

01-07-2005

10

## Majandusaasta aruanne

*Maati Juhani*

KONTROLLITUD

## OÜ LEXTERON

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood	10678252
Aadress:	Mooni 11, Luige küla, Kiili vald, Harjumaa, 75401
Telefon:	56 607 682
Elektronpost:	lexteron@hotmail.ee
Põhitegevusala:	Ehitus- ja remonditööd Raamatupidamisteenused

Dokumentide loetelu, mis saadetakse  
majandusaasta aruandest eraldi:

- osanike nimekiri

**OÜ LEXTERON**  
**Reg.nr. 10678252**

01-07-2005  
**2004. a majandusaasta aruanne**

## Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
RAAMATUPIDAMISE BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE SKEEM 1.....	6
RAHAVOO ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
<b>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE :</b> .....	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9,10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu .....	10
Lisa 3 Muud nõuded .....	10
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
Lisa 5 Varud ja müügioteel varad .....	11
Lisa 6 Maksud.....	11
Lisa 7 Viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud.....	12
Lisa 8 Eraldised .....	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara .....	12
Lisa 10 Omakapital.....	12
Lisa 11 Neto realiseerimiskäive .....	13
KASUMI JAOTUSE ARUANNE.....	14
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE.....	15



**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Lexteron kanti äriregistrisse 26.06.2000.a. Tegevus algas augustis 2000.a.

2004 aastal OÜ Lexteron põhitegevuseks oli ehitus-remonditööd, raamatupidamisteenused.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel liikmele 2004.a. tasu ei makstud.

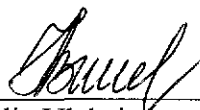
Aasta lõpul töötas firmas 8 (kaheksa) inimest ning palga kogusumma 2004.a. eest oli 260856 EEK. 2004. aastal oli sõlmitud teenuste osutamise lepingud juriidiliste isikutega.

2004.a. Realisatsiooni maht moodustas 1 751 245 EEK, suurendes 2003. aastaga võrreldes 718466 EEK ehk 1,7 korda. Realiseerimine suurenes ehitus-remonditööde mahu kasvu arvelt.

Osaühingu Lexteron osakapital on 40 000 EEK.

2005.aasta põhiülesanneteks on:

- põhivahendite soetamine
- töötajate palga tõstamine




Natalia Uleksina  
OÜ LEXTERON juhatuse liige

Tallinn, 27. Juunil 2005.a.

**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Lexteron juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lexteron on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

  
\_\_\_\_\_  
Natalia Uleksina  
OÜ Lexteron juhatus liige

Tallinn, 27. juunil 2005

**OÜ LEXTERON**  
**Reg.nr. 10678252**

01-07-2005  
2004. a majandusaasta aruanne

**Bilanss**

(kroonides)

	<i>Lisad</i>	31.12.2004.a.	01.01.2004.a.
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	1	84237	184066
Nõuded ostjate vastu	2	194887	129993
Muud nõuded	3	167907	26040
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	3185	5730
Varud ja müügikootel varad	5	15000	38390
<b>Käibevara kokku</b>		<b>465216</b>	<b>384219</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	9	0	30750
<b>Põhivara kokku</b>		<b>0</b>	<b>30750</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>465216</b>	<b>414969</b>

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused		0	42495
Võlad tarnijatele		158266	127094
Maksuvõlad	6	71127	39915
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	40238	34946
Lühiajalised eraldised	8	30171	23863
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>299802</b>	<b>268313</b>

**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised eraldised	8	17626	36171
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>17626</b>	<b>36171</b>

**KOHUSTUSED KOKKU**

**317428 304484**

**Omakapital**

Osakapital	10	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		66485	51730
Aruandeaasta kasum (kahjum)		37303	14755
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>147788</b>	<b>110485</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>465216</b>	<b>414969</b>



**KASUMIARUANNE**

*I skeem*

Kroonides komakohata

	lisad	2004.a.	2003.a.
Realiseerimine netokäive	11	1751245	1032779
Muud äritulud		27293	20576
<b>Äritulud kokku:</b>		<b>1778538</b>	<b>1053355</b>
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1278639	711175
Mitmesugused tegevuskulud		104082	124630
Tööjõu kulud			
s.h. Palgakulud		260856	145975
Sotsiaalmaksud		87403	44456
Tööjõu kulud kokku		348259	190431
Kulum	9	3000	9000
Muud ärikulud		9001	3371
<b>Ärikulud kokku:</b>		<b>1742981</b>	<b>1038607</b>
<b>Ärikasum(kahjum)</b>		<b>35557</b>	<b>14748</b>
<b>Finantstulud ja finantskulud</b>			
Intressikulud ja tulud		1746	7
<b>Finantstulud ja finantskulud kokku</b>		<b>1746</b>	<b>7</b>
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>37303</b>	<b>14755</b>
<b>Tulumaks</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum</b>		<b>37303</b>	<b>14755</b>



