

07.12.2009

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ ADEPTE
registrikood: 10677206

tänav: Kõue-Mardi, Liiküla küla
vald: Mustjala
postisihtnumber: 93631
maakond: Saaremaa

telefon: +372 6732244
faks: +372 6732246
e-posti aadress: harry@windrose.ee
veebileht: www.adepte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.....	9
Lisa 1 Kontserni struktuur	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 4 Varud.....	12
Lisa 5 Sidusettevõtete osad.....	13
Lisa 6 Muud aktsiad, osad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele.....	15
Lisa 10 Maksud	15
Lisa 11 Tulumaks	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Saadud ettemaksed	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud.....	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 21 Emaettevõtte finantsaruanded	18
Bilanss	18
Kasumiaruanne.....	19
Rahavoogude aruanne	20
Omakapitali muutuste aruanne	21
Majandusaasta aruande allkirjad	22

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

OÜ Adepte tegevusaladeks aastal 2008 olid:

- a) põhitegevusena peakontorite tegevus (EMTAK kood 7010); sidusüksuste igapäevase töö kontroll ja juhtimine;
- b) ehitamine (sise- ja välisehitus);

OÜ-ga Adepte seotud äriühingud olid aastal 2008 järgmised:

- OÜ Raisner (OÜ Adeptele kuulus 20% osakapitalist, millest osade ostu-müügi tulemusena 2008.a säilis OÜ Adepte osalusena 10%);
- OÜ Est Wind Power (OÜ-le Adepte kuulub 5%);
- OÜ Adepte Ekspert (OÜ-le Adepte kuulus 59% osakapitalist; osade ostu-müügi tulemusena 2008.a tõusis OÜ Adepte osalus 78 %-le);
- OÜ Nõmme Raadio (OÜ Adepte on ainuosanik);
- OÜ Nordic Water (2008.a asutatud äriühing, milles OÜ-le Adepte kuulub 80%).

Põhitegevusena juhtis ja kontrollis OÜ Adepte sellekohaste lepingute alusel OÜ Raisner ja OÜ Est Wind Power igapäevast tööd. Mõlema äriühingu põhitegevusalaks on elektrienergia tootmine ja müük (äriühingutel on omandatud sellekohased tegevusload) ning hetkel on mõlema äriühingu arendatavad taastuvenergeetikaprojektid endiselt arendusfaasis.

OÜ Adepte jätkab aastal 2009 vaid oma põhitegevusalal.

OÜ-l Adepte oli 2008.a 5 töötajat.

OÜ Adepte juhatuse liikmetele arvestati aruandeaastal juhatuse liikme tasu kogusummas 554 562 krooni.

26.juuni 2009


Harry Raudvere
Juhatuse liige

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne

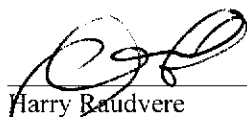
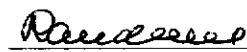
01.01.2008 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 21 toodud OÜ Adepte 2008.a. raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Adepte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Adepte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

29. juuni 2009


Harry Raudvere
Juhatuseliige
Kristi Raudvere
Juhatuseliige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha		21 770 492	39 719 054
Nõuded ostjate vastu	2	941 081	1 521 747
Muud lühiajalised nõuded	3	7 230 285	4 775 537
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	394 317	3 001
Ettemaksed teenuste eest		52 008	100 226
Varud	4	200 864	0
Käibevara kokku		30 589 047	46 119 565
Pikaajalised nõuded		1 490 760	200 000
Sidusettevõtete osad	5	3 078 157	1 947 900
Muud aktsiad, osad	6	7 823 300	7 823 300
Materiaalne põhivara	7	20 165 674	6 544 396
Põhivara kokku		32 557 891	16 315 596
AKTIVA KOKKU		63 146 938	62 635 161

