

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi: PILGUSE OÜ****registrikood: 10679033**

tänava/talu nimi, Kaevu tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11622

e-posti aadress: tiit.arro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Pilguse OÜ otsis uut ärisuunda ja otsustati jätkata kinnisvara valdkonnas. Kalendriaasta lõpul omandatigi üks korter värljaüürimise eesmärgil. Plaan on kinnisvaraportfelli laiendada ja äritulu vastavalt kasvatada. Tegemist on pikaajalise plaaniga ja kiiret äritulu kasvu ei prognoosita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 102	20 133
Nõuded ja ettemaksed	198	880
Kokku käibevarad	9 300	21 013
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	128 917	0
Kokku põhivarad	128 917	0
Kokku varad	138 217	21 013
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	55 703	0
Võlad ja ettemaksed	25 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	80 703	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 389	0
Kokku pikaajalised kohustised	46 389	0
Kokku kohustised	127 092	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	0	7 069
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 132	-7 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 819	18 767
Kokku omakapital	11 125	21 013
Kokku kohustised ja omakapital	138 217	21 013

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	600	1 529
Muud äritulud	0	33 238
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4 681
Mitmesugused tegevuskulud	-894	-3 264
Tööjõukulud	0	-7 404
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 083	0
Muud ärikulud	-1 254	-651
Ärikasum (kahjum)	-2 631	18 767
Intressikulud	-188	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 819	18 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 819	18 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, kusjuures tegemist on väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtetele koostatud aruandega.

Ettevõtja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	5 470
Sotsiaalmaksud	0	1 934
Kokku tööjõukulud	0	7 404
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

PILGUSE OÜ (registrikood: 10679033) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ARRO	Juhatuse liige	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 819
Kokku	8 313

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 819
Kokku	8 313
Jaotamine	
Kokku	8 313

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Arro	36209300236		1278 EUR (Lihtomand)
Signe Sarah Arro	46205050234		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit.arro@gmail.com