

OÜ OJAOTSA METSAVARA

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

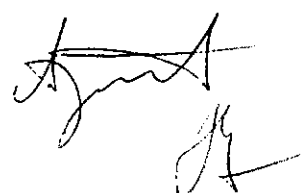
Ärinimi:	OÜ Ojaotsa Metsavara
Äriregistri kood	10680237
Aadress:	Tallinn, Köleri 22-8
Telefon:	
Faks:	
Põhitegevusala:	Investeeringud
Tegevjuht:	Aigar Ojaots



27-07-2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Materiaalne põhivara	12
Lisa 3. Võlakohustused	12
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15



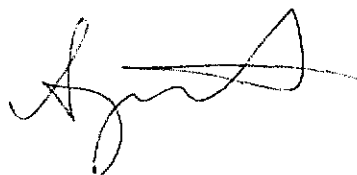
Tegevusaruanne

OÜ Ojaotsa Metsavara asutati eesmärgiga investeerida metsakinnistutesse ja tegeleda nende haldamisega.

2004. aastal soetati üks uus metsakinnistu lisaks olemasolevatele.

Töötajaid OÜ Ojaotsa Metsavaral ei olnud.

2005 majandusaastal juhatusele tasu makstud ei ole.



Aigar Ojaots
juhataja

27-07-2006

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Ojaotsa Metsavara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise.....
aastaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning
majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on
järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad
asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaruande koostamispäeva 27.06.2006
vahemikul.

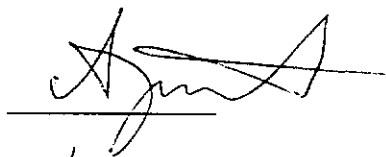
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise
aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel
informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande
koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud
majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ojaotsa Metsavara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

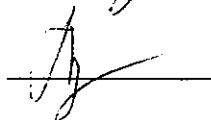
Juhatus kinnitab 2004.a aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 27. juunil 2006.a

Aigar Ojaots juhatuses liige



Arvo Ojaots juhatuses liige



27-07-2006

Bilanss

kroonides

VARAD		31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	28 658	1 532
Mitmesugused nõuded		67 900	0
Muud lühiajalised nõuded		67 900	0
KÄIBEVARA KOKKU		96 558	1 532
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 2	261 000	261 000
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		261 000	261 000
PÕHIVARA KOKKU		261 000	261 000
VARAD KOKKU		357 558	262 532



27-07-2006

.....
kroonides

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

31.12.2005 31.12.2004

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

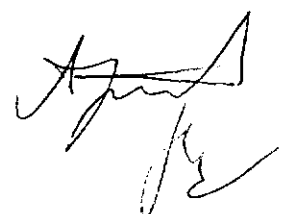
Võlakohustused	Lisa 3	251 043	178 043
Tagatiseta võlakohustused		251 043	178 043
Maksuvõlad	Lisa 4	746	2 657
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		251 789	180 700

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	0
KOHUSTUSED KOKKU	251 789	180 700

OMAKAPITAL

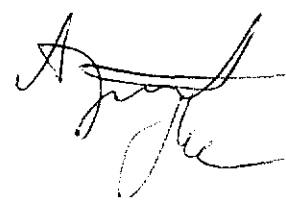
Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Kohustuslik reserv	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	37 832	40 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 937	-2 992
KOKKU OMAKAPITAL	105 769	81 832
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	357 558	262 532



27-07-2006

Kasumiaruanne skeem 1

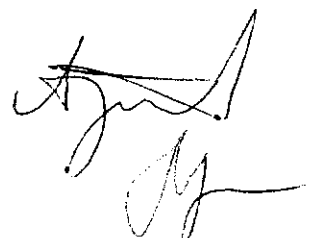
	kroonides	
	2005	2004
ÄRITULUD		
Müügitulu	26 352	0
ÄRITULUD KOKKU	26 352	0
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	2 456	2 992
ÄRIKULUD KOKKU	2 456	2 992
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	23 896	-2 992
FINANTSTULUD JA-KULUD	41	0
muud intressi- ja finantstulud	41	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	23 937	-2 992
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	23 937	-2 992
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	23 937	-2 992



Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku kroonides
Seisuga 01.01.04	40 000	0	4 000	42 914	-2 090	84 824
Eelmise perioodi kasum				-2 090	2 090	
2004.a. kasum					-2 992	
Seisuga 31.12.04	40 000	0	4 000	40 824	-2 992	81 832
Seisuga 01.01.05	40 000	0	4 000	40 824	-2 992	81 832
Eelmise perioodi kasum				-2 992	2 992	
2005.a. kasum					23 937	
Seisuga 31.12.05	40 000	0	4 000	37 832	23 937	105 769

2005. aastal uusi osasid välja ei lastud.



27-07-2006

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2005	kroonides 2004.....
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	23 937	-2 992
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	23 937	-2 992
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-67 900	0
Maksuvõlad (+/-)	-1 911	1 449
Põhitegevuse genereeritud raha	-45 874	-1 543
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-45 874	-1 543
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-91 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	-91 000
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	73 000	92 543
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	73 000	92 543
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	27 126	0
RAHA ALGJÄÄK	1 532	1 532
RAHA LÕPPJÄÄK	28 658	1 532

27-07-2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Ojaotsa Metsavara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



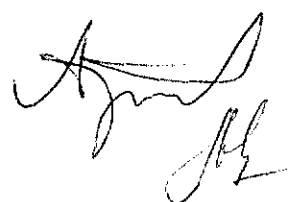
Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Ojaotsa Metsavara moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

27 -07- 2006



Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

SISSE TULENUD

27-07-2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod EEK	28 658	1 532
Kokku	28 658	1 532

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	261 000	261 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	261 000	261 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	261 000	261 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	261 000	261 000

Lisa 3. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2005.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen	251 043	0	251 043		
Kokku	251 043	0			

27-07-2006

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	0	746	0	2 657
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0	0	0
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku	0	746	0	2 657

Maamaksuvõlg sisaldab seisuga 31.12.2005 viiviseid summas 32 krooni

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Saldod seotud osapooltega:

Pikaajalised kohustused	31.12.2005
Aigar Ojaots	178 043
OÜ Vironia Invest	73 000
Kokku	251 043

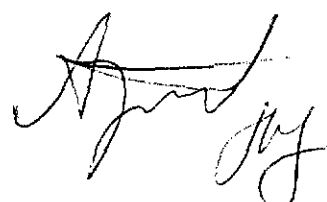
SISSE TULNUD

27-07-2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Oü Ojaotsa Metsavara osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 23 937 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 23 937 krooni.



27 -07- 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Ojaotsa Metsavara juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "27" juuni 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Aigar Ojaots	juhatuse liige	
Arvo Ojaots	juhatuse liige	