

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** AS Õhtuleht Kirjastus

**registrikood:** 10678223

**tänava/talu nimi,** Narva mnt

**maja ja korteri number:** 13

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10151

**telefon:** +372 6144000

**faks:** +372 6144001

**e-posti aadress:** ametlik@ohtuleht.ee

**veebilehe aadress:** www.ohtuleht.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	15
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 6 Laenukohustised	17
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	18
Lisa 8 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	19
Lisa 9 Aktsiakapital	19
Lisa 10 Müügitulu	19
Lisa 11 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 12 Turustuskulud	20
Lisa 13 Üldhalduskulud	20
Lisa 14 Tööjõukulud	21
Lisa 15 Seotud osapooled	21
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

## Tegevusaruanne

AS Õhtuleht Kirjastus on meediaettevõtte, mille fookuses on veebiportaalide ning perioodika väljaandmine.

Õhtuleht Kirjastuse portfelli kuuluvad Eesti suurima tiraažiga päevaleht Õhtuleht, 432 tuhande kuise kasutajaga (12.2023, Gemius, real users) arvult kolmandal kohal paiknev veebiportaal, sh suurim retseptiveeb toidutare.ee ning mitmed lugejate poolt hinnatud ajakirjad paberil ja veebis, nagu Naisteleht (ja tema väljaanded), Tiiu, Kalale! Looduses, Teleleht, Eesti Mets ja kümnest väljaandest koosnev ristsõna-ajakirjade portfell.

Õhtuleht Kirjastuse väärtused on vabadus (oleme vabad esitama oma mõtteid ja arvamusi), ausameelsus (räägime asjadest nii, nagu nad tegelikult on), inimlikkus (seisame nende eest, kelle hääl muidu ei kostu) ja tänapäevsus (toome asjakohase info lugejani kiirelt ja mugavalt).

### Äritegevuse hooajalisus

Õhtuleht Kirjastuse reklaamimüügi tulud sõltuvad olulistest hooajalistest kõikumistest. Müügitulu tase on kõrgeim teises ja neljandas kvartalis (jõulueelne periood) ning madalaimal tasemel kolmandas kvartalis (väiksem tarbimisaktiivsus suvel ning sellest ka väiksem reklaamimüük).

Ajakirjandusväljaannete tellimis- ning jaemüügitulu ei ole nii sesoonne kui reklaamitulu. Vaiksem periood jääb samuti suvekuudele ning aktiivsemaks muutub müük taas sügisel.

### Äritegevuse tsüklilisus ja üldine tegevuskeskkonna areng

Õhtuleht Kirjastuse tegevusvaldkond on mõjutatud riigi majanduse tsüklilisusest ja kõikumisest. Ettevõtte tulud liiguvad korrelatsioonis üldiste majandusarengu näitajatega. Kui majandus areneb kiiremini, suurenevad kiiremini ka ettevõtte tulud ning vastupidi. Samuti mõjutab tulusid jaetarbijate tarbimisharjumuste muutumine.

2023. aastal suurenes THI Eestis eelmise aastaga võrreldes 9,2%. Õhtuleht Kirjastuse jaoks väljendus see eelkõige suurenenud sisendhindades, seda eriti trükisegmendis kojukandekuludes ning tunnetuslikult ka oodatust madalamas digitellimuste vormistamise aktiivsuses tarbijate madalama kindlustunde tõttu.

### Investeeringute ja kulude kasvu aasta

2023. aastal langesid Õhtuleht Kirjastuse tulud 4,3%, EBITDA langes 38% ja puhaskasum 81%. Eeltoodud tulemuste taga on 2022. aasta võrdlusbaasis teenitud erakorralised tulud Kodukirja, Käsitöö ja Nipiraamatu müügist ning 2023. aastal aset leidnud peamiselt trükisegmendi puudutanud kulude kasv, üleüldine palgasurve ning varasemast suurem investeeringute maht, millel oli mõju 2023. aasta kulubaasile, kuid mitte veel tuludele. 2023. a EBITDA oli 745 644 eurot.

2023. aastal tegime mitu suurt investeeringut, näiteks panustasime Kliendilehed.ee portaali arendusse ning sõlmisime mitmeaastase koostöö digitellimuste haldust ja analüütikat võimaldava platvormiga Piano (Piano.io).

