

Tallima Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

36

Maris Kuur

KONTROLLITUD

Sportland Eesti AS

Majandusaasta aruanne 2004

29-06-2005

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Sportland Eesti AS
Äriregistri kood	10677712
Aadress	Pärnu mnt. 142a, Tallinn 11317
Telefon	372 6 512 622
Faks	372 6 512 620
Elektronpost	sportland@sportland.ee
Kodulehekül	<u>www.sportland.ee</u>
Põhitegevusala	spordi- ja vabaajakaupade jaemüük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	Karin Türk
Audiitor	KPMG Estonia
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

29 -06- 2005

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Nõuded ostjatele	14
Lisa 3. Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	14
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 5. Varud	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8. Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	17
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	17
Lisa 10. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	17
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 12. Aktsiakapital	18
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15. Muud tegevuskulud	18
Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara	19
Lisa 17. Bilansivälised varad ja kohustused	19
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	22
Audiitori järeldusotsus	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	25

Tegevusaruanne

29-06-2005

Sissejuhatus

Sportland Eesti AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2004 ja lõppes 31. detsembril 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Tulenevalt EV Raamatupidamise seaduse nõudest, oli Sportland Eesti AS 2003.a. aruanne esitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena. Aruandes olid avaldatud Sportland Eesti AS (Eesti Vabariik), SIA Sportland (Läti Vabariik), Sportland Saint- Petersburg Ltd. (Venemaa, Sankt-Peterburg) ning LLC Sportland (Venemaa, Moskva) andmed.

Seoses tütarettevõtjate SIA Sportland, Sportland Saint- Petersburg Ltd. ning LLC Sportland 100%-liste osaluste müügiga 31.12.2003.a. Sportland International Group AS-le, 2004.a. konsolideeritud andmeid ei esitata.

Tulud, kulud ja kasum

Sportland Eesti AS müügitulud olid 2004. aastal 160 545 tuhat krooni, kasvades aastaga 44,9%.

Sportland Eesti AS bilansimaht seisuga 31.12.2004 oli 75 523 tuhat krooni.

Investeeringud

Sportland Eesti AS investeeris aruandeperioodil materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 6 670 tuhat krooni. 95% investeeringud teostati seoses uute kaupluste avamisega.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Seisuga 31.12.2003.a. müüdi tütarettevõtjate SIA Sportland, Sportland Saint- Petersburg Ltd. ning LLC Sportland 100%-lised osalused Sportland International Group AS-le.

Personal

Sportland Eesti AS töötajate arv kasvas 2004. aastal 167 inimeselt 217 inimeseni. Keskmine töötajate arv aastal 2004 oli 190,7. 2004. aasta palgakulu oli 12 649 tuhat krooni, millest tegevjuhi palgakulu oli 463 tuhat krooni ning juhatuse liikmete palgakulu 120 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele maksti 2004. aastal töötasu 23 tuhat krooni.

Majandusaasta olulisemad sündmused

Vastavalt 2004. aasta eesmärkidele laieneti Eesti turul alljärgnevalt:

- Vastavalt 2004. aasta eesmärkidele laieneti Eesti turul, Põhja- Eestis avati:
 1. 01.04.2004 kauplused Sportland ja Netosport Tallinnas Ülemiste Kaubanduskeskuses kogupinnaga 1600 m², millest 1200 m² on traditsiooniline Sportland ja Outdoor-osakond ning 400m² Netosport. Läbi kolme erineva kontseptsiooni on loodud ühtne tervik erinevatele tarbijarühmadele.
 2. 01.10.2004 Netosport Rocca al Mare Kaubanduskeskuses. Loodi keskkond, kus 550 m²-l pakutakse tarbijale maailma parimate spordibrändide eelnevate hooegade kollektsioone ning antud tooted on seega müügil alati parema hinnaga.
- Lõuna- Eestis suleti 22.03.2004 kauplus Netosport Tartus Annelinna Keskuses (190 m²). Töötajad viidi üle kauplusse Netosport Tartus Lõunakeskuses ;

