

Sportland Eesti AS

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Sportland Eesti AS
Äriregistri kood	10677712
Aadress	Pärnu mnt. 139c, Tallinn 11317
Telefon	372 6 509 460
Faks	372 6 509 461
Elektronpost	sportland@sportland.ee
Kodulehekülg	www.sportland.ee
Põhitegevusala	Spordi- ja vabaajakaupade jae- ja hulgimüük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Sven Nuutmann
Audiitor	KPMG Baltics
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri 4. Tegevusalade loetelu

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2008

Sisukord

Sportland Eesti AS lühiiseloostus	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	16
Lisa 4. Varud	16
Lisa 5. Pikaajalised nõuded	16
Lisa 6. Materiaalne põhivara	17
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	18
Lisa 8. Laenukohustused	18
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	19
Lisa 10. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	19
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 12. Aktsiakapital	20
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	20
Lisa 14. Muud äritulud	20
Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16. Muud tegevuskulud	21
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara	21
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 19. Tütarettevõtted	23
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	25
Audiitori järelaudusotsus	26
Kasumi jaotamise ettepanek	27
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	28
Tegevusalade loetelu	29

Sportland Eesti AS lühiiseloostus

Sportland Eesti AS on registreeritud Eestis 22. juunil 2000. aastal.

Sportland on rahvusvaheline, maailma parimaid spordi- ja vabaaja brände müüv ja marketeeriv kaupluste kett.

Sportland Eesti AS on Sportland International Group AS tütarettevõtja. Kontserni kuulusid seisuga 31.12.2008:

Sportland International Group AS- Eesti Vabariik

Sportland Eesti AS – Eesti Vabariik

SIA Sportland – Läti Vabariik

OOO Sportland – Venemaa, Moskva

UAB Sport line – Leedu Vabariik

OY Sportland – Soome Vabariik

Sportland Ukraine LLC- Ukraina Vabariik

Sportland Eesti AS opereerib Sportland, Netosport, 100% Sports, West Sport ja Timberland jaekette. Seisuga 31.12.2008 oli Sportland Eesti AS-l kokku 42 kauplust.

Sportland'i visioon on: „Olla maailma parimaid spordi ja vabaaja elustiile müüv ja marketeeriv jaekaubanduskeskkond”.

Sportland'i missiooniks on: „Muuta noorte inimeste elu huvitavamaks, paremaks ja emotsionaalsemaks läbi meie poolt pakutavate toodete ning teenuste”.

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2008

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Sportland Eesti AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Tulud, kulud ja kasum

Sportland Eesti AS müügitulud olid 2008. aastal 420 443 tuhat krooni, kahanedes aastaga 0,5%.

Sportland Eesti AS bilansimaht seisuga 31.12.2008 oli 272 652 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	420 443	422 424
Tulu kasv	-0,5%	39,0%
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	-38 275	20 801
Kasumi kasv	-284,0%	-8,0%
Puhasrentaablus	-9,1%	4,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,85	1,18
ROA	-12,9%	6,5%
ROE	-89,5%	33,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$Tulu\ kasv\ (\%) = (müügitulu\ 2008 - müügitulu\ 2007) / müügitulu\ 2007 * 100$

$Kasumi\ kasv\ (\%) = (puhaskasum\ 2008 - puhaskasum\ 2007) / puhaskasum\ 2007 * 100$

$Puhasrentaablus\ (\%) = puhaskasum / müügitulu * 100$

$Lühiajaliste\ kohustuste\ kattekordaja\ (kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustused$

$ROA\ (\%) = puhaskasum / keskmine\ varade\ maht\ kokku * 100$

$ROE\ (\%) = puhaskasum / keskmine\ omakapital\ kokku * 100$

Investeeringud

Sportland Eesti AS investeeris aruandeperioodil materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 12 534 tuhat krooni. 34% investeeringuid teostati seoses uute kaupluste avamisega.

Personal

Sportland Eesti AS töötajate arv langes 2008. aastal 410 inimeselt 361 inimeseni. Keskmine töötajate arv aastal 2008 oli 408. 2008. aasta palgakulu oli 48 993 tuhat krooni. Tegevjuhile, juhatuse liikmetele ning nõukogu liikmetele maksti 2008. aastal tasusid kokku 1 087 tuhat krooni.

Tütarettevõtted

2007.a aastal omandatud tütarettevõtte Spordi Agent AS ühendati 01.juulil.2008.a.

Sportland Eesti AS-ga. Spordi Agent AS opereeris West Sport kaubamärki kandvat jaekaubandusketti.

Finantsriskid

Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid. Olulisemad neist on turu-, valuuta-, ja intressirisk.

Tururisk on ettevõtte jaoks olulisim risk.

