

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Sportland Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10677712

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 142a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6548434

faks: +372 6548401

e-posti aadress: sportland@sportland.ee

veebilehe aadress: www.sportland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Laenu tagatis ja panditud vara	21
Lisa 24 Käibekapitali juhtimine	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Sportland Eesti AS kuulub Sportland International Group AS kontserni. Sportland Eesti AS alustas tegevust 2000. aastal ja tegutseb maailma parimaid spordi- ja vabaaja brande müüva kaupluste ketina Eestis.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes.

Tulud, kulud ja kasum

Sportland Eesti AS müügitulud olid 2012. aastal 25 318 tuhat eurot, kasvades aastaga 21,4 %. Sportland Eesti AS bilansimaht seisuga 31.12.2012 oli 9 465 tuhat eurot (31.12.2011: 10 902 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	25 318	20 854
Tulu kasv / langus	21,4%	13,6 %
Puhaskasum / -kahjum (tuhandetes eurodes)	42	-567
Kasumi / kahjumi muutus	107,4%	45,4 %
Puhasrentaablus	0,2%	-2,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,83	0,92

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 \cdot 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 \cdot 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Investeeringud

Sportland Eesti AS investeeris aruandeperioodil materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 380 tuhat eurot. 95 % investeeringuid teostati seoses kaupluste avamise ja renoveerimisega kaubanduskeskustes.

Personal

Keskmine töötajate arv aastal 2012 oli 343 (2011 oli keskmiselt 327 töötajat). 2012. aasta tööjõukulu oli 3 692 tuhat eurot (2011.a. - 3 198 tuhat eurot). Tegevjuhtide, juhatuse liikmete ja nõukogu liikmete maksti 2011. aastal tasusid kokku 50 tuhat eurot (2010.a. - 55 tuhat eurot).

Finantsriskid

Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid. Olulisemad neist on turu- ja intressirisk. Vähesel määral kaasneb ka valuutarisk.

Tururisk on ettevõtte jaoks olulisim risk.

Olles tegev jaekaubandussektoris, on selge, et Sportland Eesti AS tegevust mõjutab majanduse tsüklilisus ja muutused konkurentsitasemetes. Olulist mõju sektori majandustegevusele avaldavad sesoonsusest tulenevad iseärasused. Riskide esmane maandamine on tagatud operatiivse juhtimissüsteemiga ning sellega kaasneva organisatsiooni kiire reageerimisvõimega. Tulenevalt iseärasustest toimub pidev ostu- ja müügiimahtude jälgimine. Kiiresti muutuv majanduskeskkonnas jälgitakse konkurentide tegevust. Arvestades eelnevaid asjaolusid, tehakse vajadusel muutusi hinnatasemetes, turundustegevuses, brändide ja tootekollektsioonide valikus.

Valuutarisk on tõenäoline kahju, mis võib tekkida valuutakursside kõikumisest. Sportland Eesti AS peamised tehinguvaluutad on euro, USA dollar. Enamus ostulepinguid on seotud euroga, vähesel määral USA dollariga. Valdavas osas toimuvad laekumised ja maksed eurodes,

mistõttu olulist valuutariski ei teki.

Intressirisk tuleneb ujuva määraga võlakohustustest Sportland International Group AS ja pankade ees. Sportland Eesti AS-s on kasutusel ujuvad intressimäärad (baasintressiks Euribor).

Majandusaasta olulisemad sündmused

Sportland Eesti AS 2012. aasta majandustulemusi mõjutasid jätkuvalt firmasisesed arengud ja positiivsed muutused majanduskeskkonnas. Eesti jaekaubandusturgu iseloomustas 2012. aastal jõuline kasv esimesel poolaastal ja kasvutempo pidurdumine teisel poolaastal. Jätkuvalt on tunda survet kvaliteetsele tööjõule, mis omakorda tõstab palgakulusid.

