

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Sportland Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10677712

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 142a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6548434

faks: +372 6548401

e-posti aadress: sportland@sportland.ee

veebilehe aadress: www.sportland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Ettemaksed	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad tarnijatele	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Laenu tagatis ja panditud vara	21
Lisa 25 Käibekapitali juhtimine	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Sportland Eesti AS kuulub Sportland International Group AS kontserni. Sportland Eesti AS alustas tegevust 2000.aastal ja tegutseb maailma parimaid spordi- ja vabaaja brande müüva kaupluste ketina Eestis.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes.

Tulud, kulud ja kasum

Sportland Eesti AS müügitulud olid 2011. aastal 20 854 tuhat eurot, kasvades aastaga 13,6 %. Sportland Eesti AS bilansimaht seisuga 31.12.2011 oli 10 902 tuhat eurot (31.12.2010 – 9 754 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	20 854	18 358
Tulu kasv / langus	13,6%	-0,2%
Puhaskasum / -kahjum (tuhandetes eurodes)	-567	-1 040
Kasumi / kahjumi muutus	45,4 %	61,9 %
Puhasrentaablus	-2,7%	-5,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,92	0,97

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Investeeringud

Sportland Eesti AS investeeris aruandeperioodil materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 480 tuhat eurot. 95 % investeeringuid teostati seoses kaupluste avamise ja renoveerimisega kaubanduskeskustes.

Personal

Keskmine töötajate arv aastal 2011 oli 327 (2010 oli keskmiselt 309 töötajat). 2011. aasta tööjõukulu oli 3 198 tuhat eurot (2010.a. - 2 799 tuhat eurot). Tegevjuhtide, juhatuse liikmete ja nõukogu liikmete maksti 2011. aastal tasusid kokku 55 tuhat eurot (2010.a. - 54 tuhat eurot).

Finantsriskid

Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid. Olulisemad neist on turu- ja intressirisk. Vähesel määral kaasneb ka valuutarisk.

Tururisk on ettevõtte jaoks olulisim risk.

Olles tegev jaekaubandussektoris, on selge, et Sportland Eesti AS tegevust mõjutab majanduse tsüklilisus ja muutused konkurentsitasemetes. Olulist mõju sektori majandustegevusele avaldavad sesoonsusest tulenevad iseärasused. Riskide esmane maandamine on tagatud operatiivse juhtimissüsteemiga ning sellega kaasneva organisatsiooni kiire reageerimisvõimega. Tulenevalt iseärasustest toimub pidev ostu- ja müügiimahtude jälgimine. Kiiresti muutuv majanduskeskkonnas jälgitakse konkurentide tegevust. Arvestades eelnevaid asjaolusid tehakse vajadusel muutusi hinnatasemetes, turundustegevuses, brändide ja tootekollektsioonide valikus.

Valuutarisk on tõenäoline kahju, mis võib tekkida valuutakursside kõikumisest. Sportland Eesti AS peamised tehinguvaluutad on euro, USA dollar. Enamus ostulepinguid on seotud euroga, vähesel määral USA dollariga. Valdavas osas toimuvad laekumised ja maksed eurodes,

mistõttu olulist valuutariski ei teki.

Intressirisk tuleneb ujuva määraga võlakohustustest Sportland International Group AS ja pankade ees. Sportland Eesti AS-s on kasutusel ujuvad intressimäärad (baasintressiks Euribor).

Majandusaasta olulisemad sündmused

Sportland Eesti AS 2011. aasta majandustulemusi mõjutasid nii firmasisesed arengud kui muutused majanduskeskkonnas. Eesti jaekaubandusturgu iseloomustas 2011. aastal kasv kuust kuusse võrreldes 2010 aastaga.

2011. aastat eristas 2010. aastast tööjõu väiksem liikumine, kaupluste majanduslikult efektiivsem lõpptulemus, turu väiksem surve allahindlustele.

Vastavalt 2011. aasta eesmärkidele muudeti kaupluste kontseptsioone alljärgnevalt:

- Märts 2011 West Sport Al Mare → Sportland Outdoor
2011.a. avati järgmised kauplused:
- Märts 2011 Sportland Running Kristiine Keskus
2011.a. renoveeriti järgmised kauplused:
- Aprill 2011 Sportland Lõunakeskus
- November 2011 Sportland Järve Keskus
- November 2011 Sportland Narva Astri Keskus

2011.a. juulist alustati taas opereerimist Kuressaare Sportlandi kaupluses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012. majandusaastal on plaanis kaks suurt muudatust:

- renoveerida Sportland Ülemiste Keskus
- avada Sportland Viru Keskuses.