Sportland Eesti AS Majandusaasta aruanne 2008

Olles tegev jaekaubandussektoris, on selge, et Sportland Eesti AS tegevust mõjutab majanduse tsüklilisus ja muutused konkurentsitasemetes. Olulist mõju sektori majandustegevusele avaldavad sesoonsusest tulenevad iseärasused. Riskide esmane maandamine on tagatud operatiivse juhtimissüsteemiga ning sellega kaasneva organisatsiooni kiire reageerimisvõimega. Tulenevalt iseärasustest toimub pidev ostu- ja müügimahtude jälgimine. Kiiresti muutuvus majanduskeskkonnas jälgitakse konkurentide tegevust. Arvestades eelnevaid asjaolusid tehakse vajadusel muutusi hinnatasemetes, turundustegevuses, brändide ja tootekollektsioonide valikus.

Valuutarisk on tõenäoline kahju, mis võib tekkida valuutakursside kõikumisest. Sportland Eesti AS peamised tehinguvaluutad on Eesti kroon, euro, USA dollar ning Läti latti. Enamus ostulepinguid on seotud Eesti krooni ja euroga, vähesel määral USA dollari ning Läti latiga.

Valdavas osas toimuvad laekumised ja maksed Eesti kroonis, mistõttu valuutariski ei teki.

Intressirisk tuleneb ujuva määraga võlakohustustest pankade ees. Sportland Eesti AS-s on kasutusel nii fikseeritud kui ka ujuvad intressimäärad (baasintressiks Euribor).

Majandusaasta olulisemad sündmused

Sportland Eesti AS 2008 aasta majandustulemusi mõjutasid nii firmasisesed arengud kui muutused majanduskeskkonnas. Majanduse langusfaasis efektiivsemaks tegutsemiseks ühendati 2008.a juulis Spordi Agent AS Sportland Eesti AS-ga. Selle tulemusena vähenes aasta teisel poole ka nii töötajate arv kui ka palgakulu.

Eesti jaekaubandusturгу iseloomustas 2008 aastal oluliselt aeglustunud jaemüügi kasvutempo. Selle tagajärjeks oli ka ebaefektiivsete kaupluste sulgemine aasta teisel poolel.

Sportland Eesti AS majandustulemusele avaldas negatiivset mõju üldine majanduslangus ja sellega kaasnev elanikkonna ostujõu vähenemine. Tarbija otsib üha enam soodsat hinda, atraktiivset hinnapakumist. Selline trend jätkub ka 2009.aastal.

Vastavalt 2008. aasta eesmärkidele laieneti Eesti turul alljärgnevalt:

Märtsis avati Otepää Maximas Sportland

Aprillis avati Võru Maximas Sportland

Juunis avati Pärnu Maxima XXX 100% Sports

Septembris avati Rakvere Põhjakeskuses Sportland

Septembris avati My Fitness Corali keskuses Sportland Tennis

2008.a. suleti alljärgnevad kauplused:

Veebruar 2008 Kiili 100% Sports

Aprill 2008 Tartu Kaubamaja Netosport

September 2008 Rakvere West Sport

September 2008 Tartu West Sport

September 2008 Pärnu West Sport

September 2008 Jõhvi Netosport

2008.a. loobuti kokkuleppel järgnevate kaupluste avamisest:

Mai 2008 Narvas Fama keskuses 100 % Sports

September 2008 Rakvere Põhjakeskuses Timberland, West Sport ja 100 % Sports

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009.aastal on plaanis renoveerida Sportlandi kauplus Haapsalus ja avada Sportlandi kauplus Rocca Al Mare kaubanduskeskuses uues osas. Rocca Al Mare kolimine on sunnitud kõik kaubanduskeskuse kontseptsiooni muutumisest tingituna. Sportland Eesti AS juhtkond üritas leida kokkulepet olemasoleval pinnal opereerimise jätkamiseks.

Sõltuvalt majandustingimustest jälgime aasta jooksul kaupluste tegutsemise efektiivsust ja seoses sellega ei ole välistatud ka täiendavate kaupluste sulgemised. Oluliselt on vähendatud tegevuskulusid (palgakulu, rendid), mis võimaldab ettevõttel jätkuvalt toimida keerulises majandussituatsioonis.

Majandusaasta lõpu seisuga ületavad lühiajalised kohustused käibevarasid. Seoses sellega peame läbirääkimisi pangaga laenulepingute tingimuste täiendamiseks, mis vähendaks äririske ja muudaks rahavood optimaalseks. Samuti sõlmime uusi kokkuleppeid tarnijatega, mis annaks võimaluse hoida kaupade müügil vastavas proportsioonis tarnijate võlad ja kaupade laoseis.

Sportland Eesti AS põhieesmärgid järgmisel majandusaastal on:

Opereerimise efektiivsuse tõstmine kõigil tasanditel;

Täiendavate lisaväärtuste loomine püsiklientidele;

Kaubavarude käibekiiruse suurendamine;

Kaubavaliku täiustamine, lisades täiendavalt maailmas tuntud kaubamärke.

