

Sportland Eesti AS

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Sportland Eesti AS
Äriregistri kood	10677712
Aadress	Pärnu mnt. 139c, Tallinn 11317
Telefon	372 6 509 460
Faks	372 6 509 461
Elektronpost	sportland@sportland.ee
Kodulehekülg	www.sportland.ee
Põhitegevusala	spordi- ja vabaajakaupade jaemüük (4771)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Sven Nuutmann
Audiitor	KPMG Baltics
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Sportland Eesti AS lühiiseloostus	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	16
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused.....	16
Lisa 4. Varud	16
Lisa 5. Tütarettevõtte soetus	17
Lisa 6. Pikaajalised nõuded	17
Lisa 7. Materiaalne põhivara	18
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 9. Laenukohustused	19
Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent	20
Lisa 11. Võlad tarnijatele.....	20
Lisa 12. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest.....	20
Lisa 13. Tingimuslikud kohustused.....	21
Lisa 14. Aktsiakapital	21
Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	21
Lisa 16. Muud äritulud	21
Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	22
Lisa 18. Muud tegevuskulud.....	22
Lisa 19. Laenu tagatis ja panditud vara	22
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 21. Rahavoogude aruanne.....	24
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	25
Audiitori järeldusotsus.....	26
Kasumi jaotamise ettepanek	27
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	28

Sportland Eesti AS lühiiseloostus

Sportland Eesti AS on registreeritud Eestis 22. juunil 2000. aastal Sportland International AS nime all. Seoses emaettevõtja loomisega 2003. aastal, muudeti Sportland International AS ärinimi 11.12.2003 Sportland Eesti AS-ks.

Sportland on rahvusvaheline, maailma parimaid spordi-ja vabaaja brände müüv ja marketeeriv kaupluste kett.

Sportland Eesti AS on Sportland International Group AS tütarettevõtja. Kontserni kuulusid seisuga 31.12.2007:

1. Sportland International Group AS- Eesti Vabariik
2. Sportland Eesti AS – Eesti Vabariik
3. Spordi Agent AS – Eesti Vabariik
4. SIA Sportland – Läti Vabariik
5. SIA A4M- Läti Vabariik
6. SIA Solidas – Läti Vabariik
7. Sportland Saint-Petersburg OOO – Venemaa, Sankt-Peterburg
8. OOO Sportland – Venemaa, Moskva
9. UAB Sport line – Leedu Vabariik
10. UAB Megasport – Leedu Vabariik
11. OY Sportland – Soome Vabariik
12. Sportland Ukraine LLC- Ukraina Vabariik

Sportland Eesti AS opereerib Sportland, Netosport, 100% Sports ja Timberland jaekette. Seisuga 31.12.2007 oli Sportland Eesti AS-l kokku 35 kauplust. Sportland Eesti AS on andnud frantsiisiõiguse OÜ Rommel'ile, kes opereerib 7 Sportlandi kauplust ning 1 Netosport kauplust. 2007 aastal lõpetati frantsiisileping Kasporteks OÜ-ga, kes opereeris 1 Sportlandi kauplust. Koos frantsiisivõtjate kauplustega on Eestis kokku 42 kauplust. Frantsiisileping Rommel OÜ-ga lõpetati 01.07.2008.

Sportland'i visioon on: „*Olla maailma parimaid spordi ja vabaaja elustiile müüv ja marketeeriv jaekaubanduskeskkond*”.

Sportland'i missiooniks on: „*Muuta noorte inimeste elu huvitavamaks, paremaks ja emotsionaalsemaks läbi meie poolt pakutavate toodete ning teenuste*”.

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Sportland Eesti AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Tulud, kulud ja kasum

Sportland Eesti AS müügitulud olid 2007. aastal 422 424 tuhat krooni, kasvades aastaga 38,98%.

Sportland Eesti AS bilansimaht seisuga 31.12.2007 oli 320 195 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	422 424	303 944
Tulu kasv	39,0%	43,1%
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	20 801	22 597
Kasumi kasv	-8,0%	64,3%
Puhasrentaablus	4,9%	7,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,18	1,14
ROA	6,5%	12,7%
ROE	33,6%	55,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\text{Tulu kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2007} - \text{müügitulu 2006}) / \text{müügitulu 2006} * 100$
- $\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2007} - \text{puhaskasum 2006}) / \text{puhaskasum 2006} * 100$
- $\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Sportland Eesti AS investeeris aruandeperioodil materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 20 258 tuhat krooni. 48% investeeringuid teostati seoses uute kaupluste avamisega.