Aasta teises pooles on plaan sulgeda viimane NetoSport nime kandev kauplus Lasnamäe Centrumis ja renoveerida samas asuv Sportland.

Sõltuvalt majandustingimustest monitoorime aasta jooksul kaupluste (ja kaubanduskeskuste) tegutsemise efektiivsust ja seoses sellega ei ole välistatud täiendavad kaupluste sulgemised/avamised.

Seisuga 31.12.2011.a. on AS-i Sportland Eesti omakapital negatiivne. Ettevõtte on võimeline katma tulevikus teenitava kasumi arvel eelnevate perioodide kahjumi, et viia omakapital seaduse nõuetega vastavusse. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne omakapital ettevõttele majandusraskusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116	159	2
Nõuded ja ettemaksed	346	606	3
Varud	7 662	6 067	7
Kokku käibevara	8 124	6 832	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	36	147	3
Materiaalne põhivara	1 140	1 119	8
Immateriaalne põhivara	1 602	1 656	9
Kokku põhivara	2 778	2 922	
Kokku varad	10 902	9 754	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53	46	10,12
Võlad ja ettemaksed	8 815	7 015	5,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	8 868	7 061	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 864	4 956	10,12,23
Kokku pikaajalised kohustused	4 864	4 956	
Kokku kohustused	13 732	12 017	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51	51	15
Ülekurss	102	102	
Kohustuslik reservkapital	5	5	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 421	-1 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567	-1 040	
Kokku omakapital	-2 830	-2 263	
Kokku kohustused ja omakapital	10 902	9 754	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	20 854	18 358	16
Muud äritulud	9	16	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 432	-11 272	18
Mitmesugused tegevuskulud	-4 710	-4 145	
Tööjõukulud	-3 198	-2 799	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-511	-618	
Muud ärikulud	-149	-185	21
Ärikasum (kahjum)	-137	-645	
Finantstulud ja -kulud	-430	-395	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-567	-1 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567	-1 040	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-137	-645	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	511	618	
Kokku korrigeerimised	511	618	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	260	261	
Varude muutus	-1 484	1 089	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 807	-2 057	
Makstud intressid	-426	-393	
Kokku rahavood äritegevusest	531	-1 127	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-493	-231	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1	
Antud laenude tagasimaksed	0	-112	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-493	-342	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	66	1 565	
Saadud laenude tagasimaksed	-110	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37	-39	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81	1 526	
Kokku rahavood	-43	57	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	159	102	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43	57	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116	159	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	51	102	5	-1 381	-1 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 040	-1 040
31.12.2010	51	102	5	-2 421	-2 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-567	-567
31.12.2011	51	102	5	-2 988	-2 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sportland Eesti AS 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Seoses Eestis kehtiva ametliku vääringu muutumisega on alates 01.01.2011 ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks Eesti krooni asemel euro. Eesti kroonides esitatud varasemate perioodide finantsandmed on ümberarvutatud eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrauses kinnitatud valuutakursist 15,6466. Tulenevalt asjaolust, et Eesti krooni ja euro vahetuskurss on olnud varasemalt samal tasemel fikseeritud, ei avaldanud arvestus- ja esitusvaluuta muutmine mõju ettevõtte finantsseisundile, aruandeperioodi tulemusele ega rahavoogudele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara ja -kohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtudega.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalse põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsiooni-meetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Vara väärtuse langus

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Muud põhivarad	3-5 aastat
Immateriaalne vara	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Keskonnakahjustuste, restruktureerimise ja kohtuvaidlustega seotud kohustustest ja tasudest tulenevad eraldised kajastatakse bilansis juhul kui: a) ettevõtte on mineviku sündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, b) on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressurssidest loobumist ja c) kohustuste suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulevaste tegevuskahjumite katteks eraldist ei kajastata.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	111	88
Arvelduskontod	5	71
Kokku raha	116	159

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	158	463	4
Ostjatelt laekumata arved	183	465	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-25	-2	
Muud nõuded	2	2	
Viitlaekumised	2	2	
Tulevaste perioodide kulu	186	141	
Kokku nõuded ja ettemaksed	346	606	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	183	465	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-25	-2	
Kokku nõuded ostjate vastu	158	463	
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2	-411	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-25	5	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2	404	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-25	-2	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu summas 35 tuhat eurot (2010 aastal 155 tuhat eurot). Täpsem info lisas 23.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	423	252
Üksikisiku tulumaks	66	56
Erisoodustuse tulumaks	6	1
Sotsiaalmaks	189	122
Kohustuslik kogumispension	7	4
Töötuskindlustusmaksed	16	15
Intress	4	20
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	743	499

Maksuvõlad on kajastatud ka lisas 13.

