

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04-07-2003

lp
Marie Tsine

Pilguse Mõis OÜ

2002. Majandusaasta aruanne

04 -07- 2003

Sisukord

Eessõna 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele	lk 3
Juhatuse dekalratsioon	lk 4
Tegevusaruanne	lk 5
Raamatupidamise aruanne	lk 6
<i>31.12.2002.a. Bilansi aktiva</i>	lk 6
<i>31.12.2002.a. Bilansi passiva</i>	lk 7
<i>2002.a. Kasumiaruanne</i>	lk 8
<i>2002.a. Rahavoogude aruanne</i>	lk 9
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 10
<i>Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	lk 10
<i>Lisa 2. Põhivarade arvestus</i>	lk 12
<i>Lisa 3. Võlakohustused</i>	lk 12
<i>Lisa 4. Maksud</i>	lk 13
<i>Lisa 5. Realiseerimise netokäive</i>	lk 13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 14
Aastaaruande allkirjad	lk 15

04-07-2003

Eessõna 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele

OÜ Pilguse Mõis

Kaevu 5

11622, Tallinn

reg.nr. 10679033

Finantsaasta algus: 01.01.2002

Finantsaasta lõpp: 31.12.2002

Juhatuse liige ja tegevjuht: Signe Arro

Juhatuse liige: Tiit Arro

Pilguse Mõis OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning audiitori järeldusotsusest.

Pilguse Mõis OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust Pilguse Mõis OÜ majandustegevusele ning finantsseisundile.

Pilguse Mõis OÜ 2002.a. aruande kinnitas üldkoosolek Tallinnas, 29.05.2003.a.

Signe Arro, Juhatuse liige



04-07-2003

Pilguse Mõis OÜ Juhatus deklaratsioon raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta

Pilguse Mõis OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2002.a. raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamisse aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatus hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kinnitan kogu minu käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhina olen teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Mul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleks mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Mul ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatamata oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud audiitorile auditi käigus teatavaks ning ulatuses, millises pean nende realiseerumist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruandes kuluks.
- Olen teinud oma võimaluste piires kõik, et võtta arvesse bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiks nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.
- Kõik osanike üldkoosolekute ja juhatuse protokollid ning mistahes muu kirjalikult vormistatud teave, mis on oluline objektiivse käsitluse saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on olemas.

Tallinnas, 29.05.2003.a.

Signe Arro, Juhatus liige



PILGUSE MÕIS OÜ 2002.a.tegevusaruanne

Pilguse Mõis OÜ tegutseb põllumajandustootjana, mille põhitegevuse hulka kuulub lambakasvatus, maastikuhooldus, maaturism ja juhtimiskoolitus.

Põllumajandustegevust arendatakse Saare maakonnas, Lümända vallas, Pilguse mõisa hoonetekompleksi kuuluvas lambalaudas ja seda ümbritseval Pilguse Mõis OÜ omandisse kuuluval kinnistul nr. 44001:003:0083, pindalaga 47,43 ha. Maastikuhooldust teostatakse nii enda, kui renditud maadel.

Maaturismiteenuste pakkumiseks on OÜ-lt Avenurm renditud Pilguse Mõisa Külalistemaja, kus on 60 voodikohta, konverentsi ja peosaal 100-le inimesele. Külalistemaja ja selle hulka kuuluv köök on tunnustatud ning välja antud vajalikud tegevusload vastavlt Eestis kehtivatele õigusnormidele.

Kogukäive moodustas 2002 majandusaastal 530 333 krooni.

Pilguse Mõis OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasu ei makstud.

Signe Arro
Juhatuse liige



04 -07- 2003

BILANSS SEISUGA 31.12.2002

PILGUSE MÕIS OÜ

AKTIVA (VARAD)	(EEK)	
<u>KÄIBEVARA</u>	<u>31.12.2001</u>	<u>31.12.2002</u>
<u>RAHA, SELLE EKVIVALENDID JA PANGAKONTOD</u>	7 401	10 328
<u>NÕUDED OSTJATE VASTU</u>		
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED	12 900	40 918
KOKKU	12 900	40 918
<u>ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD</u>		
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	11 950	10 471
MUUD ETTEMAKSTUD TULEV.PERIOODIDE KULUD	2 500	-
KOKKU	14 450	10 471
<u>VARUD</u>		
ETTEMAKSED HANKIJATELE	2 454	77 496
OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	4 020	-
KOKKU	6 473	77 496
KÄIBEVARA KOKKU	41 224	139 213
<u>PÕHIVARA</u>		
<u>MATERIAALNE PÕHIVARA</u>		
MAA JA MUUD MITTEAMORTISEERUVAD PÕHIVARAD	-	28 853
MUU INVENTAR	8 171	11 171
MUUD PÕHIVARAD	36 200	38 319
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM	(862)	(5 447)
PÕHIVARA KOKKU	43 509	72 895
AKTIVA (VARAD) KOKKU	84 733	212 108