PASSIVA

Laenukohustused	8	2 791 576	10 714
Võlad tarnijatele		410 967	1 679 847
Võlad töövõtjatele	9	444 936	310 981
Maksuvõlad	10	586 488	1 946 129
Muud võlad		937 763	6 049 727
Saadud ettemaksed	13	3 989 422	11 398 642
Lühiajalised kohustused kokku		9 161 152	21 396 040
Kohustused kokku		9 161 152	21 396 040
Vähemusosa		15 073	13 588
Osakapital		500 000	500 000
Ülekurs		19 562 391	19 562 391
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide kasum		19 113 142	5 071 265
Aruandeaasta kasum		14 745 180	16 041 877
Omakapital kokku		53 985 786	41 239 121
PASSIVA KOKKU		63 146 938	62 635 161



Raudvere

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	14	8 615 375	7 558 943
Muud äritulud	15	13 275 398	91 423
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-1 039 967	-3 304 252
Mitmesugused tegevuskulud	17	-3 413 888	-2 436 982
Tööjõukulud			
Palgakulu		-2 726 566	-4 121 201
Sotsiaalmaksud		-890 350	-1 367 880
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-897 702	-405 458
Muud ärikulud	18	-1 032 683	-96 932
Ärikasum (-kahjum)		11 889 617	-4 082 339
Finantstulud ja -kulud	19	3 386 989	21 716 341
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		15 276 606	17 634 002
Tulumaks	11	-531 644	-1 594 937
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		14 744 962	16 039 065
Vähemosaluse eraldus		218	2 812
Emaettevõttele kuuluv kasum		14 745 180	16 041 877



Raudvere

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Ärikasum		11 889 617	-4 082 339
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	7	897 702	405 458
Kasum (kahjum) põhivara müügist	15	-13 230 804	0
Kasum(kahjum) laenude mahakandmisest		947 919	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 943 344	-467 022
Varude muutus		-104 864	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 139 547	12 419 181
Makstud intressid		-49 030	-17 229
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 722 530	-
Kokku rahavood äritegevusest		-4 454 881	8 258 049
Materiaalse põhivara soetus		-14 699 710	-5 842 310
Materiaalse põhivara müük		5 898 676	0
Investeering tütarettevõttesse		-49 100	-23 600
Investeering sidusettevõttesse		-	-2 215 559
Muude aktsiate,osade soetus		-	-15 591 837
Muude aktsiate,osade müük		1 037 944	54 778 886
Saadud intressid		1 290 899	258 683
Antud laenude tagasimaksed		13 582 620	30 000
Antud laenud		-15 009 757	-2 888 340
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 948 428	28 505 923
Saadud laenude tagasimaksed		-	-12 997
Saadud laenud		2 776 377	20 131
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-	-11 621
Makstud dividendid		-7 130 000	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 353 623	-4 487
Rahavood kokku		-16 756 932	36 759 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		39 719 054	3 153 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-17 948 562	36 565 462
Valuutakursi muutus		1 191 630	194 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		21 770 492	39 719 054



Raudvere

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku ema- ettevõttele kuuluv omakapital	Vähemus- osa	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2006	500 000	19 562 391	0	11 121 265	31 183 656	0	31 183 656
Vähemusosa						16 400	16 400
2007 puhaskasum	-	-	-	16 041 877	16 041 877	-2 812	16 039 065
Jaotatud dividendid				-6 000 000	-6 000 000		-6 000 000
Reservkapitali loomine			50 000	-50 000	0		0
Saldo 31.12.2007	500 000	19 562 391	50 000	21 113 142	41 225 533	13 588	41 239 121
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	1 474 518	1 474 518	-218	14 744 962
Vähemusosa	-	-	-	-	-	1 703	1 703
Jaotatud dividendid	-	-	-	-2 000 000	-2 000 000		-2 000 000
Saldo 31.12.2008	500 000	19 562 391	50 000	33 858 322	53 970 713	15 073	53 985 786



Raudvere

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Adepte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Tütarettevõtted ehk ettevõtted, kus ematettevõtte OÜ Adepte omab otseselt või kaudselt häälteenamust, konsolideeritakse. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud ematettevõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on ühendatud rida-realt ema- ja tütarettevõtjate finantsaruanded ning elimineeritud kontserniseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid. OÜ-l Adepte tekkis konsolideerimiskohustus 2007 aastal.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid)

Aksiad ja muud väärtpaberid

Aksiad on bilansis näidatud õiglasest väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Aktsiate väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.