Lisa 6 Ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	186	186	0	0
Kokku ettemaksed	186	186	0	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	141	141	0	0
Kokku ettemaksed	141	141	0	0

Lisa 7 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	7 477	5 784
Ettemaksed varude eest	185	283
Kokku varud	7 662	6 067

Kaupade allahindluse reserv 2011.aasta lõpuks on 228 tuhat eurot (2010.a. 280 tuhat eurot). Aruandeaastal on inventuuride käigus avastatud ja lao puudujääkide kuludesse kantud 67 tuhande euro väärtuses müügiks ostetud kaupu, 2010.a. 113 tuhande euro väärtuses (lisa nr. 18). Informatsioon ettevõtte poolt antud garantiide ja panditud varade kohta on avalikustatud lisa nr. 24.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2009								
Soetusmaksumus	2 008	34	782	816	1 406	0	0	4 230
Akumuleeritud kulum	-1 421	-19	-528	-547	-974	0	0	-2 942
Jääkmaksumus	587	15	254	269	432	0	0	1 288
Ostud ja parendused	114	8	23	31	229	0	0	374
Amortisatsioonikulu	-247	-7	-94	-101	-184	0	0	-532
Muud muutused	-7	0	-4	-4	0	0	0	-11
31.12.2010								
Soetusmaksumus	2 069	42	801	843	1 633	0	0	4 545
Akumuleeritud kulum	-1 622	-26	-622	-648	-1 156	0	0	-3 426
Jääkmaksumus	447	16	179	195	477	0	0	1 119
Ostud ja parendused	289	0	33	33	154	4	4	480
Amortisatsioonikulu	-189	-7	-68	-75	-187	0	0	-451
Muud muutused	0	0	0	0	-8	0	0	-8
31.12.2011								
Soetusmaksumus	2 209	42	731	773	1 516	4	4	4 502
Akumuleeritud kulum	-1 662	-33	-587	-620	-1 080	0	0	-3 362
Jääkmaksumus	547	9	144	153	436	4	4	1 140

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	1
Muud masinad ja seadmed	0	1
Kokku	0	1

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 557	350	1 907
Akumuleeritud kulum	0	-206	-206
Jääkmaksumus	1 557	144	1 701
Ostud ja parendused	0	29	29
Amortisatsioonikulu	0	-74	-74
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 557	379	1 936
Akumuleeritud kulum	0	-280	-280
Jääkmaksumus	1 557	99	1 656
Ostud ja parendused	0	16	16
Amortisatsioonikulu	0	-62	-62
Mahakandmised	0	-8	-8
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 557	362	1 919
Akumuleeritud kulum	0	-317	-317
Jääkmaksumus	1 557	45	1 602

Firmaväärtus tekkis 2007. aastal soetatud tütarettevõtte Spordi Agent AS ühinemisel Sportland Eesti AS-ga 01.07.2008. aastal. Firmaväärtuse hindamiseks viidi läbi firmaväärtuse kaetava väärtuse test. Seisuga 31.12.2011 läbi viidud firmaväärtuse testiga leiti 2007. aastal omandatud AS-le Spordi Agent (peale ühendamist Sportland Eesti AS osa) vastava raha genereeriva üksuse kaetav väärtus. Testi läbiviimisel leiti realistliku projektsiooni kohaste antud üksusega seotud järgneva viie aasta jooksul genereeritavate rahavoogude nüüdisväärtus. Eeldatavad kasvumäärad, mida kasutati tuleviku rahavoogude prognoosides (jaekaubanduses 3% aastas), on tuletatud kogemustel põhinevast kasvumäärast vastavas tegevusharus ning juhatuse ootustest järgnevate aastate kasvumääradele. Hindamise tulemusena leiti, et Spordi Agent AS-ga ühinemisega tekkinud positiivne firmaväärtus ei ületa järgmise 5 aasta prognoositud diskonteeritud rahavooge ning seega puudub vajadus allahindluse kajastamiseks. Diskontomääraks on võetud 6,72%.

