

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. august 2000.a. lõpp 31. detsember 2001.a.

Ärinimi:	OÜ Trumbi Maja
Registrikood:	10674745
Aadress:	Harjumaa 75201 Raasiku vald
	Aruküla alevik Piiri tn.14
Telefon:	6 607 861
Fax:	6 607 863
Põhitegevusala	kinnistu hooldamine
Audiitor:	Aarne Kümnik

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	2
Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1 Maksud	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Pikaajalised võlad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	9
Lisa 6 Laenude tagatised ja panditud varad	9
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Trumbi Maja peamiseks tegevusalaks on elamu hooldus aadressil Pärnu mnt 28.

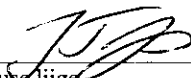
Ärinimi:	OÜ Trumbi Maja
Registrikood:	10674745
Aadress:	Harjumaa 75201 Raasiku vald Aruküla alevik Piiri tn.14
Telefon:	6 607 861
Fax:	6 607 863
Põhitegevusala	kinnistu hooldamine aadressil Pärnu mnt 28
Audiitor:	Aarne Kümnik

Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

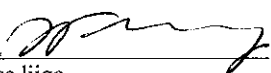
Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Trumbi Maja 2001 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt _____ otsusega,

allkirjastamine _____
:



Juhatuse liige
Juhan Trump



Juhatuse liige
Ilme Trump

TEGEVUSARUANNE

OÜ Trumbi Maja on ümberkujundatud usaldusühingust Trumbi Maja 19. juulil 2000 a sõlmitud ümberkujundamisotsusega. Ümberkujundamise otsus kanti Äriregistrisse 29. detsembril 2000 a. Ümberkujundamine osaühinguks võimaldab osanikel vastavalt omandatud osade suurusele osaleda äriühingu juhtimises ja esindamises. UÜ Trumbi maja sissemaksu ei olnud vastavalt äriseadustikule võimalik võõrandada, osaühingu puhul on osa võõrandamine kolmandatele isikutele vaba, mis langeb kokku ka osaühingu edasiste tegevusplaanidega.

Aprillist novembrini rekonstrueeris äriühing kaks korterit, investeerides ehitusse 700 tuhat krooni. Samaaegselt toimus äriühingu käivitamine ja sobiliku kinnisvarahooldaja valimine. Esimesel tegevusaastal oli OÜ Trumbi Maja realiseerimise netokäive 2 201 298 krooni.

2001. aastal ei olnud ettevõttes põhikohaga töötajaid. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

2001. aastal investeeriti põhivarasse 1 341 961 krooni, soetades hoonesse autonoomse katlamaja. 2002. aastaks ei ole lisainvesteeringuid planeeritud.

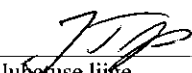
2002.a. tegevusplaanides on prioriteetideks kvaliteetse teenuse pakkumine rentnikele ja üürnikele, aga samuti hoone täituvuse maksimeerimine ning tema populariseerimine sihtgrupile. Aasta müügikäibeks on planeeritud 3 miljonit krooni.

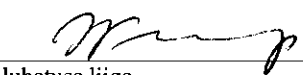
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 9 esitatud OÜ Trumbi Maja 2001. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Trumbi Maja finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15. mai 2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Trumbi Maja on jätkuvalt tegutsev.


Juhatuse liige
Juhan Trump


Juhatuse liige
Ilme Trump

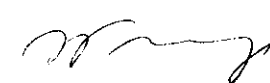
Bilanss

	31.12.2001	31.07.2000	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	472 460	20	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	212 392	2 000	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55		1
Käibevara kokku	684 907	2 020	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	1 341 961		
Akumuleeritud põhivara kulum	-280 000		
Materiaalne põhivara kokku	1 061 961		2
Põhivara kokku	1 061 961	2 020	
VARAD KOKKU	1 746 868		
	31.12.2001		Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	126 276	985	
Maksuvõlad	15 224		1
Lühiajalised kohustused kokku	141 500	985	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud	1 250 718		3
Pikaajalised kohustused kokku	1 250 718		
KOHUSTUSED KOKKU	1 392 218		
Omakapital			
Osakapital	40 000	10	4
Jaotamata kasum	1 025		
Aruandeaasta kasum	313 625	1 025	
OMAKAPITAL KOKKU	354 650	1 025	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 746 868	2 020	