Vastavalt 2012. aasta eesmärkidele tehti kaubanduspindadega kaks suurt muudatust:

- renoveeriti Sportland Ülemiste Keskus
- avati Sportland Viru Keskus

Lisaks neile kahele väga olulisele eesmärgi täitmisele sulges Sportland Eesti AS nõudluse vähesusele ja rendilepingust tulenevatele õigustele tuginedes Sportlandi kontseptsiooni kaupluse Otepääl ja Sportland Outdoor kontseptsiooni kaupluse Tallinnas.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013.a. plaanides võib välja tuua vanemate kaupluste renoveerimise vastavalt Sportlandi kontseptsiooni uuendusele. Kindlasti võib siinkohal ära märkida Sportland Lasnamäe Centrum ja Sportland Kristiine Keskus.

Sõltuvalt majandustingimustest monitoorime aasta jooksul kaupluste (ja kaubanduskeskuste) tegutsemise efektiivsust ja seoses sellega ei ole välistatud täiendavad kaupluste sulgemised/avamised/renoveerimised.

Seisuga 31.12.2012.a. on AS-i Sportland Eesti omakapital negatiivne. Ettevõtte on võimeline katma tulevikus teenitava kasumi arvel eelnevate perioodide kahjumi, et viia omakapital seaduse nõuetega vastavusse. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne omakapital ettevõttele majandusraskusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	221	116	2
Nõuded ja ettemaksed	260	346	3
Varud	6 347	7 662	6
Kokku käibevara	6 828	8 124	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	35	36	3
Materiaalne põhivara	1 000	1 140	7
Immateriaalne põhivara	1 602	1 602	8
Kokku põhivara	2 637	2 778	
Kokku varad	9 465	10 902	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	670	53	11
Võlad ja ettemaksed	7 459	8 815	12
Kokku lühiajalised kohustused	8 129	8 868	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 124	4 864	11
Kokku pikaajalised kohustused	4 124	4 864	
Kokku kohustused	12 253	13 732	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51	51	14
Ülekurss	102	102	
Kohustuslik reservkapital	5	5	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 988	-2 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42	-567	
Kokku omakapital	-2 788	-2 830	
Kokku kohustused ja omakapital	9 465	10 902	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	25 318	20 854	15
Muud äritulud	96	9	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 038	-12 432	17
Mitmesugused tegevuskulud	-5 621	-4 710	18
Tööjõukulud	-3 692	-3 198	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-516	-511	
Muud ärikulud	-126	-149	20
Ärikasum (kahjum)	421	-137	
Finantstulud ja -kulud	-379	-430	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42	-567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42	-567	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	421	-137	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	516	511	
Kokku korrigeerimised	516	511	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80	260	
Varude muutus	1 315	-1 484	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 349	1 807	
Makstud intressid	-386	-426	
Kokku rahavood äritegevusest	597	531	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-369	-493	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-362	-493	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	217	66	
Saadud laenude tagasimaksed	-286	-110	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-61	-37	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-130	-81	
Kokku rahavood	105	-43	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116	159	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105	-43	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	221	116	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	51	102	5	-2 421	-2 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-567	-567
31.12.2011	51	102	5	-2 988	-2 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)				42	42
31.12.2012	51	102	5	-2 946	-2 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sportland Eesti AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara ja -kohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalse põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Vara väärtuse langus

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Muud põhivarad	3-5 aastat
Immateriaalne vara	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis juhul kui: a) ettevõtte on mineviku sündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, b) on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressursidest loobumist ja c) kohustuste suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulevaste tegevuskahjumite katteks eraldist ei kajastata. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	121	111
Arvelduskontod	100	5
Kokku raha	221	116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	110	110	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	123	123	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13	-13	0	0	
Ettemaksed	185	150	35	0	
Tulevaste perioodide kulud	150	150	0	0	
Muud makstud ettemaksed	35	0	35	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	295	260	35	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	158	158	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	183	183	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-25	-25	0	0	
Muud nõuded	2	2	0	0	
Viitlaekumised	2	2	0	0	
Ettemaksed	222	186	36	0	
Tulevaste perioodide kulud	186	186	0	0	
Muud makstud ettemaksed	36	0	36	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	382	346	36	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	123	183
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13	-25
Kokku nõuded ostjate vastu	110	158
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-25	-2
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5	-25
Lootusetuks tunnistatud nõuded	17	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-13	-25

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu summas 2 tuhat eurot (2011 aastal 35 tuhat eurot. Täpsem info lisas 22.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	418	423
Üksikisiku tulumaks	75	66
Erisoodustuse tulumaks	1	6
Sotsiaalmaks	156	189
Kohustuslik kogumispension	9	7
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Intress	0	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	675	743

Lisa 6 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	6 296	7 477
Ettemaksed varude eest	51	185
Kokku varud	6 347	7 662

Aruandeaastal on inventuuride käigus avastatud ja lao puudujääkide kuludesse kantud 45 tuhande euro väärtuses müügiks ostetud kaupu, 2011.a. 67 tuhande euro väärtuses (lisa nr. 17).

