

SKANEERITUD

Mirjam Annovitsch

09.01.07

Harju Maakonnus
Registriesakond

SISSE TULNUD

14.12.2005

L-18

Vaike Roots

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Future Arenduse OÜ
Äriregistri kood	10675236
Aadress	Vilmsi 29 Tallinn
Telefon	37 26 818 977
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Juhatuse liikmed	Andres Lauri Helen Lauri Reio Riisna
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	11
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5. Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud).....	12
Lisa 6. Kinnisvara investeeringud.....	12
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 8. Kasutusrent	13
Lisa 9. Ettemaksed	13
Lisa 10. Varud	13
Lisa 11. Pika- ja lühiajalised võlakohustused	13
Lisa 12. Ostjate ettemaksed	14
Lisa 13. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 14. Viitvõlad.....	14
Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	15
Lisa 16. Omakapital.....	15
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	17

Hariu Aruandekomitee
Rakendatud
SISSELOP
11-12-11

Tegevusaruanne

Future Arendus OÜ on orienteeritud kinnisvara arendamisele.

Aastal 2005 loodeti lõpetada objektiga Tina tn, 21, kuid mitmete asjaolude kokkulangemisel lükkus lõpp aastasse 2006.

Aruandeaastal alustati ehitustegevust Räime tn, korterelamu objektil.

Ettevõtte osaleb aktiivselt kinnisvaraga seotud enampakkumistel.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte realiseerimise netokäivet aastal 2005 praktiliselt ei olnud, kuna enamuse ettevõtte sissetulekutest olid broneerimislepingud Tina tn. 21 korterelamus ja bilansis kajastatud kui ettemaks. Notariaalsed lepingud eelpool mainitud korteritele vormistati aasta 2006 esimesel poolel.

Personal

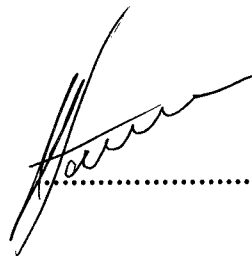
Kuna tegemist on siiski ettevõttega, kes pakub turul kinnisvara müügi teenust ja mitte otseselt ehitustegevust, siis personali vajadus on minimaalne. Kogu vajaliku tööga saab hakkama üks inimene, kes on ka juhatuse liige. Kinnisvara müügitegevust ostetakse teenusena sisse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastal 2006 lõpetatakse objekt Tina tn. 21 korterelamu.

Majandusaasta aruande valmimise hetkel on alustatud projekt Muraste elurajoonis jõudmas lõpule.

Andres Lauri juhatuse liige



.....2006

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

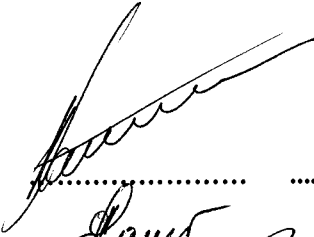
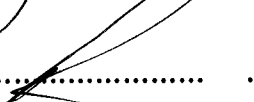
Future Arendus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Future Arendus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

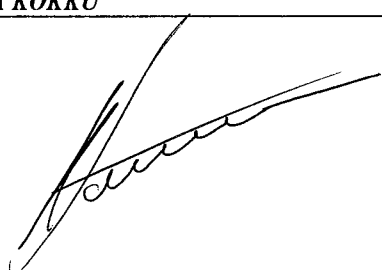
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.08.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Future Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Andres Lauri	juhatuse liige		2006
Helen Lauri	juhatuse liige		2006
Reio Riisna	juhatuse liige		2006

Bilanss

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	24 337	281 972
Rahaturufondiosakud	2	1 883 000	7 259 000
Nõuded ostjate vastu	4		
Ostjate tasumata summad		69 265	20 665
Mitmesugused nõuded	3		
Muud lühiajalised nõuded		8 741 499	5 751 000
Viitlaekumised	5		
Intressid		1 099 249	1 099 249
Muud viitlaekumised		690	690
Ettemaksed	9		
Maksude ettemaksed (intressid)		129	129
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulu		2 853	660
Varud	10		
Soetatud kinnistud		24 635 923	8 074 000
Müümata korterid		33 285 415	4 061 489
KÄIBEVARA KOKKU		69 742 360	26 548 854
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Aktsiad ja väärtpaberid		150 874	0
Kinnisvara Investeeringud	6	1 757 370	0
Mitmesugused pikaajalised nõuded		205 000	205 000
Antud laenuid tähtajaga üle 1a.	3	7 504 470	8 656 400
Materiaalne põhivara	7		
Muu materiaalne põhivara		9 458	16 438
PÕHIVARA KOKKU		9 627 172	8 877 838
AKTIVA KOKKU		79 369 532	35 426 692
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	11	13 058 089	4 085 687
Liisingifinantseering		41 120 403	6 453 376
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest	12	4 456 955	1 217 910
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		370 661	71 058
Maksuvõlad	13	21 047	79
Viitvõlad	14		
Töövõtjatele		33 228	10 461
Intressid		937 706	937 706
Muud viitvõlad		0	22 970
Lühiajalised kohustused kokku		59 998 089	12 799 247
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	11	631 550	631 550
Pikaajalised kohustused kokku		631 550	631 550
Kohustused kokku		60 629 639	13 430 797
OMAKAPITAL			
Osakapital	16	40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		21 951 895	15 502 249
Aruandeaasta kasum		- 3 256 002	6 449 646
OMAKAPITAL KOKKU		18 739 893	21 995 895
PASSIVA KOKKU		79 369 532	35 426 692



