

259130

Ettevõtte Aruandekomisjoni
Kokkuvõtte koostanud
01.01.2007

02-07-2007

2:1

Wolfe Lohr

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

UUS SAKALA AS

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 – 31.12.2006
Registrikood:	10674030
Aadress:	Roheline aas 22-13, Tallinn, 10150
Telefon:	+372 678 8788
E-posti aadress:	ikompus@sky.ee
Põhitegevusala:	Kultuuri- ja vabaajakeskuse rajamine
Audiitorkontroll:	AS Deloitte Audit Eesti

Lisatud dokumendid:

Sõltumatu audiitori järelalusotsus

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 kahjumi katmise ettepanek

Aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	11
Lisa 3. Esitlusviisi muudatusest tingitud eelmise majandusaasta võrdlusandmete muutus	13
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7. Laenukohustused	14
Lisa 8. Kasutusrent	15
Lisa 9. Maksukohustused ja -nõuded	15
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	15
Lisa 11. Omakapital	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 13. Tagatised ja garantiid	16
Lisa 14. Olulised sündmused pärast bilansipäeva	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17

Tegevusaruanne

Uus Sakala AS-i peamiseks tegevusalaks on Rävälä pst. 12 asuva Sakala Keskuse arendamine kaasaegseks kultuuri-ja vabaajakeskuseks. Nimetatud tegevust reguleerib Sakala Keskus AS-iga 2003. aastal sõlmitud hoonestusõiguse leping.

Nõukogu ja juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu oli keskmiselt 1 töötaja, kelle töötasu kokku moodustas 91 764 krooni.

Negatiivse omakapitali likvideerimiseks kavatseb ettevõtte laiendada omanikeringi läbi mille suurendatakse aktsiakapitali.

Peamised suhtarvud:

	2006	2005
Müügitulu, kr	446 544	1 002 059
Tulu kasv, %	-55,44%	-48,04%
Puhaskahjum, kr	-4 296 290	-4 016 865
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,02	0,02
ROE, %	46,79%	82,22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2006 - müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

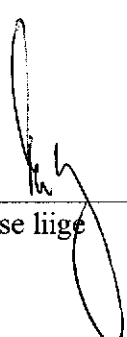
ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Ilmar Kompus
Juhatuse liige

04. juuni 2007. a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2006 – 31.12.2006



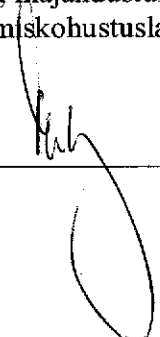
juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Ilmar Kompus
Juhatuse liige

04. juuni 2007. a.

Bilanss	31.12.2006	31.12.2005	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	123 291	8	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	97 197	233 449	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	391 322	8 091	9
Muud lühiajalised nõuded	3 390	234 226	
Kokku	491 909	475 766	
Varud			
Ettemaksed varude eest	0	2 500	
Kokku	0	2 500	
Käibevara kokku	615 200	478 274	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 000 000	2 000 000	4
Kokku	3 000 000	2 000 000	
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	2 881	10 803	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	14 313 770	14 021 946	
Kokku	14 316 651	14 032 749	5
Immateriaalne põhivara			
Arenguväljaminekud	30 256	40 342	
Kokku	30 256	40 342	6
Põhivara kokku	17 346 907	16 073 091	
Aktiva (varad) kokku	17 962 107	16 551 365	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	24 711 129	20 441 394	3,7,13, 14
Kokku	24 711 129	20 441 394	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 936 964	548 770	
Võlad töövõtjatele	20 401	35 194	
Maksuvõlad	112 861	45 847	9
Muud võlad	362 600	365 718	3
Kokku	2 432 826	995 529	
Lühiajalised kohustused kokku	27 143 955	21 436 923	
Kohustused kokku	27 143 955	21 436 923	
Omakapital			11
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum	-5 285 558	-1 268 693	
Aruandeaasta kahjum	-4 296 290	-4 016 865	
Omakapital kokku	-9 181 848	-4 885 558	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	17 962 107	16 551 365	

juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Kasumiaruanne (skeem 1)	2006	2005	lisa nr
Müügitulu	446 544	1 002 059	10
Muud äritulud	118 386	55	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12 094	624 521	
Muud tegevuskulud	3 160 686	1 393 863	
Tööjõukulud	122 361	1 680 094	
palgakulu	91 764	1 262 118	
sotsiaalmaksud	30 597	417 976	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 008	18 008	5;6
Muud ärikulud	234 331	209 734	
Ärikahjum	-2 982 550	-2 924 106	
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	-1 313 815	-1 092 946	
muud finantstulud ja -kulud	75	187	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 313 740	-1 092 759	
Kahjum enne maksustamist	-4 296 290	-4 016 865	
Aruandeaasta puhaskahjum	-4 296 290	-4 016 865	

juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiir OÜ

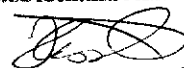
Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Dohiite Avdi Eesti