Personal

Sportland Eesti AS töötajate arv kasvas 2007. aastal 364 inimeselt 410 inimeseni. Keskmise töötajate arv aastal 2007 oli 318. 2007. aasta palgakulu oli 41 406 tuhat krooni. Sealhulgas tegevjuhile, juhatuse liikmetele ning nõukogu liikmetele maksti 2007. aastal tasusid kokku 997 tuhat krooni.

Tütarettevõtjad

Sportland Eesti AS omandas 05.10.2007 tütarettevõtte Spordi Agent AS. Tütarettevõttes omandatud osalusprotsent - 100%. Spordi Agent AS opereerib WestSport kaubamärki kandvat jaekaubandusketti.

Finantsriskid

Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid. Olulisemad neist on turu-, valuuta-, ja intressirisk.

Tururisk on ettevõtte jaoks olulisim risk.

Olles tegev jaekaubandussektoris, on selge, et Sportland Eesti AS tegevust mõjutab majanduse tsüklilisus ja muutused konkurentsitasemetes. Olulist mõju sektori majandustegevusele avaldavad sesoonsusest tulenevad iseärasused. Riskide esmane maandamine on tagatud operatiivse juhtimissüsteemiga ning sellega kaasneva organisatsiooni kiire reageerimisvõimega. Tulenevalt iseärasustest toimub pidev ostu- ja müügimahtude jälgimine. Kiiresti muutuvus majanduskeskkonnas jälgitakse konkurentide tegevust. Arvestades eelnevaid asjaolusid tehakse vajadusel muutusi hinnatasemetes, turundustegevuses, brändide ja tootekollektsioonide valikus.

Valuutarisk on tõenäoline kahju, mis võib tekkida valuutakursside kõikumisest. Sportland Eesti AS peamised tehinguvaluutad on Eesti kroon, euro, USA dollar ning Läti latti. Enamus ostulepinguid on seotud Eesti krooni ja euroga, vähesel määral USA dollari ning Läti latiga.

Valdavas osas toimuvad laekumised ja maksed Eesti kroonis, mistõttu valuutariski ei teki.

Intressirisk tuleneb ujuva määraga võlakohustustest pankade ees. Sportland Eesti AS-s on kasutusel nii fikseeritud kui ka ujuvad intressimäärad (baasintressiks Euribor). Ettevõtte juhtkond ei näe intressimäärade muutumises olulist riski ega ole sõlminud lepinguid antud riskide maandamiseks.

Majandusaasta olulisemad sündmused

Sportland Eesti AS 2007 aasta majandustulemusi mõjutasid nii firmasisesed arengud kui muutused kodumaisel turul. Töötuse määr alanes Eesti töajõuturul 2007 aastal viimase 15 aasta madalaimale tasemele, aasta keskmine töötuse määr oli 4,7%. Töötuse määra alanemine tõi kaasa tööjõuhinna kiire tõusu.

Majanduse pakkumise poolel mõjutas SKP kiiret aeglustumist kõige enam hulgi- ja jaekaubanduse, veonduse ja laonduse ning kinnisvara tegevusala lisandväärtuse vähenemine ning töötleva tööstuse, ehituse ja finantsvahenduse tegevusala lisandväärtuse kasvu aeglustumine. Eesti jaekaubandusturgu iseloomustas 2007 aasta lõpul oluliselt aeglustunud jaemüügi kasvutempo.

Tihenevas konkurentsisis tuleb ettevõttel üha rohkem jooksvalt jälgida majandusaruandeid, et kiiresti muutuv turul teha õigeid tulevikuotsuseid. Siiski on ettevõtte peamine eesmärk tagada pikaajaline edukus. Lähtuvalt jaekaubandussektorst, on Eesti siirdunud tarbimisühiskonda, ühiskonnas on muutunud ka tarbimise tähendus, sest varasemad vajadused on suures osas rahuldatud ning nende asemele on kerkinud uued, rahuldamata vajadused, mis kujundavad ostuotsustusi.

Sportland Eesti AS majandustulemusele avaldas kindlasti positiivset mõju elanikkonna ostujõu kasv ning see, et järjest enam hindab tarbija nii toote kui ka ostukoha kvaliteeti. Selline trend õigustab tehtud ja tehtavate m2 investeeringuid ning on edu eelduseks ka tulevikus.

Vastavalt 2007. aasta eesmärkidele laieneti Eesti turul alljärgnevalt:

- ❑ 07.03.2007 avati kauplus Timberland Tallinnas, Foorumi keskuse äritänaval;
- ❑ 23.03.2007 avati kauplus Sportland Tallinnas, A le coq Arena jalgpallikompleksis;
- ❑ 09.05.2007 avati kauplus Sportland Pärnus, keskuses Kaubamajakas;
- ❑ 09.05.2007 avati kauplus Timberland Pärnus, keskuses Kaubamajakas;
- ❑ 02.11.2007 avati kauplus Netosport Tallinnas, Tondil;
- ❑ 29.11.2007 avati kauplus Sportland Kuressaares;
- ❑ 14.12.2007 avati kauplus 100% Sports Kiilis, Maxima kompleksis.