Kasumiaruanne

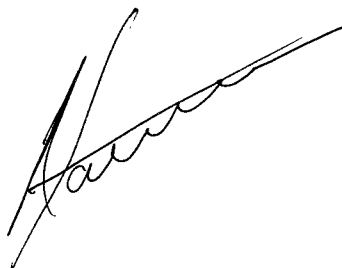
	Lisa	2005	2004
Äritulud	15		
Müügitulu		59 600	19 276 719
Muud äritulud		100 000	132 598
Äritulud kokku		159 600	19 409 315
Ärikulud			
Realiseeritud korterite kulu		1 494 787	13 537 294
Muud tegevuskulud		469 023	629 601
Tööjõukulud		180 195	172 435
s.h. palgakulu		135 000	128 317
sotsiaalmaksud		45 195	44 118
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	67 599	3 829
Muud ärikulud		1 280 306	4 299
Ärikulud kokku		3 491 910	14 347 458
Ärikasum (-kahjum)			5 061 857
Finantstulud		86 152	1 515 220
Finantskulud		9 844	127 431
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 256 002	6 449 646



Rahavoogude aruanne

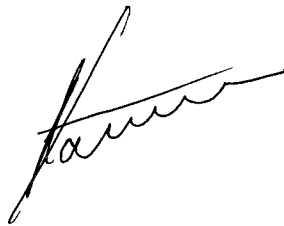
SISSE TULEMINE

	Lisa	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-3 256 002	6 449 646
Korrigeerimised			
Põhivara kulum		67 579	3 829
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused			
Aktsiad ja muud väärtpaberid		+5 376 000	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-3 039 099	1 056 392
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		47 221 812	843 395
Varud		-45 788 042	5 581 599
Kokku rahavood äritegevusest		582 248	13 934 861
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Seadmete ostmisel makstud summad		-1 817 969	-10 999
Antud laenud		0	-8 656 400
Antud laenude tagasimaksed		0	1 982 262
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-817 969	-6 685 137
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Muud aktsiad ja väärtpaberid		-150 874	0
Muud pikaajalised nõuded		1 151 930	0
Saadud laenud		0	4 164 481
Saadud laenude tagasimaksed		0	-5 855 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 001 056	- 1 691 014
RAHAVOOD KOKKU		-234 666	5 558 710
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses			
		259 003	1 982 262
Raha ja ekvivalentide muutus			
		-234 666	5 558 710
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus			
		24 337	7 540 972



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta tulem	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	8 099 713	7 402 535	15 546 248
Seisuga 01.01.2004	40 000	4000	15 503 248		15 546 248
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0		6 449 646	6 449 646
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	15 502 249	6 449 646	21 995 895
Aruandeperioodi puhaskasum				-3 256 002	
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	21 951 895	-3 256 002	18 739 893



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Future Arendus OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Future Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest, kantakse osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.



Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab realiseerimismaksumuse.

Arvestus
Rekorditööd
SISSE
14-12-2005

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutas materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu inventar	20 - 40%	2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali moodustatakse vastavalt Äriseadustikule üldkoosoleku otsuse alusel vähemalt 5 % osas aruandeaasta puhaskasumist, kuni reservkapital on saavutanud suuruse 10 % osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada eelmiste perioodide kahjumite katmiseks või aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Future Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

- ettevõtte töotajaid.

