

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ SERVIN ARENDUS

**registrikood:** 10674165

**tänavatalu nimi,** Roheline 8  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Narva linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 20605

**maakond:** Ida-Viru maakond

**telefon:** 56 63 0000

**faks:**

**e-posti aadress:** [servin@hot.ee](mailto:servin@hot.ee)

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Ettemaksed</b>                           | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Muud nõuded</b>                          | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud</b>             | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>14</b> |
| <b>Lisa 9 Kapitalirent</b>                         | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Laenukohustused</b>                     | <b>15</b> |
| <b>Lisa 11 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>15</b> |
| <b>Lisa 12 Muud võlad</b>                          | <b>16</b> |
| <b>Lisa 13 Müügitulu</b>                           | <b>16</b> |
| <b>Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>16</b> |
| <b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>                         | <b>17</b> |
| <b>Lisa 16 Muud ärikulud</b>                       | <b>17</b> |
| <b>Lisa 17 Seotud osapooled</b>                    | <b>17</b> |

## Tegevusaruanne

### Põhilised tegevusalad

Firma tegutses kogu majandusaasta jooksul. Põhiline tegevusala – kaubapindade rendile andmine

Sissetulek rendile andmisest oli 7,1 miljonit krooni, väikendades eelmise aasta näitusid 28,3%. See oli tingitud asjaolust, et väikenes rendile antavate pindade maht.

Tervikuna võib firma seisundit iseloomustada stabiilsena, kuid võrreldes eelmise aastaga on näha käibe vähenemist.

### Töötajate arv firmas ja kulutused nende palgale

Firmas töötab 2 inimest. Töötasu maksab 121133 krooni. Eelmise aasta tulemuste põhjal töötas firma kahjumiga. Juhatuse esimees täitis oma kohustusi, saamata selle eest hüvitist.

2010.aasta plaanides on ümber vaadata kõik firma kulud ja viia need vastavusse tuludega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Servin Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22. OÜ Servin Arendus juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Servin Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Servin Arendus on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevara                                    |                   |                   |
| Raha                                         | 1 058 164         | 957 698           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 249 674         | 963 687           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 307 838</b>  | <b>1 921 385</b>  |
| Põhivara                                     |                   |                   |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 860 000         | 3 860 000         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 221 851         | 10 072 112        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 35 913 794        | 36 690 207        |
| Materiaalne põhivara                         | 7 723 039         | 11 690 205        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>56 718 684</b> | <b>62 312 524</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>59 026 522</b> | <b>64 233 909</b> |
|                                              |                   |                   |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustused                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |
| Laenukohustused                              | 3 494 535         | 4 966 845         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 400 301           | 440 299           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 894 836</b>  | <b>5 407 144</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |
| Laenukohustused                              | 35 581 982        | 36 773 897        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>35 581 982</b> | <b>36 773 897</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>39 476 818</b> | <b>42 181 041</b> |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 500 000         | 3 500 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 640 050           | 640 050           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 912 818        | 15 412 905        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 503 164        | 2 499 913         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 549 704</b> | <b>22 052 868</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>59 026 522</b> | <b>64 233 909</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009              | 2008             |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 7 141 367         | 9 962 079        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 053 907        | -2 415 585       |
| Tööjõukulud                                 | -162 367          | -250 895         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 502 240        | -1 734 499       |
| Muud ärikulud                               | -3 188 005        | -87 728          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>234 848</b>    | <b>5 473 372</b> |
|                                             |                   |                  |
| Finantstulud ja -kulud                      | -2 738 012        | -2 973 459       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 503 164</b> | <b>2 499 913</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 503 164</b> | <b>2 499 913</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 234 848           | 5 473 372         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 502 240         | 1 734 499         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 3 098 921         |                   |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 601 161</b>  | <b>1 734 499</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -285 987          | -25 002           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -39 998           | -369 221          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>4 510 024</b>  | <b>6 813 648</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -407 079          | -857 027          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 320 833           |                   |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 170 000           | 296 610           |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      |                   | -500 000          |
| Antud laenud                                             | -1 127 132        | -801 942          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 1 995 056         | 643 783           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>951 678</b>    | <b>-1 218 576</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |
| Saadud laenud                                            | 613 392           |                   |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -3 236 616        | -3 118 586        |
| Makstud intressid                                        | -2 738 012        | -3 065 968        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-5 361 236</b> | <b>-6 184 554</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>100 466</b>    | <b>-589 482</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>957 698</b>    | <b>1 547 180</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>100 466</b>    | <b>-589 482</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 058 164</b>  | <b>957 698</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 3 500 000                   | 640 050                      | 15 412 905                  | 19 552 955 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 2 499 913                   | 2 499 913  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 3 500 000                   | 640 050                      | 17 912 818                  | 22 052 868 |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -2 503 164                  | -2 503 164 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 3 500 000                   | 640 050                      | 15 409 654                  | 19 549 704 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ-gu Servin Arendus 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
  - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Investeeringud sidusettevõtete osadesse

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

2008.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 2%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinate ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm moodustab 20% aastast.

Müügiootel põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiootel põhivara".