Trükisegmendi raputasid aasta jooksul kaks suuremat muutust: jaanuari alguses kadus perioodika esmaspäevane ilmumispäev ning aasta keskel toimus kojukandemahtude üleminek Express Postist Omnivasse. Esimene muudatus läks rahulikult, teine tõi kaasa suure klientide (tellijate) pöördumiste mahu kasvu ja paraja segaduse. Õnneks suutis Omniva üleminekule järgnevate kuude jooksul protsessid

toimima saada ja olukord lahenes võrdlemisi kiiresti. Tunnustan Omnivat vastutuse võtmise eest ja tellijatele tekitatud pahameele korvamise eest.

Õhtuleht Kirjastuse väljaanded jätkuvalt tellijate ja ostjate seas soojalt vastu võetud. Seda näitab nii tellimuste heal tasemel jätkamiste maht kui ka sooritatud üksikostude maht.

Reklaamimüügis, iseäranis veebireklaami müügis oli esimesel poolaastal omajagu väljakutseid, teine poolaasta läks aga erakordselt hästi, mil purustasime mitmed müügirekordid ja näitasime ka mitmel korral teiste turuosaliste võrdluses erakordset sooritust aastase kasvu kontekstis.

Aasta jooksul müüsimise ajakirja Eesti Ajalugu ja ka osaluse raamatukirjastuses Hea Lugu.

Digitellimusi on Õhtuleht Kirjastuse portfellis 31.12.2023 seisuga 24 875 tk (<https://meedialiit.ee/statistika/statistika-2023/>). Seda on aasta varasemaga võrreldes 2 345 tk rohkem.

2023. aastal võitis Õhtuleht ühe üleriigilise meediaauhinna, kui aasta parimaks olemuslooks valiti Risto Berendsoni, Helen Mihelsoni ja Kadri Kuulpaki lugude sari sellest, kuhu kaovad arstid. Artiklid ilmusid oktoobris ja olid „ÕHTULEHE SUUR UURIMUS: iga neljas arstiõppe lõpetanu kaob“, „KUHU KAOVAD ARSTID? | PERHi uus ülemarst: konkureerime soomlastega iga päev“ ja „KUHU KAOVAD NOORED ARSTID? | „Poolnaljaga öeldes valitseb haiglas hierarhia: arst, õde, kõikvõimalikud teised haiglatöötajad, taburet ja siis arstitudeng.“.

Lisaks saime viis nominatsiooni, neist kolm lugude (2x uudis ja arvamus) ja kaks fotode kategoorias (2x portree). Pressinõukogusse esitati Õhtulehe osas kolm kaebust, kuid kõigil juhtudel tegi pressinõukogu õigeksmõistva otsuse.

Keskmine töötajate arv oli 2023. aastal 166 (2022. aastal 179). 2023. aasta sügisel läbi viidud rahuloluuuringu järgi oli AS-i Õhtuleht Kirjastus töötajate üldine rahulolu 4,1 palli 5-st võimalikust, paranedes aastaga 0,1 palli võrra.

2023. aastal sõlmisime lepingu AS-i Express Post ostmiseks (tehingu lõpuleviimine toimub 2024. aastal). Express Posti jäid pärast kandemahtude väljumist alles tellimuste halduse ja müügiga seotud tegevused, mida on plaanis edasi arendada.

### **Ettevõtte keskkonna ja sotsiaalsed mõjud**

Õhtuleht Kirjastuse äritegevusega ei kaasne olulisi keskkonnamõjusid. Kõige suurema keskkonnavalase mõju jätab ettevõtte oma toodete trükkimise ning levitamise. Ettevõtte kasutab esimese eelistusena jätkusuutlikult toodetud paberit ning toodete tarnimisel eelistab süsinikuneutraalseid transpordimeetmeid.

Sotsiaalsest aspektist mõistab Õhtuleht Kirjastus oma rolli ja tähtsust tänapäevases kiirelt muutuvmas maailmas päevakajaliste ja ausate uudiste toimetamisel tarbijani.

### **Finantsriskide maandamine**

Õhtuleht Kirjastusel ei ole intressidest ega välisvaluuta kasutamisest tulenevaid finantsriske. Ettevõttel puuduvad pankade ees laenukohustused ning kõiki tehinguid teostatakse eurodes.