Lisa 10 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	124	53	71	0

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	165	46	119	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	100	143
Kokku	100	143

Lisa 11 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	2 266	1 906
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	2 474	1 949
1-5 aasta jooksul	7 881	5 212
Üle 5 aasta	176	207

Kasutusrendi hulka kuuluvad kaupluste ruumide rendilepingud ja muud rendilepingud. Kasutusrendi tulevaste perioodide rendimaksete summa on leitud rendilepingute mittekatkestavate perioodide lepinguliste rendimaksete baasil. Rendilepingud ei ole pikaajaliselt siduvad. Enamus rendilepinguid on sõlmitud kuni 10 aastaks. Rendilepinguid saab lõpetada vastastikusel kokkuleppel või kuni 6 kuulise etteteatamisega.

Autode kasutusrendilepinguid on ettevõttel 6, kehtivusajaga 2012-2013, intressimääraga 4,4-6%.

Kaupluste rendikulud 2011.a. olid 2 221 tuhat eurot, 2010.a. 1 884 tuhat eurot.

Autode rendikulud 2011.a. olid 45 tuhat eurot, 2010.a. 22 tuhat eurot.

Lisa 12 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen emattevõttelt	4 793	0	4 793	0
Pikaajalised laenud kokku	4 793	0	4 793	0
Kapitalirendikohustused kokku	124	53	71	0
Laenukohustused kokku	4 917	53	4 864	0
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen emattevõttelt	4 837	0	4 837	0
Pikaajalised laenud kokku	4 837	0	4 837	0
Kapitalirendikohustused kokku	165	46	119	0
Laenukohustused kokku	5 002	46	4 956	0

25.01.2010.a. sõlmisid Sportland International Group AS (SIG) ning Swedbanki juhitud kreditoride sündikaat restruktureerimiskokkuleppe, mille kohaselt jätkab Swedbanki juhitud sündikaat SIG äritegevuse toetamist. Kokkuleppega refinantseeriti ka kõik tütarettevõtete kohustused finantsasutuste ees. Selle tulemusel muudeti kontserni laenud sündikaatlaenuks tagasimakse lõpptähtajaga 2014.a. Swedbanki juhitud pankade sündikaati kuulusid lisaks sündikaadi juhile SEB Läti, SEB Leedu, DnB NORD Läti ja Swedbank Private Debt Fund.

Laenu alusvaluuta on EUR, intressimäär on 4% + 3 kuu Euribor ja 8% + 3 kuu Euribor.

Lisaks on seisuga 31.12.2011 Sportland Eesti AS kapitalirendi kohustus AS-ile Pristis tähtajaga 01.10.2013 (Lepingu sõlmimise hetkel kehtis Eestis kroon ja leping on sõlmitud kroonides. Eesti krooni ja Euro riiklikult kehtestatud kursi muutumisel muutub arve esitamise päeval vastavalt ka Rent) ja kapitalirendi kohustus AS-le Swedbank Liising tähtajaga 30.04.2012 (alusvaluuta on EUR).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 639	6 087	14
Võlad töövõtjatele	319	279	
Maksuvõlad	743	499	5
Muud võlad	0	5	
Saadud ettemaksed	114	145	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 815	7 015	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Lühiajalised võlad tarnijatele	3 161	2 878	
Lühiajalised võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	4 478	3 209	
Kokku võlad tarnijatele	7 639	6 087	13

Lisa 15 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	51	51
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	0.06	0.06

Põhikirja kohaselt on Sportland Eesti AS miinimumkapital 50 tuhat eurot ja maksimumkapital 200 tuhat eurot, aktsia nimiväärtus 63,9 EUR.

Lisa 16 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 203	17 562
Leedu	19	300
Läti	152	284
Hispaania	466	178
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	14	34
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 854	18 358
Kokku müügitulu	20 854	18 358
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	19 716	16 924
Hulgimüük	1 137	1 310
Teenuste müük	1	124
Kokku müügitulu	20 854	18 358

Lisa 17 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010
Frantsiisitulu	0	9
Muud	9	7
Kokku muud äritulud	9	16

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	67	113	7
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 126	10 991	
Logistikakulud	178	168	
Muud kulud	61	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 432	11 272	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	2 221	1 884
Energia	643	597
Elektrienergia	323	297
Soojusenergia	279	262
Kütus	41	38
Mitmesugused bürookulud	41	38
Lähetuskulud	54	52
Koolituskulud	11	6
Reklaamikulu	597	525
Pangateenused	184	167
Muud	959	876
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 710	4 145

Lisa 20 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 381	2 076
Sotsiaalmaksud	817	723
Kokku tööjõukulud	3 198	2 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	327	309

Lisa 21 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	24	45	
Trahvid, viivised ja hüvitised	40	53	
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	25	5	4
Hankijatele tehtud ettemaksete ebatõenäolise laekumise kulu	26	0	
Muud	34	82	
Kokku muud ärikulud	149	185	

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	13
Intressikulud	-354	-334
Intressikulu laenule	-323	-295
Intressikulu kapitalirendilt	-28	-39
Muud intressikulud	-3	0
Muud finantstulud ja -kulud	-76	-74
Kokku finantstulud ja -kulud	-430	-395

Real "Muud finantstulud ja -kulud" on pangagarantiide avamisega seotud kulud.