Sven Nuutmann

juhatuse liige

 14.05.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sportland Eesti AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Sportland Eesti AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Sportland Eesti AS on jätkuvalt tegutsev.

Sven Nuutmann

juhatuse liige



14.05.2009

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2008

Bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		1 801 631	3 228 797
Raha			
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	5 239 239	7 003 510
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	330
Tulevaste perioodide kulud		702 916	1 080 622
Muud lühiajalised nõuded	18	30 965 474	43 974 300
Kokku		36 907 629	52 058 762
Varud	4		
Müügiks ostetud kaubad		170 727 464	189 517 756
Ettemaksed varude eest		415 644	5 931 820
Kokku		171 143 108	195 449 576
Käibevara kokku		209 852 368	250 737 135
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	30 000 000
Tütarettevõtte aktsiad			1 637 950
Pikaajalised nõued	5	585 176	
Kokku		585 176	31 637 950
Materiaalne põhivara	6		
Masinad ja seadmed		7 711 453	7 377 734
Muu materiaalne põhivara		27 077 566	28 185 852
Ettemaksed		0	0
Kokku		34 789 019	35 563 586
Immateriaalne põhivara	7		
Firmaväärtus		24 358 169	0
Muu immateriaalne põhivara		3 067 462	2 256 389
Kokku		27 425 631	2 256 389
Põhivara kokku		62 799 826	69 457 925
VARAD KOKKU		272 652 194	320 195 060
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	8	45 999 987	47 222 900
Pikaajaliste laenukoh. tagasimakse järgmisel perioodil	8,9	44 113 403	7 523 094
Kokku		90 113 390	54 745 994
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	18	139 285 566	140 609 133
Võlad töövõtjatele		5 898 208	6 336 232
Maksuvõlad	3	8 580 779	7 515 034
Intressivõlad		395 411	286 695
Muud		522 051	556 327
Saadud ettemaksed	10	1 124 052	1 935 521
Kokku		155 806 067	157 238 942
Lühiajalised kohustused kokku		245 919 457	211 984 936
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	43 517 806
Laenud, võlakirjad	8		
Kapitalirendi kohustused	9	3 128 412	2 812 937
Pikaajalised kohustused kokku		3 128 412	46 330 743
Kohustused kokku		249 047 869	258 315 679
OMAKAPITAL			
Aktiakapital nimiväärtuses	12	800 000	800 000
Ülekurss		1 600 000	1 600 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		59 399 381	38 598 436
Aruandeaasta kasum		-38 275 056	20 800 945
Omakapital kokku		23 604 325	61 879 381
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		272 652 194	320 195 060

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 14.05.2009

Signature/allkiri.

KPMG, Tallinn

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2008

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	13	420 443 072	422 424 311
Muud äritulud	14	1 057 862	5 207 180
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	270 904 908	246 508 810
Muud tegevuskulud	16	94 167 733	87 506 853
Tööjõukulud		65 196 071	55 175 153
<i>Palgakulu</i>		48 993 116	41 406 254
<i>Sotsiaalmaksud</i>		16 202 955	13 768 899
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	14 120 846	14 339 729
Muud ärikulud		9 582 846	1 635 501
Ärikasum		-32 471 470	22 465 445
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-5 699 899	-1 560 298
Muud finantstulud ja -kulud		-103 687	-104 202
Kokku finantstulud ja -kulud		-5 803 586	-1 664 500
ARUANDEAASTA KASUM		-38 275 056	20 800 945

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2008

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-32 471 470	22 465 445
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	14 120 846	14 339 729
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-15 361	-62 919
Kahjum põhivara mahakandmisest		329 704	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		18 607 003	1 697 772
Varude muutus		62 156 387	-66 950 788
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-33 735 598	68 532 040
Makstud intressid		-5 803 586	-3 835 769
Kokku rahavood äritegevusest		23 187 925	36 185 510
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	6,7	-13 395 961	-20 172 698
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		30 000	0
Ettevõtete ühinemisega saadud raha	19	257 125	0
Tütarettevõtte seotus		0	-30 000 000
Antud laenud	18	-25 193 792	-84 021 473
Antud laenude tagasimaksed	18	22 301 064	41 720 203
Lakunud intressid		0	19 385
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-16 001 564	-92 454 583
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	94 789 853
Saadud laenude tagasimaksed	18	-7 572 627	-37 957 093
Kapitalirendi põhiosa maksed	9	-1 040 900	-1 156 008
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 613 527	55 676 752
RAHAVOOD KOKKU		-1 427 166	-592 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		3 228 797	3 821 118
Raha ja raha ekvivalendi muutus			
		-1 427 166	-592 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		1 801 631	3 228 797