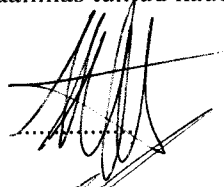
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Sportland Eesti AS põhieesmärgid järgmisel majandusaastal on:

- ☐ Turuosa suurendamine Tallinnas, Narvas ning Rakveres;
- ☐ Opereerimise efektiivsuse tõstmine kõigil tasanditel;
- ☐ Personali arendamine ja koolitamine;
- ☐ Täiendavate lisaväärtuste loomine püsiklientidele;
- ☐ Kaubavarude käibekiiruse suurendamine;
- ☐ Kaubavaliku täiustamine, lisades täiendavalt maailmas tuntud kaubamärke.

Anti Kalle

juhatuse liige



11.07.2008

Are Altraja

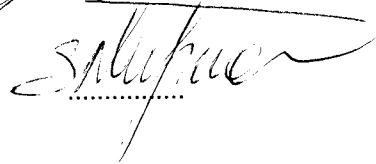
juhatuse liige



11.07.2008

Sven Nuutmann

juhatuse liige



11.07.2008

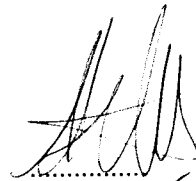
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sportland Eesti AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

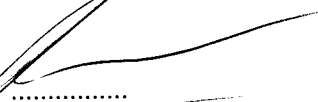
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab Sportland Eesti AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Sportland Eesti AS on jätkuvalt tegutsev.

Anti Kalle juhatuseliige



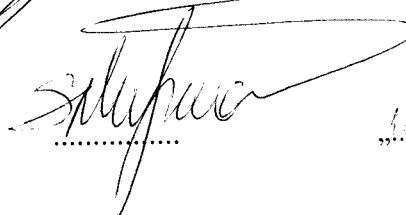
11.07.2008

Are Altraja juhatuseliige



11.07.2008

Sven Nuutmann juhatuseliige



11.07.2008

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....11.07.2008.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		3 228 797	3 821 118
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	7 003 510	4 503 485
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	330	1 381
Tulevaste perioodide kulud		1 080 622	1 424 400
Muud lühiajalised nõuded	20	43 974 300	12 422 264
		52 058 762	18 351 530
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	4	189 517 756	122 566 968
Ettemaksed varude eest		5 931 820	471 939
Kokku		195 449 576	123 038 907
Käibevara kokku		250 737 135	145 211 555
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte aktsiad		30 000 000	0
Pikaajalised nõued	6	1 637 950	220 950
Kokku		31 637 950	220 950
Materiaalne põhivara	7		
Masinad ja seadmed		7 377 734	6 814 974
Muu materiaalne põhivara		28 185 852	22 680 730
Ettemaksed		0	85 195
Kokku		35 563 586	29 580 899
Immateriaalne põhivara	8		
Muu immateriaalne põhivara		2 256 389	2 357 189
Põhivara kokku		69 457 925	32 159 038
VARAD KOKKU		320 195 060	177 370 593
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9	47 222 900	33 352 694
Pikaajaliste laenukoh. tagasimaksed järgmisel perioodil	9,10	7 523 094	1 211 708
Kokku		54 745 994	34 564 402
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	11	140 609 133	79 875 845
Võlad töövõtjatele		6 336 232	3 968 854
Maksuvõlad	3	7 515 034	5 576 627
Intressivõlad		286 695	121 183
Muud		556 327	167 284
Saadud ettemaksed	12	1 935 521	2 717 533
Kokku		157 238 942	92 427 326
Lühiajalised kohustused kokku		211 984 936	126 991 728
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad	9	43 517 806	6 993 030
Kapitalirendi kohustused	9,10	2 812 937	2 307 402
Pikaajalised kohustused kokku		46 330 743	9 300 432
Kohustused kokku		258 315 679	136 292 160
OMAKAPITAL			
Aktisakapital nimiväärtuses	14	800 000	800 000
Ülekurs		1 600 000	1 600 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		38 598 436	16 001 306
Aruandeaasta kasum		20 800 945	22 597 127
Omakapital kokku		61 879 381	41 078 433
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		320 195 060	177 370 593

