

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Alandia Estonian Engineering OÜ

registrikood: 10674389

tänav/talu nimi, Pae 10-50
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihtnumber: 76610

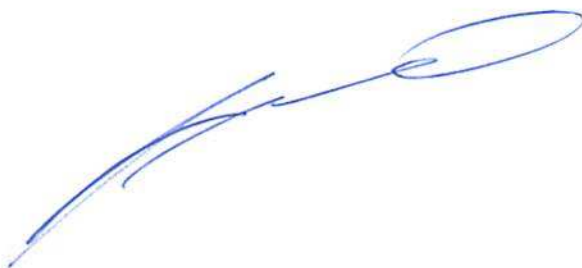
maakond: Harju maakond

telefon: +372 6888 347

faks:

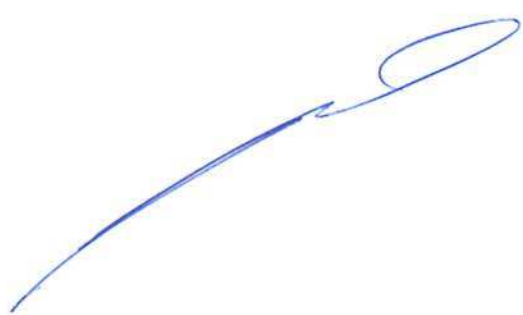
e-posti aadress: alandia@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.alandiaengineering.com



Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Muud äritulud	17
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	19



Tegevusaruanne

Alandia Estonian Engineering OÜ põhitegevusalaks on laevade, ujuvplatvormide ja ujuvvahendite ümberehitus, remont ja hooldus. Peamiseks tegevuseks antud valdkonnas on laevade elektriinstallatsioonitööd ja oma tegevusalaga seotud konsultatsioonid ja teenindamine. Alandia Estonian Engineering OÜ alustas oma tegevust 2001. aastal. Kümne tegevusaasta jooksul on ettevõtte teostanud erinevaid elektriinstallatsioonitööd reisilaevadel ja tankeritel kogu maailmas. Põhilisteks tegevuspiirkondadeks on Euroopa Liidu liikmesmaad, Aasia ja Põhja-Ameerika.

2009.a aastal moodustas Alandia Estonian Engineering OÜ müügitulu 23 miljonit krooni, 2010 aastal suurenes ettevõtte käive 57 miljoni kroonini. 2010. aasta müügikäibe moodustab peaaegu sajaprotsendiliselt teenuste müük. Peamise ja olulisema osa ettevõtte 2010. aasta müügitulust moodustavad elektriinstallatsioonitööd laevadel väljaspool Eestit.

Alandia Estonian Engineering OÜ on Soome ettevõtte Roxtec OY kaabli- ja toruläbiviikude edasimüüja Eestis.

Olulisemad projektid ja tööd 2010. aastal:

m/s Acergy Falcon, Prantsusmaal Brestis - Tulekahjujärgsed tööd.

m/s Stephaniturm, Singapuris - K-Chief 500 mootori kontrollsüsteemi paigaldus.

m/s Nordlandia - Manööverdussüsteemi vahetus

m/s Ti-Africa, Dubais - K-Chief 500 mootori kontrollsüsteemi paigaldus.

m/s Ti-Asia, Dubais - K-Chief 500 mootori kontrollsüsteemi paigaldus.

M/S Maersk Miami, Singapuris - K-Chief 500 mootori kontrollsüsteemi paigaldus.

HMS Belos, Göteborgis - Hooldustööd.

M/V Island Sky, Hispaanias - Restorani ja eluruumide ümberehitustööd.

m/s Berkane, Marokos - Kajutite ümberehitustööd.

m/s Ocean Village, Singapuris - Kajutite ümberehitustööd ja uute kajutite ehitus.

2009 aasta lõpul algasid tööd LD Lines uusehitusel Singapuris. Tööd jätkusid kuni 2010 aasta lõpuni.

Suurim projekt 2010 aastal toimus Prantsusmaal Brestis, torude ja merekaablite paigaldusega tegeleva laeval m/s Acergy Falcon. Tulekahjus kannatada saanud laeval vahetati kuue kuu jooksul välja CCTV süsteem, tuletõrje- ja signaalsüsteem, kuulutussüsteem, telefonisüsteem, arvutisüsteem. Vahetati välja 80% kogu laeva kaablitest, paigaldati 120 uut elektrikilpi. Allhanke korras vahetati välja kogu eluruumide lagi ja teostati sisetöid. Antud projekti tähtaegne lõpetamine ja parima lõpptulemuse saavutamine tingis vajaduse suurendada ettevõtte tavapärase töötajate arvu selleks perioodiks.