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2008

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aktiakapital	Ülekurs	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	800 000	1 600 000	80 000	16 001 306	18 481 306
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	22 597 130	22 597 130
Saldo 31.12.2006	800 000	1 600 000	80 000	38 598 436	41 078 436
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	20 800 945	20 800 945
Saldo 31.12.2007	800 000	1 600 000	80 000	59 399 381	61 879 381
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-38 275 056	-38 275 056
Saldo 31.12.2008	800 000	1 600 000	80 000	21 124 325	23 604 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sportland Eesti AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sportland Eesti AS ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest enam kui 90% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud ettevõttele Sportland International Group AS, kes on kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 14.05.2009

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2008

kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud ettevõtte tegevuses kasutatavad varad, mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta, ning mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni.

Sportland Eesti AS kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed ja arvutustehnika	20 - 50%	2 - 5 aastat
Inventar ja sisseseade	20 - 30%	3 - 5 aastat
Masinad	20 - 30%	3 - 5 aastat
Muud põhivarad	20 - 30%	3 - 5 aastat

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu immateriaalne põhivara-		
Litsentsid, patendid	25 - 50%	2 - 4 aastat

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2008

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Keskkonnakahjustuste, restruktureerimise ja kohtuvaidlustega seotud kohustustest ja tasudest tulenevad eraldised kajastatakse bilansis juhul kui: a) ettevõttel on minevikusündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, b) on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressursidest loobumist ja c) kohustuste suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulevaste tegevuskahjumite katteks eraldist ei kajastata.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2008

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved		11 679 880	7 078 295
sh nõuded emaettevõtjale	18	0	77 257
sh nõuded teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	18	7 293 259	5 987 525
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-6 440 641	-74 785
Kokku		5 239 239	7 003 510

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	18	-6 365 856	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks		6 440 641	74 785

Nõuded ostjate vastu on suurenenud seoses Spordi Agent AS-st üle tulnud hulгимүүгига.

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2008

Lisa 3 Maksunõuded ja –kohustused

(kroonides)	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	5 561 292	0	4 377 550
Üksikisiku tulumaks	0	590 897	0	589 615
Sotsiaalmaks	0	2 306 458	0	2 410 897
Töötuskindlustusmaks	0	43 451	0	48 468
Kohustusliku kogumispensioni maks	0	67 851	0	64 760
Erisoodustuse tulumaks	0	7 576	0	15 110
Maksuintressid	0	3 254	330	8 634
Kokku	0	8 580 779	330	7 515 034

Lisa 4. Varud

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Varude grupp		
Müügiks ostetud kaubad	170 727 464	189 517 756
Ettemaksed tarnijatele	415 644	5 931 820
Kokku	171 143 108	195 449 576

Aruandeperioodil on lisaks alla hinnatud müügiks ostetud kaupu nende neto realiseerimismaksumuseni 44 981 krooni võrra, kokku on allahindluse reserv aasta lõpuks 978 924 krooni. 2007.aastal hinnati varusid alla 196 130 krooni võrra.

Aruandeaastal on inventuuride käigus avastatud ja lao puudujääkide kuludesse kantud 3 359 785 krooni väärtuses müügiks ostetud kaupu, 2007.a. 1 762 696 krooni väärtuses.

Seisuga 31.12.2008.a. on Sportland Eesti AS võtnud vastutavale hoiule äripartnerite kaupu 25 575 krooni väärtuses, seisuga 31.12.2007.a. 15 177 krooni väärtuses.

Panditud varade kohta vt. Lisa 17.

Lisa 5. Pikaajalised nõuded

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud rent	998 416	1 447 083
Ettemakstud rendi diskonteerimine	-413 240	-321 551
Ettemakstud kaubakaitse	0	512 418
Kokku	585 176	1 637 950

Pikaajalised rendi ettemaksed (deposiidid) kajastatakse bilansis diskonteeritult, kasutatud diskontomäär on 8,99%. Diskonteerimise kulud kajastatakse finantskuludes.

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2008

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)	Masinad ja seadmed		Inventar,	Kokku
	Masinad	Seadmed ja arvutustehnika	sisseseade ja muud põhivarad	
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	304 067	16 113 368	57 011 663	73 429 098
Soetused seoses firmade ühinemisega	228 813	0	2 238 973	2 467 786
Soetused	0	1 888 052	8 978 975	10 867 027
Müük ja mahakandmised	0	-3 201 746	-5 780 715	-8 982 461
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	532 880	14 799 674	62 448 896	77 781 450
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	79 824	8 959 877	28 825 811	37 865 512
Kulum seoses firmade ühinemisega	53 395	0	1 552 762	1 606 157
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	68 236	2 714 061	10 482 313	13 264 610
Müük ja mahakandmised	0	-4 254 292	-5 489 556	-9 743 848
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	201 455	7 419 646	35 371 330	42 992 431
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	224 243	7 153 491	28 185 852	35 563 586
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	331 425	7 380 028	27 077 566	34 789 019

Seoses firmade ühinemisega soetatud põhivara soetusmaksumuse ja kulumiga on Spordi Agent AS-ga ühinemisel omandatud põhivara (vt lisa 19).