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Sportland Eesti AS põhieesmärgid järgmisel majandusaastal on:

29-06-2005

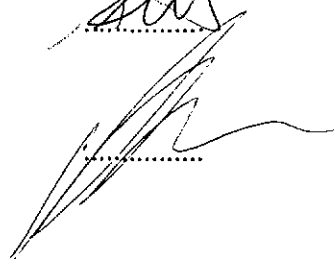
- ☐ Turuosa suurendamine Lõuna Eestis ja Tallinnas ning üldise turupositsiooni tugevdamine ;
- ☐ Jätkuv koostöö frantsiisivõtjatega;
- ☐ Kaubavaliku täiustamine, lisades täiendavalt maailmas tuntud kaubamärke;
- ☐ Personali arendamine ja koolitamine;
- ☐ Jätkuv infosüsteemi reformimine.

Anti Kalle juhatuse liige



08.04.2005

Are Altraja juhatuse liige



08.04.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

29-06-2005

Juhatuse deklaratsioon

Sportland Eesti AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

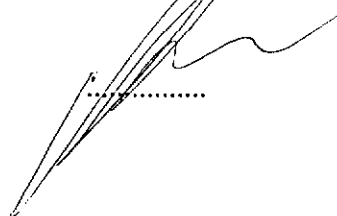
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab Sportland Eesti AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Sportland Eesti AS on jätkuvalt tegutsev.

Anti Kalle juhatus liige



08.04.2005

Are Altraja juhatus liige



08.04.2005

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.04.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2005

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 342 540	1 110 836
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjate tasumata summad		1 604 616	764 088
Kokku		1 604 616	764 088
Muud nõuded			
Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	3;18	20 125	5 300 233
Muud lühiajalised nõuded		544 984	204 923
Kokku		565 109	5 505 156
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	848	3 005
Tulevaste perioodide kulud		688 202	668 112
Kokku		689 050	671 117
Varud	5		
Müügiks ostetud kaubad		59 739 334	41 412 380
Ettemaksed tarnijatele		12 795	2 412 621
Kokku		59 752 129	43 825 001
Käibevara kokku		63 953 444	51 876 198

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded		246 262	383 843
Kokku		246 262	383 843
Materiaalne põhivara	6		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		6 537 880	5 792 177
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		17 674 875	13 558 553
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-13 122 145	-7 863 549
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		70 175	-
Kokku		11 160 785	11 487 181
Immateriaalne põhivara	7		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		162 587	178 999
Põhivara kokku		11 569 634	12 050 023
VARAD KOKKU		75 523 078	63 926 221

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.06.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2005

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	8	11 083 663	10 293 704
Lühiajalised laenud muud	18	3 017 340	900 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	1 701 074	1 400 659
Kokku		15 802 077	12 594 363
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	10	535 565	171 874
Võlad tarnijatele		31 102 725	30 924 121
Maksuvõlad	4	3 083 490	1 452 680
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		1 668 165	1 427 662
Intressivõlad		1 050 896	-
Muud		112 777	192 453
Kokku		2 831 838	1 620 115
Lühiajalised kohustused kokku		53 355 695	46 763 153
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad	18	15 000 000	15 000 000
Kapitalirendi kohustused	9	2 355 619	1 541 182
Kokku		17 355 619	16 541 182
Pikaajalised eraldised			
Muud eraldised		80 000	80 000
Pikaajalised kohustused kokku		17 435 619	16 621 182
Kohustused kokku		70 791 314	63 384 335
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses	12	800 000	800 000
Ülekurs		1 600 000	1 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-1 858 114	-5 487 795
Aruandeaasta kasum		4 189 878	3 629 681
Omakapital kokku		4 731 764	541 886
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		75 523 078	63 926 221

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....02.07.2005.....

Signature/allkiri.....MCC.....