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....11.04.2008

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	15	422 424 311	303 943 566
Muud äritulud	16	5 207 180	2 886 309
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	246 508 810	181 611 416
Muud tegevuskulud	18	87 506 853	56 914 598
Tööjõukulud		55 175 153	34 209 478
<i>Palgakulu</i>		41 406 254	25 670 510
<i>Sotsiaalmaksud</i>		13 768 899	8 538 968
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	14 339 729	8 869 888
Muud ärikulud		1 635 501	1 358 668
Ärikasum		22 465 445	23 865 827
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-1 560 298	-1 268 700
Muud finantstulud ja -kulud		-104 202	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 664 500	-1 268 700
ARUANDEAASTA KASUM		20 800 945	22 597 127

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....11.04.2008.....
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		22 465 445	23 865 827
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	14 339 729	8 869 888
Kahjum põhivara müügist		-62 919	-36 153
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	312 553
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21	1 697 772	1 278 713
Varude muutus		-66 950 788	-44 363 119
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21	68 532 040	21 758 166
Makstud intressid		-3 835 769	-1 651 577
Kokku rahavood äritegevusest		36 185 510	10 034 298
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	7,8	-20 172 698	-24 540 226
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	25 829
Tütarettevõtte soetus	5	-30 000 000	0
Antud laenud	20	-84 021 473	-18 740 000
Antud laenude tagasimaksed		41 720 203	7 063 000
Laekunud intressid		19 385	198
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-92 454 583	-36 191 199
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	94 789 853	49 050 950
Saadud laenude tagasimaksed	9	-37 957 093	-19 556 246
Kapitalirendi põhiosa maksed	10, 21	-1 156 008	-1 898 674
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		55 676 752	27 596 030
RAHAVOOD KOKKU		-592 321	1 439 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 821 118	2 381 989
Raha ja raha ekvivalendi muutus		-592 321	1 439 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 228 797	3 821 118

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....11.04.2008.....

Signature/alkiri.....*[Signature]*.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aksiakapital	Ülekurs	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	800 000	1 600 000	80 000	16 001 306	18 481 306
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	22 597 130	22 597 130
Saldo 31.12.2006	800 000	1 600 000	80 000	38 598 436	41 078 436
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	20 800 945	20 800 945
Saldo 31.12.2007	800 000	1 600 000	80 000	59 399 381	61 879 381

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....11.04.2008.....
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Sportland Eesti AS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sportland Eesti AS ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest enam kui 90% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud ettevõttele Sportland International Group AS, kes on kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....11.04.2008.....

Signature/allikiri.....

KPMG, Tallinn

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud ettevõtte tegevuses kasutatavad varad, mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta, ning mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Sportland Eesti AS kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed ja arvutustehnika	20 - 30%	3 - 5 aastat
Inventar ja sisseseade	20 - 30%	3 - 5 aastat
Masinad	20 - 30%	3 - 5 aastat
Muud põhivarad	20 - 30%	3 - 5 aastat

Vara väärtuse vähenemine

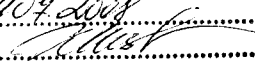
Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....10.04.2008.....

Signature/alkiri..........

KPMG, Tallinn

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu immateriaalne põhivara- Litsentsid, patendid	25 - 30%	3 - 4 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

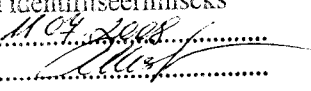
Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....11.09.2008.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....11.09.2008.....
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved		7 078 295	4 653 055
sh nõuded emaeettevõtjale	20	77 257	353 945
sh nõuded teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	20	5 987 525	2 062 898
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-74 785	-74 785
Kokku		7 003 510	4 578 270

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	0	168 941
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	0	94 156
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	74 785	74 785

Lisa 3 Maksunõuded ja –kohustused

(kroonides)		31.12.2007		31.12.2006
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	4 377 550	0	3 504 887
Üksikisiku tulumaks	0	589 615	0	375 462
Sotsiaalmaks	0	2 410 897	0	1 606 664
Töötuskindlustusmaks	0	48 468	0	32 992
Kohustusliku kogumispensioni maks	0	64 760	0	39 535
Erisoodustuse tulumaks	0	15 110	0	17 087
Maksuintressid	330	8 634	1 381	0
Kokku	330	7 515 034	1 381	5 576 627

Lisa 4. Varud

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Varude grupp		
Müügiks ostetud kaubad	189 517 756	122 566 968
Ettemaksed tarnijatele	5 931 820	471 939
Kokku	195 449 576	123 038 907

Aruandeperioodil on alla hinnatud müügiks ostetud kaupu nende neto realiseerimismaksumuseni 196 130 krooni võrra, 2006.a. 351 937 krooni võrra.