Sisseseade all on kajastatud renditud pindadel asuvate kaupluste ning kontoriruumi rekonstrueerimistööd.

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a. oli 0 krooni.

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisa 17.

Kapitali- ja kasutusrendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitali- ja kasutusrendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp (kroonides)	Seadmed ja Masinad arvutustehnika	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 108 389	304 068
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 198 407	224 244
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 836 469	304 068
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 499 515	178 762

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2008

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

(kroonides)	Muu immateriaalne põhivara (litsentsid)	Goodwill
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	3 509 887	0
Soetused	1 667 304	24 358 169
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	5 177 191	24 358 169
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	1 253 493	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	856 236	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	2 109 729	0
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	2 256 394	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	3 067 462	24 358 169

Firmaväärtus tekkis 2007. aastal soetatud tütarettevõtte Spordi Agent AS ühinemisel Sportland Eesti AS-ga 01.07.2008. aastal (vt lisa nr.19 Tütarettevõtted).

Firmaväärtuse hindamiseks viidi läbi firmaväärtuse kaetava väärtuse test. Seisuga 31. detsember 2008 määrati endise Spordi Agent AS'i raha genereeriva üksuse kaetav väärtus lähtudes kasutusväärtuse arvutustest. Kasutusväärtuse leidmiseks koostati detailsed maksustamiseelsed viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid. Eeldatavad kasvumäärad, mida kasutati tuleviku rahavoogude prognoosides (jaekaubanduses 3-5% aastas ja hulgikaubanduses 9-20% aastas), on tuletatud kogemustel põhinevast kasvumäära vastavas tegevusharus ning juhatuse ootustest järgnevate aastate kasvumääradele. Saadud tulemuse diskonteerimiseks kasutati diskontomäärana 10,38%, mis on kasutatud kapitali kaalutud keskmine hind. Leitud firmaväärtuse kaetava ja bilansilise väärtuse vahe oli 3 989 tuhat krooni.

Hindamise tulemusena leiti, et Spordi Agent AS-ga ühinemisega tekkinud positiivne firmaväärtus ei ületa järgmise 5 aasta prognoositud diskonteeritud rahavooge ning seega puudub vajadus allahindluse kajastamiseks.

Lisa 8. Laenukohustused

	Lühiajaline osa		Pikaajaline osa	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud ja võlakirjad				
(kroonides)				
Arvelduslaen	45 999 987	47 222 900	0	0
Kokku lühiajalised laenud ja võlakirjad	45 999 987	47 222 900	0	0
Pikaajalised laenu- ja võlakohustused				
(kroonides)				
Kapitalirendi kohustus	463 116	1 040 900	3 128 412	2 812 937
Investeeringislaen	43 650 287	6 482 194	0	43 517 806
Kokku	44 113 403	7 523 094	3 128 412	46 330 743
Kokku laenukohustused	90 113 390	54 745 994	3 128 412	46 330 743

Laenu tagatised ja panditud vara on avalikustatud lisa nr.17. Kapitalirendi kohustustega seonduv on avalikustatud lisa nr.9.

Lühi- ja pikaajalised laenud krediitiasutustelt

Vastavalt Sportland Eesti AS ja AS Hansapank vahel 03.10.2008.a. sõlmitud arvelduslaenu lepingule on Sportland Eesti AS käsutuses arvelduslaen summas 3 067 759 EUR tähtajaga kuni 03.03.09.a.

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkeks on arvelduskrediidi tagasimaksmise tähtaega pikendatud 03.08.09.a.-ni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.05.2009

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2008

Kasutatud laenu saldo seisuga 31.12.2008.a. oli 2 939 935 EUR. Intressimäär antud laenult on 8,988% aastas kasutatavalt arvelduslaenu osalt ning 1,5% aastas kasutamata arvelduslaenu osalt. Alusvaluuta EUR.

Vastavalt Sportland Eesti AS ja AS Hansapank vahel 03.10.2007.a. sõlmitud laenulepingule on Sportland Eesti AS käsutuses laen summas 3 195 582,42 EUR tähtajaga kuni 03.10.2012.a. Kasutatud laenu saldo seisuga 31.12.2008.a. oli 2 789 761,75 EUR. Intressimäär antud laenult on 6 kuu Euribor + 2,9% aastas. Alusvaluuta EUR.

