

36 3 152
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2009

.....
SISSE TULNUD

OÜ NORD SYSTEMS

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Silgu 34a

13516Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10679429

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008



Sisukord

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne [SKEEM 1]</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]</u>	7
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	9
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	9
<u>Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud</u>	12
<u>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</u>	12
<u>Lisa 4 Maksud</u>	12
<u>Lisa 5 Varud</u>	12
<u>Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>	13
<u>Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtjad</u>	13
<u>Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded</u>	14
<u>Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud</u>	15
<u>Lisa 10 Materiaalne põhivara</u>	15
<u>Lisa 11 Laenukohustused</u>	16
<u>Lisa 12 Võlad ja ettemaksed</u>	16
<u>Lisa 13 Muud võlad</u>	16
<u>Lisa 14 Omakapital</u>	17
<u>Lisa 15 Müügitulu</u>	17
<u>Lisa 16 Muud äritulud</u>	17
<u>Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega</u>	17
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	19
<u>Juhatuse allkiri 2008. a majandusaasta aruandele</u>	20



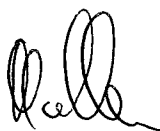
TEGEVUSARUANNE

OÜ Nord Systems põhitegevusalaks on kinnisvara tehingud ja nõustamisteenus.

Keskmine töötajate arv 2008. aastal oli kolm ning arvestatud palgakulu kogusumma 304 739 krooni.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikmena töötasu ei arvestatud.

Juhatus liikme tagasikutsumisega lisatasusid ei kaasne.



Juhatus liige
Priit Haller



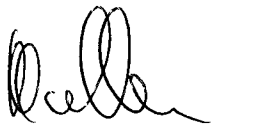
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Nord Systems 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Nord Systems on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



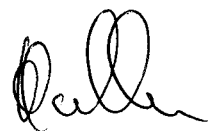
Juhatus liige
Priit Haller

Tallinn, 29. juuni 2009



Bilanss
(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha		226 374	299 384
Nõuded ja ettemaksed	3	20 907 539	23 011 768
Varud	5	29 900	31 212
Käibevara kokku		21 163 813	23 342 364
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	24 169 477	14 203 308
Kinnisvarainvesteeringud	9	1 120 000	1 120 000
Materiaalne põhivara	10	11 363	253 586
Põhivara kokku		25 300 840	15 576 894
VARAD KOKKU		46 464 653	38 919 258
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	7 766 375	9 360 913
Võlad ja ettemaksed	12	6 499 782	5 429 649
Lühiajalised kohustused kokku		14 266 157	14 790 562
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	3 162 500	3 125 000
Pikaajalised kohustused kokku		3 162 500	3 125 000
KOHUSTUSED KOKKU		17 428 657	17 915 562
Omakapital			
Osakapital	14	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		20 959 696	18 485 398
Aruandeaasta kasum		8 032 300	2 474 298
OMAKAPITAL KOKKU		29 035 996	21 003 696
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		46 464 453	38 919 258



Kasumiaruanne
 (kroonides)

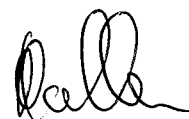
		2008	2007
	Lisa nr		
Müügitulu	15	355 000	0
Muud äritulud	16	1 272 612	436 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-450 276	-552 632
Töõjõu kulud			
Palgakulu		-304 739	-239 025
Sotsiaalmaks		-109 844	-90 260
Töõjõu kulud kokku		-414 583	-441 914
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-14 835	-20 811
Muud ärikulud		-241	-62
Ärikasum		747 677	-579 419
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse	7	6 461 009	4 362 835
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	7	-179 840	-2 420 873
Intressikulud		-294 584	-356 019
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		956	0
Muud finantstulud ja -kulud		1 297 082	1 467 774
Finantstulud ja -kulud kokku		7 284 623	3 053 717
Kasum enne tulumaksustamist		8 032 300	2 474 298
Aruandeaasta puhaskasum		8 032 300	2 474 298