Rahavoogude aruanne (otsemeetod)	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Laekumine kaupade müügist ja teenuste osutamisest	664 367	927 868
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 478 578	-4 058 115
Maksmine töötajatele ja töötajate eest	-98 775	-1 374 695
Maksude (va tulumaks) maksmine	-101 854	-272 622
Rahas makstud või tagastatud ettevõtte tulumaks	0	-6 512
Nõuetest ja kohustustest äritegevuses	179 901	-119 586
Kokku rahavood äritegevusest	-2 834 939	-4 903 662
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	75	187
Kokku rahavood investeerimistegevusest	75	187
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 315 843	5 812 000
Laenude tagasimaksed	-1 046 107	0
Makstud intressid	-1 311 589	-915 777
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 958 147	4 896 223
Rahavood kokku	123 283	-7 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	7 260
Raha ja raha ekvivalentide muutus	123 283	-7 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 291	8

juhatuse liige

Allkirjastatud identifiitseerimislokaal:



AS Deloitte Audit Eesti

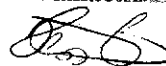
Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Katmata kahjum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2004	400 000	-1 268 693	-868 693	
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	-4 016 865	-4 016 865	
Saldo 31.12.2005	400 000	-5 285 558	-4 885 558	
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	-4 296 290	-4 296 290	
Saldo 31.12.2006	400 000	-9 581 848	-9 181 848	11

juhatuse liige

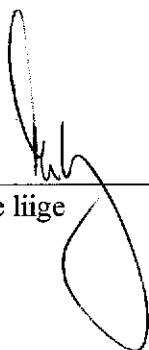
Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

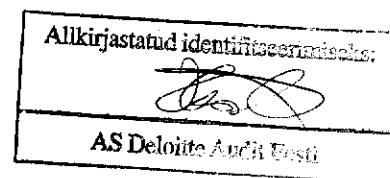


AS Deloitte Audit Eesti

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD



juhatuse liige



Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

(RS Lisa 3 lg 2)

Informatsiooni esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Majandusaastal muudeti saadud laenude kajastamise põhimõtteid. Kõik saadud laenud on kajastatud lühiajaliste laenude real.

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Eelmistel aastatel kasutati rahavoogude koostamisel kaudest meetodit.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud maksud (välja arvatud ettevõtte tulumaks);
- e) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- f) makstud intressid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjate saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 33%.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

arenguväljaminekud 20%.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2006 23/77, alates 01.01.2007 22/78 netodividendina väljamakstud summat). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kasutusrendid.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Uus Sakala AS ematähtselt ja selle omanikud ning teised olulist mõju omavad omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

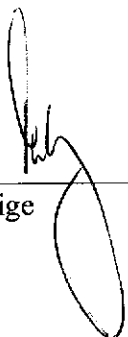
Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

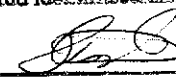
Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.



juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



AS Deloitte Audit Eesti

Lisa 3. Esitlusviisi muudatusest tingitud eelmise majandusaasta võrdlusandmete muutus
 (RS Lisa 3 lg 2)

Bilanss	31.12.2005	31.12.2005
Rea nimetus	korreerimata	korreerimised
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	20 029 194	412 200
Muud võlad	777 918	-412 200
		365 718

(vt. Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused, lk 11)

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Seis 31.12.2006	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Hoonestusõigus	52 aastat	3 000 000	3 000 000	0,00% EEK	

11. juulil 2003 sõlmisid Sakala Keskus AS ja Uus Sakala AS 55 aastaks hoonestusõiguse lepingu kinnistule Rävla pst. 12, Tallinn.

Vastavalt lepingule tasutakse igal aastal hoonestusõiguse tasu, mis kajastatakse kuni ehitise valmimiseni pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2005	24 006	14 021 946	14 045 952
Soetused, parendused		291 824	291 824
31.12.2006	24 006	14 313 770	14 337 776
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	13 203	0	13 203
Arvestatud kulum	7 922	0	7 922
31.12.2006	21 125	0	21 125
Jääkmaksumus			
31.12.2005	10 803	14 021 946	14 032 749
31.12.2006	2 881	14 313 770	14 316 651
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	33%	0,00%	

	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2004	24 006	13 749 588	13 773 594
Soetused, parendused	0	272 358	272 358
31.12.2005	24 006	14 021 946	14 045 952
Akumuleeritud kulum			
31.12.2004	5 281	0	5 281
Arvestatud kulum	7 922	0	7 922
31.12.2005	13 203	0	13 203
Jääkmaksumus			
31.12.2004	18 725	13 749 588	13 768 313
31.12.2005	10 803	14 021 946	14 032 749
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	33%	0%	

