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **OÜ Finni Holding**
Registrikood: **10677092**

Aadress: Lumemarja 45 Viimsi
Harju maakond

Sidevahendid: **telefon** 51 980 149

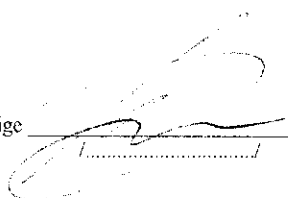
Põhitegevusala: Kinnisvara ja jaekaubanduse vahendustegevus
EMTAK : **68201**

Tegevjuht: Viktoria Finni

Lisatud dokumendid: **Kasumijaotuse otsus**
Omanikude nimikiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	7
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 8. Võlakohustused.....	9
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	10
OÜ FINNI HOLDING OTSUS.....	10
OÜ FINNI HOLDING OMANIKUDE NIMEKIRI.....	10

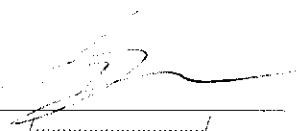

.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Finni Holding põhitegevus oli 2008 aastal kinnisvara ja jaekaubanduse vahendustegevus.
2008 aastal müügitulu ei olnud.

Töötajate tasu üldsumma (ilma nõukogu ja juhatuse liikme tasudeta) oli 0 krooni ja keskmine töötajate arv 0 töötajat.

Järgneval 2009. majandusaastal OÜ Finni Holding arengu- ega uurimisväljaminekuid ei tehtud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

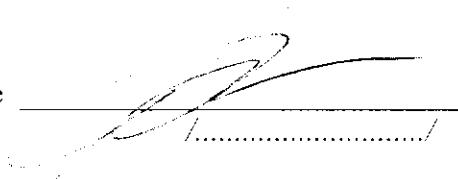
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Finni Holding 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Finni Holding on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige:

Juhatuse liige



11.06.2009

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr	31.12. 2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	0	0
Kokku		0	0
KÄIBEVARA KOKKU		0	0
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara (jäimaksumus)		450 000	450 000
PÕHIVARA KOKKU		450 000	450 000
AKTIVA (varad) KOKKU		450 000	450 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr	31.12. 2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			
Võlakohustusde		13 100	13 100
Muud võlakohustused		4 154	4 154
KOHUSTUSED KOKKU		17 254	17 254
OMAKAPITAL			
Aktiivakapital / osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		388 746	438 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	-50 000
OMAKAPITAL KOKKU		432 746	482 746
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		450 000	500 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

(skeem 1)

	Lisa nr	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	8	0	0
Muud äritulud		0	0
Kokku äritulud		0	0
Äriikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		0	0
Muud tegevuskulud		0	0
Tööjõu kulud		0	-50 000
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	0	0
Muud äriikulud		0	0
Kokku äriikulud		0	-50 000
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		0	-50 000
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		0	0
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		0	-50 000
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		0	-50 000

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		0	-50 000
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	0	-50 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	0
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		0	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Dividendide väljakuulutamise		0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Aksioneerikapitali suurendamine		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
RAHAVOOD KOKKU		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		0	0

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Aksia-/</u> <u>osakapital</u>	<u>Ülekurs</u>	<u>Omaaktsiad</u>	<u>Reservkapital</u>	<u>Jaotamata</u> <u>kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01.01.2006	40 000	0	0	4 000	445 795	489 795
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	-7 049	-7 049
Aksioneerikapitali suurendamine	0				0	0
Saldo 31.12.2006	40 000	0	0	4 000	438 746	482 746
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	-50 000	-50 000
Aksioneerikapitali suurendamine	0				0	0
Saldo 31.12.2007	40 000	0	0	4 000	388 746	432 746
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	0
Aksioneerikapitali suurendamine	0				0	0
Saldo 31.12.2007	40 000	0	0	4 000	388 746	432 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Finni Holding kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2006 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Finni Holding käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Ehitised	5 %
Masinad ja seadmed	40 %
Muu materiaalne põhivara	40 %

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontrolli kauba või toote üle;
- tulu müügitest saadav tasu usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	0
Arveldusarve pangas	0	0
Kokku raha ja pangakontod	0	0

Lisa7. Materiaalne põhivara

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ostetud 2002 krunt Tallinnas	500 000	500 000
Materiaalne põhivara kokku	500 000	500 000

Lisa 8. Võlakohustused

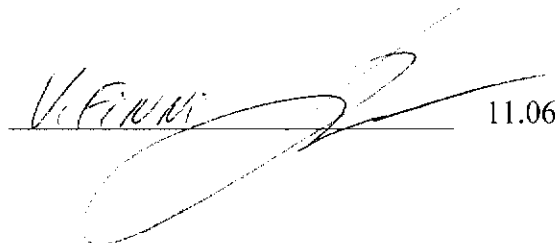
Tehingud seotud osapooltega – saadud omaniku laen 13 100 krooni intressiga 0% aastas.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Finni Holding juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Finni Holding juhatus:

Juhatus liige



11.06.2009

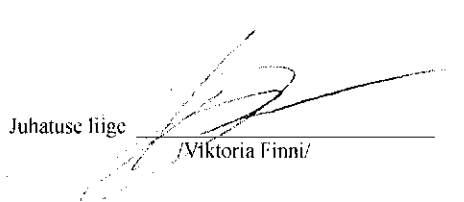
OÜ Finni Holding kasumijaotuse otsus

OÜ Finni Holding jaotamata kahjum 31.12.2008 seisuga moodustab 0 krooni.

OÜ Finni Holding osanikude nimekiri

OÜ Finni Holding 100% aktsiate, nimiväärtuses 40 000 krooni, omanik on Fiktoria Finni (iskukood 45903110330, elukoht Tallinn)

Juhatus liige



/Viktoria Finni/