Informatsioon ettevõtte poolt antud garantiide ja panditud varade kohta on avalikustatud lisas nr. 23.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010								
Soetusmaksumus	2 069	42	801	843	1 633	0	0	4 545
Akumuleeritud kulum	-1 622	-26	-622	-648	-1 156	0	0	-3 426
Jääkmaksumus	447	16	179	195	477	0	0	1 119
Ostud ja parendused	289	0	33	33	154	4	4	480
Amortisatsioonikulu	-189	-7	-68	-75	-187	0	0	-451
Muud muutused	0	0	0	0	-8	0	0	-8
31.12.2011								
Soetusmaksumus	2 209	42	731	773	1 516	4	4	4 502
Akumuleeritud kulum	-1 662	-33	-587	-620	-1 080	0	0	-3 362
Jääkmaksumus	547	9	144	153	436	4	4	1 140
Ostud ja parendused	150	0	54	54	148	-4	-4	348
Amortisatsioonikulu	-207	-4	-72	-76	-203	0	0	-486
Muud muutused	0	-1	-2	-3	1	0	0	-2
31.12.2012								
Soetusmaksumus	2 359	8	698	706	1 456	0	0	4 521
Akumuleeritud kulum	-1 869	-4	-574	-578	-1 074	0	0	-3 521
Jääkmaksumus	490	4	124	128	382	0	0	1 000

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	7	0
Muud masinad ja seadmed	7	0
Kokku	7	0

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 557	379	1 936
Akumuleeritud kulum	0	-280	-280
Jääkmaksumus	1 557	99	1 656
Ostud ja parendused	0	16	16
Amortisatsioonikulu	0	-62	-62
Mahakandmised	0	-8	-8
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 557	362	1 919
Akumuleeritud kulum	0	-317	-317
Jääkmaksumus	1 557	45	1 602
Ostud ja parendused	0	31	31
Amortisatsioonikulu	0	-30	-30
Mahakandmised	0	-1	-1
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 557	380	1 937
Akumuleeritud kulum	0	-335	-335
Jääkmaksumus	1 557	45	1 602

Firmaväärtus tekkis 2007. aastal soetatud tütarettevõtte Spordi Agent AS ühinemisel Sportland Eesti AS-ga 01.07.2008. aastal. Firmaväärtuse hindamiseks viidi läbi firmaväärtuse kaetava väärtuse test. Seisuga 31.12.2012 läbi viidud firmaväärtuse testiga leiti 2007. aastal omandatud AS-le Spordi Agent (peale ühendamist Sportland Eesti AS osa) vastava raha genereeriva üksuse kaetav väärtus. Testi läbiviimisel leiti realistliku projektsiooni kohaste antud üksusega seotud järgneva viie aasta jooksul genereeritavate rahavoogude nüüdisväärtus. Eeldatavad kasvumäärad, mida kasutati tuleviku rahavoogude prognoosides (jaekaubanduses 3% aastas), on tuletatud kogemustel põhinevast kasvumäärast vastavas tegevusharus ning juhatuse ootustest järgnevate aastate kasvumääradele. Hindamise tulemusena leiti, et Spordi Agent AS-ga ühinemisega tekkinud positiivne firmaväärtus ei ületa järgmise 5 aasta prognoositud diskonteeritud rahavooge ning seega puudub vajadus allahindluse kajastamiseks. Diskontomääraks on võetud 6,72%.

