

30-06-2005

KONTROLLITUD

18

M. Matsi

OÜ Linnailu

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2004

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Registrikood 10674550

Järvevana tee 9G
11314 Tallinn

Telefon 6 805 400
Faks 6 805 401

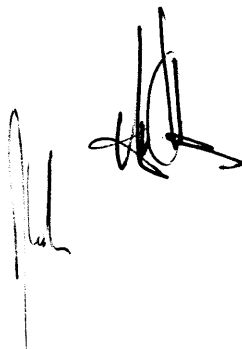
Lisatud dokumendid:

1. Osanike nimikiri
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Audiitori järelendusotsus

30-06-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	8
LISAD	10
Lisa 1 Müügitulu	10
Lisa 2 Müüdüd toodangu kulu	10
Lisa 3 Turustuskulud	10
Lisa 4 Üldhalduskulud	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Materiaalne põhivara	12
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 12 Võlakohustused ja panditud vara	13
Lisa 13 Võlakohustused emattevõtjale	13
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15



TEGEVUSARUANNE

Mais 2000 asutati OÜ Viksell Kinnisvara, mis seoses jaanuaris 2001 asetleidnud nimemuutusega kannab uut ärinime OÜ Linnailu. Ettevõttel on põhikirja järgi õigus tegutseda järgmistel tegevusaladel:

1. kinnisvara arendus, kinnisvara käsutamine, kasutamine ja valdamine;
2. investeerimisalaste ja kinnisvaraalaste teenuste osutamine ja konsultatsioon.

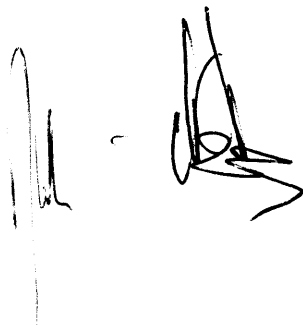
OÜ Linnailu lõpetas aruandeaastal Tallinnas Sõpruse puiestee 151 b A klassi bürooprojekti arenduse. Üüriobjektiks kavandatud hoones on kaasaegsete lahenduste, soodsa asukoha ning tasuta parkimisvõimaluse tõttu kõik pinnad täielikult välja renditud.

Bürooprojekti arenduse finantseerimiseks võetud laenude jääk oli aruandeaasta lõpu seisuga järgnev: emaettevõtte E.L.L. Kinnisvara AS-le 13 605 000 krooni ja Eesti Ühispank AS-le 14 567 258 krooni.

Kuna OÜ Linnailu tegevus nn. *single purpose* ettevõttena piirdus ja jääb ka edaspidi piirduma ainult ühe kinnisvaraobjektiga, siis firmal töötajad puudusid ning projekti arendamise ja üürnike otsimisega seotud küsimusi lahendasid juhatus ja emaettevõtte E.L.L. Kinnisvara AS.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei maksta.

2005. aasta tegevuskavaks on ökonoomse halduskorralduse tagamine, mille raames hoone uudsusest tingituna oluliste investeeringute tegemist ette näha pole.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

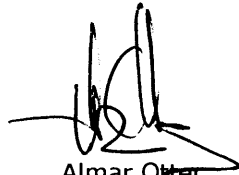
Linnailu OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et Linnailu OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Linnailu OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Linnailu OÜ juhatus kinnitab, et Linnailu OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


22.03.2005.a



Jaak Vende
Juhatuseliige



Almar Otter
Juhatuseliige



Erkki Ääremaa
Juhatuseliige

30.06.2005

KASUMIARUANNE

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	1	2 718 960	-
Müüdnud toodangu kulu	2	744 396	-
Brutokasum (-kahjum)		1 974 564	-
Turustuskulud	3	230 726	-
Üldhalduskulud	4	201 504	6 109
Muud äritulud		-	336
Äri kasum (-kahjum)		1 542 334	-5 773
Finantstulud ja -kulud	5	-160 904	-40 617
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 381 430	-46 390
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 381 430	-46 390

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 23.03.2005

Allkiri/signature..... 