Registreeritud

SISSEJÄTETUD

14.12.2005

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 14. august 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

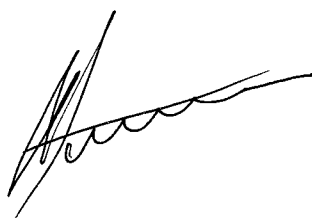
	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	516	22 717
Pangakontode jääk	23 821	259 256
Kokku	24 337	281 973

Rahaturufondi osakud**1 883 000 (18830 tk.)****Lisa 3. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded**

Ettevõtte	31.12.2004	Tähtajaga kuni 1a.	Tähtajaga üle 1 a.	Laekunud aastal 2005	31.12.2005
Müller Lahendused OÜ	748 050	0	223 120	524 930	223 120
Clarise OÜ	-	860 000	-	-	860 000
Baltic Engineering AS	-	200 000	-	-	200 000
Milverston Invest OÜ	500 000	0	500 000	-	500 000
Relations OÜ	4 177 000	3 427 000	-	750 000	3 427 000
Merimetsa Tervisekeskus SA	460 300	0	460 300	-	460 300
Future Invest OÜ	5 821 050	2 745 800	5 821 050	-	8 566 850
Priit Reiska	500 000	0	500 000	-	500 000
Andrei Kononov	-	1 148 500	-	461 500	1 148 500
Kari Pavelson	450 000	0	0	450 000	-
Arco Marketing OÜ	1 750 000	200 199	-	1 549 801	200 199
Avaresta OÜ	-	119 000	-	-	119 000
Freedman Investment AS	-	40 000	-	0	40 000
Nordic Real Estate	1 000	1 000	0	-	1 000
Kokku	14 407 400	8 741 499	7 504 470	3 736 231	16 245 969

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	69 265	20 665
Kokku	69 265	20 665



Lisa 5. Viitlaekumised (aruandeperioodil laekumata tulud)

Laenulepingu omanik	31.12.2004	Arvestatud 2005	Tasutud 2005	31.12.2005
Priit Reiska	75 059	0	0	75 059
Kari Pavelson	61 534	0	0	61 534
Merimetsa Tervisekeskus SA	37 624	0	0	37 624
Relations OÜ	93 679	0	0	93 679
Milverston Invest OÜ	177 778	0	0	177 778
Müller Lahendused OÜ	163 272	0	0	163 272
Future Invest OÜ	490 302	0	0	490 302
Kokku	1 099 248	0	0	1 099 248

Lisa 6. Kinnisvara investeeringud

	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	47 600
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	43 998
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	3 602

Saldo 31.12.2004	0
Soetamine	1 817 969
Kinnisvarainvesteeringu kulum	60 599
Saldo 31.12.2005	1 757 370

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	50 300
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	-41 032
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	9 268
Soetatud põhivara 2004	10 999
Aruandeperioodi 2004 kulum	-3 829
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-44 861
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	16 438
Soetatud põhivara 2005	0
Aruandeperioodi 2005 kulum	-6 980



Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	-51 841
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	9 458

Lisa 8. Kasutusrent

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel kahte sõiduauto

Ettevõtte	Kasutusrendimaksud aastal 2005
Ühisliising leping nr. L011072919	132 340
Ühisliising leping nr. L05111677	10 852
Kokku	143 192

Lisa 9. Ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129	129
Tulevaste perioodide kulud	2 853	660
Kokku	2 982	789

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud moodustavad 2005. aasta auto kindlustuskulud

summas 2 853 krooni.

Lisa 10. Varud

Varude liik	31.12.2005	31.12.2004
Kinnistu Sillaotsa	994 000	994 000
Kinnistu Tina 29	7 080 000	7 080 000
Kinnistu Räime	8 836 334	0
Kinnistu Muraste	2 211 600	0
Muud kinnistud	1 452 500	0
Müümata korterid Räime tn. tegelikud kulud	11 996 600	0
Müümata korterid Tina 29 tegelikud kulud	25 350 303	4 061 489
Kokku	57 921 338	12 135 489

Lisa 11. Pika- ja lühiajalised võlakohustused

Laenu andja	31.12.2004	Tähtajaga kuni 1a.	Tähtajaga üle 1a.	31.12.2005
Andres Lauri	519 050	70 000	449 050	519 050
Future Invest OÜ	182 500	0	182 500	182 500
Arco Marketing OÜ	3 901 000	3 901 000	0	3 901 000
Kirdetuulik Invest	0	8 500 000	0	8 500 000
Hollywel OÜ	0	450 000	0	450 000
Muud lühiajalised kohustused	114 687	137 089	0	137 089
Kokku	4 717 237	13 058 089	631 550	13 689 639

Muud lühiajalised kohustused koosnevad Helen Lauri aastal 2004 antud laenudest summas 94 381 ja aruandva isiku poolt tasutud summad, kuid mida ei ole veel tasaarveldatud ettevõttega. Aruandvale isikule võlgu olev summa on kokku 42 608 krooni.