BILANSS SEISUGA 31.12.2002

PILGUSE MÕIS OÜ

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(EEK)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

31.12.2001

31.12.2002

VÕLAKOHUSTUSED

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

50 000

173 500

KOKKU

50 000

173 500

OSTJATE ETTEMAKSED

-

3 375

HANKIJATELE TASUMATA ARVED

27 440

62 645

MAKSUVÕLAD

-

3 741

VIITVÕLAD

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

-

1 787

MUUD VIITVÕLAD

15 000

67 293

KOKKU

15 000

69 080

KOKKU KOHUSTUSED

92 440

312 340

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

40 000

40 000

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

(100)

(47 707)

ARUANDEPERIOODI KASUM (KAHJUM)

(47 607)

(92 526)

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

(7 707)

(100 232)

PASSIVA KOKKU

84 733

212 108

04-07-2003

KASUMIARUANNE

PILGUSE MÕIS OÜ

	<u>01.01.-31.12.2001</u>	<u>01.01.-31.12.2002</u>
<u>ÄRITULUD</u>		
Realiseerimise netokäive	152 611	530 333
Muud äritulud	500	-
ÄRITULUD KOKKU:	153 111	530 333
<u>ÄRIKULUD</u>		
Kaubad	120 749	272 402
Mitmesugused tegevuskulud	79 210	286 590
Tööjõukulud	-	66 230
sh palgakulud	-	49 612
sh sotsiaalmaksud	-	16 618
Põhivara kulum	862	4 585
Muud ärikulud	-	10
ÄRIKULUD KOKKU:	200 820	629 817
ÄRIKASUM:	(47 709)	(99 484)
<u>FINANTSTULUD</u>		
Muud intressi- ja finantstulud	102	6 959
FINANTSTULUD KOKKU:	102	6 959
ARUANDEPERIOODI PUHASKAHJUM	(47 607)	(92 526)

2002.a. RAHAVOOGUDE ARUANNE

PILGUSE MÕIS OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04 -07- 2003

01.01.-31.12.2001

01.01.-31.12.2002

RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:

ÄRIKASUM	(47 709)	(99 484)
PÕHIVARA KULUM	862	4 585
FINANTSTULUD JA -KULUD	102	6 959
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	(46 745)	(87 940)

RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:

VARUDE MUUTUS	(6 473)	(71 023)
LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	(27 350)	(24 039)
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	42 440	96 400
RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU:	8 617	1 339

RAHAVOOD PÕHIVARA MUUTUSEST:

MAT.PÕHIVARA MUUTUS	(44 371)	(33 972)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHIVARA MUUTUSEST KOKKU:	(44 371)	(33 972)
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST JA PÕHIVARA MUUTUSTEST KOKKU	(82 499)	(120 573)

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:

LÜHIAJALISTE FINANTSKOHUSTUSTE MUUTUS	50 000	123 500
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:	50 000	123 500
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	(32 499)	2 927

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:

LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	39 900	7 401
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÖPUS	7 401	10 328
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	(32 499)	2 927

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

PILGUSE MÕIS OÜ

31.12.2001

31.12.2002

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	(100)	(47 707)
ARUANDEPERIOODI KASUM (KAHJUM)	(47 607)	(92 526)
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	(7 707)	(100 232)

**Lisa 1. Pilguse Mõis OÜ 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele
Kasutatud arvestuspõhimõtted**

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04 -07- 2003

Pilguse Mõis OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Muudatused põhivara arvestuses on seoses maa ja ehitiste kinnistamisotsus tega alates 01.01.2000.a. Vastavalt EV raamatupidamisscadusele maa väärtust ei amorti seerita (vt lisa 2 "Põhivarade arvestus")

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse/kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välivaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2000.a. ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või –kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud provisjonid ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Varude kajastamine

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kulud, millest tulnud milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
04-07-2003

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid määratakse igale põhivara gruppide eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| - ehitised ja rajatised - | 1,5-4 % aastas; |
| - masinad ja seadmed - | 18 – 33 % aastas; |
| - mootorsõidukid - | 15 – 20 % aastas; |
| - muu inventar - | 18 – 33 % aastas. |