Kuna Sportland Eesti AS finantsnäitajad ei vasta Swedbank'i lepingust tulenevatele nõuetele, kajastatakse kogu investeerimislaen lühiajalise kohustusena. Graafikujärgselt moodustab laenu pikaajaline osa 33 479 199 krooni ja lühiaajaline osa 10 038 607 krooni.

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitali- ja kasutusrendi arvestamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist "Rendiarvestus".

Seisuga 31.12.2008 oli Sportland Eesti AS-l 2 kehtivat kapitalirendilepingut ja 6 kasutusrendilepingut.

Aruandeperioodi kasumiaruandes kajastatud intressikulud kapitalirendilt olid 365 862 krooni. Keskmine intressimäär oli 7%.

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Seadmed ja arvutustehnika	Masinad	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	3 537 675	53 853	3 591 528
sh makseperiood alla 1 aasta	422 646	40 470	463 116
sh makseperiood 1-5 aastat	3 115 029	13 383	3 128 412
Alusvaluuta	EEK	EEK	
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu	

Kasutusrent

Sportland Eesti AS ruumide rendikulud 2008.a. olid 42 472 865 krooni, 2007.a. 34 953 844 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt alljärgnevalt:

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
makseperiood alla 1 aasta	38 819 722	41 300 993
makseperiood 1-5 aastat	93 320 822	182 544 491
makseperiood üle 5 aasta	11 526 370	83 913 483
Kokku	143 666 914	307 758 967

Kasutusrendi hulka kuuluvad kaupluste ruumide rendilepingud ja muud rendilepingud. Katkestamatu kasutusrendi tulevaste perioodide rendimaksete miinimumsumma on leitud rendilepingute mittekatkestavate perioodide rendimaksete baasil. Rendilepingud ei ole pikaajaliselt siduvad. Enamus rendilepinguid on sõlmitud kuni 10 aastaks. Rendilepinguid saab lõpetada vastastikusel kokkuleppel või kuni 6 kuulise etteteatamisega.

Lisa 10. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

Sportland Eesti AS bilansi kirjel „Saadud ettemaksed“ on kajastatud Sportland Eesti AS kinkekaartide müügist saadud ettemaksed seisuga 31.12.2008.a. summas 1 125 052 krooni ning seisuga 31.12.2007.a. summas 1 921 250 krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 11.05.2009

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 21 124 325 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 436 108 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 16 688 217 krooni.

Lisa 12. Aktsiakapital

(kroonides)	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2008	800	800 000
Saldo 31.12.2008	800	800 000

Sportland Eesti AS aktsiakapital 800 000 krooni jaguneb 800 nimeliseks aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 1 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Sportland Eesti AS miinimumkapital 800 000 krooni ja maksimumkapital 3 200 000 krooni.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)	2008	2007
Tegevusala		
Jaemüük	401 474 459	413 441 123
Hulgimüük	18 348 678	8 344 118
Teenuste müük	619 935	639 070
Kokku	420 443 072	422 424 311

	2008	2007
Piirkond		
Eesti	406 648 643	416 649 704
Läti	3 715 579	1 282 376
Soome	7 383 783	2 094 867
Ukraina	302 507	469
Leedu	2 392 560	2 396 895
Kokku	420 443 072	422 424 311

Lisa 14. Muud äritulud

(kroonides)	2008	2007
Frantsiisitulu	832 906	2 845 375
Muud äritulud	224 956	2 361 805
sh realiseerimata kinkekaartide tulu	0	1 000 000
Kokku	1 057 862	5 207 180

Frantsiisitulu vähenemise põhjuseks on frantsiisilepingute lõpetamine aruandeaastal.

Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)	2008	2007
Ostetud kaubad	260 095 817	240 243 017
Inventuuride puudujäägid (Lisa 4)	3 359 785	1 762 696
Muud	7 449 306	4 503 097
Kokku	270 904 908	246 508 810

Lisa 16. Muud tegevuskulud

(kroonides)	2008	2007
Rendikulud (Lisa 9)	42 472 865	34 953 844
Elektri-, soojusenergia jms. kulud	15 620 934	13 359 255
Reklaamikulud	15 880 077	16 454 453
Pangateenused	4 088 223	4 161 482
Muud	16 105 534	18 577 819
Kokku	94 167 633	87 506 853

Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara

Vastavalt Sportland Eesti AS ja AS Hansapank vahel 03.10.2007.a. sõlmitud kommertspandilepingutele on Sportland Eesti AS omandis olevad asjad ja varalised õigused, see tähendab kogu vallasvara, välja arvatud Kommertspandiseaduse § 2 lg 3 nimetatud vara panditud AS-le Hansapank. Lepingust tulenevad pandid on registreeritud kommertspandiregistris pandisummaga 162 000 000 krooni.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;

Aktiaseltsi juhatus ja nõukogu ning emaettevõtja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Sportland Eesti AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba, teenuste ning põhivarade ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2008