Alandia Estonian Engineering keskmine töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 39 töötajat. 2010. aastal oli kõigile töötajatele makstud brutotasude üldsumma 16,2 miljonit krooni (v.a arvestatud puhkusereservi muutus) ja nendelt tasudelt tasutud riiklikud maksud 5,6 miljonit krooni. Ettevõtte juhatase töötasud moodustasid majandusaastal 1 404 783 krooni millelt on tasutud riiklikke makse 483 245 krooni.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes majandustingimustes. Eesti üleminek eurole ei too ettevõttele kaasa olulisi muudatusi. 2011. aastal jätkatakse tavapärase majandustegevust, tehakse koostööd olemasolevate partneritega ja loodetakse leida uusi kontakte oma tegevusvaldkonnas. Jätkuvalt tehakse koostööd ka samasse kontserni kuuluvate ettevõtetega Soomes, Ameerika Ühendriikides ja Singapuris.

Ettevõtte 2010. aasta puhaskasumiks kujunes 11,5 miljonit krooni, kasum teeniti ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus.

	2010	2009	
Puhasrentaablus	20	8	%
ROA varade rentaablus	50	18	%
ROE omakapitali rentaablus	57	22	%
maksevõime üldine tase	7,5	5,0	korda

Nõuete keskmine laekumine	56,2	92,3	päeva
kreditoorse võlgnevuse makseaeg	25,0	19,5	päeva
Rahaliste vahendite tase/Maksevalmidus	3,8	0,1	korda

Ettevõttesse investeeritud igalt varakroonilt teeniti 2010. aastal keskmiselt 50 senti, ehk tasemenäitajana 50% puhaskasumit. Omakapitali iga krooni kohta teeniti 57 senti puhaskasumit ehk puhaskasumi tase on 57%

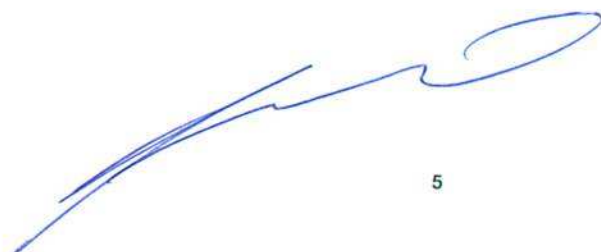
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Alandia Estonian Engineering OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

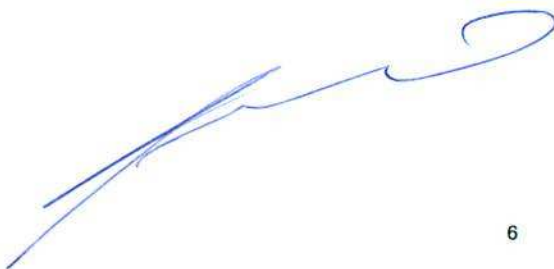
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Alandia Estonian Engineering OÜ finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Alandia Estonian Engineering OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Bilanss

(kroonides)