Aruandeaastal on inventuuride käigus avastatud ja lao puudujääkide kuludesse kantud 1 762 696 krooni väärtuses müügiks ostetud kaupu, 2006.a. 1 703 479 krooni väärtuses.

Seisuga 31.12.2007.a. on Sportland Eesti AS võtnud vastutavale hoiule äripartnerite kaupu 15 177 krooni väärtuses, seisuga 31.12.2006.a. 226 599 krooni väärtuses.

Panditud varade kohta vt. Lisa 19.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....11.09.2008.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 5. Tütarettevõtte soetus

Sportland Eesti AS soetas 2007 aastal tütarettevõtte Spordi Agent AS.

	Spordi Agent AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Jaekaubandus
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	0
Soetatud aktsiate ja osade arv	4 096
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	4 096
Osalus 31.12.2006	0%
Osalus 31.12.2007	100%

Omandamise aeg: 05.10.2007

Omandatud osaluse soetusmaksumus: 30 000 000 kr

Tütarettevõtte Spordi Agent AS puhul on tegemist ühise kontrolli all olevate ettevõtete äriühendusega.

Lisa 6. Pikaajalised nõuded

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Ettemakstud rent	1 447 083	402 276
Ettemakstud rendi diskonteerimine	-321 551	-217 476
Ettemakstud kaubakaitse	512 418	0
Ettemakstud reklaam	0	36 150
Kokku	1 637 950	220 950

Ettemakstud pikaajaline rent kajastatakse bilansis diskonteeritult, kasutatud diskontomäär 6,7%.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....11.04.2008.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 7. Materiaalne põhivara

(kroonides)	Masinad ja seadmed		Inventar, sisseseade ja muud põhivarad	Ettemaksed	Kokku
	Masinad	Seadmed ja arvutustehnika			
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	521 694	12 678 770	42 006 189	85 195	55 291 848
Soetused	0	3 544 998	15 931 504	-85 195	19 391 307
Müük ja mahakandmised	-217 627	-110 400	-926 030	0	-1 254 057
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	304 067	16 113 368	57 011 663	0	73 429 098
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	172 038	6 213 452	19 325 459	0	25 710 949
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	89 136	2 856 825	10 426 382	0	13 372 343
Müük ja mahakandmised	-181 350	-110 400	-926 030	0	-1 217 780
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	79 824	8 959 877	28 825 811	0	37 865 512
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	349 656	6 465 318	22 680 730	85 195	29 580 899
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	224 243	7 153 491	28 185 852	0	35 563 586

Sisseseade all on kajastatud ka renditud pindadel asuvate kaupluste ning kontoriruumi rekonstrueerimistööd.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a. oli 19 646 638 krooni.

Võlakohustuste tagatiseks panditud vara on esitatud lisas 19.

Kapitali- ja kasutusrendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp (kroonides)	Seadmed ja arvutustehnika	Masinad	Inventar, sisseseade ja muud põhivarad	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 956 945	521 695	5 597 786	11 076 426
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 039 453	349 657	355 568	3 744 678
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 108 389	304 068	0	5 412 457
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 198 407	224 244	0	3 422 651

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....11.04.2008.....

Signature/alkiri..........

KPMG, Tallinn

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

(kroonides)	Muu immateriaalne põhivara (litsentsid)
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2 643 301
Soetused	866 586
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	3 509 887
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	286 112
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	967 386
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	1 253 498
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	2 357 189
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	2 256 389

Lisa 9. Laenukohustused

	Lühiajaline osa		Pikaajaline osa	
<u>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</u>	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
(kroonides)				
Arvelduslaen	47 222 900	15 874 910	0	0
Muud laenud	0	17 477 784	0	6 993 030
Kokku lühiajalised laenud ja võlakirjad	47 222 900	33 352 694	0	6 993 030
<u>Pikajalised laenukohustused</u>				
(kroonides)				
Muud laenud	6 482 194	0	43 517 806	0
Kapitalirendi kohustus (10)	1 040 900	1 211 708	2 812 937	2 307 402
Kokku pikaajalised laenukohustused	7 523 094	1 211 708	46 330 743	2 307 402
Kokku laenukohustused	54 745 994	34 564 402	46 330 743	9 300 432

Lühi- ja pikaajalised laenud krediitiasutustelt

Vastavalt Sportland Eesti AS ja AS Hansapank vahel 03.10.2007.a. sõlmitud arvelduslaenu lepingule on Sportland Eesti AS käsutuses arvelduslaen summas 3 067 759 EUR tähtajaga kuni 03.10.2008.a. Kasutatud laenu saldo seisuga 31.12.2007.a. oli 3 018 093 EUR. Intressimäär antud laenult on 6 kuu Euribor + 2,9% aastas kasutatavalt arvelduslaenu osalt ning 1,5% aastas kasutamata arvelduslaenu osalt. Alusvaluuta EUR.