### **Arengusuunad 2024. aastal**

2024. aastal plaanime lõpule viia AS-i Express Post omandamisega seotud tegevused ja sellest tulenevalt plaanime kasvatada tellimiskeskuse ja klienditeeninduse teenuse ärimahtusid.

Algaval aastal jätkame aktiivselt portaali Kliendilehed.ee arendamist ja sellega seonduvaid tegevusi. Samuti on alanud aasta fookuses tulude-kulude parema tasakaalu leidmine ja kasumlikkuse suurendamine.

## Suhtarvud

	2023	2022
käibe kasv (kahanemine) (%)	-4,35%	1,59%
brutokasumimäär (%)	37,31%	38,28%
puhaskasumi kasv (kahanemine) (%)	-81,06%	243,29%
puhasrentaablus (%)	0,58%	2,94%
lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,67	0,75
varade rentaablus ROA (%)	1,61%	7,48%
omakapitali rentaablus ROE (%)	7,51%	27,38%

### Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 * 100$

Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2023 - \text{puhaskasum } 2022) / \text{puhaskasum } 2022 * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Koostaja:

Erik Heinsaar, juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 510 874	1 415 191	
Nõuded ja ettemaksud	813 849	1 225 253	2
Varud	1 879	2 284	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 326 602</b>	<b>2 642 728</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	123 253	3
Materiaalsed põhivarad	651 251	759 102	4
Immateriaalsed põhivarad	1 926 412	2 038 678	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 577 663</b>	<b>2 921 033</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 904 265</b>	<b>5 563 761</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	141 872	141 415	6
Võlad ja ettemaksud	3 314 567	3 372 728	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 456 439</b>	<b>3 514 143</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	388 918	519 934	6
Võlad ja ettemaksud	9 283	8 930	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>398 201</b>	<b>528 864</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 854 640</b>	<b>4 043 007</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	9
Kohustuslik reservkapital	19 200	19 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	926 554	1 060 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 871	416 319	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 049 625</b>	<b>1 520 754</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 904 265</b>	<b>5 563 761</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	13 546 426	14 162 248	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 492 627	-8 741 426	11
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>5 053 799</b>	<b>5 420 822</b>	
Turustuskulud	-3 683 289	-3 951 583	12
Üldhalduskulud	-1 214 161	-1 156 990	13
Muud äritulud	12 636	239 526	
Muud ärikulud	-34 238	-47 787	
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>134 747</b>	<b>503 988</b>	
Intressitulud	467	210	
Intressikulud	-28 255	-9 539	
Muud finantstulud ja -kulud	61 447	-200	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>168 406</b>	<b>494 459</b>	
Tulumaks	-89 535	-78 140	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>78 871</b>	<b>416 319</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	134 747	503 988	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	570 888	699 336	4,5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	21 205	-1 987	4,5
Muud korrigeerimised	-989	-21	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>591 104</b>	<b>697 328</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	411 404	-409 718	
Varude muutus	405	-1 681	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-147 343	-46 145	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>990 317</b>	<b>743 772</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-363 056	-263 331	4,5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 713	5 706	4
Laekunud tütarettevõtjate müügist	185 000	0	3
Laekunud intressid	467	210	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-173 876</b>	<b>-257 415</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-142 503	-155 307	6
Makstud intressid	-28 255	-9 539	
Makstud dividendid	-550 000	-480 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-720 758</b>	<b>-644 846</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>95 683</b>	<b>-158 489</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 415 191	1 573 680	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>95 683</b>	<b>-158 489</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 510 874	1 415 191	



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2021</b>	25 000	19 200	1 540 235	1 584 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	416 319	416 319
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-480 000	-480 000
<b>31.12.2022</b>	25 000	19 200	1 476 554	1 520 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	78 871	78 871
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-550 000	-550 000
<b>31.12.2023</b>	25 000	19 200	1 005 425	1 049 625

Täiendavat informatsiooni aktsiakapitali kohta leiab lisas 9.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Õhtuleht Kirjastus (edaspidi ka Ettevõtte) põhitegevusala on ajalehtede ja ajakirjade kirjastamine ja online-meedia teenused Eestis.

AS Õhtuleht Kirjastus on 2023. aasta raamatupidamise majandusaasta aruandes rakendanud Eesti Finantsaruandluse Standardite (edaspidi ka EFS) põhimõtteid.