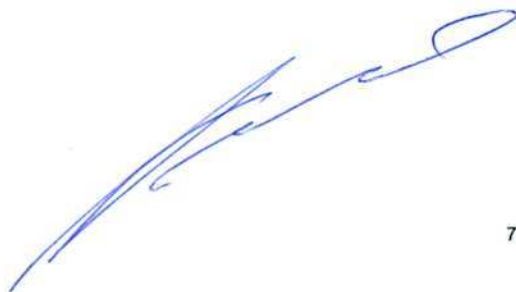
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 366 992	252 608	2
Nõuded ja ettemaksed	10 990 432	9 393 582	3,4
Varud	0	2 047	
Kokku käibevara	22 357 424	9 648 237	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	294 426	355 360	5
Immateriaalne põhivara	393 977	452 702	6
Kokku põhivara	688 403	808 062	
Kokku varad	23 045 827	10 456 299	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 990 018	1 916 015	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	2 990 018	1 916 015	
Kokku kohustused	2 990 018	1 916 015	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 985	4 985	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 495 299	6 588 535	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 515 525	1 906 764	16
Kokku omakapital	20 055 809	8 540 284	
Kokku kohustused ja omakapital	23 045 827	10 456 299	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	57 249 412	22 992 387	9
Muud äritulud	418 823	169 065	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 246 035	-1 691 195	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 832 859	-5 811 607	12
Tööjõukulud	-21 471 797	-13 662 901	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-156 116	-110 265	5,6
Muud ärikulud	-588 784	-134 750	
Ärikasum (-kahjum)	11 372 644	1 750 734	
Finantstulud ja -kulud	142 881	156 030	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 515 525	1 906 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 515 525	1 906 764	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 372 644	1 750 734	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	156 116	110 265	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	10 117	0	5
Kokku korrigeerimised	166 233	110 265	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 067 007	-1 921 088	3
Varude muutus	2 047	4 739	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 074 002	-1 352 089	8
Laekunud intressid	542 967	0	
Makstud intressid	-229	0	
Kokku rahavood äritegevusest	10 090 657	-1 407 439	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-77 407	-468 668	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	30 833	0	5
Antud laenud	-625 864	-4 068 116	3
Antud laenude tagasimaksed	1 564 660	1 877 592	3
Laekunud intressid	131 505	157 983	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 023 727	-2 501 209	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-67 726	
Makstud intressid	0	-1 952	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-69 678	
Kokku rahavood	11 114 384	-3 978 326	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	252 608	4 230 934	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 114 384	-3 978 326	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 366 992	252 608	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 985	6 588 535	6 633 520
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 906 764	1 906 764
31.12.2009	40 000	4 985	8 495 299	8 540 284
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			11 515 525	11 515 525
31.12.2010	40 000	4 985	20 010 824	20 055 809



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Alandia Estonian Engineering OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alandia Estonian Engineering OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke, kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes laekumise tõenäosusest.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 6000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või vahe on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt 10 - 20% aastas. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000

Põhivarale amortisatsiooni määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Kasulik eluiga materiaalse põhivara gruppidel:

- Ehitised 10 aastat
- Masinad ja seadmed 5 - 10 aastat
- Muu materiaalne põhivara 3 - 5 aastat
- Immateriaalne põhivara 5 - 10 aastat

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule
- * rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda võimalust kasutab
- * lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- * rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- * renditav vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna maksete laekumise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit enne selle jaotamist. Tulumaksu makstakse jaotatud kasumilt (dividendide väljamaksmise hetkel), erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on maksumääraks 21/79 välja-makstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Eeltoodust tulenevalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasiliikunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtjat(ning seda kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid)
- * tütar- ja sidusettevõtjaid
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele)

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Saadud ettemaksed". Juhul, kui arvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Lisainformatsioon

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	39 388	10 563
Arvelduskontod	3 504 304	242 045
Tähtajalised hoiused	7 823 300	0
Kokku raha	11 366 992	252 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	10 112 132	6 884 403
Ostjatelalt laekumata arved	10 112 132	6 884 403
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129 349	25 169
Muud nõuded	738 393	2 451 096
Laenuõuded	625 864	2 190 524
Intressinõuded	100 559	138 738
Viitlaekumised	0	104 598
Muud nõuded	11 970	17 236
Ettemaksed	10 558	32 914
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 990 432	9 393 582

Laenuõuetes kajastuvad teistele kontserni ettevõtetele antud ja aasta lõpu seisuga laekumata laenuõuded.

Intressimäär: 6% aastas

Alusvaluuta: EUR

Laenude tähtaeg on: 30.06.2011

Intressinõuetes on laekumata laenudelt arvestatud intress aasta lõpu seisuga.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud ettemakstud 2011. aasta vara kindlustusmaksed, töötajatele vormistatud reisikindlustused ja rendimaksed.

Maksusaldode kohta on ära toodud informatsioon ka lisas 4.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	56 974	7 500	20 118	2 858
Üksikisiku tulumaks		336 811		182 521
Erisoodustuse tulumaks		21 094		4 819
Sotsiaalmaks		631 383		343 532
Kohustuslik kogumispension		15 005		3 721
Töötuskindlustusmaksed		77 022		43 047
Ettemaksukonto jääk	72 375		5 051	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129 349	1 088 815	25 169	580 498

Maksuvõlana kajastuvad maksud novembris 2010 arvestatud palkadelt, mis maksti välja 08.12.2010 ja detsembris 2010 arvestatud palkadelt, mis makstakse välja 08.01.2011. Nimetatud maksusummad muutuvad maksukohustuseks peale väljamaksete tegemist ja kuuluvad tasumisele kuni 10.02.2011