KPMG. Tallinn

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu	13	160 544 560	110 792 605
Muud äritulud		1 008 347	4 243 573
Äritulud kokku		161 552 907	115 036 178
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	100 720 972	69 743 041
Muud tegevuskulud	15	31 552 906	21 835 418
Tööjõukulud		16 891 136	11 796 351
Palgakulu		12 649 169	8 840 511
Sotsiaalmaksud		4 241 967	2 955 840
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	6 359 134	4 182 319
Muud ärikulud		533 494	310 047
Ärikulud kokku		156 057 642	107 867 176
Ärikasum -kahjum		5 495 265	7 169 002
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-	1 133 422
Intressikulud		1 325 430	962 266
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		25 688	-1 397 280
Muud finantskulud		5 645	46 353
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 305 387	-3 539 321
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		4 189 878	3 629 681

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....08.04.2005.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		5 495 265	7 169 002
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	6 359 134	4 182 318
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute allahindamisest		-	-1 067 472
Kahjum põhivara mahakandmisest		61 373	10 610
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-863 864	-1 276 582
Varude muutus		-18 326 953	-12 558 173
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 598 338	28 474 427
Makstud intressid		-1 338 752	-982 886
Kokku rahavood äritegevusest		-1 015 459	23 951 244
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	6;7	-5 438 764	-4 206 856
Tütarettevõtjate ost		-	-155 156
Tütarettevõtjate müük		-	10 000
Antud laenud		-2 691 955	-24 902 809
Antud laenude tagasimaksed		3 905 660	2 876 678
Laekunud intressid		451 151	555
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 773 908	-26 377 588
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8;18	6 104 299	10 327 086
Saadud laenude tagasimaksed	18	-2 297 000	-7 165 027
Kapitalirendi põhiosa maksed	9	-1 778 926	-1 346 562
Laekumine müügi- tagasirendi tehingust		2 992 698	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 021 071	1 815 497
RAHAVOOD KOKKU		231 704	-610 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 110 836	1 721 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus		231 704	-610 847
Valuutakursside muutuste mõju		25 688	-1 397 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 342 540	1 110 836

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.06.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

29-06-2005

	Aktiakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2003	800 000	1 600 000	-1 858 114	541 886
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	4 189 878	4 189 878
Saldo 31.12.2004	800 000	1 600 000	2 331 764	4 731 764

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 08.04.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

29-06-2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Sportland Eesti AS 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2004. aastal korrigeeriti Rahavoogude aruandes valuutakursside muutuste mõju -1 397 280 krooni ulatuses 2003.a. andmeid järgmiselt:

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus -1 410 032 krooni

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus +12 752 krooni

Seoses tütarettevõtjate SIA Sportland, Sportland Saint- Petersburg Ltd. ning LLC Sportland 100%-liste osaluste müügi 31.12.2003.a. Sportland International Group AS-le, 2004.a. konsolideeritud andmeid ei esitata.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistati nõudeid summas 12 204 krooni. Kuna antud nõuded on tunnistatud lootusetuks, on need bilansist välja kantud.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad.

Sportland Eesti AS kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 08.04.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed ja arvutustehnika	20 - 35%	3 - 5 aastat
Inventar ja sisseseade	20 - 35%	3 - 5 aastat
Masinad	20 - 35%	3 - 5 aastat
Muud põhivarad	20 - 35%	3 - 5 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikd eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	25 - 30%	3 - 4 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 08.04.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.04.2005.....

Signature/alkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

29-06-2005

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	1 604 616	764 088
Kokku	1 604 616	764 088

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2004	31.12.2003
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	12 204	14 117
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	12 204	14 117
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-	-

Lisa 3. Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu

Sportland Eesti AS bilansi kirjel Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu on kajastatud SIA Sportland laekumata arvete jääk seisuga 31.12.2004.a. summas 20 125 krooni.

