

1. jaanuar 2006.a.
31. detsember 2006.a.
10674745

10-2

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2006.a. lõpp 31. detsember 2006.a.

Ärinimi:	OÜ Trumbi Maja
Registrikood:	10674745
Aadress:	Harjumaa 75201 Raasiku vald Aruküla alevik Piiri tn.14
Telefon:	
Fax:	
Põhitegevusala	kinnistu hooldamine
Audiitor:	Aarne Kümnik

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Osakapital	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 7 Tegevuskulud	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
OSANIKE NIMEKIRI	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Trumbi Maja 2006.a majandusaasta käive kasvas võrreldes 2005 aastaga 6.6% ja kasumi kasv oli 23%. 2006. aastal teostati hoone juures mitmeid parendustöid, millest olulisemaks oli hoones asuva lifti vahetusega alustamine.

2007. aastal jätkab äriühing hoone renoveerimist, viiakse lõpule liftivahetus ning ehitatakse välja hoone põõningukorrus. Planeeritud investeeringute maht on 2,92 miljonit krooni.

Hoone paremaks haldamiseks on sõlmitud pikaajalised koostöölepingud OÜ-ga PG Haldus ja OÜ-ga TAM Tuuling. 2006. aastal oli äriühingus 1 töötaja kellele maksti töötasu 10423 krooni. Juhatuse liikmed ei osale aktiivselt äriühingu juhtimises ning neile aruandeaastal tasu ei makstud.

Lisaks hoone renoveerimisele on 2007.a. tegevusplaanides oluline koht olemasolevate rentnike kinnistamisel neile hea teenuse pakkumise kaudu. 2007.a müügikäibeks on planeeritud 2,96 miljonit krooni.

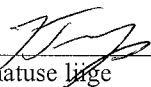


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Trumbi Maja juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Trumbi Maja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20. märts 2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Trumbi Maja on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
Juhan Trump



Juhatuse liige
Tõnu Trump

Bilanss

RAAMATUPIDAMISBILANSS	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
kroonides			
AKTIVA			
Varad			
Käibevara			
Raha		2 611 483	2 421 503
Nõuded ja ettemaksed	1	172 046	101 574
Käibevara kokku		2 783 529	2 523 077
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	474 628	4 495
Materiaalne põhivara kokku		474 628	4 495
AKTIVA (VARAD)KOKKU		3 258 157	2 527 572
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		0	129 589
Kokku laenukohustused		0	129 589
Võlad ja ettemaksed	3	165 295	187 511
Lühiajalised kohustused kokku		165 295	317 100
Pikaajalised kohustused			
Kohustused kokku		165 295	317 100
Omakapital			
Omakapital nimiväärtuses	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 278 473	729 825
Aruandeaasta kasum		1 770 389	1 436 647
Omakapital kokku		3 092 862	2 210 472
PASSIVA KOKKU		3 258 157	2 527 572



Kasumiaruanne

kroonides	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Äritulud			
Müügitulu	5	3 081 095	2 887 931
Muu äritulu		2	973
Äritulud kokku		3 081 097	2 888 904
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		1 056 840	943 396
Tööjõu kulud		10 423	12 802
Kulum	2	19 827	228 634
Muud ärikulud		97	1 227
Ärikulud kokku		1 087 187	1 186 059
ÄRIKASUM		1 993 910	1 702 845
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		41 726	14 223
Kokku finantskulud		41 726	14 223
Kasum enne maksustamist		2 035 636	1 717 068
Tulumaks		265 247	280421
ARUANDEAASTA KASUM		1 770 389	1 436 647



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 617 825	1 661 825
Aruandeperioodi puhaskasum			1 436 647	1 436 647
Välja kuulutatud dividendid			-888 000	-888 000
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	2 166 472	2 210 472
Aruandeperioodi puhaskasum			1 770 389	1 770 389
Välja kuulutatud dividendid			-888 000	-888 000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	3 048 861	3 092 862



Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD	31.12.2006	31.12.2005
Kaudne meetod		
A. Äritegevuse rahavood		
Ärikasum	1 993 910	1 702 845
Korrigeerimine amortisatsiooniga	19 827	228 634
Klientide võlgnevuse muutus	-70 472	-22 553
Hankijate võlgnevuse muutus	-22 216	60 399
Äritegevuse rahavood kokku	1 921 049	1 969 325
A. Investeermistegevuse rahavood		
Ostetud põhivara	-489 960	
Saadud intressid	44 736	27 558
Investeermistegevuse rahavood kokku	-445 224	27558
B. Finantseermistegevuse rahavood		
Makstud dividende	-888 000	-888 000
Makstud laene	-129 588	-185 267
Tasutud dividendi tulumaks	-265 247	-280 421
Makstud intresse	-3 010	-13 335
Finantseermistegevuse rahavood kokku	-1 285 845	-1 367 023
C. Rahavood kokku	189 980	629 860
D. Raha ja raha ekvivalentide kogumuutus		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	2 421 503	1 791 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	189 980	629 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	2 611 483	2 421 503



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Trumbi Maja 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Trumbi Maja majandusaasta algas 1. jaanuaril 2006 ja lõppes 31. detsembril 2006. OÜ Trumbi Maja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20%	5 aastat
Muu inventar	30%	3½ aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

	2006	2005
Ostjatelt laekumata arved	170 747	100 335
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	1 214
Maksude ettemaksed	1	25
Kokku	170 748	101 574

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 341 961	21 200	1 363 161
Aruandeperioodi soetused	489 960		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 831 921	21 200	1 853 121
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	1 341 962	16704	1 358 665
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	16 332	3495	19 827
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	1 358 294	20199	1 378 493
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	0	4 496	4 496
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	473 628	1 000	474 628

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

	2006	2005
Töötuskindlustusmaks	2	3
Intressid	0	141
Sotsiaalmaks	430	430
Tulumaks väljamakselt	0	0
Käibemaks	31 971	35 884
Võlad hankijatele	69 968	88 598
Tagatisrahad	62 274	58 891
Palgavõlg	650	3 416
Muud võlad	0	151
Kokku	165 295	187 511

Lisa 4 Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2006	2	40 000
Saldo 31.12.2006	2	40 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Trumbi Maja miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 5 Müügitulu

OÜ Trumbi Maja müügitulu 2006.a oli 3 081 095 krooni (2005: 2 887 931), mis saadi majandatava hoone rendist ja üürist.

Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 3 048 862 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 670 750 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 378 112 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 7 Tegevuskulud

	2006	2005
Halduskulud	128 347	120 272
Heakord	100 799	79 881
Remonditööd	168 379	144 141
Kommunaalkulud	544 351	487 912
Tehnohooldus	31 914	43 173
Kokku	973 790	875 379



JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Trumbi Maja juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Juhan Trump

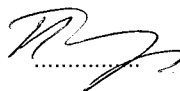
juhatuse liige



20. märts 2007

Tõnu Trump

juhatuse liige



20. märts 2007

Audiitori järeldusotsus

OÜ Trumbi Maja osanikele

Olen auditeerinud OÜ Trumbi Maja (edaspidi "ettevõtte") 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 20. märtsil 2007



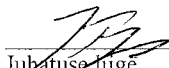
Aarne Kümnik

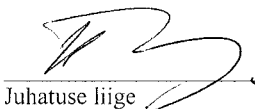
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Trumbi Maja juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jagada aruandeaasta kasum alljärgnevalt:

Aruandeaasta puhaskasum	1 770 389
Jaotamata kasum	1 278 473
Kokku jaotamiseks	3 048 862
Dividendide väljamaksmiseks	888 000
Kasumi jääk, mis kantakse järgmisse aastasse	2 160 862


Juhatusel liige
Juhan Trump


Juhatusel liige
Tõnu Trump

OSANIKE NIMEKIRI

1.Juhan Trump,osa nimiväärtusega 20 000 krooni

aadress:Harjumaa,Aruküla Piiri 14 isikukood 36407070220

2.Tõnu Trump,osa nimiväärtusega 20 000 krooni

aadress: Tallinn , Kaupmehe 6-78 isikukood 36108270293

Kuupäev: 20. märts 2007

Juhatuse liige:Juhan Trump



Juhatuse liige:Tõnu Trump