Maksusaldode kohta on ära toodud informatsioon ka lisas 3 ja 8.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		
31.12.2008							
Soetusmaksumus		597 300	133 374	24 900	755 574	60 055	815 629
Akumuleeritud kulum		-316 403	-70 224	-9 545	-396 172	-40 037	-436 209
Jääkmaksumus		280 897	63 150	15 355	359 402	20 018	379 420
Ostud ja parendused	45 365		22 224		22 224		67 589
Amortisatsioonikulu		-44 798	-29 860	-4 980	-79 638	-12 011	-91 649
31.12.2009							
Soetusmaksumus	45 365	597 300	105 344	24 900	727 544	60 055	832 964
Akumuleeritud kulum		-361 201	-49 830	-14 525	-425 556	-52 048	-477 604
Jääkmaksumus	45 365	236 099	55 514	10 375	301 988	8 007	355 360
Ostud ja parendused			77 407		77 407		77 407
Amortisatsioonikulu	-4 537	-44 798	-35 069	-4 980	-84 847	-8 007	-97 391
Müügid		-40 950			-40 950		-40 950
31.12.2010							
Soetusmaksumus	45 365	408 300	174 032	24 900	607 232	0	652 597
Akumuleeritud kulum	-4 537	-257 949	-76 180	-19 505	-353 634	0	-358 171
Jääkmaksumus	40 828	150 351	97 852	5 395	253 598	0	294 426

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	30 833	0
Transpordivahendid	30 833	0
Kokku	30 833	0

Aruandeperioodil on maha kantud amortiseerunud põhivara koguväärtuses 68 774,00 krooni. 2010. aastal müüs ettevõtte talle kuuluva väikebussi MB Vito.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	93 080	93 080
Akumuleeritud kulum	-22 840	-22 840
Jääkmaksumus	70 240	70 240
Ostud ja parendused	401 078	401 078
Amortisatsioonikulu	-18 616	-18 616
31.12.2009		
Soetusmaksumus	494 158	494 158
Akumuleeritud kulum	-41 456	-41 456
Jääkmaksumus	452 702	452 702
Amortisatsioonikulu	-58 725	-58 725
31.12.2010		
Soetusmaksumus	494 158	494 158
Akumuleeritud kulum	-100 181	-100 181
Jääkmaksumus	393 977	393 977

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud järgmised ettevõttele soetatud tarkvaraprogrammid:

Taavi Personal
Taavi Palk
Hardmeier läbipääsusüsteem
HansaWorld Enterprises

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja	2010	2009
Kasutusrenditulu	21 905	65 716
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	42 018	53 141
Kokku	42 018	53 141

Kirjel on kajastatud ettevõttele kuuluva sõiduauto renditulu aruandeaastal.
Lepingu lõpp 30.04.2011

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	65 060	125 358

Kasutusrendikuluna on ära toodud kasutusrendi lepingute raames ruumide rendi eest tasutud summa

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 001 298	347 775
Võlad töövõtjatele	815 334	950 660
Maksuvõlad	1 088 815	580 498
Muud võlad	84 571	37 082
Intressivõlad	0	548
Muud viitvõlad	84 571	36 534
Kokku võlad ja ettemaksed	2 990 018	1 916 015

Kirjel võlad töövõtjatele on kajastatud detsembris 2010 arvestatud ja välja maksmata töötasu 431 821,00 krooni ja 31.12.10 seisuga arvestatud puhkusereserv summas 258 314,00 krooni. Lähetuskulud ja töötasud kuuluvad väljamaksmisele 08.01.2011

Muudes võlgades on kajastatud ettevõtte krediitkaartide kasutus mis kuulub tasumisele 20.01.2011.