PKF Estonia, Tallinn



30-06-2005

BILANSS

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Raha ja pangakontod		448 729	151 523
Nõuded ostjate vastu	6	149 968	111 437
Muud nõuded		25 116	-
Viitlaekumised		220	4
Ettemaksed	7	210 971	3 552 395
Käibevara kokku		835 004	3 815 359
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	6 984 012	-
Kinnisvarainvesteeringud	9	27 400 435	-
Materiaalne põhivara	10	-	19 809 287
Immateriaalne põhivara	11	14 258	-
Põhivara kokku		34 398 705	19 809 287
VARAD KOKKU		35 233 709	23 624 646
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	1 311 022	-
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		239 441	-
Võlad tarnijatele		1 824 226	-
Muud lühiajalised võlad	13	427 746	7 859
Viitvõlad		6 264	-
Lühiajalised kohustused kokku		3 808 699	7 859
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	12	16 153 775	-
Muud pikaajalised võlad	13	13 605 000	28 371 982
Pikaajalised kohustused kokku		29 758 775	28 371 982
KOHUSTUSED KOKKU		33 567 474	28 379 841
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		80 000	40 000
Ülekurss		5 000 000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-4 795 195	-4 748 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 381 430	-46 390
OMAKAPITAL KOKKU		1 666 235	-4 755 195
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		35 233 709	23 624 646

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 23.03.2005
 Allkiri/signature..... 
 PKF Estonia, Tallinn



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	-	-4 748 805	-4 708 805
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)	-	-	-46 390	-46 390
Saldo 31.12.2003	40 000	-	-4 795 195	-4 755 195
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)	-	-	1 381 430	1 381 430
Osakapitali suurendamine	40 000	5 000 000	-	5 040 000
Saldo 31.12.2004	80 000	5 000 000	-3 413 765	1 666 235

2004.a suurendati osa nimiväärtust 40 000 krooni võrra ülekursiga 5 000 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2004	2003
Rahavood äritegevusest	Lisa		
Ärikasum		1 542 334	-5 773
Kinnisvarainvesteeringute kulum	9	248 629	-
Immateriaalse põhivara kulum	11	242	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 520 289	109 605
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		534 556	-
Makstud intressid		-1 193 039	-50 250
Kokku rahavood äritegevusest		4 653 012	53 582
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine		-9 183 476	-
Materiaalse põhivara soetus		-	-19 809 287
Immateriaalse põhivara soetus		-3 600	-
Saadud intressid		455	1 201
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 186 621	-19 808 086
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12,13	18 507 414	23 811 682
Laenude tagasimaksud		-18 716 599	-4 500 000
Osakapitali sissemakse		5 040 000	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 830 815	19 311 682
Rahavood kokku		297 206	-442 822
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		151 523	594 345
Raha ja rahaekvivalentide muutus		297 206	-442 822
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		448 729	151 523

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 23.03.2005
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

30.06.2005

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldised alused

Linnailu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on hooned ja hoonestusõigus, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvaraobjekti ehitamise finantseerimisel laenuga on otseselt objekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused arvatud objekti soetusmaksumusse.

Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooneid amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara


Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalne põhivara on arvuti tarkvara, kaubamärgid, patendid, litsentsid, kasutusõigused, kliendinimekirjad, kvoodid ja muud sarnased varad. Immateriaalne põhivara võetakse arvele, kui selle soetusmaksumus on alates 10 000-st kroonist ühiku kohta. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööea jooksul, milleks on maksimaalselt 5 aastat.

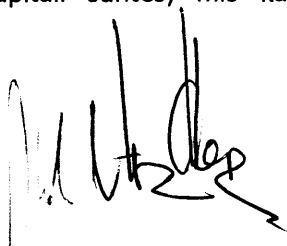
Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolised nõuded on kantud kulusse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 24/76 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 23.03.2005
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn



30.06.2005

Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekepõhiselt perioodil, mil see tekis.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid;
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtjaid.

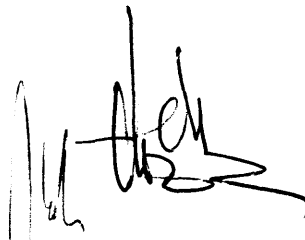
Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 23.03.2005

Allkiri/signature..... 