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Sportland International Group AS	emaettevõtja	8 424 297	115 210
OY Sportland	konsolideerimisgrupi ettevõtja	2 533 790	7 383 783
SIA Sportland	konsolideerimisgrupi ettevõtja	21 861 807	3 715 580
Sport Line UAB	konsolideerimisgrupi ettevõtja	0	562 739
OOO Sportland	konsolideerimisgrupi ettevõtja	7 506 083	0
Sportland Ukraine LLC	konsolideerimisgrupi ettevõtja	0	302 507
Eastcom capital OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	626 600	925
AS Jalajälg	nõukogu liikmega seotud ettevõtja	93 581 127	1 761 196
AS Fifaa	nõukogu liikmega seotud ettevõtja	10 085 383	141 513
Marsten Marketing AS	nõukogu liikmega seotud ettevõtja	3 631 427	46 813
OÜ Elta Puit	nõukogu liikmega seotud ettevõtja	18 611	0
Avari Sporditarvete AS	nõukogu liikmega seotud ettevõtja	775 092	0
Spordiürituste Korraldamise Klubi MTÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtja	216 604	13 621
Kõrvemaa Matka- ja Suusakeskus OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtja	797 429	23 718
		150 058 250	14 067 605

Bilansipäeva seisuga olid Sportland Eesti AS nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Nõuded			
Sportland International Group AS	emaettevõtja	2 814 885	2 814 885
sh. intressinõue		1 966 125	1 966 125
muud lühiajalised nõuded		848 760	848 760
Nõuded ostjate vastu		7 293 259	7 293 259
OY Sportland	konsolideerimisgrupi ettevõtja	6 663 107	6 663 107
SIA Sportland	konsolideerimisgrupi ettevõtja	186 485	186 485
Sportland Ukraine LLC	konsolideerimisgrupi ettevõtja	348 815	348 815
UAB Sport Line	konsolideerimisgrupi ettevõtja	74 533	74 533
Spordiürituste Korraldamise Klubi MTÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtja	10 000	10 000
Marsten Marketing AS	nõukogu liikmega seotud ettevõtja	10 319	10 319
Kokku nõuded		10 108 144	10 108 144

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Kohustused			
Eastcom Capital	juhatuse liikmega seotud ettevõtja	76 700	76 700
SIA Sportland	konsolideerimisgrupi ettevõtja	1 643 314	1 643 314
OY Sportland	konsolideerimisgrupi ettevõtja	288 530	288 530
OOO Sportland	konsolideerimisgrupi ettevõtja	7 506 083	7 506 083
AS Jalajälg	nõukogu liikmega seotud ettevõtja	45 148 643	45 148 643
AS Fifaa	nõukogu liikmega seotud ettevõtja	5 568 569	5 568 569
Marsten Marketing AS	nõukogu liikmega seotud ettevõtja	1 912 641	1 912 641
Kõrvemaa Matka- ja Suusakeskus OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtja	97 799	97 799
Spordiürituste Korraldamise Klubi MTÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtja	-118 279	-118 279
Avari Sporditarvete AS	nõukogu liikmega seotud ettevõtja	893 843	893 843
Kokku kohustused		63 017 843	63 017 843

Nõuete saldo Sportland International Group AS- le summas 30 865 999 krooni koosneb laenusaldost summas 28 051 114 krooni, intressinõudest summas 1 966 125 krooni ning nõudeõiguse loovutamisel tekkinud nõudest summas 848 760 krooni.

Teiste osapoolte nõuete puhul on tegemist nõuetega tavapäraste müügitehingute eest.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 14.05.2009

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2008

Bilansipäeva seisuga on teostatud nõude Sportland OY vastu allahindlus summas 6 374 577 krooni (vt lisa 2). Majandusaasta aruande kinnitamise hetkeks oli selgunud, et Sportland OY on püsivalt maksejõuetu ja lõpetab tegevuse.

Aruandeaastal antud ja tagastatud laenud olid järgmised:

Laenu saaja	Jääk 01.01.2008	Antud	Tasa- arveldatud	Tagastatud	Jääk 31.12.2008
Sportland International Group AS	41 477 468	25 193 792	16 319 082	22 301 064	28 051 114
Kokku	41 477 468	25 193 792	16 319 082	22 301 064	28 051 114

Tegevjuhile, juhatuse liikmetele ning nõukogu liikmetele maksti 2008. aastal tasusid kokku 1087 tuhat krooni, 2007.a. 997 tuhat krooni.

Lisa 19. Tütarettevõtted

Sportland Eesti AS soetas 2007. aastal tütarettevõtte Spordi Agent AS.

Omandamise aeg: 05.10.2007
Tütarettevõttes omandatud osalusprotsent: 100%.
Omandatud osaluse soetusmaksumus: 30 000 000 kr

Spordi Agent AS ning Sportland Eesti AS ühinesid 01.07.2008.a.