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		747 677	-579 419
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	14 835	20 811
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-1 272 612	0
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		0	-436 000
Finantstulu/kulu		-50	-10 736
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		99 435	-76 647
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-32 917	-98 798
Makstud intressid		-22 534	0
Kokku rahavood äritegevusest		-466 166	-1 180 789
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	0	-24 067
Materiaalse põhivara müük		1 500 000	0
Tütarettevõtjate soetus		-23 000	-44 450
Tütarettevõtte müük	7	0	20 000
Sidusettevõtjate müük	7	0	9 000
Antud laenud		-512 000	-5 479 000
Antud laenude tagasimaksed		153 000	2 282 485
Saadud intressid		238	156 446
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 118 238	-3 079 586
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 282 962	6 543 200
Saadud laenude tagasimaksed		-4 009 000	-3 044 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-726 038	3 499 200
Rahavood kokku		-73 966	-761 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		299 384	1 060 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-73 966	-761 175
Valuutakursside muutuste mõju		956	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		226 374	299 384



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Oskapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	18 485 398	18 529 398
2007.a puhaskasum	0	0	2 474 298	2 474 298
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	20 959 696	21 003 696
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	8 032 300	8 032 300
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	28 991 996	29 035 996

Täpsem informatsioon oskapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Nord Systems 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

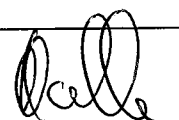
Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [*kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande*].

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.



Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Kinnisvarainvesteeringud

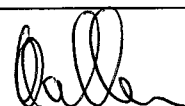
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“ [kirjetel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 40 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3 – 5 aastat |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

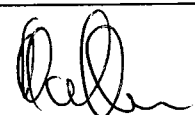
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrinsitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	65 140	65 140
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	65 140	65 140
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	65 140	65 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	234 700	234 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	170 057	172 745
Muud lühiajalised nõuded	20 496 530	22 526 636
<i>s.h Nõuded tütarettevõtja vastu (lisa 8)</i>	<i>4 687 937</i>	<i>7 564 668</i>
<i>Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 8)</i>	<i>4 117 474</i>	<i>4 028 090</i>
<i>Intressid</i>	<i>1 703 280</i>	<i>922 039</i>
<i>Muud nõuded (lisa 8)</i>	<i>9 987 839</i>	<i>10 011 839</i>
Ettemaksed teenuste eest	6 252	77 687
Nõuded ja ettemaksed kokku	20 907 539	23 011 768

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	4 043	0
Käibemaks	170 057	0	168 066	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 906	0	8 361
Sotsiaalmaks	0	14 190	0	18 336
Kohustuslik kogumispension	0	860	0	1 060
Töötuskindlustusmaks	0	388	0	478
Maamaks	0	0	636	0
Kokku	170 057	22 344	172 745	28 235

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	29 900	29 900
Ettemaksed hankijatele	0	1 312
Varud kokku	29 900	31 212

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	14 802 200	8 318 191
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	1 575 137	1 754 977
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	65 140	65 140
Pikaajalised nõuded (lisa 8)	7 727 000	4 065 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	24 169 477	14 203 308

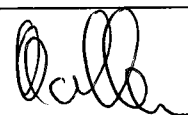
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtjad

2008. a omas OÜ Nord Systems osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	OÜ Keskkonna- tehnika	Nordline Baltic OÜ	Networks Development OÜ	Merhouse OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	100	100	100	0	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	8 278 191	0	40 000	0	8 318 191
Omandatud osalused					
Omandatud osaluse %	-	-	-	57,5	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	23 000	23 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	6 460 971	0	0	38	6 461 009
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100	57,5	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	14 739 162	0	40 000	23 038	14 802 200

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2008:

	OÜ Keskkonna- tehnika	Nordline Baltic OÜ	Networks Development OÜ	Merhouse OÜ
Osakapital	40 000	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	0	0
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	8 234 191	-2 613 187	0	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	6 460 971	-476 281	0	67
Omakapital kokku	14 739 162	-3 045 468	40 000	40 067
Investeeriya osa omakapitalist	100%	100%	100%	57,5%



2008. a omas OÜ Nord Systems osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	AS Albor Systems	Networks Operations OÜ	Tii Systems OÜ	AS Rake	Liivi Port Services OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	50	39,3	37,5	29,25	50	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	342 939	0	0	1 393 898	18 140	1 754 977
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-10 015	0	0	-161 432	-8 393	-179 840
Osaluse % aasta lõpus	50	39,3	37,5	29,25	50	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	332 924	0	0	1 232 466	9 747	1 575 137

Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Nõuded tütarettevõtja vastu (lisa 17)	11 166 937	4 687 937	6 479 000	2008-2010	3-5%
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 17)	5 053 474	4 117 474	936 000	2008-2010	4-10%
Muud nõuded	10 299 839	9 987 839	312 000	2006	4 - 25%
Kokku	26 520 250	18 793 250	7 727 000		