Lisa 9 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	70	70	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	124	53	71	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	48	100
Kokku	48	100

Lisa 10 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 667	2 266
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	2 206	2 474
1-5 aasta jooksul	5 526	7 881
Üle 5 aasta	156	176

Kasutusrendi hulka kuuluvad kaupluste ruumide rendilepingud ja muud rendilepingud. Kasutusrendi tulevaste perioodide rendimaksete summa on leitud rendilepingute mittekatkestavate perioodide lepinguliste rendimaksete baasil. Rendilepingud ei ole pikaajaliselt siduvad. Enamus rendilepinguid on sõlmitud kuni 10 aastaks. Rendilepinguid saab lõpetada vastastikusel kokkuleppel või kuni 6 kuulise etteteatamisega.

Autode kasutusrendilepinguid on ettevõttel 5, kehtivusajaga 2013-2016, intressimääraga 4,4-6%.

Kaupluste rendikulud 2012.a. olid 2 636 tuhat eurot, 2011.a. 2 221 tuhat eurot.

Autode rendikulud 2012.a. olid 31 tuhat eurot, 2011.a. 45 tuhat eurot.

Lisa 11 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen emaettevõttelt	600	600		
Lühiajalised laenud kokku	600	600		
Pikaajalised laenud				
Laen emaettevõttelt	4 124	0	4 124	0
Pikaajalised laenud kokku	4 124	0	4 124	0
Kapitalirendikohustused kokku	70	70	0	0
Laenukohustused kokku	4 794	670	4 124	0
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen emaettevõttelt	4 793	0	4 793	0
Pikaajalised laenud kokku	4 793	0	4 793	0
Kapitalirendikohustused kokku	124	53	71	0
Laenukohustused kokku	4 917	53	4 864	0

Laenu alusvaluuta on EUR, intressimäär on 4% + 3 kuu Euribor ja 8% + 3 kuu Euribor.

Lisaks on seisuga 31.12.2012 Sportland Eesti AS kapitalirendi kohustus AS-ile Pristis tähtajaga 01.10.2013 (Lepingu sõlmimise hetkel kehtis Eestis kroon ja leping on sõlmitud kroonides. Eesti krooni ja Euro riiklikult kehtestatud kursi muutumisel muutub arve esitamise päeval vastavalt ka Rent).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 365	6 365	0	0	13
Võlad töövõtjatele	361	361	0	0	
Maksuvõlad	675	675	0	0	5
Muud võlad	14	14	0	0	
Intressivõlad	3	3	0	0	
Muud viitvõlad	11	11	0	0	
Saadud ettemaksed	44	44	0	0	
Muud saadud ettemaksed	44	44	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 459	7 459	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 639	7 639	0	0	13
Võlad töövõtjatele	319	319	0	0	
Maksuvõlad	743	743	0	0	5
Muud võlad	2	2	0	0	
Intressivõlad	2	2	0	0	
Saadud ettemaksed	112	112	0	0	
Muud saadud ettemaksed	112	112	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 815	8 815	0	0	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lühiajalised võlad tarnijatele	2 149	3 161
Lühiajalised võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	4 216	4 478
Kokku võlad tarnijatele	6 365	7 639

Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	51	51
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	0.06	0.06

Põhikirja kohaselt on Sportland Eesti AS miinimumkapital 51 tuhat eurot ja maksimumkapital 200 tuhat eurot, aktsia nimiväärtus 63,9 EUR.

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 071	20 203
Leedu	8	19
Läti	98	152
Hispaania	76	466
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	65	14
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 318	20 854
Kokku müügitulu	25 318	20 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	24 440	19 716
Hulgimüük	647	1 137
Teenuste müük	231	1
Kokku müügitulu	25 318	20 854

Lisa 16 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Muud	96	9
Kokku muud äritulud	96	9

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	45	67	6
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 614	12 126	
Logistikakulud	300	178	
Muud kulud	79	61	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 038	12 432	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 636	2 221
Energia	693	643
Elektrienergia	362	323
Soojusenergia	296	279
Kütus	35	41
Mitmesugused bürookulud	48	41
Lähetuskulud	53	54
Koolituskulud	5	11
Reklaamikulu	758	597
Pangateenused	196	184
Muud	1 232	959
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 621	4 710

Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 749	2 381
Sotsiaalmaksud	943	817
Kokku tööjõukulud	3 692	3 198
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	343	327