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiootel põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügivalmis ning nende müük on väga tõenäoline.

Müügiootel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2008.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
|-------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 945 857          | 12 339         |
| Arvelduskontod    | 112 307          | 945 359        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 058 164</b> | <b>957 698</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 228 890        | 943 861        |
| Ettemaksed                        | 20 784           | 19 826         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 249 674</b> | <b>963 687</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 16 944        | 118 201        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 826           |                |
| Sotsiaalmaks                                  | 10 692        | 7 686          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 43            | 195            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 004         | 94             |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>29 509</b> | <b>126 176</b> |

## Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2009    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 20 784        | 20 784                           |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>20 784</b> | <b>20 784</b>                    |                     |             |

  

|                            | 31.12.2008    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 19 826        | 19 826                           |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>19 826</b> | <b>19 826</b>                    |                     |             |

## Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 9 221 851        |                                  | 9 221 851           |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>9 221 851</b> |                                  | <b>9 221 851</b>    |             |

  

|                          | 31.12.2008        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 10 072 112        | 850 261                          | 9 221 851           |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>10 072 112</b> | <b>850 261</b>                   | <b>9 221 851</b>    |             |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod |            |            |
|------------------------|------------|------------|
|                        | Ehitised   | Kokku      |
| <b>31.12.2007</b>      |            |            |
| Soetusmaksumus         | 32 545 020 | 32 545 020 |
| Akumuleeritud kulum    | -669 200   | -669 200   |
| Jääkmaksumus           | 31 875 820 | 31 875 820 |
|                        |            |            |
| Ostud ja parendused    | 5 531 434  | 5 531 434  |
| Amortisatsioonikulu    | -717 047   | -717 047   |
|                        |            |            |
| <b>31.12.2008</b>      |            |            |
| Soetusmaksumus         | 37 407 254 | 37 407 254 |
| Akumuleeritud kulum    | -717 047   | -717 047   |
| Jääkmaksumus           | 36 690 207 | 36 690 207 |
|                        |            |            |
| Ostud ja parendused    | 48 275     | 48 275     |
| Amortisatsioonikulu    | -824 688   | -824 688   |
|                        |            |            |
| <b>31.12.2009</b>      |            |            |
| Soetusmaksumus         | 36 738 482 | 36 738 482 |
| Akumuleeritud kulum    | -824 688   | -824 688   |
| Jääkmaksumus           | 35 913 794 | 35 913 794 |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |            |                    |                          | Kokku      |
|---------------------|------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                     | Maa        | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |            |
| <b>31.12.2007</b>   |            |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 9 435 300  | 7 087 146          | 99 669                   | 16 622 115 |
| Akumuleeritud kulum |            | -4 266 598         | -36 517                  | -4 303 115 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 435 300  | 2 820 548          | 63 152                   | 12 319 000 |
|                     |            |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused |            | 595 605            |                          | 595 605    |
| Amortisatsioonikulu |            | -912 534           | -19 934                  | -932 468   |
| Müügid              |            | -355 932           |                          | -355 932   |
|                     |            |                    |                          |            |
| <b>31.12.2008</b>   |            |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 9 435 300  | 7 326 819          | 99 669                   | 16 861 788 |
| Akumuleeritud kulum |            | -5 179 132         | -56 451                  | -5 235 583 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 435 300  | 2 147 687          | 43 218                   | 11 626 205 |
|                     |            |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused |            | 342 971            | 15 833                   | 358 804    |
| Amortisatsioonikulu |            | -563 731           | -20 989                  | -584 720   |
| Müügid              | -3 200 000 | -477 250           |                          | -3 677 250 |
|                     |            |                    |                          |            |
| <b>31.12.2009</b>   |            |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 6 235 300  | 7 192 540          | 115 502                  | 13 543 342 |
| Akumuleeritud kulum |            | -5 742 863         | -77 440                  | -5 820 303 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 235 300  | 1 449 677          | 38 062                   | 7 723 039  |

## Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| AS SEB Liising                       |                |                                   |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>452 562</b> | <b>78 785</b>                     | <b>373 777</b>      |             |
|                                      |                |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| AS SEB Pank                          |                |                                   |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>527 006</b> | <b>74 444</b>                     | <b>452 562</b>      |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |         |
|------------------------------------------|--------------------|---------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku   |
| 31.12.2009                               | 652 355            | 652 355 |
| 31.12.2008                               | 729 454            | 729 454 |

## Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| AS SEB Pank                          | 37 233 988 | 1 692 000                         |                     | 35 541 988  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 37 233 988 | 1 692 000                         |                     | 35 541 988  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 452 562    | 78 785                            | 373 777             |             |
| Muud laenukohustused                 |            |                                   |                     |             |
| Muud                                 | 1 389 967  |                                   | 1 389 967           |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 1 389 967  |                                   | 1 389 967           |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 39 076 517 | 1 770 785                         | 1 763 744           | 35 541 988  |