AS Õhtuleht Kirjastus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2023 ja lõppes 31.detsembril 2023.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, mis on ettevõtte arvestusvaluuta.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtuse. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ostjate vastu võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Objektiivseteks tõenditeks nõuete väärtuse languse kohta on klientide makseraskused ning pankrotimenetluse või restruktureerimise tõenäosus. Nõude algset väärtust vähendatakse allahindluse võrra ja vahe kajastatakse kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes. Kui laekumine muutub lootusetuks, siis arvatakse nõue bilansist välja. Eelnevalt alla hinnatud nõuete hilisemad laekumised kajastatakse muude tegevuskulude vähendamisenä kasumiaruandes. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid sisaldavad raha kassas, pangakontosid ning kuni 3-kuulisi pangadeposiitide jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenudena lühiajaliste kohustuste hulgas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes kajastatud komponentide üle peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute ümberarvestusel arvestusvaluutasse on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Sellistest tehingutest ning aastalõpu kursiga välisvaluutas fikseeritud monetaarsete varade ja kohustuste ümberarvestustest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on oluline mõju, aga mida ettevõtte ei kontrolli. Üldjuhul kaasneb oluline mõju 20%-50% osalusega.

Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

### Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumuse kuluks arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Neto realiseerimisväärtus on toodete eeldatav müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud toote lõpetamiseks ja müügi sooritamiseks vajalikud eeldatavad muutuvkulud.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud kulum. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest ja kaudsetest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest väljaminekute. Materiaalse põhivara soetusmaksumus sisaldab ka eeldatavaid demonteerimise, eemaldamise ja asukoha taastamise kulutusi, milleks ettevõtte tekib kohustus vara paigaldamisel ja kasutamisel. Omatarbeks valmistatud materiaalse põhivara soetusmaksumus sisaldab materjalikuludid ning otseseid tööjõukuludid.

Kui materiaalne põhivara objekt koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga komponentidest, võetakse need komponendid arvele iseseisvate põhivaraobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Samase eeldatava kasuliku tööeaga põhivarasid arvestatakse kogumitena.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on madalam jääkväärtusest, kajastatakse kahjumit vara väärtuse langusest summas, mille võrra vara jääkväärtus ületab tema kaetavat väärtust. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Kasutusväärtuse leidmisel on tuginetud järgmiste aastate eeldatavatele diskonteeritud rahavoogudele. Materiaalse põhivara allahindlus on kajastatud bilansis akumuleeritud kulumi suurenemisena ja kasumiaruandes kuluna. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendusena.

Kulumi arvestamisel kasutatakse üldjuhul lineaarse amortisatsiooni meetodit jaotamaks soetusmaksumuse ühtlaselt üle vara kasuliku eluea. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning asukohas ning lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab bilansilist maksumust, vara lõplik eemaldamisel. Amortiseerimist ei lõpetata vara kasutusest eemaldamisel. Igal aruandekuupäeval hinnatakse ning vajadusel korrigeeritakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist maksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara müügi kasumid ja -kahjumid on summad, mille võrra müügi hind ületab või jääb alla bilansilise maksumuse ning neid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või ärikuludena.

Kulumit arvestatakse lineaarselt, kasutades järgmisi eeldatavaid kasulikke eluigasid. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara:

Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Firmaväärtuse amortisatsiooni arvestatakse lähtudes 20-30 aastastest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara väärtuse test nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Kaubamärgid võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara väärtuse test nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. Kaubamärkide eeldatavad kasulikud eluead on 2-10 aastat. Igal aastal hinnatakse amortisatsiooninormide mõistlikkust.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Uute teaduslike või tehniliste teadmiste genereerimise eesmärgil läbiviidud uuringute ja teadustööga seotud kulutused kajastatakse nende tekkimise momendil kasumiaruandes kuluna. Arendusväljaminekud kapitaliseeritakse ainult juhul, kui a) antud immateriaalse vara kasutus- või müügikõlblikuks saamine on tehniliselt võimalik; b) kui ettevõtte on selleks olemas piisavad rahalised vahendid; c) kui ettevõtte on võimalik immateriaalselt vara kasutada või müüa; d) kui ettevõtte suudab usaldusväärselt mõõta immateriaalse vara arendustegevuse väljaminekuid.