	<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Nõuded tütarettevõtja vastu (lisa 17)	10 693 668	7 564 668	3 129 000	2008-2010	3-5%
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 17)	4 964 090	4 028 090	936 000	2008-2010	4-10%
Muud nõuded	10 011 839	10 011 839	0	2006	4 - 25%
Kokku	25 669 597	21 604 597	4 065 000		

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

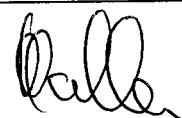
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	684 000
Kasum ümberhindlusest	436 000
Saldo 31.12.2007	1 120 000
Kasum ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2008	1 120 000

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	261 116	342 107	603 223
Akumuleeritud kulum	-27 200	-325 693	-352 893
Jääkmaksumus	233 916	16 414	250 330
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	24 067	24 067
Amortisatsioonikulu	-6 528	-14 283	-20 811
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	261 116	366 174	627 290
Akumuleeritud kulum	-33 728	-339 976	-373 704
Jääkmaksumus	227 388	26 198	253 586
2008. a toimunud muutused			
Müük	-261 116	0	-261 116
Amortisatsioonikulu	0	-14 835	-14 835
Müüdud põhivara kulum	33 728	0	33 728
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	366 174	366 174
Akumuleeritud kulum	0	-354 811	-354 811
Jääkmaksumus	0	11 363	11 363



Lisa 11 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	8 766 375	8 766 375	0	2009	0-10%
Pikaajalised laenud	3 162 500	0	3 162 500	2011	4%
Kokku	11 928 875	8 766 375	3 162 500		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	9 360 913	9 360 913	0	2008	0-10%
Pikaajalised laenud	3 125 000	0	3 125 000	2011	4%
Kokku	12 485 913	9 360 913	3 125 000		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	6 513	29 314
Võlad töövõtjatele	17 488	21 808
Maksuvõlad	22 344	28 235
Muud võlad (lisa 13)	5 453 437	5 350 292
Võlad ja ettemaksed kokku	5 499 782	5 429 649

Lisa 13 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad omanikule (lisa 17)	4 101 200	4 247 700
Intressivõlad	1 323 163	1 073 613
Muud viitvõlad	29 074	28 979
Kokku	5 453 437	5 350 292



Lisa 14 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 28 991 996 (31. detsember 2007: 20 959 696) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 22 903 677 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 088 319 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 16 558 160 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 4 401 536 krooni.

Lisa 15 Müügitulu

OÜ Nord Systems müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ärinõustamine	355 000	0
Kokku	355 000	0

OÜ Nord Systems käive toimus 100% Eesti vabariigis.

Lisa 16 Muud äritulud

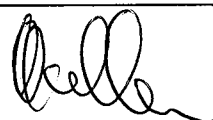
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Tulu põhivara müügist	1 272 612	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 9)	0	436 000
Muud äritulud kokku	1 272 612	436 000

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Nord Systems aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

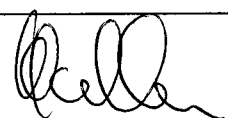
OÜ Nord Systems on 2008. aastal andnud laenu seotud osapooltele summas 200 000 ja saanud laenu summas 1 780 000 krooni.



Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sidusettevõtted	4 117 474	4 028 090
Tütarettevõtted	4 687 937	7 564 668
Lühiajalised nõuded kokku	8 805 411	11 592 758
Tütarettevõtted	6 479 000	3 129 000
Sidusettevõtted	936 000	936 000
Pikaajalised nõuded kokku	4 065 000	4 065 000
Osanik	4 101 200	4 247 700
Lühiajalised kohustused kokku	4 101 200	4 247 700

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Nord Systems jaotamata kasum on:

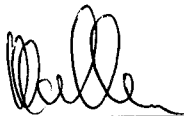
Jaotamata kasum 31.12.2007	20 959 696 krooni
2008. aasta kasum	8 032 300 krooni
Kokku jaotamata kasum:	28 991 996 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.



Juhatuse allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Nord Systems 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 30/06 2009:



Juhatuse liige
Prit Haller



OÜ Nord Systems müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK		2008
70221	Ärinõustamine jm. Juhtimisalane nõustamine	355 000
Kokku		355 000



Osanike nimekiri

1. Priit Haller - 1 osa, nimiväärtuses 40 000 krooni

elukoht: Tallinn
isikukood: 36709242735

