

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ KMR Projekt

registrikood: 10679263

tänavatalu nimi, Kadaka tee 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

e-posti aadress: info@kmrprojekt.ee

veebilehe aadress: www.kmrprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ KMR Projekt põhitegevuseks on üldehitus-ja remonditööde teostamine.

2018.a. realiseerimise netokäive oli 581,1 tuh eurot ja kahjumiks kujunes 22,2 tuh eurot.

2019. a. majandusaasta tähtsamateks eesmärkideks on firma positsiooni edasine kindlustamine kohalikul ehitusturul ja majandustulemuste parandamine.

Kalev Rätsep
OÜ KMR Projekt
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 353	806
Nõuded ja ettemaksed	1 000	6 117
Varud	61 813	30 864
Kokku käibevarad	65 166	37 787
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	111 444	133 619
Kokku põhivarad	111 444	133 619
Kokku varad	176 610	171 406
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	37 361	43 942
Võlad ja ettemaksed	59 305	45 303
Kokku lühiajalised kohustised	96 666	89 245
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	76 821	56 855
Kokku pikaajalised kohustised	76 821	56 855
Kokku kohustised	173 487	146 100
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 719	2 719
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 030	13 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 182	6 629
Kokku omakapital	3 123	25 306
Kokku kohustised ja omakapital	176 610	171 406

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	581 058	397 420
Muud äritulud	0	5 672
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-489 927	-330 630
Mitmesugused tegevuskulud	-29 003	-20 108
Tööjõukulud	-67 116	-64 620
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 575	-18 044
Muud ärikulud	-315	-3 895
Ärikasum (kahjum)	-28 878	-34 205
Intressikulud	-4 004	-4 166
Muud finantstulud ja -kulud	10 700	45 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 182	6 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 182	6 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMR Projekt raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arves on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul loetakse nõue ebatõenäoliseks kui ostjale osutatud teenuse eest on raha laekumata üle ühe aasta. Ettemaksud tulevaste perioodide kulu periodiseeritakse tekkepõhiselt. Periodiseerimisele kuuluvad kindlustusmaksed ning perioodika tellimised.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest, soetusega seotud veokuludest ja muudest otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal kantakse kuludesse vastavalt ehitustööde iseloomule ja vajadusele, otsesel soetusmeetodil. Iga objekti tarbeks soetatakse materjal vastavalt kooskõlastatud projektdokumentatsioonile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse nende kasutusele võtmisel 100% kuludesse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormid jäävad vahemikku 15-40% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192€

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügikulu ja turustusega seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tööde teostamise aluseks on leping või tellimiskiri. Tööd antakse tellijale üle üleandmise-vastuvõtmise akti ja arvega.

Kulud

Kulu – aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	9 549	9 549		
Luminor Liising	1 922	1 922		
LHV Pank	5 890	5 890		
Ärilaen	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	37 361	37 361		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	51 835		51 835	
LHV Pank	13 880		13 880	
Luminor Liising	11 106		11 106	
Pikaajalised laenud kokku	76 821		76 821	
Laenukohustised kokku	114 182	37 361	76 821	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	16 445	16 445		
Luminor Liising	1 892	1 892		
LHV Pank	5 605	5 605		
Ärilaen	20 000	20 000		
Lühiajalised laenud kokku	43 942	43 942		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	22 480		22 480	
Swedbank	3 599		3 599	
LHV Pank	17 748		17 748	
Luminor Liising	13 028		13 028	
Pikaajalised laenud kokku	56 855		56 855	
Laenukohustised kokku	100 797	43 942	56 855	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	50 345	48 934
Sotsiaalmaksud	16 771	15 686
Kokku tööjõukulud	67 116	64 620
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 835	22 480

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanik	40 055

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanik	17 411

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 000	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

OÜ KMR Projekt (registrikood: 10679263) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RÄTSEP	Juhatuse liige	05.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 182
Kokku	-2 152
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 152
Kokku	-2 152

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 182
Kokku	-2 152
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 152
Kokku	-2 152

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	581058	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Rätsep	36308040266	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kmrprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.kmrprojekt.ee