Lisa 23 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Sportland International Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	4 835	0	4 867
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35	4 364	155	3 209
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2	118	15	14

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	723	9	371	6
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 181	417	3 937	475
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	825	20	767	29

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	55	54

2011.a. kohustuste saldo Sportland International Group AS- le summas 4 835 tuhat eurot koosneb laenusaldost summas 4 793 tuhat eurot, intressikohustusest summas 3 tuhat eurot ja muude jookvate kuludega seotud tasumata arvetest summas 39 tuhat eurot.

2010.a. kohustuste saldo Sportland International Group AS- le summas 4 867 tuhat eurot koosneb laenusaldost summas 4 837 tuhat eurot, intressikohustusest summas 3 tuhat eurot ja muude jookvate kuludega seotud tasumata arvetest summas 27 tuhat eurot.

Teiste seotud osapoolte nõuete ja kohustuste puhul on tegemist nõuete ja kohustustega tavapäraste müügi- ja ostutehingute eest.

Ostud emaettevõttelt sisaldavad ostetud teenuseid summas 723 tuhat eurot ja müügid müüdud teenuseid summas 9 tuhat eurot.

Konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele müüdi kaupu ja teenuseid summas 417 tuhat eurot, osteti kaupu 7 116 tuhande euro eest ja teenuseid ning põhivara 65 tuhande euro eest.

Lisa 24 Laenu tagatis ja panditud vara

Kehtivad pandilepingud seisuga 31.12.2011:

Sportland Eesti AS omandis olevad asjad ja varalised õigused, s.t. kogu vallasvara, välja arvatud Kommertspandiseaduse § 2 lg 3 nimetatud vara, on panditud AS-le Swedbank pandisummas 28 550 tuhat eurot.

Lisa 25 Käibekapitali juhtimine

Sportland Eesti AS eesmärgiks on säilitada usaldusväärsus investorite, võlausaldajate ning turu silmis ning tagada ettevõtte jätkusuutlik areng. Sportland Eesti AS raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Seisuga 31.12.2011.a. ületasid ühingu lühiajalised kohustused käibevarasid 744 tuhande euro võrra, ettevõtte omakapital oli negatiivne.

Sportland Eesti AS juhatuse hinnangul tagavad koostöö teiste kontserni äriühingutega, finantseerijatega ning majanduskeskkonna paranemine ühingu finantsnäitajate paranemise ja jätkusuutlikkuse. Vajadusel suurendab Sportland Eesti AS emaettevõtja ühingu omakapitali lisanduvate sissemaksetega.

Aruande digitaalallkirjad

Sportland Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10677712) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALLE	Juhatuse liige	20.04.2012
GERD KIILI	Juhatuse liige	20.04.2012
ARE ALTRAJA	Juhatuse liige	20.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sportland Eesti AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Sportland Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sportland Eesti AS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamise

Tegemata märkust, juhime tähelepanu asjaolule, et Sportland Eesti AS omakapital oli seisuga 31. detsember 2011 negatiivne. Äriseadustiku § 301 kohaselt peavad aktsionärid otsustama aktsiakapitali suurendamise või vähendamise, ettevõtte lõpetamise, pankrotiavalduse esitamise või rakendama muid abinõusid, mille tulemusel ettevõtte netovara moodustaks vähemalt poole aktsiakapitalist või muu seaduses sätestatud aktsiakapitali minimaalse suuruse. Äriühingu juhtorganite poolt kavandatud aktsiakapitali taastamise meetmed on avalikustatud raamatupidamise aastaaruanne lisas 25.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt. 5, Tallinn 10117
20.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Sportland Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10677712) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	20.04.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567
Kokku	-2 988
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 988
Kokku	-2 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rõivaste jaemüük	47711	19716000	94.54%	Jah
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	46161	1137000	5.45%	Ei
Muu teenindus	96099	1000		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6548434
Faks	+372 6548401
E-posti aadress	sportland@sportland.ee
Veebilehe aadress	www.sportland.ee