Raudvere

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtete osad emaettevõtte finantsaruannetes

Emaettevõtte finantsaruannetes on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtete osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle OÜ Adeptel on oluline mõju ja mis ei ole OÜ Adepte tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui OÜ Adepte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Erandina võib esineda oluline mõju ka väiksema osaluse puhul kui 20%. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse. Emaettevõtte craldi seisvates finantsaruannetes on sidusettevõtted kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised	50 aastat;
masinad ja seadmed	5-6 aastat;
muu inventar	2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



Rõõm

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Adepte sidusettevõtted
- OÜ Adepte olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

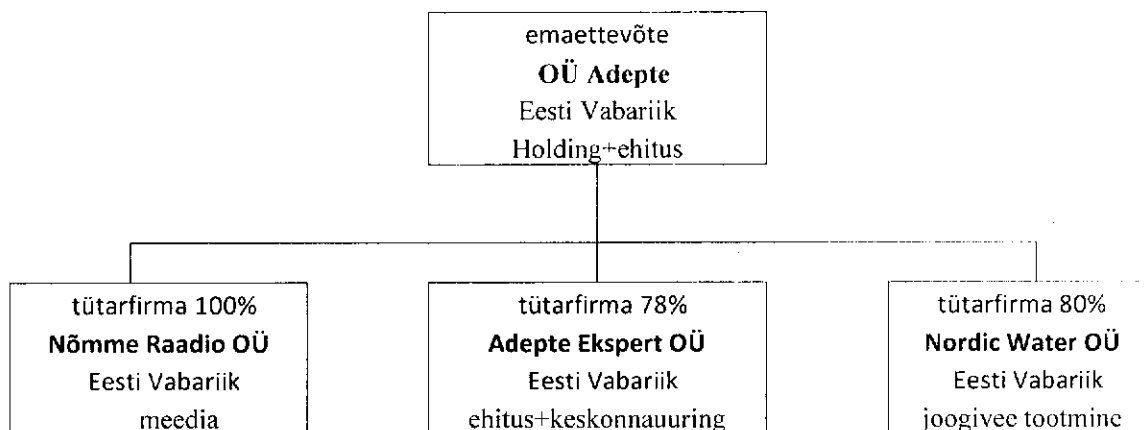
Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.



Raudmaa

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kontserni struktuur



Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata summad	941 081	1 820 390
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-	-298 643
Kokku	941 081	1 521 747

2007. aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 298 643 krooni.

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Lepinguline nõue	1 972 000	1 972 000
Laenunõuded	2 794 717	2 658 340
Intressinõuded	351 277	138 637
Muud nõuded	2 112 291	6 560
Kokku	7 230 285	4 775 537

Laenud kannavad intressi 6%-12% aastas.

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügitootel varu	200 864	-
Kokku	200 864	-

Rannover

Lisa 5 Sidusettevõtete osad

	OÜ Raisner
Osalus 31.12.2008	10%
Osalus 31.12.2007	20%
Asukoht	Tallinn
Tegevusala	Tuulepargi rajamine
Bilansiline maksumus 31.12.2006	1 768 871
Kapitaliosaluse kahjum	-2 036 530
Täiendavad sissemaksed osakapitali	2 215 559
Bilansiline maksumus 31.12.2007	1 947 900
Kapitaliosaluse kasum	1 130 257
Bilansiline maksumus 31.12.2008	3 078 157
Osalus sidusettevõtte omakapitalis 31.12.2008	4 024 210
erinevus	-946 053
so realiseerumata kasum	-946 053

2008 aastal suurendas OÜ Raisner osakapitali investorite täiendavate sissemaksetega, milles OÜ Adepte ei osalenud ning tehingute tulemusena vähenes OÜ Adepte osalus investeringus 10%-ni. OÜ Adeptel on jätkuvalt oluline mõju OÜ Raisneri majandustegevusele, seega on käsitletud investeringut jätkuvalt sidusettevõttena.

Lisa 6 Muud aktsiad, osad

OÜ Adepte omab 5%-list osa EstWindPower OÜ-st, mida kajastatakse õiglases väärtuses. 2008 aastal ei ole investeringu õiglase väärtus muutunud.

