

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Gentus

registrikood: 10675035

tänavatalu nimi, Saviliiva tee 6b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5110855

e-posti aadress: saunjulia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Eraldised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

OÜ Gentus tegeleb projektijuhtimisega, juhtimisalaste konsultatsioonidega, vahendusteenuste osutamisega ning kinnisvaraarendusega.

ÄRITEGEVUSE ÜLDVAADE

Äriühingu tegevus on sarnane eelmiste aastatega. 2016. a jätkati kinnistute välja üürimisega, vahendusteenuse osutamisega ja projektiiteenuse osutamisega. 2016. aasta lõpus lõpetati projektijuhtimisteenuse osutamine.

MUU

2016. a oli OÜ Gentuses oli 1 töötaja, kellega lõpetati 2016. aasta septembris tööleping seoses projektijuhtimisteenuse osutamise lõpetamisega.

OÜ Gentuse juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse liikmele garantiisid ja soodustusi ei ole.

Julia Saun
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 537	14 732	2
Nõuded ja ettemaksed	40 702	39 700	3
Varud	1 050	0	
Kokku käibevarad	94 289	54 432	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	922	922	
Nõuded ja ettemaksed	25 000	25 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	224 685	224 685	
Materiaalsed põhivarad	6 901	6 901	
Kokku põhivarad	257 508	257 508	
Kokku varad	351 797	311 940	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 023	4 702	4
Eraldised	954	954	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 977	5 656	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	391	391	
Kokku pikaajalised kohustised	391	391	
Kokku kohustised	4 368	6 047	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 080	265 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 536	37 355	
Kokku omakapital	347 429	305 893	
Kokku kohustised ja omakapital	351 797	311 940	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	60 534	65 381	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 616	-6 758	
Brutokasum (-kahjum)	58 918	58 623	
Üldhalduskulud	-20 495	-19 691	
Muud ärikulud	0	-3 054	
Ärikasum (kahjum)	38 423	35 878	
Intressikulud	3 113	1 477	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 536	37 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 536	37 355	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendi tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 EUR ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisest võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-hooned 8% aastas

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning on bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha		
Kokku raha	52 537	14 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 553	3 553	
Ostjatelt laekumata arved	3 553	3 553	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Muud nõuded	61 600	36 600	25 000
Laenunõuded	61 525	36 525	25 000
Intressinõuded	75	75	
Ettemaksed	547	547	
Muud makstud ettemaksed	547	547	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 702	40 702	25 000

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 478	3 478	
Ostjatelt laekumata arved	3 478	3 478	
Muud nõuded	59 660	34 660	25 000
Laenunõuded	59 585	34 585	25 000
Intressinõuded	75	75	
Ettemaksed	1 562	1 562	
Tulevaste perioodide kulud	1 562	1 562	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 700	39 700	25 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 325	1 325
Võlad töövõtjatele	416	416
Maksuvõlad	106	106
Muud võlad	1 176	1 176
Muud viitvõlad	1 176	1 176
Kokku võlad ja ettemaksed	3 023	3 023
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 386	1 386
Võlad töövõtjatele	1 072	1 072
Maksuvõlad	1 103	1 103
Muud võlad	1 141	1 141
Muud viitvõlad	1 141	1 141
Kokku võlad ja ettemaksed	4 702	4 702

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2015
Puhkusereserv	954	954
Kokku eraldised	954	954
	31.12.2015	31.12.2016
Puhkusereserv	954	954
Kokku eraldised	954	954

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 557	2 557

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 506	58 911
Itaalia	7 028	6 470
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 534	65 381
Kokku müügitulu	60 534	65 381
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda Kinnisvara käitus, EMTAK kood 6820	16 527	13 531
Äri- ja Juhtimisalane nõustamine, EMTAK kood 7022	36 979	45 380
Ehitusmaterjalide vahendamine, EMTAK kood 4613	7 028	6 470
Kokku müügitulu	60 534	65 381

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 742	9 651
Sotsiaalmaksud	3 552	3 191
Kokku tööjõukulud	14 294	12 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Osaühing Gentus (registrikood: 10675035) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA SAUN	Juhatuse liige	29.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitada 2016. aasta majandusaasta aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 536
Kokku	344 616

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 536
Kokku	344 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	36979	61.09%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16527	27.30%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	7028	11.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuldar Saun	36602190275	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110855
E-posti aadress	saunjulia@gmail.com