

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Gentus

registrikood: 10675035

tänavatalu nimi, Saviliiva 6B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5110855

e-posti aadress: saunjulia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

OÜ Gentus tegeleb projektijuhtimisega, juhtimisalaste konsultatsioonidega, vahendusteenuste osutamisega ning kinnisvaraarendusega.

ÄRITEGEVUSE ÜLDVAADE

Äriühingu tegevus on sarnane eelmise aastaga. 2015. a jätkati kinnistute välja üürimisega ja projetsiteenuse osutamisega.

MUU

2015. a oli OÜ Gentuses 2 töötajat.
OÜ Gentuse juhatus on üheliikmeline.
Juhatuse liikmele garantiisid ja soodustusi ei ole.

Julia Saun
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 732	62 441	2
Finantsinvesteeringud	0	6 585	
Nõuded ja ettemaksed	39 700	4 997	3
Kokku käibevara	54 432	74 023	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	922	922	
Nõuded ja ettemaksed	25 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	224 685	224 685	
Materiaalne põhivara	6 901	11 084	
Kokku põhivara	257 508	236 691	
Kokku varad	311 940	310 714	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 702	17 095	4
Eraldised	954	954	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 656	18 049	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	391	21 303	
Kokku pikaajalised kohustused	391	21 303	
Kokku kohustused	6 047	39 352	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 726	234 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 355	34 078	
Kokku omakapital	305 893	271 362	
Kokku kohustused ja omakapital	311 940	310 714	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	65 381	57 611	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 758	-1 151	
Brutokasum (-kahjum)	58 623	56 460	
Üldhalduskulud	-19 691	-20 136	
Muud ärikulud	-3 054	-2 251	
Ärikasum (kahjum)	35 878	34 073	
Intressikulud	1 477	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 355	34 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 355	34 078	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 878	34 073	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 183	4 723	
Muud korrigeerimised	13 427	0	
Kokku korrigeerimised	17 610	4 723	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-118	1	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 393	-2 130	
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood äritegevusest	40 977	36 672	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-58 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	5 000	0	
Laekunud intressid	1 476	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 524	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 912	-6 000	
Makstud dividendid	-13 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 250	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 162	-6 000	
Kokku rahavood	-47 709	30 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 441	31 769	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 709	30 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 732	62 441	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	234 472	237 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 078	34 078
31.12.2014	2 556	256	268 550	271 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 355	37 355
Makstud dividendid			-2 824	-2 824
31.12.2015	2 556	256	303 081	305 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendi tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 EUR ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisest võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-hooned 8% aastas

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning on bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha		
Kokku raha	14 732	62 441

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 478	3 478	
Ostjatelt laekumata arved	3 478	3 478	
Muud nõuded	59 660	34 660	25 000
Laenu nõuded	59 585	34 585	25 000
Intressinõuded	75	75	
Ettemaksed	1 562	1 562	
Tulevaste perioodide kulud	1 562	1 562	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 700	39 700	25 000

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 478	3 478	
Ostjatelt laekumata arved	3 478	3 478	
Muud nõuded	1 519	1 519	
Viitlaekumised	1 519	1 519	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 997	4 997	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 386	1 386
Võlad töövõtjatele	1 072	1 072
Maksuvõlad	1 103	1 103
Muud võlad	1 141	1 141
Muud viitvõlad	1 141	1 141
Kokku võlad ja ettemaksed	4 702	4 702

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 340	1 340
Võlad töövõtjatele	939	939
Maksuvõlad	1 016	1 016
Muud võlad	13 800	13 800
Dividendivõlad	12 720	12 720
Muud viitvõlad	1 080	1 080
Kokku võlad ja ettemaksed	17 095	17 095

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Puhkusereserv	950	4	954
Kokku eraldised	950	4	954
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2015
Puhkusereserv	954		954
Kokku eraldised	954		954

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 911	52 177
Itaalia	6 470	5 434
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 381	57 611
Kokku müügitulu	65 381	57 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda Kinnisvara käitus, EMTAK kood 6820	13 531	14 368
Äri- ja Juhtimisalane nõustamine, EMTAK kood 7022	45 380	37 809
Ehitusmaterjalide vahendamine, EMTAK kood 4613	6 470	5 434
Kokku müügitulu	65 381	57 611

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 651	8 216
Sotsiaalmaksud	3 191	2 748
Kokku tööjõukulud	12 842	10 964
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2016

Osaühing Gentus (registrikood: 10675035) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA SAUN	Juhatuse liige	09.05.2016
Resolutsioon:	Kinnitada ja esitada OÜ Gentus 2015. aasta majandusaasta aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 355
Kokku	303 081

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 355
Kokku	303 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	45380	69.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13531	20.70%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	6470	9.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuldar Saun	36602190275	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110855
E-posti aadress	saunjulia@gmail.com