Kapitaliseeritud väljaminekud sisaldavad materjalikulu ja otseseid tööjõukuludid. Muud arendusväljaminekud ja uurimisväljaminekud kajastatakse nende tekkimise perioodil kasumiaruandes kuluna. Kapitaliseeritud arendusväljaminekud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Arendusväljaminekud

kantakse kuludesse lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Muud immateriaalset varad (k.a. arvutitarkvara) kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes 3-5 aastastest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised (remont)	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat
Muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat
Firmaväärtus	20-30 aastat
Kaubamärgid	2-10 aastat

#### Rendid

Ettevõtte rakendab IFRS 16 põhimõtteid rendilepingute kajastamisel.

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas leping on rendileping või sisaldab seda. Leping on rendileping või sisaldab rendilepingut, kui sellega antakse üle õigus kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatud aja jooksul tasu eest. Ettevõtte kasutab IFRS 16 toodud mõistet, et hinnata, kas leping annab õiguse kontrollida tuvastatud vara kasutamist.

Rendikomponenti sisaldavad lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab ettevõtte lepingutasu igale rendikomponendile, võttes aluseks rendikomponendi suhtelise eraldiseisva hinna.

Ettevõtte kajastab kasutamisõiguse esemeks olevat vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutamisõiguse esemeks olevat vara mõõdetakse esmalt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse esialgsest summast, mida on korrigeeritud lepingu sõlmimise kuupäeval või pärast seda tehtud rendimaksetega, millele lisanduvad esmased otsekulud ning hinnangulised kulud, mis on seotud alusvara demonteerimisega ja eemaldamisega, alusvara või selle asukoha taastamisega, millest on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutamisõiguse esemeks olevat vara amortiseeritakse kasutades lineaarset meetodit alates rendiperioodi algusest kuni lõpuni või välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutamisõiguse esemeks oleva vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutamisõiguse esemeks oleva vara alusvara kasuliku eluea jooksul, mis määratakse kindlaks samadel alustel nagu materiaalse põhivara puhul. Lisaks vähendavad kasutamisõiguse esemeks oleva vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral, juhul kui neid esineb. Samuti korrigeeritakse kasutamisõiguse esemeks olevat vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse esmalt rendimaksete, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, nüüdisväärtuses ja õiglases väärtuses ja diskonteeritakse kasutades rendi sisemist intressimäära või kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis ettevõtte alternatiivset laenuintressimäära. Ettevõtte kasutab üldjuhul laenuintressimäära oma diskontomäärana.

Ettevõtte leiab alternatiivse laenuintressimäära erinevate väliste rahastamisallikate intressimäärade baasil ja korrigeerib neid teataval määral arvestamaks renditingimuste ja renditud vara liigiga.

Rendikohustuse mõtmisel sisalduvad rendimaksed koosnevad alljärgnevast:

- fikseeritud maksed, sh sisuliselt fikseeritud maksed;
- muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast;
- summad, mida eeldatavasti makstakse jääkväärtuse garantii alusel; ja
- täitmishind ostuõiguse korral, milles ettevõtte on piisavalt kindel, et ta realiseerib õigust, rendimaksed vabatahtliku pikendamisperioodil, kui ettevõtte on piisavalt kindel, et ta realiseerib õigust, ja trahvid ennetähtaegse lõpetamise korral, kui ettevõtte on piisavalt kindel, et ta ei lõpeta lepingut ennetähtaegselt.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Seda mõõdetakse uuesti, kui tulenevalt indeksi või määra muutusest muutuvad tulevased rendimaksed, kui toimub muutus ettevõtte hinnangulises summas, mis kuulub maksmisele jääkväärtuse garantii alusel, kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle kohta, kas ta kasutab ostu-, pikendamise või lõpetamise õigust või sisuliselt fikseeritud rendimakseid on muudetud.

Kui rendikohustust mõõdetakse sellisel viisil uuesti, tehakse vastav korrektuur kasutamisoiguse esemeks oleva vara bilansilises väärtuses või kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutamisoiguse esemeks oleva vara bilansiline väärtus on vähenenud nullini.