Maksusaldode kohta on ära toodud informatsioon ka lisas 4.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 508	3 702
Soome	47 115 938	15 018 279
Rootsi	1 554 719	882 769
Prantsusmaa	0	153 413
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	48 738 165	16 058 163
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Singapur	6 233 409	1 428 723
Ameerika Ühendriigid	2 156 289	5 255 325
Norra	121 549	250 176
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	8 511 247	6 934 224
Kokku müügitulu	57 249 412	22 992 387
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kaubamüük	66 821	52 505
Elektriinstallatsioonitööd laevadel	56 459 531	22 662 370
Projekteerimine	701 155	211 796
Kasutusrent	21 905	65 716
Kokku müügitulu	57 249 412	22 992 387

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	418 823	169 065
Kokku muud äritulud	418 823	169 065

Muude ärituludena on kajastatud õigeaegselt laekumata arvetelt arvestatud intressitulud.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	3 106 682	1 149 744
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 139 353	500 269
Muud	0	41 182
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 246 035	1 691 195

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	93 832	125 358
Energia	52 240	54 557
Kütus	52 240	54 557
Mitmesugused bürookulud	255 834	225 474
Lähetuskulud	8 730 212	3 672 204
Koolituskulud	2 975	1 200
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	41 914	0
Konsultatsiooniteenused	56 454	1 251 314
Kulud personalile(tööriistad/tööriided)	342 954	221 739
Kulud transpordivahenditele	81 425	64 822
Muud	175 019	194 939
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 832 859	5 811 607

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	16 164 120	10 419 139
Sotsiaalmaksud	5 569 591	3 526 638
Puhkusereservimuutus	-261 914	-282 876
Kokku tööjõukulud	21 471 797	13 662 901
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	34

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ab Alandia Engineering OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	6 337	626	1 634 026	7 776
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 219 656	281 444	7 030 379	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 361 061	346 353	1 689 823	493 158
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 541 250	52 327 983	78 837	16 837 729

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 404 783	732 369

Tabelis on ära märgitud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude brutosumma ilma nendelt arvestatud riiklike maksudeta.

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Põhikirja kohaselt on Alandia Estonian Engineering OÜ osakapitali suuruseks 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni ja see moodustab 1 (ühe) osa, mis kuulub Ab Alandia Engineering Oy-le.		

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit enne selle jaotamist. Tulumaksu makstakse jaotatud kasumilt (dividendide väljamaksmise hetkel). Alates 1.01.2009 on maksumääraks 21/79 välja-makstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 20 010 824,00 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 202 273,00 krooni (21/79 netodividendist), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 15 808 551,00 krooni.



ALANDIA ESTONIAN ENGINEERING OÜ

Alandia Estonian Engineering OÜ

Juhatuse allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

16. märts 2010

Jan Ove Langebro
Juhatuse liige

Ain Heinmäe
Juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Alandia Estonian Engineering OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Alandia Estonian Engineering OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
sidasid.

Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19 ning mis näitab bilansi mahuks seisuga 31.12.2010 23'045'827 Eesti krooni, omakapitali suuruseks 20'055'809 Eesti krooni ning 2010.a. finantstulemuseks 11'515'525 Eesti krooni, on lisatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Alandia Estonian Engineering OÜ juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustused

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust eelnimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi viisil, mis võimaldab omandada põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit Accounting Consultancy

Finance Art OÜ
Reg. nr. 11896264

Tel : + 372 56495081
Faks: + 372 7380724

Rõõmu tee 14, 51013 Tartu, Eesti Vabariik
E-mail: inga.tonisson@finart.ee

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse majandusüksuse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta arvamuse avaldamise eesmärgil. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie auditi arvamusele aluse andmiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õigesti ja õiglaselt Alandia Estonian Engineering OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



16.märtsil 2011

Inga Tõnisson
Vandeaudiitori number 470

Finance Art OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 177

Audit Accounting Consultancy

Finance Art OÜ
Reg. nr. 11896264

Tel. : +372 56495081
Faks: +372 7380724

Rõõmu tee 14, 51013 Tartu, Eesti Vabariik
E-mail: inga.tonisson@finart.ee

Aruande elektroonilised kinnitused

Alandia Estonian Engineering OÜ (registrikood: 10674389) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ain Heinmäe	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 495 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 515 525
Kokku	20 010 824
Alandia Estonian Engineering OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta 2010. aasta kasum summas 11 515 525,00 krooni jaotamata. Jaotamata kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laevade ja ujuvkonstruktsioonide ehitus	3011	56459531	98.62%	Jah
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	701155	1.22%	Ei
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja -seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	66821	0.12%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	21905	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oy Alandia Transworld Ab		Mariehamn, Soome	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6888347
Telefon	+358 405306174
Faks	+372 6781514
Mobiiltelefon	+372 5015273
E-posti aadress	alandia@hotmail.ee
E-posti aadress	ain.heinmae@ae.aland.fi
Veebilehe aadress	www.alandiaengineering.com