PKF Estonia, Tallinn



30.03.2005

LISAD

Lisa 1 Müügitulu

	2004	2003
Renditeenus Eestis	2 437 981	-
Kommunaalteenused	280 979	-
Müügitulu kokku	2 718 960	-

Lisa 2 Müüdud toodangu kulu

	2004	2003
Ostetud kaubad ja teenused	280 979	-
Kulum	248 871	-
Muud kulud	214 546	-
Müüdud toodangu kulu kokku	744 396	-

Lisa 3 Turustuskulud

	2004	2003
Reklaam	165 466	-
Maakleri teenused	65 260	-
Turustuskulud kokku	230 726	-

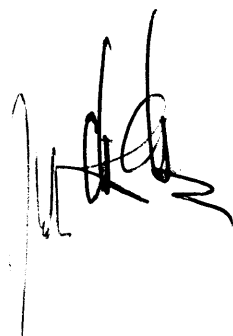
Lisa 4 Üldhalduskulud

	2004	2003
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	100 937	-
Pangateenused	7 896	645
Kontorikulud, sideteenused	49	-
Muud kulud	92 622	5 464
Üldhalduskulud kokku	201 504	6 109

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

	2004	2003
Intressitulu	14 851	992
Intressikulu	-175 794	-41 609
Kasum valuutakursi muutusest	39	-
Finantstulud ja -kulud kokku	-160 904	-40 617

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 23.03.2005
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn



30.06.2005

Lisa 6 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata summad	250 905	111 437
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-100 937	-
Nõuded ostjate vastu kokku	149 968	111 437

Lisa 7 Ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	203 135	3 552 395
Tulevaste perioodide kulud	7 836	-
Ettemaksed kokku	210 971	3 552 395

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2003
Pikaajalised nõuded ostjatele	84 860	-
Muud pikaajalised nõuded		
Ümberliigitamine materiaalsest põhivarast (lisa 10)	6 885 890	-
Intressid	13 262	-
Muud pikaajalised nõuded kokku	6 899 152	-
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	6 984 012	-

Muu pikaajalise nõudena on näidatud soetatud korterihoonestusõigus, mille osas kehtib tagasimüügikohustus 31. märtsil 2014. aastal hinnaga 7 023 117 krooni.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

	Hoonestusõigus	Ehitised	Kokku
Soetamine	2 907 039	11 818 628	14 725 667
Ümberliigitamine (lisa 10)	12 923 397	-	12 923 397
Kulum	209 495	39 134	248 629
Jääkmaksumus 31.12.2004	15 620 941	11 779 494	27 400 435
Soetusmaksumus 31.12.2004	15 830 436	11 818 628	27 649 064
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	209 495	39 134	248 629
Jääkmaksumus 31.12.2004	15 620 941	11 779 494	27 400 435

Ehitiste maksumusse on kapitaliseeritud laenukasutuse kulusid summas 1 214 170 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 23.03.2005
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

30.06.2005

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud tulu:	2004	2003
	2 625 760	-

Kinnisvarainvesteeringu haldamisega otseselt kaasnevad kulud:

	2004	2003
Kommunaalkulud	120 672	-
Haldusteenus	170 000	-
Hoolduskulud	88 299	-
Kindlustuskulud	14 672	-
Maamaks	8 120	-
Muud	17 699	-
Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud kokku	419 462	-

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Ettemaksed
Soetusmaksumus 31.12.2003	19 809 287
Ümberliigitamine	-19 809 287
Soetusmaksumus 31.12.2004	-

2003. aastal tehtud ettemakse korterihoonestusõiguste eest liigitati 2004. aastal ümber järgmiselt:

- väljarenditavad korterihoonestusõigused summas 12 923 397 krooni on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna (lisa 9);
- tagasimüügikohustusega soetatud korterihoonestusõigus summas 6 885 890 krooni on kajastatud pikaajalise nõudena (lisa 8).