Vastavalt Sportland Eesti AS ja AS Hansapank vahel 03.10.2007.a. sõlmitud laenulepingule on Sportland Eesti AS käsutuses laen summas 3 195 582,42 EUR tähtajaga kuni 03.10.2012.a. Kasutatud laenu saldo seisuga 31.12.2007.a. oli 3 195 582,42 EUR. Intressimäär antud laenult on 6 kuu Euribor + 2,9% aastas. Alusvaluuta EUR.

Võlakohustuste tagatiseks panditud vara on esitatud lisa 19.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....11.04.2008.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent

Seisuga 31.12.2007 oli Sportland Eesti AS-l 29 kehtivat kapitalirendilepingut ja 5 kasutusrendilepingut.

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Seadmed ja arvutustehnika	Masinad	Inventer ja sisseseade	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	3 537 841	211 837	104 160	3 853 838
sh makseperiood alla 1 aasta	897 755	38 985	104 160	1 040 900
sh makseperiood 1-5 aastat	2 640 086	172 852	0	2 812 938
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu	iga kuu	

Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed 1 156 008 krooni. Aruandeperioodi kasumiaruandes kajastatud intressikulud kapitalirendilt olid 287 300 krooni. Keskmise intressimäär oli 8%.

Kasutusrent

Sportland Eesti AS ruumide rendikulud 2007.a. olid 34 953 844 krooni, 2006.a. 26 481 103 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt alljärgnevalt:

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
makseperiood alla 1 aasta	41 300 993	26 664 328
makseperiood 1-5 aastat	182 544 491	140 866 383
makseperiood üle 5 aasta	83 913 483	47 181 914
Kokku	307 758 967	214 712 625

Kasutusrendi hulka kuuluvad kaupluste ruumide rendilepingud ja muud rendilepingud. Katkestamatu kasutusrendi tulevaste perioodide rendimaksede miinimumsumma on leitud rendilepingute mittekatkestavate perioodide rendimaksede baasil. Rendilepingud ei ole pikaajaliselt siduvad. Enamus rendilepinguid on sõlmitud kuni 10 aastaks. Rendilepinguid saab lõpetada vastastikusel kokkuleppel või kuni 6 kuulise etteteatamisega.

Lisa 11. Võlad tarnijatele

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		140 609 133	79 875 845
sh kohustused teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	20	69 427 366	40 152 974
Kokku		140 609 133	79 875 845

Lisa 12. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

Sportland Eesti AS bilansi kirjel Saadud ettemaksed on kajastatud Sportland Eesti AS kinkekaartide müügist saadud ettemaks seisuga 31.12.2007.a. summas 1 921 250 krooni ning seisuga 31.12.2006.a. summas 2 717 533 krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 11.09.2008
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 13. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 59 399 381 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasna kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 473 870 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 46 925 511 krooni.

Lisa 14. Aktsiakapital

(kroonides)	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2007	800	800 000
Saldo 31.12.2007	800	800 000

Sportland Eesti AS aktsiakapital 800 000 krooni jaguneb 800 nimeliseks aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 1 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Sportland Eesti AS miinimumkapital 800 000 krooni ja maksimumkapital 3 200 000 krooni.

Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala (kroonides)	EMTAK	2007	2006
Jaemüük	4771	413 441 123	300 472 280
Hulgimüük	4642	8 344 118	405 636
Teenuste müük	9609	639 070	470 832
Muud		0	2 594 818
Kokku		422 424 311	303 943 566

Piirkond (kroonides)	2007	2006
Eesti	416 649 704	301 620 186
Läti	1 282 376	1 304 325
Soome	2 094 867	825 727
Venemaa	0	145 581
Ukraina	469	37 708
Leedu	2 396 895	10 039
Kokku	422 424 311	303 943 566

Lisa 16. Muud äritulud

(kroonides)	2007	2006
Frantsiisitulu	2 845 375	1 821 709
Muud äritulud	2 361 805	1 064 600
Kokku	5 207 180	2 886 309

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kunipäev.....11.09.2008.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Lisa 17. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)	2007	2006
Ostetud kaubad	240 243 017	179 250 594
Inventuuri puudujääk (Lisa 4)	1 762 696	1 703 479
Muud	4 503 097	657 343
Kokku	246 508 810	181 611 416

Lisa 18. Muud tegevuskulud

(kroonides)	2007	2006
Rendikulud	34 953 844	26 481 103
Elektri-, soojusenergia jms. kulud	13 359 255	10 139 839
Reklaamikulud	16 454 453	11 702 978
Pangateenused	4 161 482	2 678 295
Muud	18 577 819	5 912 383
Kokku	87 506 853	56 914 598

Lisa 19. Laenu tagatis ja panditud vara

Vastavalt Sportland Eesti AS ja AS Hansapank vahel 03.10.2007.a. sõlmitud kommertspandilepingutele on Sportland Eesti AS omandis olevad asjad ja varalised õigused, see tähendab kogu vallasvara, välja arvatud Kommertspandiseaduse § 2 lg 3 nimetatud vara panditud AS-le Hansapank. Lepingust tulenevad pandid on registreeritud kommertspandiregistris pandisummaga 137 800 000 krooni.