2003.a. bilansi kirjel kirjel Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu on kajastatud SIA Sportland allutatud laenu jääk summas 4 653 020 krooni (200 000 Läti latti), laekumata arvete jääk summas 70 647 krooni, laekumata intressid summas 104 krooni; Sportland Saint- Petersburg Ltd. laekumata arvete jääk summas 101 332 krooni, laekumata intressid summas 187 879 krooni; LLC Sportland laekumata arvete jääk summas 10 148 krooni, laekumata intressid summas 277 103 krooni.

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	2 035 849	-	597 754
Käibemaks- intress	775	-	429	-
Üksikisiku tulumaks	-	240 608	-	219 765
Üksikisiku tulumaks- intress	37	-	3	-
Sotsiaalmaks	-	737 427	-	612 789
Sotsiaalmaks- intress	29	-	-	-
Töötuskindlustusmaks	-	24 647	-	13 835
Töötuskindlustusmaks- intress	3	-	2	-
Kogumispensioni maks	-	13 854	-	8 537
Kogumispensioni maks- intress	3	-	-	-
Erisoodustuse tulumaks	-	31 105	2 571	-
Erisoodustuse tulumaks- intress	1	-	-	-
Kokku	848	3 083 490	3 005	1 452 680

29-06-2005

Lisa 5. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	59 739 334	41 412 380
Ettemaksed tarnijatele	12 795	2 412 621
Kokku	59 752 129	43 825 001

Aruandeperioodil on alla hinnatud müügiks ostetud kaupu nende neto realiseerimismaksumuseni 257 507 krooni võrra.

Aruandeaastal on inventuuride käigus avastatud ja lao puudujääkide kuludesse kantud 1 399 056 krooni väärtuses müügiks ostetud kaupu.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Seadmed ja arvutustehnika	Masinad	Inventar, sisseseade ja muud põhivarad	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	4 663 923	1 128 254	13 558 553	-	19 350 730
Soetused	1 959 112	0	4 631 786	70 175	6 661 073
Müük ja mahakandmised	-139 100	0	-515 464	-	-654 564
Liisinguandjale tagastatud vara	-281 478	-792 831	0	-	-1 074 309
31.12.2004	6 202 457	335 423	17 674 875	70 175	24 282 930
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	1 858 289	330 878	5 674 382	-	7 863 549
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	1 553 740	139 576	4 570 716	-	6 264 032
Müük ja mahakandmised	-128 716	0	-464 475	-	-593 191
Liisinguandjale tagastatud põhivara	-110 367	-301 878	0	-	-412 245
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	3 172 946	168 576	9 780 623	-	13 122 145
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	2 805 634	797 376	7 884 171	-	11 487 181
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	3 029 511	166 847	7 894 252	70 175	11 160 785

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud ettevõtte tegevuses kasutatavad varad, mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta, ning mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Sisseseade all on kajastatud ka renditud pindadel asuvate kaupluste ning kontoriruumi rekonstrueerimistööd.

2004.a. mahakantud põhivarade soetusmaksumus oli 654 564 krooni ning jääkväärtus 61 373 krooni.

Kapitali- ja kasutusrendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitali- ja kasutusrendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Seadmed ja arvutustehnika	Masinad	Inventar, sisseseade ja muud põhivarad	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 801 359	217 626	5 597 786	9 616 771
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 399 503	166 847	2 811 310	5 377 660

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	310 720	310 720
Soetused	78 690	78 690
Müük ja mahakandmised	-23 856	-23 856
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	365 554	365 554
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	131 721	131 721
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	95 102	95 102
Müük ja mahakandmised	-23 856	-23 856
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	202 967	202 967
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	178 999	178 999
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	162 587	162 587

Kapitalirendi korras soetatud immateriaalne põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes immateriaalse põhivara gruppides:

Immateriaalse põhivara grupp	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	93 872	93 872
Jääkmaksumus 31.12.2004	60 917	60 917

29-06-2005

Lisa 8. Lühiajalised laenud krediitiasutustelt

Vastavalt Sportland Eesti AS ja AS Sampo Pank vahel 08.10.2004.a. sõlmitud arvelduslaenulepingule on Sportland Eesti AS käsutuses arvelduslaen summas 12 000 000 krooni tähtajaga kuni 30.10.2005.a. Intressimäär antud laenult on 9% aastas kasutatavalt arvelduslaenu osalt ning 1% aastas kasutamata arvelduslaenu osalt.