  

|                                      | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| SEB Pank AS                          | 39 586 660 | 2 879 678                         |                     | 36 706 982  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 39 586 660 | 2 879 678                         |                     | 36 706 982  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 527 006    | 74 444                            | 452 562             |             |
| Muud laenukohustused                 |            |                                   |                     |             |
| Muud                                 | 1 627 076  |                                   | 1 627 076           |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 1 627 076  |                                   | 1 627 076           |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 41 740 742 | 2 954 122                         | 2 079 638           | 36 706 982  |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 169 424        | 130 647        |
| Võlad töövõtjatele               | 28 481         | 12 164         |
| Maksuvõlad                       | 29 509         | 125 812        |
| Muud võlad                       | 25 314         | 24 103         |
| Saadud ettemaksed                | 147 573        | 147 573        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>400 301</b> | <b>440 299</b> |

## Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.12.2009    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad              | 25 314        |                                  |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>25 314</b> |                                  |                     |             |

  

|                         | 31.12.2008    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad              | 24 103        |                                  |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>24 103</b> |                                  |                     |             |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2009             | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 7 141 367        | 9 962 079        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>7 141 367</b> | <b>9 962 079</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 141 367</b> | <b>9 962 079</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2009             | 2008             |
| Renditulu                                   | 7 141 367        | 9 962 079        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 141 367</b> | <b>9 962 079</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009             | 2008             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 26 703           | 18 404           |
| Energia                                          | 1 189 199        | 1 225 751        |
| Üür ja rent                                      | 216 000          | 216 000          |
| Muud                                             | 622 005          | 955 430          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 053 907</b> | <b>2 415 585</b> |



## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 121 133        | 188 215        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 41 234         | 62 680         |
| Pensionikulu                                          | 416            | 1 704          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>162 783</b> | <b>252 599</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>       | <b>2</b>       |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                     | 2009             | 2008          |
|-------------------------------------|------------------|---------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 3 098 921        |               |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | 89 084           | 87 728        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>3 188 005</b> | <b>87 728</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | OU Milborg |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti      |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja    | 0          | 864 576    |
| Tütarettevõtjad | 14 610     |            |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ SERVIN ARENDUS (registrikood: 10674165) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARMAND NOORKÕIV    | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SERVIN ARENDUS osanikele

Oleme auditeerinud OÜ SERVIN ARENDUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

### Märkusega arvamuse avaldamise alus

- Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2009 on kajastatud materiaalsed põhivarad (maa) summas 6226 tuhat krooni. Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile (RTJ) 5 on juhtkond kohustatud igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas esineb märke, mis viitavad varade väärtuse langusele ning indikatsioonide esinemisel läbi viima vara väärtuse testi. 2009. aastal on üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varast genereeritav tulu väheneb. Juhtkond ei ole hinnanud 31. detsembri 2009 seisuga vara kaetavat väärtust. Meie poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud meil hinnata, kas ülalkirjeldatud varade kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2009 on vähemalt võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul kui ülalviidatud põhivarade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks põhivarasid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.
- Osaühingu bilansis seisuga 31.12.2009.a. on kajastatud "Pikaajalised nõuded" summas 9397 tuhat krooni, mis ei oma lisa tagatist ja nende tagastamine sõltub laenusajade tegevuse tulemusest. Seoses sellega ei saa me avaldada arvamust ja me ka ei avalda arvamust nimetatud nõuete kohta.

### Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ SERVIN ARENDUS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolude osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et:

- Seisuga 31.12.2009.a. osaühing Servin Arendus omas osa OÜ-s Eltran Invest nimiväärtusega 3860 tuhat krooni ja OÜ Eltran Invest omas osa OÜ-s Milborg nimiväärtusega 3430 tuhat, samal ajal OÜ Milborg on osaühing Servin Arendus emetteenõtte. Eelpoolõeldud suunab nimetatud osaühingud tegeleda nendele kuluvate osadega vastavalt Äriseadustiku § 163 nõuetele.
- Lõigus "Märkustega arvamuse avaldamise alus" p.2 nimetatud nõuetest 7966 tuhat on nõuded ettevõtte seotud osapoolte vastu, mille kohta puudub informatsioon majandusaasta aruanne lisades.

Aleksei Titov  
Vandeauditori number 476  
ST & Partners OÜ  
Audiitorettevõtja tegevuloo number 67  
Tuleviku 6A Narva  
Vandeauditori aruande kuupäev: 30.06.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ SERVIN ARENDUS (registrikood: 10674165) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSEI TITOV      | Vandeaudiitor      | 30.06.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 17 912 818        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 503 164        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 409 654</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 15 409 654        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 409 654</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 7141367         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Armand Noorkõiv  | 37611090302                         | Narva linn,<br>Ida-Viru maakond,<br>Eesti                  | 305000 EEK                |
| Aleksandr Efimov | 35810233718                         | Narva linn,<br>Ida-Viru maakond,<br>Eesti                  | 305000 EEK                |
| Osaühing Milborg | 10960847                            | 4.Roheline 8,<br>Narva linn,<br>Ida-Viru maakond,<br>Eesti | 2890000 EEK               |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 35 68700            |
| Mobiiltelefon   | +372 56630000            |
| E-posti aadress | servinarendus@hotmail.ee |
| E-posti aadress | servin@hotmail.ee        |