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning emaettevõtja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Sportland Eesti AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba, teenuste ning põhivarade ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....11.04.2008.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2007

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Müük 2007	Müük 2006
Sportland International Group AS	emaettevõtja	61 594	390 276
OY Sportland	konsolideerimisgrupi ettevõtja	2 032 715	954 818
SIA A4M	konsolideerimisgrupi ettevõtja	1 219	102 493
SIA Sportland	konsolideerimisgrupi ettevõtja	1 272 535	1 311 544
Sportland Ukraine LLC	konsolideerimisgrupi ettevõtja	469	37 708
UAB Sport Line	konsolideerimisgrupi ettevõtja	1 541 104	15 834
AS Jalajälg	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	59 270	1 159 206
AS Fifaa	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	0	85 680
Kõrvemaa Matka- ja Suusakeskus OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	20 445	4 996
Müük seotud osapooltele kokku		4 989 352	4 062 555

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost 2007	Ost 2006
Sportland International Group AS	emaettevõtja	8 980 416	37 645
OY Sportland	konsolideerimisgrupi ettevõtja	1 026 140	6 095 909
SIA A4M	konsolideerimisgrupi ettevõtja	13 791 831	4 197 616
SIA Sportland	konsolideerimisgrupi ettevõtja	2 064 289	3 122 085
Marsten Marketing AS	konsolideerimisgrupi ettevõtja	3 237 984	0
AS Jalajälg	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	116 972 599	93 540 860
AS Fifaa	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	11 988 266	10 870 668
OÜ Elta Puit	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	340 137	544 030
Kõrvemaa Matka- ja Suusakeskus OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	338 622	329 435
Ost seotud osapooltelt kokku		158 740 286	118 738 248

Bilansipäeva seisuga olid Sportland Eesti AS nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Nõuded

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded			
Sportland International Group AS	emaettevõtja	41 711 112	9 840 642
Spordi Agent AS	tütarettevõtja	1 507 801	0
Muud lühiajalised nõuded		43 218 913	9 840 642

Nõuded ostjate vastu

Sportland International Group AS	emaettevõtja	77 257	353 945
OY Sportland	konsolideerimisgrupi ettevõtja	1 635 151	937 963
SIA A4M	konsolideerimisgrupi ettevõtja	3 988 328	6 597
SIA Sportland	konsolideerimisgrupi ettevõtja	204 210	1 049 864
Sportland Ukraine LLC	konsolideerimisgrupi ettevõtja	48 884	37 708
UAB Sport Line	konsolideerimisgrupi ettevõtja	101 847	2 597
Waterman AS	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	0	28 169
Kõrvemaa Matka- ja Suusakeskus OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	9 105	0
Nõuded ostjate vastu kokku		6 064 782	2 416 843
Kokku nõuded		49 283 695	12 257 485

Nõuete saldo Sportland International Group AS- le summas 41 788 369 krooni koosneb laenusaldost summas 41 477 468 krooni, intressinõudest summas 233 644 krooni ning müügitehingute võlgadest summas 77 257 krooni. Nõuete saldo Spordi Agent AS- le summas 1 507 801 krooni koosneb laenusaldost summas 1 454 712 krooni ja intressinõudest summas 53 089 krooni. Teiste osapoolte nõuete puhul on tegemist nõudega tavapäraste müügitehingute eest.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....11.04.2008.....

Signature/alkiri.....*[Signature]*.....