Ettevõtte kajastab kasutamisoiguse esemeks olevaid varasid, mis ei vasta kinnisvarainvesteeringu mõistele, „materiaalsete põhivara“ koosseisus ja rendikohustusi bilansis laenukohustuste koosseisus.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutamisoiguse esemeks olevaid varasid ja rendikohustusi väheväärtuslike varade ja lühiajaliste (rendilepingud, mille tähtaeg on 12 kuud või vähem ja mis ei sisalda ostuõigust) rendilepingute puhul. Ettevõtte kajastab selliste rendilepingutega seotud maksed lineaarselt kuluna rendiperioodi jooksul.

### **Finantskohustised**

Finantskohustisteks on võlakohustused, võlad tarnijatele ja muud võlad.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Bilansis kajastatakse eraldisena enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevaid kohustusi, millel on kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad ettevõtte senisest tegevuspraktikast, mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille maksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta, kuid mille realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Eraldisega seotud kulu kajastatakse perioodi kasumiaruandes. Tuleviku ärikahjumeid ei kajastata eraldistena.

### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmiseega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule on omakapitalis moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

### **Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu lühiajalise teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019.aastast on võimalik regulaarselt makstavatele dividendidele rakendada madalamat maksumäära 14/86 dividendide netosummast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu kümnendal kuupäev.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kohustust ei kajastata eraldi enne, kui dividendid on välja kuulutatud. Maksimaalne võimalik tingimuslik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- investorettevõtted (ning investorettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	667 480	667 480	
Ostjatelt laekumata arved	670 657	670 657	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 177	-3 177	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 620	13 620	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 391	31 391	
Muud nõuded	9 073	9 073	
Viitlaekumised	9 073	9 073	
Ettemaksed	92 285	92 285	
Tulevaste perioodide kulud	92 285	92 285	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>813 849</b>	<b>813 849</b>	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	643 898	643 898	
Ostjatelt laekumata arved	645 952	645 952	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 054	-2 054	
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 185	21 185	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104 847	104 847	
Muud nõuded	140 842	140 842	
Viitlaekumised	140 842	140 842	
Ettemaksed	314 481	314 481	
Tulevaste perioodide kulud	314 481	314 481	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 225 253</b>	<b>1 225 253</b>	

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12171391	Hea Lugu OÜ	Eesti	raamatukirjastus	33.33	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Müük	31.12.2023
Hea Lugu OÜ	123 253	-123 253	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	123 253	-123 253	0

22.juunil 2023 sõlmiti müügileping, mille kohaselt müüdi Hea Lugu OÜ osad AS-le Ekspress Grupp.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2022</b>					
Soetusmaksumus	1 141 928	91 788	475 874	567 662	1 709 590
Akumuleeritud kulum	-556 720	-33 346	-360 422	-393 768	-950 488
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>585 208</b>	<b>58 442</b>	<b>115 452</b>	<b>173 894</b>	<b>759 102</b>
Ostud ja parendused	2 510	0	83 718	83 718	86 228
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 510				2 510
Muud ostud ja parendused		0	83 718	83 718	83 718
Amortisatsioonikulu	-137 120	-18 791	-48 847	-67 638	-204 758
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 954	-1 954	-1 954
Muud muutused	-1 510	14 143	0	14 143	12 633
<b>31.12.2023</b>					
Soetusmaksumus	1 142 928	84 446	508 310	592 756	1 735 684
Akumuleeritud kulum	-693 840	-30 652	-359 941	-390 593	-1 084 433
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>449 088</b>	<b>53 794</b>	<b>148 369</b>	<b>202 163</b>	<b>651 251</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023
Masinad ja seadmed	3 713
Muud masinad ja seadmed	3 713
<b>Kokku</b>	<b>3 713</b>

Aruandereal "Muud muutused" on kajastatud IFRS 16 rendiarvestuse muutused (sh soetamised ja kajastamise lõpetamised).

Kasutusõigusega ehitiste jääkmaksumus on 443 492 eur (2022: 573 528 eur) ja kasutusõigusega transpordivahendite jääkmaksumus on 53 794 eur (2022: 58 442 eur).



## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2022</b>					
Soetusmaksumus	2 088 035	1 912 383	1 920 060	0	5 920 478
Akumuleeritud kulum	-552 688	-1 641 297	-1 687 815	0	-3 881 800
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 535 347</b>	<b>271 086</b>	<b>232 245</b>	<b>0</b>	<b>2 038 678</b>
Ostud ja parendused	0	0	124 637	152 191	276 828
Amortisatsioonikulu	-77 428	-124 043	-164 659	0	-366 130
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-22 964	0	0	-22 964
Ümberliigitamised	0	0	145 886	-145 886	0
<b>31.12.2023</b>					
Soetusmaksumus	2 088 035	1 877 936	2 190 583	6 305	6 162 859
Akumuleeritud kulum	-630 116	-1 753 857	-1 852 474	0	-4 236 447
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 457 919</b>	<b>124 079</b>	<b>338 109</b>	<b>6 305</b>	<b>1 926 412</b>

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Kasutusõigusega varade rendikohustus	530 790	141 872	388 918		4,60% + 6 kuu Euribor	EUR	30.06.2027
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	<b>530 790</b>	<b>141 872</b>	<b>388 918</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>530 790</b>	<b>141 872</b>	<b>388 918</b>				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Kasutusõigusega varade rendikohustus	661 349	141 415	519 934		1,90% + 6 kuu Euribor	EUR	30.06.2027
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	<b>661 349</b>	<b>141 415</b>	<b>519 934</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>661 349</b>	<b>141 415</b>	<b>519 934</b>				

Kasutusõigusega varad esitatakse materiaalse põhivarana. Enamuse ettevõtte rentidest moodustavad kontoripinna rentid, mille rendiperiood on 3 aastat, võimalusega rendilepingut pikendada.

Aruandeperioodil lisandus kasutusõigusega varasid 11 944 eur (2022: 265 083 eur) ja rendikohustusi maksti summas 142 503 eur (2022: 155 307 eur).

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	605 803	605 803	0	
Võlad töövõtjatele	545 024	545 024	0	
Võlad seotud osapooltele	52 239	52 239	0	15
Maksuvõlad	405 460	405 460	0	8
Muud võlad	57 844	57 844	0	
Muud viitvõlad	57 844	57 844	0	
Saadud ettemaksed	1 657 480	1 648 197	9 283	
Tulevaste perioodide tulud	1 657 480	1 648 197	9 283	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 323 850</b>	<b>3 314 567</b>	<b>9 283</b>	

  

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	548 263	548 263	0	
Võlad töövõtjatele	486 119	486 119	0	
Võlad seotud osapooltele	170 046	170 046	0	15
Maksuvõlad	400 653	400 653	0	8
Muud võlad	61 524	61 524	0	
Muud viitvõlad	61 524	61 524	0	
Saadud ettemaksed	1 715 053	1 706 123	8 930	
Tulevaste perioodide tulud	1 715 053	1 706 123	8 930	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 381 658</b>	<b>3 372 728</b>	<b>8 930</b>	

Tulevaste perioodide tulud sisaldavad tellijate ettemakseid.

## Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 696	0	3 228
Käibemaks	31 391	0	104 847	0
Üksikisiku tulumaks	0	136 254	0	132 890
Sotsiaalmaks	0	240 756	0	238 284
Kohustuslik kogumispension	0	9 515	0	10 288
Töötuskindlustusmaksed	0	16 239	0	15 963
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>31 391</b>	<b>405 460</b>	<b>104 847</b>	<b>400 653</b>

## Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	30 000	30 000
Aktsiate nimiväärtus	0.83	0.83

Aktsiate näol on tegemist lihtaktsiatega.

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 147 758	13 584 716
Läti	1 250	4 379
Leedu	43 776	69 371
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	337 652	492 111
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>13 530 436</b>	<b>14 150 577</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	15 990	11 671
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>15 990</b>	<b>11 671</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>13 546 426</b>	<b>14 162 248</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reklaamitulud	2 896 509	2 945 918
Tellimustulud (sh üksikmüük)	10 476 651	10 985 196
Muud tulud	173 266	231 134
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>13 546 426</b>	<b>14 162 248</b>

## Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	405	5 627	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 367 281	2 543 385	
Üür ja rent	87 502	37 271	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 251	3 250	
Tööjõukulud	5 652 437	5 684 954	14
Amortisatsioonikulu	382 751	466 939	4,5
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>8 492 627</b>	<b>8 741 426</b>	

