

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Gentus

registrikood: 10675035

tänavatalu nimi, Saviliiva 6B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5110855

e-posti aadress: saunjulia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

OÜ Gentus tegeleb projektijuhtimisega, juhtimisalaste konsultatsioonidega, vahendusteenuste osutamisega ning kinnisvaraarendusega.

ÄRITEGEVUSE ÜLDVAADE

Äriühingu tegevus on sarnane eelmise aastaga. 2014. a jätkati kinnistute välja üürimisega.

MUU

2014. a oli OÜ Gentuses 2 töötajat.

OÜ Gentuse juhatuse on üheliikmeline.

Juhatusel liikmele garantiisid ja soodustusi ei ole.

Julia Saun

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 441	31 769	2
Finantsinvesteeringud	6 585	6 585	3
Nõuded ja ettemaksed	4 997	4 998	
Kokku käibevara	74 023	43 352	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	922	922	
Kinnisvarainvesteeringud	224 685	224 685	
Materiaalne põhivara	11 084	15 807	
Kokku põhivara	236 691	241 414	
Kokku varad	310 714	284 766	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 095	19 229	4
Eraldised	954	950	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 049	20 179	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 303	27 303	
Kokku pikaajalised kohustused	21 303	27 303	
Kokku kohustused	39 352	47 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 472	211 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 078	23 248	
Kokku omakapital	271 362	237 284	
Kokku kohustused ja omakapital	310 714	284 766	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	57 611	55 011	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 151	-5 465	
Brutokasum (-kahjum)	56 460	49 546	
Üldhalduskulud	-20 136	-24 108	
Muud äritulud	0	275	
Muud ärikulud	-2 251	-2 470	
Ärikasum (kahjum)	34 073	23 243	
Intressikulud	5	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 078	23 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 078	23 248	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 073	23 243	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 723	4 752	
Kokku korrigeerimised	4 723	4 752	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	1 005	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 130	2 936	
Laekunud intressid	5	6	
Kokku rahavood äritegevusest	36 672	31 942	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-106 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-106 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000	-8 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 000	-8 000	
Kokku rahavood	30 672	-82 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 769	114 027	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 672	-82 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 441	31 769	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	211 224	214 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 248	23 248
31.12.2013	2 556	256	234 472	237 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 078	34 078
31.12.2014	2 556	256	268 550	271 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendi tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 EUR ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisest võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-hooned 8% aastas

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning on bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha		
Kokku raha	62 441	31 769

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2012	6 585	6 585
31.12.2013	6 585	6 585
31.12.2014	6 585	6 585

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 340	1 340
Võlad töövõtjatele	939	939
Maksuvõlad	1 016	1 016
Muud võlad	13 800	13 800
Dividendivõlad	12 720	12 720
Muud viitvõlad	1 080	1 080
Kokku võlad ja ettemaksed	17 095	17 095
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 381	1 381
Võlad töövõtjatele	949	949
Maksuvõlad	1 064	1 064
Muud võlad	13 732	13 732
Dividendivõlad	12 720	12 720
Muud viitvõlad	1 012	1 012
Saadud ettemaksed	2 103	2 103
Tulevaste perioodide tulud	2 103	2 103
Kokku võlad ja ettemaksed	19 229	19 229

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Puhkusereserv	950		950
Kokku eraldised	950		950
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Puhkusereserv	950	4	954
Kokku eraldised	950	4	954

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 177	48 794
Itaalia	5 434	6 217
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 611	55 011
Kokku müügitulu	57 611	55 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda Kinnisvara käitus, EMTAK kood 6820	14 368	11 646
Äri- ja Juhtimisalane nõustamine, EMTAK kood 7022	37 809	36 848
Ehitusmaterjalide vahendamine, EMTAK kood 4613	5 434	6 217
Juriidilised toimingud, EMTAK kood 6910	0	300
Kokku müügitulu	57 611	55 011

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 216	8 495
Sotsiaalmaksud	2 748	2 863
Kokku tööjõukulud	10 964	11 358
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

Osaühing Gentus (registrikood: 10675035) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA SAUN	Juhatuse liige	20.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 078
Kokku	268 550
Jaotamine	
Kokku	268 550

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 078
Kokku	268 550
Jaotamine	
Kokku	268 550

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	37809	65.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14368	24.94%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	5434	9.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuldar Saun	36602190275	Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110855
E-posti aadress	saunjulia@gmail.com