	Lühiajaline finantsinvesteering	Muud aktsiad, osad
bilansiline väärtus 31.12.2006	23 781 920	
osaluse suurus 31.12.2006	19%	
ostetud osad 2007	15 591 837	
müüdud osade müügihind	-54 778 886	
kasum tehingust	20 326 849	
ümber klassifitseerimine	-4 921 720	4 921 720
õiglase väärtuse muutus		2 901 580
bilansiline väärtus 31.12.2007	0	7 823 300
bilansiline väärtus 31.12.2008		7 823 300
osaluse suurus 31.12.2007		5%
osaluse suurus 31.12.2008		5%



Raimond Vee

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 29.06.2009
Altkiri/signature..... PKF Estonia, Tallinn

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	29 661	1 053 890	245 446	0	1 328 997
Soetamine	3 943 000	1328652	214 691	355 968	5 842 311
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 972 661	2 382 542	460 137	355 968	7 171 308
Soetamine	11 768 494	2 419 783	276 745	238 315	14 703 337
Müük	-125 000	-148 000	0		-273 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	15 616 155	4 654 325	736 882	594 283	21 601 645
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	2 229	183 673	35 552	0	221 454
Arvestatud kulum	75 303	265 768	64 387	0	405 458
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	77532	449441	99939	0	626 912
Arvestatud kulum	273 620	512 691	111 391	0	897 702
Müüdnud vara kulum	0	-74 516	-14 127	0	-88 643
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	351152	887616	197203	0	1435971
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 895 129	1 933 101	360 198	355 968	6 544 396
Jääkmaksumus 31.12.2008	15 265 003	3 766 709	539 679	594 283	20 165 674

Lisa 8 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2008						
Muud laenud *	2 791 576	2 791 576		2009	0%	EEK
Kokku	2 791 576	2 791 576				

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2007						
Muud laenud *	10 714	10 714		2009	0%	EEK
Kokku	10 714	10 714				

* Muud laenud on ettevõtte omanikult saadud intressivaba laen.

Raudvere

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	144 194	155 218
Puhkusetasu eraldis	300 742	155 763
Kokku	444 936	310 981

Lisa 10 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	394 317	3001

Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	111 883	180 894
Üksikisiku tulumaks	55 964	114 127
Ettevõtte tulumaks	404 051	1 594 937
Käibemaks	9 391	39 557
Muud maksud	5 199	16 614
Kokku	586 488	1 946 129

Lisa 11 Tulumaks

Ettevõtte tulumaksukulu oli aruandeaastal 531 644 krooni, mis arvestati 2008 aastal välja kuulutatud dividendidelt (2 000 000 krooni). Dividende maksti välja 2008 aastal 7 130 000 krooni. Tulumaksumääraks on arvestatud 21/79.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 33 858 322 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendina välja maksta on 26 748 074 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 7 110 248 krooni.

Lisa 12 Kasutusrent

Kasutusrendile antud vara

31.12.2008	Masinad ja seadmed	Kokku
Rendist laekumised	144 068	144 068
s.h. ettemaks	96 068	96 068

Sõiduauto rendileping on sõlmitud tähtajalisena ning kehtib kuni oktoober 2011. Rendisumma on 192 000 krooni aastas. Rendilepingu lõppedes on rentnikul celisõigus lepingu uuendamiseks.

Kasutusrendile võetud vara

Kasutusrendi kulu aruandeaastal	Sõiduautod	Kokku
2008	-376 150	-376 150
2007	-373 122	-373 122



Raudvere

Lisa 13 Saadud ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
OÜ Raisnerile üleantavad hoonestusõigused	600 000	8 112 856
Rendile antud vahendi ettemaks	96 067	-
Muud ettemaksed seotud isikutelt	3 285 786	3 285 786
Muud ettemaksed	7 569	-
Kokku	3 989 422	11 398 642

Lisa 14 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2008	2007
Äri ja muu juhtimisalane nõustamine	7 077 533	2 909 206
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 028 887	3 904 523
Raadioringhääling	90 366	310 595
Keskkonnamõjude hindamine	292 155	434 619
Raamatute müük	52 190	0
Kalapüügi tulu	26 244	0
Renditulu	48 000	0
Kokku	8 615 375	7 558 943