Sportland Eesti AS bilansi kirjel Lühiajalised laenud krediitiasutustelt on kajastatud kasutatud arvelduslaenu saldo seisuga 31.12.2004.a. summas 11 083 663 krooni ning seisuga 31.12.2003.a. summas 10 293 704 krooni.

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Kapitali- ja kasutusrendi arvestamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist "Rendiarvestus".

Seisuga 31.12.2004 oli Sportland Eesti AS-l 22 kehtivat kapitalirendilepingut ja 1 kasutusrendileping. Aruandeperioodi kasumiaruandes kajastatud intressikulud kapitalirendilt olid 286 124 krooni. Keskmine intressimäär oli 8,65%.

2004. aastal teostati Sportland Eesti AS ja AS Sampo Pank vahel müügi- tagasirendi tehing kapitalirendi tingimustel kauplusesisustusele, mille soetusmaksumus oli 4 370 547 krooni.

Sportland Eesti AS ruumide rendikulud 2004.a. olid 16 756 847 krooni.

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Seadmed ja arvutustehnika	Masinad	Inventar ja sisseade	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2004	1 879 991	168 646	2 008 056	4 056 693
sh makseperiood alla 1 aasta	852 506	26 713	821 855	1 701 074
sh makseperiood 1-5 aastat	1 027 485	141 933	1 186 201	2 355 619
Alusvaluuta	EEK; EUR	EEK	EEK	-
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu	Iga kuu	-

Lisa 10. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

Sportland Eesti AS bilansi kirjel Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest on kajastatud Sportland Eesti AS kinkekaartide müügist saadud ettemaks seisuga 31.12.2004.a. summas 535 565 krooni ning seisuga 31.12.2003.a. summas 171 874 krooni.

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 2 331 764 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 559 623 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 772 141 krooni.

29-06-2005

Lisa 12. Aktsiakapital

(kroonides)

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2004	800	800 000
Saldo 31.12.2004	800	800 000

Sportland Eesti AS aktsiakapital 800 000 krooni jaguneb 800 nimeliseks aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 1 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Sportland Eesti AS miinimumkapital 800 000 krooni ja maksimumkapital 3 200 000 krooni.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Jaemüük	159 124 008	108 919 660
Teenuste müük	318 656	1 062 932
Muud	1 101 896	810 013
Kokku	160 544 560	110 792 605

Piirkond	2004	2003
Eesti	159 738 183	109 558 155
Läti	234 281	1 122 970
Venemaa	572 096	111 480
Kokku	160 544 560	110 792 605

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2004	2003
Ostetud kaubad	99 018 850	68 840 966
Inventuuri puudujääk	1 399 056	812 336
Muud	303 066	89 739
Kokku	100 720 972	69 743 041

Lisa 15. Muud tegevuskulud

(kroonides)

	2004	2003
Rendikulud	16 756 847	10 805 026
Elektri-, soojusenergia jms. kulud	5 313 627	3 736 155
Reklaamikulud	5 469 906	3 707 480
Pangateenused	1 424 373	986 331
Muud kulud	2 588 153	2 600 426
Kokku	31 552 906	21 835 418

Initialled for identification purposes only¹⁸

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 08.04.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

29-06-2005

Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara

Vastavalt Sportland Eesti AS ja AS Sampo Pank vahel 29.10.2002.a. ning 09.10.2004.a. sõlmitud kommertsandilepingutele on Sportland Eesti AS omandis olevad asjad ja varalised õigused, see tähendab kogu vallasvara, välja arvatud Kommertsandiseaduse § 2 lg 3 nimetatud vara panditud AS-le Sampo Pank. 29.10.2002.a. lepingust tulenev pant on registreeritud kommertsandiregistris esimesel järjekohal pandisummaga 15 000 000 krooni ning 09.10.2004 lepingust tulenev pant on registreeritud kommertsandiregistris teisel järjekohal pandisummaga 3 000 000 krooni.

