

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Trumbi Maja

registrikood: 10674745

tänava/talu nimi, Piiri tn 14

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75201

telefon: +372 6054321, +372 51935193

faks: +372 6054322

e-posti aadress: juhan.trump@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tulumaks	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Trumbi Maja 2021.a majandusaasta käive oli 128631 eurot ja majandusaasta kasum 30792 eurot.

2021.aasta majandustulemusi mõjutas olulisel määral maailmas ja Eestis leviv koroonaviirus COVID-19. Ettevõtte juhatus püüab teha endast oleneva, et hoida kahjud võimalikult väikesed.

2021. aastal suuremaid töid maja juures ei teostatud.

Hoone paremaks haldamiseks on sõlmitud pikaajalised koostöölepingud OÜ-ga Uus Haldus ja OÜ-ga TAM Tuuling. Juhatuse liikmed ei osale aktiivselt äriühingu juhtimises ning neile aruandeaastal tasu ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Trumbi maja 2022.a. tegevusplaanides oluline koht olemasolevate rentnike kinnistamisel neile hea teenuse pakkumise kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 357	114 306	
Nõuded ja ettemaksed	29 274	23 992	2
Kokku käibevarad	128 631	138 298	
Kokku varad	128 631	138 298	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 471	15 931	3
Kokku lühiajalised kohustised	25 471	15 931	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 120	2 120	3
Kokku pikaajalised kohustised	2 120	2 120	
Kokku kohustised	27 591	18 051	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 433	84 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 793	33 301	
Kokku omakapital	101 040	120 247	
Kokku kohustised ja omakapital	128 631	138 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	123 034	131 984
Muud äritulud	150	815
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150	-65 828
Mitmesugused tegevuskulud	-77 118	-12 102
Muud ärikulud	-6 989	-7 132
Ärikasum (kahjum)	38 927	47 737
Intressitulud	6	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 933	47 748
Tulumaks	-8 140	-14 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 793	33 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trumbi Maja 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Trumbi Maja liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtteks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on amortiseerunud ja tema jääkväärtus on 0.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummal (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	29 274	23 992
Ostjatelt laekumata arved	29 274	23 992
Kokku nõuded ostjate vastu	29 274	23 992

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		766
Käibemaks	852	734
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	852	1 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 489	9 489	
Maksuvõlad	852	852	
Muud võlad	17 250	15 130	2 120
Kokku võlad ja ettemaksed	27 591	25 471	2 120

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 993	3 993	
Maksuvõlad	1 500	1 500	
Muud võlad	12 558	10 438	2 120
Kokku võlad ja ettemaksed	18 051	15 931	2 120

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 558	2 558
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	8 140	73 066	14 447
Kokku	50 000	8 140	73 066	14 447

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2022

Osaühing Trumbi Maja (registrikood: 10674745) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TRUMP	Juhatuse liige	25.02.2022
JUHAN TRUMP	Juhatuse liige	25.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 793
Kokku	98 226
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	123033	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Trump	36108270293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1279 EUR (Lihtomand)
Juhan Trump	36407070220	Eesti	1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6054321
Faks	+372 6054322
Mobiiltelefon	+372 51935193
E-posti aadress	juhan.trump@gmail.com