Lisa 20 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	0	24	
Trahvid, viivised ja hüvitised	60	40	
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	5	25	4
Hankijatele tehtud ettemaksete ebatõenäolise laekumise kulu	12	26	
Lootusetuteks tunnitatud nõuded	23	0	
Muud	26	34	
Kokku muud ärikulud	126	149	

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-326	-354
Intressikulu laenu delf	-303	-323
Intressikulu kapitalirendilt	-20	-28
Muud intressikulud	-3	-3
Muud finantstulud ja -kulud	-53	-76
Kokku finantstulud ja -kulud	-379	-430

Real "Muud finantstulud ja -kulud" on pangagarantiide avamisega seotud kulud.

Lisa 22 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Sportland International Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	4 760	0	4 835
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2	4 216	35	4 364
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11	76	2	118

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	746	2
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 582	250
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	631	25

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	723	9
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 181	417
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	825	20

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	50	55

2012.a. kohustuste saldo Sportland International Group AS- le summas 4 760 tuhat eurot koosneb laenusaldost summas 4 724 tuhat eurot, intressikohustusest summas 3 tuhat eurot ja muude jookvate kuludega seotud tasumata arvetest summas 33 tuhat eurot.

2011.a. kohustuste saldo Sportland International Group AS- le summas 4 835 tuhat eurot koosneb laenusaldost summas 4 793 tuhat eurot, intressikohustusest summas 3 tuhat eurot ja muude jookvate kuludega seotud tasumata arvetest summas 39 tuhat eurot.

Teiste seotud osapoolte nõuete ja kohustuste puhul on tegemist nõuete ja kohustustega tavapäraste müügi- ja ostutehingute eest.

Ostud emettevõttelt sisaldavad ostetud teenuseid summas 723 tuhat eurot ja müügid müüdud teenuseid summas 2 tuhat eurot.

Konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele müüdi kaupu ja teenuseid summas 250 tuhat eurot, osteti kaupu 7 582 tuhande euro eest.

Lisa 23 Laenu tagatis ja panditud vara

Kehtivad pandilepingud seisuga 31.12.2012:

Sportland Eesti AS omandis olevad asjad ja varalised õigused, s.t. kogu vallasvara, välja arvatud Kommertspandiseaduse § 2 lg 3 nimetatud vara, on panditud AS-le Swedbank pandisummas 28 550 tuhat eurot.

Lisa 24 Käibekapitali juhtimine

Sportland Eesti AS eesmärgiks on säilitada usaldusväärsus investorite, võlausaldajate ning turu silmis ning tagada ettevõtte jätkusuutlik areng. Sportland Eesti AS raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Seisuga 31.12.2012.a. ületasid ühingu lühiajalised kohustused käibevarasid 1 326 tuhande euro võrra, ettevõtte omakapital oli negatiivne.

Sportland Eesti AS juhatuse hinnangul tagavad koostöö teiste kontserni äriühingutega, finantseerijatega ning majanduskeskkonna paranemine ühingu finantsnäitajate paranemise ja jätkusuutlikkuse. Vajadusel suurendab Sportland Eesti AS emettevõtja ühingu omakapitali lisanduvate sissemaksetega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

Sportland Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10677712) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERD KIILI	Juhatuse liige	15.04.2013
ANTI KALLE	Juhatuse liige	15.04.2013
ARE ALTRAJA	Juhatuse liige	15.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sportland Eesti AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Sportland Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sportland Eesti AS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu lisas 24. esitatud informatsioonile Sportland Eesti AS käibekapitali ja maksevõime kohta ning asjaolule, et ettevõtte omakapital oli seisuga 31.12.2012 negatiivne. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17.

Narva mnt. 5, Tallinn 10117

15.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Sportland Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10677712) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	15.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42
Kokku	-2 946
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 946
Kokku	-2 946

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	4216000	16.65%	Jah
Rõivaste jaemüük	47711	10976000	43.35%	Ei
Tekstiili, rõivaste, jalatsite ja nahktoodete vahendamine	46161	10126000	40.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6548434
Faks	+372 6548401
E-posti aadress	sportland@sportland.ee
Veebilehe aadress	www.sportland.ee