KPMG, Tallinn

Kohustused

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele			
SIA Sportland	konsolideerimisgrupi ettevõtja	2 326 897	2 629 614
Marsten Marketing AS	konsolideerimisgrupi ettevõtja	3 695 822	0
SIA A4M	konsolideerimisgrupi ettevõtja	0	2 296 763
AS Jalajalg	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	55 387 616	31 406 641
AS Fifaa	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	7 986 364	3 816 887
Kõrvemaa Matka-ja Suusakeskus OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	30 667	3 069
Võlad tarnijatele kokku		69 427 366	40 152 974

Aruandeaastal antud ja tagastatud laenud olid järgmised:

Laenu saaja	Jääk 01.01.2007	Antud	Tagastatud	Jääk 31.12.2007
Sportland International Group AS	9 740 000	77 021 473	45 284 005	41 477 468
Spordi Agent AS	0	7 000 000	5 545 288	1 454 712
Kokku	9 740 000	84 021 473	50 829 293	42 932 180

Tegevjuhile, juhatuse liikmetele ning nõukogu liikmetele maksti 2007. aastal tasusid kokku 997 tuhat krooni, 2006.a. 608 tuhat krooni.

Lisa 21. Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	
Nõuded ostjate vastu muutus	-2 500 025
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded muutus	1 051
Tulevaste perioodide kulud muutus	343 778
Muud lühiajalised nõuded muutus	1 798 066
Ettemaksed varude eest muutus	-5 459 881
Pikaajalised nõuded muutus	-1 417 000
Korrigeerimised/ elimineerimised	
Antud laenude tasaarveldatud osa	9 109 090
Arvestatud intresside tasaarveldatud osa	2 330 169
Intressitulu	-2 507 476
Kokku	1 697 772

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	
Võlad tarnijatele muutus	60 733 286
Võlad töövõtjatele muutus	2 367 378
Maksuvõlad muutus	1 938 407
Muud võlad muutus	389 043
Saadud ettemaksed muutus	-782 012
Korrigeerimised/ elimineerimised	
Kursikahjum laenudelt	44 416
Intressikulu	4 066 925
Rendi diskonteerimine	104 075
Muud finantskulud	976
Kapitalirendi tasumata osa	118 304
Makstud intresside tasaarveldatud osa	-65 644
Muud	-383 114
Kokku	68 532 040

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 11.03.2008

Signature/alkiri.....

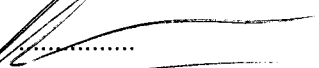
KPMG, Tallinn

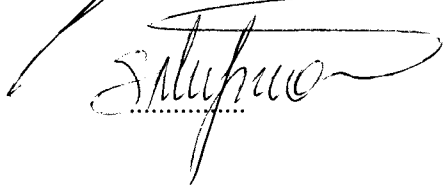
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Sportland Eesti AS tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

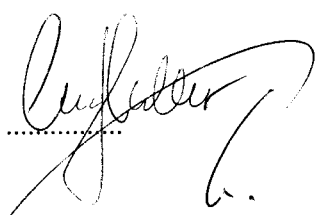
Anti Kalle	juhatuse liige		„11.“.07.2008
------------	----------------	--	---------------

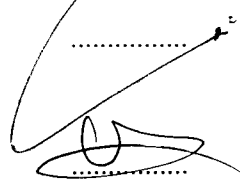
Are Altraja	juhatuse liige		„11.“.07.2008
-------------	----------------	--	---------------

Sven Nuutmann	juhatuse liige		„11.“.07.2008
---------------	----------------	--	---------------

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Aivar Haller	nõukogu esimees		„.....“.07.2008
--------------	-----------------	--	-----------------

Vallo Teder	nõukogu liige		„.....“.07.2008
-------------	---------------	--	-----------------

Marko Kalve	nõukogu liige		„.....“.07.2008
-------------	---------------	--	-----------------



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Sportland Eesti AS aktsionäreile

Olenre auditeerinud lehekülgedel 7 kuni 24 esitatud Sportland Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Sportland Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 11. juuli 2008

KPMG Baltics AS

Indrek Alliksaar
Vannutatud audiitor

Aune Limak
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	38 598 436
2007 aasta puhaskasum	20 800 945
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	59 399 381
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada	
Jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007.a.	59 399 381

Anti Kalle juhatuseliige



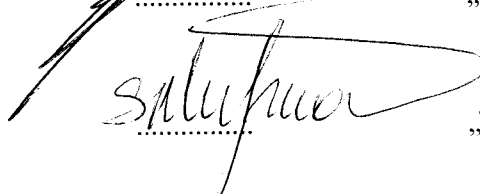
11.07.2008

Are Altraja juhatuseliige



11.07.2008

Sven Nuutmann juhatuseliige



11.07.2008

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sportland Eesti AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise („.....“07.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Sportland International Group AS

Isiku- või registrikood:	10993195
Aadress:	Pärnu mnt. 139c, Tallinn 11317
Aktsia liik:	nimeline lihtaktsia
Aktsiate arv:	800
Aktsia nimiväärtus:	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	31.12.2003 aktsiad nr. 1-800

Majandusaasta aruande allkirjad

Sportland Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10677712) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sven Nuutmann (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.08.2008