Lühiajaliste kohustuste hulka kuulub ka finantseerimislepingutest tulenev kohustus, mis moodustas bilansipäeval 31.12.2005 summa 41 120 403 krooni. Millest kinnistule Räime tn. korterelamu ehituseks 16 397 280 krooni, kinnistu Tina tn. korterelamu ehituseks 23 000 000 krooni ja kinnisvara investearu kateks 1 707 912 krooni ja krediitkaardi võlgnevus 15 212 krooni.

Lisa 12. Ostjate ettemaksed

Ostjate ettemaksed koosnevad Tina tn. 29 korterite ja garaaziboksides omandamiseks tasutud broneeringute summast 4 456 955 krooni.

Lisa 13. Maksunõuded ja -kohustused

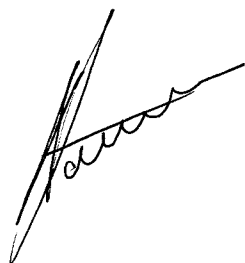
Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maamaks	0	760	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 993	0	50
Sotsiaalmaks	0	11 626	0	24
Töötuskindlustusmaks	0	360	0	1
Erisoodustuse tulumaks	0	1 229	0	4
Kokku	0	20 839	0	79

Maksuintressid moodustavad bilansipäeval summa 208 krooni

Lisa 14. Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	33 228	10 461
Intressivõlad	937 706	937 706
Muud viitvõlad	0	22 970
Kokk	970 934	971 137

Intressivõlad summas 937 706 krooni jaguneb kaheks. Summa 120 199 krooni moodustub A.Lauri antud laenudelt kogunenud intress ja summa 817 507 krooni Future invest OÜ saadud laenudelt kogunenud intress.



Lisa 15. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Kinnisvaratehingud	0	19 276 720 (99,3%)
Eelmiste perioodide tulu	100 000	120 598
Muu äritulu	59 600	12 000
Kokku	159 600	19 409 317 (100%)

Piirkond	2005	2004
Eesti	159 600	19 409 317

Lisa 16. Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Põhikirja järgi võib maksimumosakapitaliks olla 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 18 695 893 krooni, millest oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 4 300 055 krooni.

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

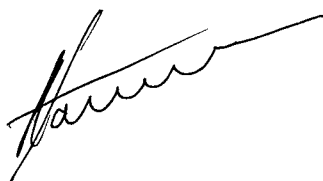
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

Future Arendus OÜ on aruandeaastal 2004 seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Future Invest OÜ	emettevõtte (80%)	448 300	0
Müller Lahendused OÜ	juhatuse liige	33 435 415	0



Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Hariu Maakohus
Kohuskoostöö
SISSE TULNUD
14.12.2006

Juhatusesele ja nõukogule makstud tasud

Future Arendus OÜ on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 135 000 tuhat krooni.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse- ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2005	31.12.2004
Kohustus hankijale			
Future Invest OÜ	emaettevõtte (80%)	8 566 850	5 821 050
Müller Lahenduse OÜ	juhatuse liige	223 120	748 050
Kokku kohustus		8 789 970	6 569 100
Kohustused			
A. Lauri	juhatuse liige	519 050	519 050
Future Invest OÜ	emaettevõtte (80%)	182 500	182 500
Kokku kohustused		701 550	701 550

Müller Lahendused OÜ tegevjuht U.Kuusküll oli Future Arenduse OÜ juhatuse liige kuni.

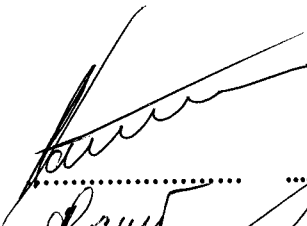
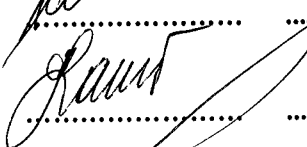
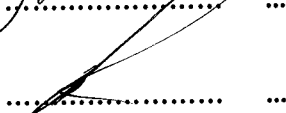
Future Invest OÜ-le kuulub 80% Future Arenduse OÜ osadest.



Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Future Arenduse OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Andres Lauri	juhatuse liige		2006
Helen Lauri	juhatuse liige		2006
Reio Riisna	juhatuse liige		2006

Future Arendus OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Future Arendus OÜ osanikud:

Helen Jõudvald

ik. 47202220332

Seene 26

Tallinn

Osa: 20%

Nimiväärtus 8 000 krooni

Future Invest OÜ

reg. nr. 10451471

Vilmsi 29

Tallinn

Osa: 80%

Nimiväärtus 32 000 krooni

Marja Mäkelä
Registrieskond

SISSE TULNUD

14-12-2005