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse alates 1998. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kus ei esine mõlemad järgmised asjaolud:

- rentnik saab ühepoolset rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Lisa 2. Pilguse Mõis OÜ 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele

Tallinna Linnakohus
registriosakond

SISSE TULNU

04-07-2003

MATERIAALSE PÕHIVARA ARVESTUS

	Maa ja mnt remontide seerus põhivara	Inventar	Muud põhivarad (elusloomad)	Kokku põhivarad
Põhivara soetusmaksumuses 01.01.2002 kokku:	-	8 171	36 200	44 371
Põhivara ost perioodis kokku:	28 853	3 000	2 119	33 972
Põhivara müük perioodis kokku (-):	-	-	-	-
Põhivara soetusmaksumuses 31.12.2002	28 853	11 171	36 200	11 171
Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)	-	(862)	-	(862)
Müüdnud põhivara kulum (+)	-	-	-	-
Perioodi kulum (-)	-	(4 585)	-	(4 585)
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-	(5 447)	-	(5 447)
Põhivara jääkmaksumuses 01.01.2002 kokku:	-	7 309	36 200	43 509
Põhivara soetusmaksumuses 01.01.2002 kokku:	-	8 171	36 200	44 371
Põhivara ost perioodis	28 853	3 000	2 119	3 000
Põhivara müük perioodis	-	-	-	-
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	-	(5 447)	-	(5 447)
Põhivara jääkmaksumuses 31.12.2002	28 853	5 724	38 319	44 042
Põhivara soetusmaksumuses 31.12.2002	28 853	11 171	38 319	49 490

**Lisa 3. Pilguse Mõis OÜ 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Võlakohustused.**

Laenukohustused

Lühiajaliste kohustusena on bilansis kirjeldatud lühiajalised deposiidid alljärgnevalt:

Deponeeriija	Intress p.a.	Jääk 31.12.2002	Tagastustähtaeg
OÜ Harrison Invest	0 %	157 000	30.09.2003
OÜ Avenurm	0 %	16 500	31.12.2003

Lisa 4. Pilguse Mõis OÜ 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele.

Maksud.

Õiguskantsler
registri osakond
SISSE TULNUD
04 -07- 2003

Pilguse Mõis OÜ poolt 2002.a. arvestatud maksud on kajastatud alljärgnevalt:

Sotsiaalmaksu võlg seisuga 31.12.2002.a.	EEK	1 820
Isiku tulumaksu võlg seisuga 31.12.2002.a.	EEK	1 734
Töötuskindlustusmaksete võlg 31.12.2002.a.	EEK	187
Enammakstud käibemaks seisuga 31.12.2002.a.	EEK	10 471

Lisa 5. Pilguse Mõis OÜ 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Realiseerimise netokäive.

Pilguse Mõis OÜ realiseerimise netokäive moodustus kaupade ja teenuste müügist kokku summas 530 333 krooni kusjuures kogu käive toimus Eestis.

* * * * *

04-07-2003

Pilguse Mõis OÜ juhatuse ettepanek 2002.majandusaasta kasumijaotamise osas.

Pilguse Mõis OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2002. .majandusaasta kahjum täiendava reservkapitali sissemaksega osanike poolt või osakapitali täiendava laiendamise teel ettevõtte arveldusarvele.

Signe Arro, Juhatuses liige



04-07-2003

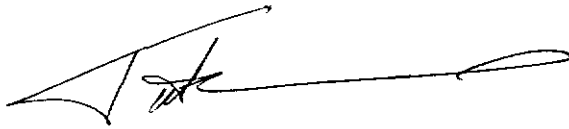
Pilguse Mõis OÜ 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruande allkirjad.....

Pilguse Mõis OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest.

Pilguse Mõis OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust Pilguse Mõis OÜ majandustegevusele ning finantsseisundile.

Pilguse Mõis OÜ 2002.a. aruande kinnitas üldkoosolek Tallinnas, 29.05.2003.a. ning selle on allkirjastanud kõik äriühingu juhatuse liikmed

Tiit Arro
Juhatuses liige



Signe Arro
Juhatuses liige



PILGUSE MÕIS OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TUJNUD
04-07-2003

1. Tiit Arro (i.k. 36209300236), eluk. Tallinn, 1 osa, nimiväärtusega 20 000.00 EEK
2. Signe Arro (i.k. 46205050234), eluk. Tallinn, 1 osa, nimiväärtusega 20 000.00 EEK