Vastavalt Sportland Eesti AS ja Nordea Bank Finland Plc. Vahel 02.11.2004.a. sõlmitud kommertsandilepingule on Sportland Eesti AS omandis oleva vallasvara, välja arvatud Kommertsandiseaduse § 2 lg 3 nimetatud vara panditud Nordea Bank Finland Plc.-le. 02.11.2004.a. lepingust tulenev pant on registreeritud kommertsandiregistris kolmandale järjekohale pandisummaga 13 800 000 krooni.

Lisa 17. Bilansivälised varad ja kohustused

10.10.2003.a. AS Sampo Pank ja Sportland Eesti AS vahel sõlmitud garantiilepingu nr. GL-280703SP kohaselt garanteerib Sportland Eesti AS AS Sampo Pank ees LLC Sportland ja OOO IKEA MOS vahel 11.08.2003.a. sõlmitud kaubanduspindade rendilepingust tulenevate kohustuste täitmist summas 105 000 USD.

10.10.2003.a. AS Sampo Pank ja Sportland Eesti AS vahel sõlmitud garantiilepingu nr. GL-101003SP kohaselt garanteerib Sportland Eesti AS AS Sampo Pank ees LLC Sportland ja OOO IKEA MOS vahel 26.08.2003.a. sõlmitud kaubanduspindade rendilepingust tulenevate kohustuste täitmist summas 210 000 USD.

13.01.2004.a. Nordea Bank Finland Plc. ja Sportland Eesti AS vahel sõlmitud garantiilepingu kohaselt garanteerib Sportland Eesti AS Nordea Bank Finland Plc. maksekohustusi ZAO International Moscow Bank (St. Petersburgi filiaal) ees summas 90 000 USD.

08.11.2004.a. Nordea Bank Finland Plc. ja Sportland Eesti AS vahel sõlmitud garantiilepingu kohaselt garanteerib Sportland Eesti AS Nordea Bank Finland Plc. maksekohustusi ZAO International Moscow Bank ees summas 660 000 USD.

Antud garantiid on kajastatud bilansiväliste kohustustena, kuna Sportland Eesti AS juhatus ei pea tõenäoliseks nende realiseerumist.

Sportland Eesti AS on võtnud vastutavale hoiule äripartnerite kaupu 820 968 krooni väärtuses.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtja (ning emettevõtja omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtjad;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

19
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 18.04.2005

Signature/alkiri.....

KPMG. Tallinn

Sportland Eesti AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba, teenuste ning põhivarade ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Sportland International Group AS	emaettevõtja	195 028	62 539
SIA Sportland	tütarettevõtja kuni 31.12.2003	32 269	234 281
AS Jalajalg	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	49 276 371	2 000 202
AS Fifaa	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	4 812 906	60 000
OÜ Elta Puit	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	386 390	-
Waterman AS	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	163 444	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid Sportland Eesti AS nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
SIA Sportland	tütarettevõtja kuni 31.12.2003	20 125	-	20 125
Kokku nõuded		20 125	-	20 125
Kohustused				
Sportland International Group AS	emaettevõtja	4 099 348	15 000 000	19 099 348
AS Jalajalg	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	1 385 276	-	1 385 276
AS Fifaa	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	137 049	-	137 049
OÜ Elta Puit	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	78 889	-	78 889
Kokku kohustused		5 700 562	15 000 000	20 700 562

Kohustuste saldo Sportland International Group AS- le summas 19 099 348 koosneb laenusaldost summas 18 017 340 krooni, millest lühiajaline osa on 3 017 340 krooni ja pikaajaline osa 15 000 000 krooni, intressivõlgadest summas 984 307 krooni ning ostutehingute võlgadest summas 97 701 krooni.

