

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing PILGUSE MÕIS

registrikood: 10679033

tänavatalu nimi, Pilguse mõis
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõgela küla

vald: Lümmandal vald

postisihthumber: 93312

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress: www.pilguse.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Pilguse Mõis kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. OÜ Pilguse Mõis juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ning vastavust OÜ Pilguse Mõis majandustegevusele ning finantsseisundile olulises osas.

Pilguse Mõis OÜ-l jätkus aktiivne majandustegevus 2009 suvel teenuste müügiga Pilguse mõisa kompleksis. Kogukäive moodustas 2009 majandusaastal 1 043 312 krooni ja kahjum 163 942 krooni.

Põhilised finantsnäitajad:

Suhtarv / näitaja	2008	2009
Müügitulu (tuh kr)	1 580	1 043
EBIDTA, tuh krooni	113	-149 157
EBIDTA, % müügitulust	7%	-11%
Ärikasumi tase	2%	-11%
Puhaskasumi tase	1%	-15%
Investeeringut kapitali tootlus	3%	3%
Varade tootlus (ROA)	3%	2%
Omakapitali tootlus (ROE)	4%	5%
Omakapitali tase	21%	25%

Pilguse Mõis OÜ töötajate arv 2009.aastal oli 3 ja juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele maksti aruandeperioodil juhatusel liikme- ja töötasu kokku 54 095 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Pilguse Mõis juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pilguse Mõis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kõik aruandepäeval ettevõtte olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Meil ei ole andmeid peale aastaaruandes esitamata oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- OÜ Pilguse Mõis on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	132 842	110 585
Nõuded ja ettemaksed	110 584	328 796
Varud	63 679	13 179
Kokku käibevara	307 105	452 560
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	282 000	282 000
Kinnisvarainvesteeringud	428 000	428 000
Materiaalne põhivara	470 716	567 398
Kokku põhivara	1 180 716	1 277 398
Kokku varad	1 487 821	1 729 958
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 419	815 425
Võlad ja ettemaksed	1 036 264	292 234
Kokku lühiajalised kohustused	1 053 683	1 107 659
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	232 188	256 407
Kokku pikaajalised kohustused	232 188	256 407
Kokku kohustused	1 285 871	1 364 066
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 892	305 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 942	16 057
Kokku omakapital	201 950	365 892
Kokku kohustused ja omakapital	1 487 821	1 729 958

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 043 312	1 817 662
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-231 842	-499 016
Mitmesugused tegevuskulud	-414 864	-647 292
Tööjõukulud	-416 273	-527 541
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-96 682	-96 682
Muud ärikulud	-32 808	-2 882
Ärikasum (-kahjum)	-149 157	44 249
Finantstulud ja -kulud	-14 785	-28 192
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-163 942	16 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 942	16 057

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-149 157	44 249
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	96 682	96 682
Kokku korrigeerimised	96 682	96 682
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-218 212	34 989
Varude muutus	-50 500	26 186
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	744 030	-96 893
Kokku rahavood äritegevusest	422 843	105 213
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-400 102
Laekunud intressid	65	611
Kokku rahavood investeerimistegevusest	65	-399 491
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	412 075	449 316
Saadud laenude tagasimaksed	-798 006	-90 028
Makstud intressid	-14 720	-28 804
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-400 651	330 484
Kokku rahavood	22 257	36 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 585	74 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 257	36 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 842	110 585

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	305 835	349 835
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			16 057	16 057
31.12.2008	40 000	4 000	321 892	365 892
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-163 942	-163 942
31.12.2009	40 000	4 000	157 950	201 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pilguse Mõis 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Pilguse Mõis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	311 252	395 865
Sotsiaalmaksud	105 021	131 676
Kokku tööjõukulud	416 273	527 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	145 109	161 945
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	546 306
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	50 467	48 000

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing PILGUSE MÕIS (registrikood: 10679033) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ARRO	Juhatuse liige	28.06.2010
SIGNE SARAH ARRO	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	321 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 942
Kokku	157 950
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 950
Kokku	157 950
Osanikud otsustasid aruandeaasta kahjumi katta eelmiste aastate kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1043312	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Signe Arro	46205050234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Tiit Arro	36209300236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit@pilguse.ee
Veebilehe aadress	www.pilguse.ee