

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kentmanni Advokaadibüroo OÜ

registrikood: 10675331

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10116

telefon: +372 6622940, +372 5044536

faks: +372 6622941

e-posti aadress: ab@kentmanni.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kentmanni Advokaadibüroo jätkas 2017. aastal õigusabi ja konsultatsiooniteenuste osutamisega ning pankrotiprotsesside haldamisega. Ettevõtte müügitulu oli 2017. aastal 107 250 eurot (2016. aastal 67 064 eurot).

Teenuse osutamiseks renditakse büroopinda aadressil Kentmanni 15.

Osaühingus oli 2017. aastal 3 osalise tööajaga töötajat (s.h. juhatuse liige).

2018. aastal jätkatakse õiguslaste teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 717	19 004	
Nõuded ja ettemaksed	13 063	19 388	2
Varud	2 486	2 486	
Kokku käibevarad	24 266	40 878	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	54 668	58 064	3
Kokku põhivarad	54 668	58 064	
Kokku varad	78 934	98 942	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	847	3 939	4
Võlad ja ettemaksed	3 689	42 718	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 536	46 657	
Kokku kohustised	4 536	46 657	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 473	5 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 113	43 898	
Kokku omakapital	74 398	52 285	
Kokku kohustised ja omakapital	78 934	98 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	107 900	67 064	9
Muud äritulud	26 940	64 805	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 033	-20 208	
Mitmesugused tegevuskulud	-87 155	-47 491	
Tööjõukulud	-9 858	-13 417	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 396	-3 396	3
Ärikasum (kahjum)	22 398	47 357	
Intressikulud	-285	-3 443	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 113	43 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 113	43 898	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kentmanni Advokaadibüroo 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud äritehingute arvestust peetakse ettevõtte asukohamaa valuutas, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Euroopa keskpanga valuutakursi järgi. Bilansis hinnatakse välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised 31. detsembril kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside järgi. Tulud ja kulud, mis tekivad seoses välisvaluutas toimunud äritehingute ning varade ja kohustiste ümberhindamisega, kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 237 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kunstiväärtusi, mis on piiramata kasutuseaga, ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 237 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 524	4 524
Ostjatelt laekumata arved	4 524	4 524
Muud nõuded	6 545	6 545
Viitlaekumised	6 545	6 545
Ettemaksed	1 994	1 994
Tulevaste perioodide kulud	179	179
Muud makstud ettemaksed	1 815	1 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 063	13 063
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 420	17 420
Ostjatelt laekumata arved	17 420	17 420
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	612	612
Viitlaekumised	612	612
Ettemaksed	1 355	1 355
Tulevaste perioodide kulud	1 355	1 355
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 388	19 388

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	17 000	17 000	10 752	41 632	41 632	69 384
Akumuleeritud kulum	-7 924	-7 924	0	0	0	-7 924
Jääkmaksumus	9 076	9 076	10 752	41 632	41 632	61 460
Amortisatsioonikulu	-3 396	-3 396	0	0	0	-3 396
31.12.2016						
Soetusmaksumus	17 000	17 000	10 752	41 632	41 632	69 384
Akumuleeritud kulum	-11 320	-11 320	0	0	0	-11 320
Jääkmaksumus	5 680	5 680	10 752	41 632	41 632	58 064
Amortisatsioonikulu	-3 396	-3 396	0	0	0	-3 396
31.12.2017						
Soetusmaksumus	17 000	17 000	10 752	41 632	41 632	69 384
Akumuleeritud kulum	-14 716	-14 716	0	0	0	-14 716
Jääkmaksumus	2 284	2 284	10 752	41 632	41 632	54 668

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	847	847			0	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	847	847					
Laenukohustised kokku	847	847					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	667	667			0	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	667	667					
Kapitalirendikohustised kokku	3 272	3 272					
Laenukohustised kokku	3 939	3 939					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	0	5 680
Kokku	0	5 680

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 489	2 489	
Võlad töövõtjatele	470	470	
Maksuvõlad	730	730	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 689	3 689	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 381	39 381	
Võlad töövõtjatele	554	554	
Maksuvõlad	723	723	6
Muud võlad	2 060	2 060	
Muud viitvõlad	2 060	2 060	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 718	42 718	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	380	0	120
Üksikisiku tulumaks	8	0	40
Sotsiaalmaks	327	0	541
Kohustuslik kogumispension	1	0	8
Töötuskindlustusmaksed	14	0	14
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	730	1	723

Kõikide maksude tasumise tähtaeg on 2018. aastal.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	42 791	39 578
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 698	9 895
Kokku tingimuslikud kohustised	53 489	49 473

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 250	64 864
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 250	64 864
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kasahstan	650	2 200
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	650	2 200
Kokku müügitulu	107 900	67 064
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	103 155	62 890
Üüritulu	3 600	3 600
Muud tulud	1 145	574
Kokku müügitulu	107 900	67 064

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 001	9 199
Sotsiaalmaksud	2 857	4 218
Kokku tööjõukulud	9 858	13 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Ettevõttes töötab 3 osalise tööajaga töötajat.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 292	4 602

Juhatusel ei ole ette nähtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2018

Kentmanni Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 10675331) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR LEISMANN	Juhatuse liige	30.01.2018
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 113
Kokku	71 586
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 586
Kokku	71 586

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	103155	95.60%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Alas	36103150292	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622940
Faks	+372 6622941
Mobiiltelefon	+372 5044536
E-posti aadress	ab@kentmanni.ee