OÜ LEXTERON  
Reg.nr. 1067825201-07-2005  
2004. a majandusaasta aruanne

## RAHAVOO ARUANNE

	kroonides		
	lisad	2004.a.	2003.a.
<b>Rahavoog äritegevusest</b>			
Aruandeaasta puhaskasum		37303	14755
<i>Puhaskasumi korrigeerimised</i>			
Põhivara amortisatsioon	9	3000	2606
Kasum(kahjum) põhivara mahakandmisest		0	22214
Kasum(kahjum) põhivara müügist		27750	0
<i>Puhaskasumi korrigeerimised kokku:</i>		30750	24820
<i>Äritegevusega seotud nõuete muutus</i>			
Nõuded ostjate vastu	2	-64894	-86560
mitmesugused nõuded	3	-141867	13673
viitlaekumised	4	2545	-5395
<i>Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku:</i>		-204216	-78282
<i>Varude muutus</i>			
Varud	5	23390	32855
<i>Varude muutus kokku:</i>		23390	32855
<i>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</i>			
Võlgnevus hankijatele		31172	64406
Maksuvõlad	6	31212	-5207
Muud viitvõlad		5292	17389
Muud võlakohustused		-42495	0
Lühiajalised eraldised	8	6308	38138
Pikaajalised eraldised	8	-18545	1802
<i>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku:</i>		12944	116528
<b>Kokku rahavoog äritegevusest</b>		<b>-99829</b>	<b>110676</b>
<b>Rahavoog investeringutest</b>			
Põhivara soetus		0	0
<b>Kokku rahavoog investeringutest</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rahavoog</b>		<b>-99829</b>	<b>110676</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		184066	73390
Raha ja raha ekvivalendid muutus		-99829	110676
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>84237</b>	<b>184066</b>



**OÜ LEXTERON**  
**Reg.nr. 10678252**

01-07-2005  
2004. a majandusaasta aruanne

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	<b>Kokku:</b>
<b>Saldo 31.detsembril 2001</b>	<b>40000</b>	<b>424</b>	<b>197024</b>	<b>237448</b>
Aruandeperioodi puhaskasum			-141718	-141718
Reservkapitali suurendamine		3576	-3576	0
<b>Saldo 31.detsembril 2002</b>	<b>40000</b>	<b>4000</b>	<b>51730</b>	<b>95730</b>
Aruandeperioodi puhaskasum			14755	14755
<b>Saldo 31.detsembril 2003</b>	<b>40000</b>	<b>4000</b>	<b>66485</b>	<b>110485</b>
Aruandeperioodi puhaskasum			37303	37303
<b>Saldo 31.detsembril 2004</b>	<b>40000</b>	<b>4000</b>	<b>103788</b>	<b>147788</b>

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10 .





## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Lexteron 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### **Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO metodeid.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 (kümme tuhat) krooni ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär aastas on 20%.

### **Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärset määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlat fikseeritud.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikele teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 55-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.



OÜ LEXTERON  
Reg.nr. 10678252

01-07-2005

2004. a majandusaasta aruanne

## Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 1 Raha ja pangakontod

kroonides

	31.12.04	31.12.03
Sularaha kassas	59509	36315
Pangakontod	24728	147751
<b>Raha ja pangakontod kokku</b>	<b>84237</b>	<b>184066</b>

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

kroonides

	31.12.04	31.12.03
Ostjatelt laekumata arved	194887	129993
Ebatõenäolised laekuvad arved	0	0
	<b>194887</b>	<b>129993</b>

## Lisa 3 Muud nõuded

kroonides

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	Intressi- määr	Lõpptähtaeg
Lühiajalised laenud	145 000	145000	5%	2005.a.
Kiinnipeetud garantii*	22 907	22907		
<b>Kokku</b>	<b>167907</b>	<b>167907</b>		

\*Tellija poolt maksmata summad on kooskõlas ehitaja garantiiga, mis on ettenähtud töölepinguga.