Allkirjastatud identiteetseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Lisa 6. Immateriaalne põhivara
 (RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Arenguväljaminekud	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2005	50 428	50 428
31.12.2006	50 428	50 428
Akumuleeritud kulum		
31.12.2005	10 086	10 086
Arvestatud kulum	10 086	10 086
31.12.2006	20 172	20 172
Jääkmaksumus		
31.12.2005	40 342	40 342
31.12.2006	30 256	30 256

	Arenguväljaminekud	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2004	50 428	50 428
31.12.2005	50 428	50 428
Akumuleeritud kulum		
31.12.2004	0	0
Arvestatud kulum	10 086	10 086
31.12.2005	10 086	10 086
Jääkmaksumus		
31.12.2004	50 428	50 428
31.12.2005	40 342	40 342

Lisa 7. Laenukohustused

Seis 31.12.2006	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
AS Hansapank	20.04.2007	23 000 000	0	6,00% EEK	
Rühm tähtajaga	kuni 1 aasta	929	0	5,00% EEK	
Rühm tähtajaga	kuni 1 aasta	560 200	0	8,00% EEK	
Rühm tähtajaga	kuni 1 aasta	1 150 000	0	20,00% EEK	
Kokku		24 711 129	0		

Seis 31.12.2005	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
AS Hansapank	21.07.2006	19 999 194	0	5,50% EEK	
Rühm tähtajaga	kuni 1 aasta	30 000	0	5,00% EEK	
Rühm tähtajaga	kuni 1 aasta	412 200	0	8,00% EEK	
Kokku		20 441 394	0		

AS-i Hansapank poolt antud laenu tähtaega on aruande koostamise perioodil pikendatud 19.03.2007 kuni 20.06.2007. AS-i Hansapank laen on tagatud vastavalt laenulepingule kahe ettevõtte käendusega. Rühmad tähtajaga kuni 1 aasta on tagatud vastavalt laenulepingutele kogu ettevõtte varaga.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Lisa 8. Kasutusrent

(RTJ 9 § 49)

Kasutusrendilepingutest

	2006	2005
tulenev rendikulu	5 613	240 000

	Perioodil	Kulu
tulevikus eeldatav kulu	2007	155 628
	2008	12 969

Lisa 9. Maksukohustused ja -nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Ettevõtte tulumaks	62 836	-8 091
Kinnipeetud tulumaks	3 234	8 131
Sotsiaalmaks	6 538	15 963
Käibemaks	-391 322	3 058
Maamaks	39 710	17 628
Töötuskindlustusmaks	169	584
Kogumispensioni makse	374	483
Kokku maksukohustused	112 861	45 847
Kokku maksunõuded	391 322	8 091

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2006, kr	Osa käibest, %	Käive 2005, kr	Osa käibest, %
Ruumide rent	Eesti	292 603	65,5	608 424	60,7
Muud teenused	Eesti	153 941	34,5	393 635	39,3
Kokku		446 544	100,0	1 002 059	100,0

Lisa 11. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Aktsiate:	31.12.2006	31.12.2005
arv, tk	40 000	40 000
lihtaktsiate nominaalväärtus, kr	400 000	400 000

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised kohustused		31.12.2006	31.12.2005
Aktsionär	BDG Holdings OÜ	850 008	158 494
s.h.laenukohustus		756 000	106 000
s.h.laenuintressi kohustus		94 008	52 494
Aktsionär	Koha Capital OÜ	1 150 634	463 377
s.h.laenukohustus		954 200	306 200
s.h.laenuintressi kohustus		137 434	98 177
s.h.muud kohustused		59 000	59 000
Kokku		2 000 642	621 871

juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

Aruande on Uus Sakala AS teinud koostanud Vesiir OÜ

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Laenu saamine		2006	2005
Aksionär	BDG Holdings OÜ	1 650 000	0
Aksionär	Koha Capital OÜ	648 000	0
Kokku		2 298 000	0

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Saadud laenu tagastamine		2006	2005
Aksionär	BDG Holdings OÜ	1 000 000	0
Laenuintressi arvestamine		2006	2005
Aksionär	BDG Holdings OÜ	93 070	8 598
Aksionär	Koha Capital OÜ	39 257	24 836
Kokku		132 327	33 434

Laenuintresside maksmine		2006	2005
Aksionär	BDG Holdings OÜ	51 556	0

Lisa 13. Tagatised ja garantiid

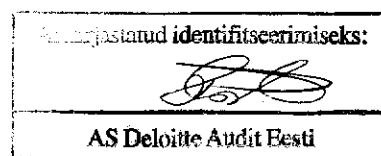
	31.12.2006	31.12.2005
Garandid		
Merko Ehitus AS	11 000 000	11 000 000
Skanska EMV AS	11 000 000	11 000 000
Eraisikud	11 000 000	11 000 000
Garantiid kokku	33 000 000	33 000 000

30.08.2004 sõlmisid garandid garantiilepingu, millega tagatakse ühiselt Uus Sakala AS-i poolt AS-ist Hansapank võetud laenulepingut. 31.12.2006 seisuga oli garantide poolt tagatud laenu jääk 23 000 000 krooni.