Geograafiliste piirkondade lõikes	2008	2007
Eesti	8 615 375	7 558 943
Kokku	8 615 375	7 558 943

Lisa 15 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum materiaalse põhivara müügist	13 230 804	0
Muud tulud	44 594	91 423
Kokku	13 275 398	91 423

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	-	-1 816 675
Keskkonnauuringute kulu	-147 020	0
Alltöövõttud	-509 828	-913 327
Remondimaterjalid ja inventar	-360 891	-345 625
Muud teenused	-22 228	-228 625
Kokku	-1 039 967	-3 304 252

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Töövahendite kulud	-326 396	-
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	-942 693	-545 564
Rendikulud	-123 036	-
Transpordivahenditega seotud kulud	-1 147 065	-1 037 504
Bürookulud	-355 534	-792 943
Reklaamikulu	-519 164	-60 971
Kokku	-3 413 888	-2 436 982

Lisa 18 Muud ärikulud

	2008	2007
Netokahjum valuutakursi muutustest	-1 030 194	-
Leppetrahvid, viivised	-2 489	-96 932
Kokku	-1 032 683	-96 932

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Kasum kapitaliosalusest	1 130 257	2 901 580
Kasum osade müügist	1 037 944	20 326 849
Intressitulud	1 521 676	384 753
Muud finantstulud		350 691
Finantstulud kokku	3 689 877	23 963 873
Kapitaliosaluse kahjum	0	-2 036 530
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-48 832	-16 979
Muud finantskulud	-254 056	-194 023
Finantskulud kokku	-302 888	-2 247 532
Finantstulud ja -kulud kokku	3 386 989	21 716 341

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Raisner on Oü Adepte sidusettevõtte.

	2008		2007	
Tehingud seotud osapooltega	Ost	Müük	Ost	Müük
OÜ Raisneri teenuste müük	-	7 478 282	-	2 909 206

OÜ Raisnerile anti 2008 aastal 12% lühiajalist laenu 10 952 620 krooni. Laen tagastati detsembris 2008 aastal koos intressidega 11 361 518 krooni.

Raisner

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2008	31.12.2007
Nõue OÜ Raisner	559 771	27 380
Kokku	559 771	27 380

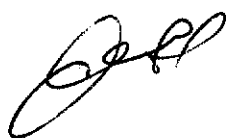
Kohustused seotud osapooltele	31.12.2008	31.12.2007
Dividendid omanikule	870 000	6 000 000

Lisa 21 Emaettevõtte finantsaruanded

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007
Raha	21 259 876	39 353 268
Nõuded ostjate vastu	1 292 158	1 511 537
Muud lühiajalised nõuded	7 664 346	5 186 168
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	394 317	0
Ettemaksed teenuste eest	47 782	96 000
Varud	134 164	0
Käibevara kokku	30 792 643	46 146 973
Pikaajalised nõuded	1 490 760	200 000
Tütarettevõtete osad	102 700	53 600
Sidusettevõtete osad	3 288 518	4 326 462
Muud aktsiad, osad	7 823 300	7 823 300
Materiaalne põhivara	19 482 207	6 357 370
Põhivara kokku	32 187 485	18 760 732
AKTIVA KOKKU	62 980 128	64 907 705
PASSIVA		
Laenukohustused	2 787 091	10 714
Võlad tarnijatele	215 785	1 671 952
Võlad töövõtjatele	398 050	310 981
Maksuvõlad	536 962	1 929 122
Muud võlad	870 000	6 016 141
Saadud ettemaksed	3 989 422	11 398 642
Lühiajalised kohustused kokku	8 797 310	21 337 552
Kohustused kokku	8 797 310	21 337 552
Osakapital	500 000	500 000
Ülekurss	19 562 391	19 562 391
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000
Eelmiste perioodide kasum	21 457 762	5 403 232
Aruandeaasta kasum	12 612 665	18 054 530
Omakapital kokku	54 182 818	43 570 153
PASSIVA KOKKU	62 980 128	64 907 705



