

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: PILGUSE OÜ

registrikood: 10679033

tänavatalu nimi, Kaevu tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11622

e-posti aadress: tiit.arro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Pilguse OÜ otsis uut ärisuunda ja otsustati jätkata kinnisvara valdkonnas. Kalendriaasta lõpul omandatigi üks korter värljaüürimise eesmärgil. Plaan on kinnisvaraportfelli laiendada ja äritulu vastavalt kasvatada. Tegemist on pikaajalise plaaniga ja kiiret äritulu kasvu ei prognoosita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 549	9 102
Nõuded ja ettemaksed	2 015	198
Kokku käibevarad	3 564	9 300
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	126 316	128 917
Kokku põhivarad	126 316	128 917
Kokku varad	129 880	138 217
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	75 641	55 703
Võlad ja ettemaksed	0	25 000
Kokku lühiajalised kohustised	75 641	80 703
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43 055	46 389
Kokku pikaajalised kohustised	43 055	46 389
Kokku kohustised	118 696	127 092
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 313	11 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59	-2 819
Kokku omakapital	11 184	11 125
Kokku kohustised ja omakapital	129 880	138 217

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 615	600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 651	-894
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 600	-1 083
Muud ärikulud	0	-1 254
Ärikasum (kahjum)	3 326	-2 631
Intressikulud	-3 267	-188
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59	-2 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59	-2 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, kusjuures tegemist on väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtetel koostatud aruandega.

Ettevõtja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2024

PILGUSE OÜ (registrikood: 10679033) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ARRO	Juhatuse liige	11.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59
Kokku	8 372

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59
Kokku	8 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	8615	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit.arro@gmail.com