## Lisa 12 Turustuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tööjõukulud	214 751	211 792	14
Amortisatsioonikulu	7 691	8 474	4,5
Turunduskulud	846 422	877 745	
Levitamisega seotud kulud	2 611 829	2 850 547	
Muud kulud	2 596	3 025	
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>3 683 289</b>	<b>3 951 583</b>	

## Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	17 983	16 156	
Tööjõukulud	355 339	305 121	14
Amortisatsioonikulu	220 455	223 923	4,5
Väikevahendid ja materjalid	44 971	48 779	
Remondi- ja hoolduskulud	95 808	103 289	
Sidekulud	73 011	76 924	
Muud kulud	406 594	382 798	
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>1 214 161</b>	<b>1 156 990</b>	

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	4 684 238	4 698 713	
Sotsiaalmaksud	1 538 289	1 503 154	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>6 222 527</b>	<b>6 201 867</b>	11,12,13
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	166	179	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	164	177	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2	

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaetevõtja nimetus	AS Ekspress Grupp 50% ja AVH Grupp AS 50%
Riik, kus aruandekohustuslase emaetevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 620	21 185
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 061	1 061
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>14 681</b>	<b>22 246</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Emaettevõtja	43 193	151 615
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 046	18 431
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 573	79 627
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>115 812</b>	<b>249 673</b>

MÜÜDUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Emaettevõtja	0		150
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	173 999		227 758
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 610		11 310
<b>Kokku müüdid</b>	<b>184 609</b>		<b>239 218</b>

OSTETUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Emaettevõtja	681 561	8 558	1 334 630
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	192 816	0	232 879
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	640 530	0	1 132 725
<b>Kokku ostetud</b>	<b>1 514 907</b>	<b>8 558</b>	<b>2 700 234</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
Arvestatud tasu	322 901	268 237

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

AS Õhtuleht Kirjastus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- investorettevõtteid (ning investorettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgema juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Emaettevõtjate ja teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate nõuded on leitavad lisast 2 realt "Nõuded seotud osapoolte vastu" ja kohustused on leitavad lisast 7 realt „Võlad seotud osapooltele“.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused on esitatud koos maksudega.

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	804 340	1 181 243
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	201 085	295 311
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>1 005 425</b>	<b>1 476 554</b>

Võimalike dividendide aluseks on eelmiste aastate jaotamata kasumi ja aruandeaasta kasumi summa. Tulumaksukohustus on leitud võimalike dividendide ja 20/80 korrutisena.

## Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud ning tegevuse jätkuvusele ettevõtte juhtkonna hinnangul ohtu ei ole. Juhtkonna hinnangul suudab ettevõtte kõik kohustused tähtaegselt äritegevusest genereeritavast rahavoost täita.

Ettevõtte likviidsuskordaja on seisuga 31.12.2023 0,67 (31.12.2022 0,75), mis on tavapärane tase arvestades ettevõtte tegevusvaldkonna spetsiifikat. Likviidsuskordaja madalat taset mõjutavad peamiselt aasta lõpus tavapärasest kõrgema saldoga kajastatud tulevaste perioodide tulud (vt lisa 7).



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

**AS Õhtuleht Kirjastus (registrikood: 10678223) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK HEINSAAR	Juhatuse liige	18.04.2024
MARTIN ŠMUTOV	Juhatuse liige	18.04.2024



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Õhtuleht Kirjastus aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS Õhtuleht Kirjastus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Liina Randmann  
Vandeaudiitori number 661

/digitaalselt allkirjastatud/  
Mari-Leen Sandre  
Vandeaudiitori number 701

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17  
Narva mnt 5, 10117 Tallinn

18.04.2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Õhtuleht Kirjastus (registrikood: 10678223) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA RANDMANN	Vandeaudiitor	18.04.2024
MARI-LEEN SANDRE	Vandeaudiitor	18.04.2024

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	926 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 871
<b>Kokku</b>	<b>1 005 425</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 005 425
<b>Kokku</b>	<b>1 005 425</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajalehtede kirjastamine	58131	10476651	77.34%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	2896509	21.38%	Ei
Muu kirjastamine	58191	173266	1.28%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144000
Faks	+372 6144001
E-posti aadress	ametlik@ohtuleht.ee
Veebilehe aadress	www.ohtuleht.ee