Lisa 14. Olulised sündmused pärast bilansipäeva
(RS Lisa 3 lg 7)

	14.05.2007	31.12.2006
Garandid		
Merko Ehitus AS	13 108 333	11 000 000
Skanska EMV AS	13 108 333	11 000 000
Eraisikud	13 108 333	11 000 000
Garantiid kokku	39 324 999	33 000 000

2007 aastal on kolmel korral suurendatud garantiilepinguga tagatavat summat. 14.05.2007 seisuga tagavad garandid Uus Sakala AS-i kohustusi kokku summas 39 324 999 krooni.

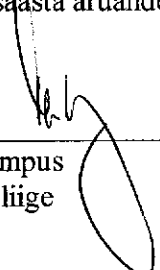


Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on 04. juunil 2007.a. koostanud Uus Sakala AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Uus Sakala AS nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kahjumi katmiseks ning sõltumatu audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad juhatus ja kõik nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



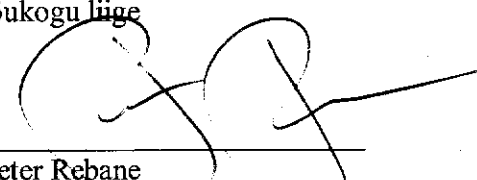
Ilmar Kompus
Juhatuses liige

04. juuni 2007. a.



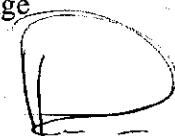
Tõnis Haavel
Nõukogu liige

04. juuni 2007. a.



Peeter Rebane
Nõukogu liige

04. juuni 2007. a.



Priit Rebane
Nõukogu liige

04. juuni 2007. a.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Uus Sakala AS-i aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 16 esitatud Uus Sakala AS-i raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2006, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

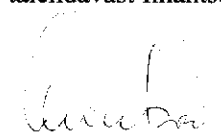
Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Uus Sakala AS-i finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

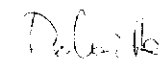
Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Tegemata märkust raamatupidamise aastaaruande kohta, juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31. detsember 2006 on ettevõtte netovara negatiivne summas 9 181 848 krooni. Vastavalt Äriseadustiku §-le 301, kui netovara on väiksem kui 400 000 krooni, peab aktsionär otsustama aktsiakapitali vähendamise või suurendamise, aktsiaseltsi lõpetamise, ühinemise, jagunemise, ümberkujundamise, pankrotiavalduse esitamise ja muude abinõude tarvitusele võtmise vahel. Ettevõtte tegevuse jätkumine sõltub aktsionäride otsusest. Raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda ümberhindamisi, mis võivad tuleneda eelpool kirjeldatud asjaolust. Aktsionärid on eelnevalt kirjeldatud olukorrast teadlik ning juhatuse ettepanek edasiseks tegevuseks on esitatud majandusaasta aruande tegevusaruandes.

Lisaks juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte lühiajalised kohustused seisuga 31. detsember 2006 ületavad oluliselt varasid ning ettevõtte põhitegevusest laekuvad rahavood ei ole piisavad, et katta neid kohustusi. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub ettevõtte võimest genereerida piisavalt neto-rahavoogusid või täiendavast finantseerimisest, et täita jooksvaid kohustusi ja oma äriplaani järgset kava.



Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
4. juuni 2007



AS Deloitte Audit Eesti

Uus Sakala AS

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk, kr	-5 285 558
Aruandeperioodi puhaskahjum, kr	-4 296 290
- eelmiste perioodide jaotamata kahjumi hulka, kr	-4 296 290

Majandusaasta puhaskahjum 4 296 290 krooni kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt ja aktsionäride poolt tehtavate sissemaksetega omakapitali.

Juhatusel liige
Ilmar Kompus



Aktsionäride nimekiri

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 aruande kinnitamise seisuga:

Aktsionäri nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Aktisia nimiväärtus
Koha Capital OÜ	Roheline aas 22-13, Tallinn; 10150	10933098	10
BDG Holding OÜ	Vana-Posti 8, Tallinn, 10146	10341133	10

Juhatuse liige