Raimond

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	7 394 129	7 248 348
Muud äritulud	13 275 398	88 730
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-487 418	-3 075 627
Mitmesugused tegevuskulud	-3 242 808	-2 619 726
Tööjõukulud		
Palgakulu	-1 820 871	-3 985 351
Sotsiaalmaksud	-593 369	-1 322 928
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-705 399	-363 736
Muud ärikulud	-1 030 194	-90 092
Ärikasum (-kahjum)	12 789 468	-4 120 382
Finantstulud ja -kulud	354 841	23 769 849
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 144 309	19 649 467
Tulumaks	-531 644	-1 594 937
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	12 612 665	18 054 530



Raudvere

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008	2007
Ärikasum	12 789 468	-4 120 382
Korrigeerimised:		
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	705 399	363 736
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 230 804	0
Kasum (kahjum) laenude mahakandmisest	947 919	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 307 632	-458 991
Varude muutus	-38 164	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 482 876	12 351 057
Makstud intressid	-48 832	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 722 530	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 388 052	8 135 420
Materiaalse põhivara soetus	-14 684 879	-5 788 236
Materiaalse põhivara müük	6 572 590	0
Sidusettevõtete soetus	-	-15 591 837
Tütarettevõtete soetus	-49 100	-23 600
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	-	-2 215 558
Antud laenude tagasimaksed	13 582 620	30 000
Saadud intressid	1 290 495	258 437
Antud laenud	-15 909 757	-3 033 340
Sidusettevõtte osade müügist laekumine	1 037 944	54 778 886
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 160 087	28 414 751
Saadud laenud	2 776 377	-
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-	-11 621
Makstud dividendid	-7 130 000	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 353 623	-11 621
Rahavood kokku	-16 901 762	36 538 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 353 268	3 008 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 093 392	36 344 527
Valuutakursi muutus	1 191 630	194 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 259 876	39 353 268

 *Raudvere*

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date... 29.06.2009

Altkiri/signature... 
PKF Estonia, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	500 000	19 562 391	0	11 453 232	31 515 623
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	0	18 054 530	18 054 530
Dividendi jaotamine	-	-	0	-6 000 000	-6 000 000
Reservkapitali loomine	-	-	50 000	-50 000	
Saldo 31.12.2007	500 000	19 562 391	50 000	23 457 762	43 570 153
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	12 612 665	12 612 665
Dividendi jaotamine	-	-	-	-2 000 000	-2 000 000
Saldo 31.12.2008	500 000	19 562 391	50 000	34 070 427	54 182 818

 J. Rand

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Adepte juhatus on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Harry Raudvere
Juhatuseliige

30. juunil 2009



Kristi Raudvere
Juhatuseliige

30. juunil 2009

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**OÜ Adepte osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Adepte ja tema tütaretevõtte (edaspidi koos „kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

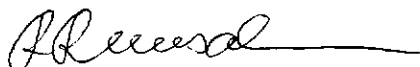
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29. juuni 2009



Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor
PKF Estonia OÜ

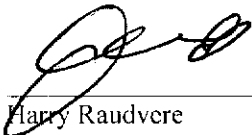
Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Adepte puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

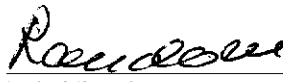
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19 113 142
Aruandeaasta puhaskasum	14 745 180
Jaotamata kasum kokku	33 858 322

OÜ Adepte juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.



Harry Raudvere
Juhatus liige

30. juuni 2009

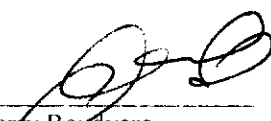


Kristi Raudvere
Juhatus liige

30. juuni 2009

OÜ Adepte müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

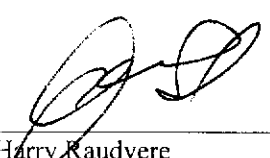
<u>Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes</u>	<u>2008</u>
Peakontorite tegevus(7010)	7 077 533
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (4339)	132 352
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus (7490)	110 000
Sõiduautode rentimine ja kasutusrent (7711)	48 000
Merekalapüük (0311)	26 244
Kokku	7 394 129


Harry Raudvere
Juhatuses liige

30. juuni 2009

OÜ Adepte osanike nimekiri seisuga 30.juuni 2009.aastal

Nimi	isikukood	elukoht	osaluse %
Harry Raudvere	35811235717	Tallinn	100%



Harry Raudvere
Juhatuses liige

30. juuni 2009