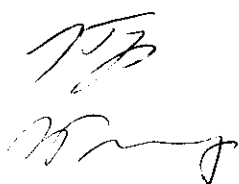
Kasumiaruanne**SKEEM 1**

	01.08.2000- 31.12.2001	05.06.2000- 31.07.2000	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	2 201 298	2 000	5
Muud äritulud	10		
Äritulud kokku	2 201 308	2 000	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 487 983	975	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	1 000		
Sotsiaalmaksud	330		
Tööjõu kulud kokku	1 330		
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	280 000		2
Muud ärikulud	3 210		
Ärikulud kokku	1 772 523	975	
Ärikasum	428 785	1 025	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	4 035		
Finantskulud			
Intressikulud	119 195		
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	313 625	1 025	

Rahavoogude aruanne

	2001.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	428 785	
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	280 000	2
Klientide võlgnevuse muutus	-210 392	
Hankijate võlgnevuse muutus	125 291	
Maksud	15 169	1
Kokku rahavood äritegevusest	639 853	
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 341 961	
Saadud intressid	4 035	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 337 926	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laene	1 341 961	
Makstud laene	-91 243	
Makstud intresse	-119 195	
Osakapitali sissemaks	39 990	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 171 513	
Rahavood kokku	472 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	472 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	472 460	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Trumbi Maja 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Trumbi Maja majandusaasta algas 1. augustil 2000 ja lõppes 31. detsembril 2001. OÜ Trumbi Maja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2001 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui teenused on osutatud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.



Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg
	55	
Maamaks	0	330
Sotsiaalmaks	0	12 724
Tulumaks väljamakset	0	2 170
Käibemaks	55	15 224
Kokku		

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	KOKKU
31.12.2001		
Soetamine	1 341 962	1 341 962
Arvestatud kulum	280 000	280 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	280 000	280 000
Jääkmaksumus 31.12.2001	1 061 962	1 061 962

Lisa 3 Pikaajalised võlad

<u>31.12.2001</u>	Saldo	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Laen Sampo pangast	1 250 718	1 143 344	107 674	juuni 2010	Euribor+5%

Lisa 4 Osakapital

OÜ Trumbi Maja osakapital on 40 000 krooni, mis moodustab ühe asutajale kuuluva osa.

	Omakapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2001	40 000	314 650	354 650

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

OÜ Trumbi Maja realiseerimise netokäive 2001.a oli 2 201 298 krooni, mis saadi majandatava hoone rendist ja üürist.

Lisa 6 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Trumbi Maja on pantinud Sampo pangast saadud laenu katteks korteriomandid, mis koormavad reaalosadena kortereid nr 2 ja nr 3 ning kauplust Tallinnas, Pärnu mnt 28 elamus.

Handwritten signature

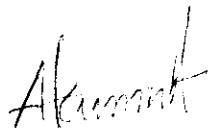
Audiitori järeldusotsus OÜ Trumbi Maja osanikele

Olen kontrollinud OÜ Trumbi Maja 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 313 625 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2001 seisuga 1 746 868 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Trumbi Maja majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Tallinnas 17. mai 2002

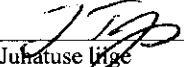


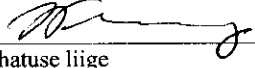
Aarne Kümnik
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Trumbi Maja juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jagada aruandeaasta kasum alljärgnevalt:

Aruandeaasta puhaskasum	313 625
Jaotamata kasum	1 025
 Kokku jaotamiseks	 314 650
 Dividendide väljamaksmiseks	 200 000
Kinnipeetud tulumaks dividendidelt	70 270
Kohustuslikku reserfondi paigutamiseks	4 000
 Kasumi jääk, mis kantakse järgmisse aastasse	 41 355


Juhatuses liige
Juhan Trump


Juhatuses liige
Ilme Trump