Aruandeaastal antud ja tagastatud laenud olid järgmised:

Laenu saaja	Jääk 01.01.2004	Antud	Tagastatud	Jääk 31.12.2004
Sportland International Group AS	-	4 695 660	4 695 660	-
AS Jalajalg	-	2 581 955	2 581 955	-
SIA Sportland	4 653 020	-	4 653 020	-
AS Fifaa	-	50 000	50 000	-
Waterman AS	-	60 000	60 000	-
Kokku	4 653 020	7 387 615	12 040 635	-

20
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 13.04.2005
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

29-06-2005

Aruandeaastal saadud ja tagastatud laenud olid järgmised:

Laenu andja	Jääk 01.01.2004	Saadud	Tagastatud	Jääk 31.12.2004
Sportland International Group AS	15 900 000	4 504 340	2 387 000	18 017 340
AS Jalajälg	-	760 000	760 000	-
Töötajad	-	50 000	50 000	-
Kokku	15 900 000	5 314 340	3 197 000	18 017 340

01.03.2004.a. loovutas Sportland Eesti AS SIA Sportland allutatud laenu nõude summas 200 000 Lāti latti Sportland International Group AS-le. Intressimäär antud laenult oli 7% aastas.

Sportland International Group AS pikaajalise allutatud laenu nõue summas 15 000 000 krooni on kajastatud bilansi kirjel Pikaajalised võlakohustused. Intressimäär antud laenult oli 7% aastas. Laenu tagasimaksmistähtaeg on 29.10.2006.a.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.06.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

29-06-2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

Sportland Eesti AS juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

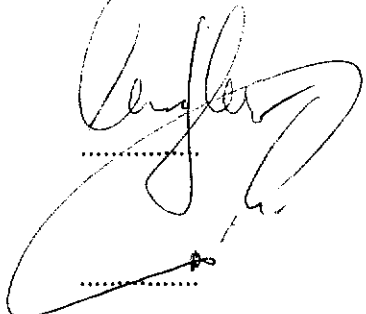
Juhatus:

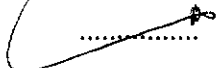
Anti Kalle juhatus liige  08.04.2005

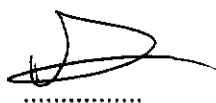
Are Altraja juhatus liige  08.04.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Aivar Haller nõukogu esimees  27.04.2005

Vallo Teder nõukogu liige  27.04.2005

Marko Kalve nõukogu liige  27.04.2005

29-06-2005

Audiitori järeldusotsus

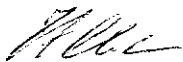
Sportland Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Sportland Eesti AS (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

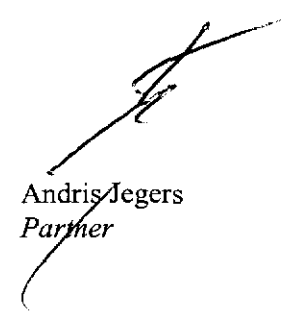
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 8. aprill 2005



Indrek Alliksaar
Vannutatud audiitor



KPMG: Andris Jegers
Partner

Kasumi jaotamise ettepanek

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) -1 858 114
2004. aasta puhaskasum 4 189 878

29-06-2005

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 2 331 764

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Eraldised kohustuslikku reservkapitali 80 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 2 251 764

Anti Kalle juhatuseliige



08.04.2005

Are Altraja juhatuseliige



08.04.2005

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

29-06-2005

Sportland Eesti AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri.....
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (27.04.2005) seisuga oli alljärgnev:

1. Sportland International Group AS

Isiku- või registrikood:	10993195
Aadress:	Pärnu mnt. 142a, Tallinn 11317
Aksia liik:	nimeline lihtaktsia
Aktsiate arv:	800
Aksia nimiväärtus:	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	31.12.2003 aktsiad nr. 1-800