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

	Litsentsid
Soetamine	14 500
Kulum	242
Jääkmaksumus 31.12.2004	14 258
Soetusmaksumus 31.12.2004	14 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	242
Jääkmaksumus 31.12.2004	14 258

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 23.03.2005
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

30.06.2005

Lisa 12 Võlakohustused ja panditud vara

	2004	2003
Pangalaenu		
Laenu jääk aasta alguses	-	-
Saadud	15 302 414	-
Kursivahe	39	-
Tasutud	735 090	-
Laenu jääk aasta lõpus	14 567 285	-
sh lühiajaline osa	1 291 392	-
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...10 aastat)	13 275 893	-
Muud võlakohustused	2 897 512	-
sh lühiajaline osa	19 630	-
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...50 aastat)	2 877 882	-
Lühiajalised võlakohustused kokku	1 311 022	-
Pikaajalised võlakohustused kokku	16 153 775	-

Linnailu OÜ ja Eesti Ühispanga AS vahel on sõlmitud 23.03.2004.a laenuleping nr. 1320038180410 summas 978 000 EUR. Laenu intressimäär on Euro 3 kuu EURIBOR + 1,75% aastas. Laenu tagastamistähtaeg on 27.03.2011.a.

Pangalaenu tagatiseks on Tallinnas Sõpruse pst 151B asuv hoonestusõigus bilansilise väärtusega 27 649 064 krooni.

Muude võlakohustustena on näidatud diskonteeritud hoonestusõiguse aastatasu maksmise kohustus.

Lisa 13 Võlakohustused emaettevõtjale

	2004	2003
Laenu emaettevõtjalt		
Laenu jääk aasta alguses	28 371 982	4 560 300
Saadud	3 205 000	23 811 682
Tasutud	17 971 982	-
Laenu jääk aasta lõpus	13 605 000	28 371 982
sh lühiajaline osa	-	-
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...10 aastat)	13 605 000	28 371 982

Laenu keskmine intressimäär on 5,75%. Laenu tagastamistähtaeg on 31.12.2006.a. Laenu alusvaluuta on eesti kroon.

Intressivõlad emaettevõtjale

	31.12.2004	31.12.2003
Intressivõlad	427 746	7 859

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 23.03.2005
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn



30-06-2005

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Linnailu OÜ emaettevõtja on E.L.L. Kinnisvara AS, millele seisuga 31.12.2004 kuulub Linnailu OÜ 100% osa. E.L.L. Kinnisvara AS kuulub AS Merko Grupp kontserni.

Ostetud teenused	Osapoole kirjeldus	2004
E.L.L. Kinnisvara AS	osanimik	352 596
Merko Tartu AS	AS Merko Grupp ettevõtte	8 570 514
Gustaf Tallinn OÜ	AS Merko Grupp ettevõtte	1 650 000
Ostetud teenused kokku		10 573 110

Võlad arvete alusel (tarnijatele tasumata arved)	Osapoole kirjeldus	31.12.2004
E.L.L. Kinnisvara AS	osanimik	416 063
Merko Tartu AS	AS Merko Grupp ettevõtte	1 331 284
Võlad arvete alusel kokku		1 747 347

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 23.03.2005
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

30.06.2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE


2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 22.06. 2005.a.



Jaak Vende
Juhatuseliige



Almar Otter
Juhatuseliige



Erkki Ääremaa
Juhatuseliige

..... 22.06. 2005.a.

Tallinna Linnakohtus
Registriaamkond
SISSE TULNUD

30.06.2005

Linnailu OÜ (reg.nr. 10674550) osanike nimikiri:

E.L.L. Kinnisvara AS reg.nr. 10278893 Järvevana tee 9G 11314 Tallinn	1 osa	osalus 100%
---	-------	-------------

Audiitori järeldusotsus

OÜ Linnailu osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Linnailu 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14 ja mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Linnailu finantsseisundit seisuga 31.detsember 2004 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

23. märtsil 2005, Tallinnas

PKF Estonia



Malle Rannik
Vannutatud audiitor



Anneli Marjapuu
Vannutatud audiitor

20.06.2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Linnailu OÜ kasum seisuga 31.12.2004 .a. 1 381 430 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi(-kahjumi) arvele.



Jaak Vende
Juhatuse liige