01-07-2005

**OÜ LEXTERON**  
**Reg.nr. 10678252**

2004. a majandusaasta aruanne

**Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed**  
kroonides

	31.12.04	31.12.03
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	0	456
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1390	5274
Intressid	1725	0
Muud viitlaekumised	70	0
<b>Viitlaekumised kokku</b>	<b>3185</b>	<b>5730</b>

**Lisa 5 Varud ja müügioteel varad**  
kroonides

	31.12.04	31.12.03
Tooraine ja materjal	15000	38390
<b>Varud kokku</b>	<b>15000</b>	<b>38390</b>

**Lisa 6 Maksud**  
kroonides

	31.12.04		31.12.03	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	41289	0	24340
Käibemaksu intressid	0	4572	0	81
Ettevõtte tulumaks alates 2000.a.	0	0	0	1199
Ettevõtte tulumaks alates 2000.a. Intressid	0	12	0	47
Üksikisiku tulumaks	0	5626	0	3846
Üksikisiku tulumaksu intressid	0	87	0	54
Sotsiaalmaks	0	18479	0	9710
Sotsiaalmaksu intressid	0	311	456	0
Töötuskindlustusmaks	0	544	0	441
Töötuskindlustusmaksu intressid	0	7	0	7
Kogumispensioonimaks	0	196	0	188
Kogumispensioonimaksu intressid	0	4	0	2
<b>Kokku:</b>	<b>0</b>	<b>71127</b>	<b>456</b>	<b>39915</b>



**OÜ LEXTERON**  
**Reg.nr. 10678252**01-07-2005  
2004. a majandusaasta aruanne

Ettevõtte arvestas 2004.a. tulumaksu summas 552 krooni ja maksis summas 1751 krooni (2003.a. vastavalt 2253 krooni ja 1054 krooni)

**Lisa 7 Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud**  
kroonides

	31.12.04	31.12.03
Võlad töötajatele	21430	13712
Puhkuse reserv	10052	16573
Muud viitvõlad	8756	4661
<b>Viitvõlad kokku</b>	<b>40238</b>	<b>34946</b>

**Lisa 8 Eraldised**

Ehitus-remonditööde teostamisel OÜ Lexteron annab 2 aastast kuni 3 aastani garantii oma töödele.

**Lisa 9 Materiaalne põhivara**

	Masinad ja seadmed	Inventaar	KOKKU:
<b>Soetusmaksumus 31.12.2003.a.</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>
Müüdud 2004.aastal	-27 750	0	-27 750
<b>Soetusmaksumus 31.12.2004.a.</b>	<b>17 250</b>	<b>0</b>	<b>17 250</b>
Akumuleeritud kulum 31.12.2003.a.	-14 250	0	-14 250
Arvestatud kulum 2004.a.	-3 000	0	-3 000
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004.a.</b>	<b>-17 250</b>	<b>0</b>	<b>-17 250</b>
<b>Jääk maksumus 31.12.2004.a.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Lisa 10 Omakapital**  
kroonides

Seisuga 31.12.2004. aastal koosneb OÜ Lexteron osakapital 40 osast nimiväärtusega 1 000 krooni.

Osakapitali nimiväärtus	Ühe osa nimiväärtus	Aasta algul kogus	summa	Aasta lõpul kogus	summa
40000	1000	40	40000	40	40000



**OÜ LEXTERON**  
**Reg.nr. 10678252**01-07-2005  
2004. a majandusaasta aruanne

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustab 103 788 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena summas 78879, on 24909 krooni.

**Lisa 11 Neto realiseerimiskäive**  
kroonides

OÜ Lexteron neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

<b>Geograafilised piirkonnad</b>	<b>2004.a.</b>	<b>2003.a.</b>
Eesti	1 751 245	1 032 779
<b>Kokku:</b>	<b>1 751 245</b>	<b>1 032 779</b>
<b>Tegevusalad</b>		
Ostukaupade müük	14 224	13 535
Teenused	1 737 021	1 019 244
<b>Kokku:</b>	<b>1 751 245</b>	<b>1 032 779</b>



**OÜ LEXTERON**  
**Reg.nr. 10678252**

01-07-2005

2004. a majandusaasta aruanne

---

**2004.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

2001.a. aasta kasum	193 448 EEK
2002.a. aasta kahjum	-141 718 EEK
2003.a. aasta kasum	14 755 EEK
2004.a. aasta kasum	37 303 EEK
<b>Jagatamisele kuuluv kasum</b>	<b>103 788 EEK</b>
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	0 EEK
Fondiemissiooni läbiviimiseks	0 EEK
<b>Jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruanede kinnitamist</b>	<b>103 788 EEK</b>



**OÜ LEXTERON**  
**Reg.nr. 10678252**

01-07-2005  
**2004. a majandusaasta aruanne**

---

## **2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.  
OÜ Lexteron kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise  
aastaaruandest.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Lexteron juhatuse liige Tallinnas 27 juunil 2005.a.



---

Natalia Uleksina  
Isikukood: 47401090294  
OÜ Lexteron juhatuse liige

01-07-2005

# OÜ Lexteron

Reg. nr. 10678252

## Osanike nimekiri

Osaniku nimi Isikukood elukoht	Osa nimiväärtus kroonides
--------------------------------------	------------------------------

---

Natalia Uleksina 47401090294 elukoht: Kiili vald, Harjumaa	40 000.-
--	----------

Tallinnas,  
27.06.2004.a.



Natalia Uleksina  
Juhatuses liige