Spordi Agent AS ühinemisbilanss 01.07.2008.a. oli:

(kroonides)	30.06.2008
Käibevara	
Raha ja pangakontod	257 125
Nõuded ja ettemaksud	8 521 997
Varud	30 017 615
Käibevara kokku	38 796 737
Materiaalne põhivara	861 630
Vara kokku	39 658 367
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	9 244 214
Võlad ja ettemaksed	24 772 322
Lühiajalised kohustused kokku	34 016 536
Kohustused kokku	34 016 536
Omakapital	
Aksiakapital	4 096 000
Aažio	969 000
Kohustuslik reservkapital	448 705
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 877
	979
Aruandeperioodi kasum	-1 749 853
Omakapital kokku	5 641 831
Kohustused ja omakapital kokku	39 658 367

Sportland Eesti AS
Majandusaasta aruanne 2008

Sportland Eesti AS rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavoogudes elimineeritud ettevõtete ühinemisest tekkinud bilansikirjete muutus.

Lisa 20. Kapitali juhtimine

Seoses olulise käibe langusega 2008. aasta teises pooles ja 2009. aasta esimeses kvartalis on ettevõtte tekkinud ajutised raskused lühiajaliste kohustuste täitmisel. Sportland Eesti AS juhatuse koostanud lähtuvalt muutunud majanduskeskkonnast 2009. aasta eelarve ja tegevusplaani ettevõtte maksevõime parandamiseks. Ettevõtte töö ümberkorraldustega alustati mais 2008. Kahjumis kaupluste sulgemine ning rendi alandamised on vähendanud aasta lõpuks kaupluste rendikulusid 26 % ning töäjõukulusid 37% kuus. Ettevõtte tegevuskulusid kokku on vähendatud 42 % kalendrikuus. 2009.a. planeeritud muudatused annavad täiendavat kokkuhoidu ca 10 % võrreldes 2008. aasta lõpuga ning 52 % võrrelduna 2008.a. I poolaastaga. Tarnijatega on saavutatud kokkulepped, et hoitakse tasakaalus laoseis ning kreditoorne võlgnevus. Need kokkulepped maandavad oluliselt rahavooli riske, kuna vähenenud müügimahtude tõttu on muutunud endised maksetähtajad ebareaalseteks.

Ettevõtte maksevõimet on parandatud ka emaettevõtte aktsionäri AS Jalajälg poolse finantseerimise abil (vt lisa 18).

Ühingu juhtkonna hinnangul suudetakse ettevõtte 2009. aasta jooksul peale ühekordsete kulude katmist kasumlikuks muuta ning ettevõtte tegevus jätkub lähema 12 kuu jooksul.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....17.05.2009.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Sportland Eesti AS tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Sven Nuutmann juhatuse liige

 „...“ .05.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Anti Kalle nõukogu esimees „...“ .05.2009

Are Altraja nõukogu liige „...“ .05.2009

Ave Mägi nõukogu liige „...“ .05.2009



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Sportland Eesti AS aktsionärile

Oleme auditeerinud lehekülgedel 7 kuni 24 esitatud Sportland Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamise ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Sportland Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Tegemata märkust juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 20, milles kirjeldatud asjaolud tekitavad olulise ebakindluse Sportland Eesti AS võimelisuse osas jätkata jätkuvalt tegutsevana, ilma emattevõtte poolse täiendava rahalise toetusega.

Tallinn, 14. mai 2009

KPMG Baltics AS

Indrek Alliksaar
Vannutatud audiitor

Aune Limak
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	59 399 381
2008 aasta puhaskasum	-38 275 056
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	21 124 325
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada	
Jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008.a.	21 124 325

Sven Nuutmann

juhatuse liige



14.05.2009

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sportland Eesti AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise („...“ 06.2009) seisuga oli alljärgnev:

Sportland International Group AS

Isiku- või registrikood: 10993195

Aadress: Pärnu mnt. 139c, Tallinn 11317

Aktsia liik: nimeline lihtaktsia

Aktsiate arv: 800

Aktsia nimiväärtus: 1 000

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 31.12.2003 aktsiad nr. 1-800

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Rõivaste jaemüük (47711)	401 474 458
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine (46161)	18 348 678
Muu teenindus (96099)	619 935
Kokku	420 443 072

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009
Rõivaste jaemüük (47711)
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine (46161)

Aruande elektroonilised kinnitused

Sportland Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10677712) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anti Kalle	Juhatuse liige	28.01.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rõivaste jaemüük	47711	401474458	95.49%	Jah
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	46161	18348678	4.36%	Ei
Muu teenindus	96099	619935	0.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sportland@sportland.ee
Faks	+372 6548401
Telefon	+372 6548434
Veebilehe aadress	www.sportland.ee