

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Solaris Keskus

registrikood: 10674030

tänava/talu nimi, Estonia pst 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 6155107, +372 6155100

faks: +372 6155101

e-posti aadress: info@solaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	18
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Solaris Keskus AS tegevusalaks on Tallinnas, Estonia pst.9 asuva meelelahutuse- ja vabaajakeskuse arendamine ja selles asuvate rendipindade välja üürimine.

Keskuse rentnikuteks on kontserdimaja, kinod, spordiklubi, mitmeid kohvikud ja restoranid, parkla, supermarket, bürood ning erinevad kauplused.

Lisaks kontserdisaalile, kus toimub pidevalt tuntud artistide esinemisi kodu- ja välismaalt ning kinosaalidele, mis on jätkuvalt populaarsed nii väikeste kui suurte filmisõprade seas, lisandus eelmisel aastal meie rentnikke hulka ka Eesti üks suuremaid spordiklubide kette, My Fitness. Selline erinevate rentnike kombinatsioon teeb Solarisest seni kõige mitmekülgsema keskuse Eestis. Uute potentsiaalsete rentnike soov Solaris keskuses pinda rentida ja praeguste rentnike huvi lepingut pikendada näitab selgelt, et maja populaarsus pole aastatega vähenenud.

Solaris Keskuses on välja renditud kokku 35 172,6 m² suurune ala. Keskust külastas 2013. aastal kokku 8,8 miljonit inimest, mis teeb keskmiseks külastatavuseks päevas üle 24 000 inimese.

2014. aastal plaanime leida kõikidele hetkel vabadele pindadele sobivad rentnikud. Endiselt panustame turundustegevusega rentnike toetamisse, korraldame keskuses mitmesuguseid näituseid ja viime läbi palju huvitavaid üritusi, millest saavad kasu nii rentnikud kui ka suurem avalikkus. Juba on avatud ning lähiajal on plaanis avada veel mitu erineva taustaga söögikohta, et veelgi rikastada meie külastajate valikut.

Solaris Keskuse laenuleping Aareal Bank AG-ga lõpeb 31.12.2014. Hetkel käivad läbirääkimised nii laenutähtaja pikendamiseks sama pangaga kui laenu refinantseerimiseks mõnes Eesti pangas.

2013.a. tasustati Solaris Keskus AS nõukogu ja juhatust summas 37 954 eurot, millelt sotsiaalmakse maksti summas 12 525 eurot. Töötajate keskmine arv oli 7, palgakulud moodustasid 231 693 eurot, sotsiaalmakse tasuti summas 76 258 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:	2013	2012
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,06	2,11
ROA	-4,81	-0,18
ROE	-253,26	-2,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = (puhaskasum / varad) x 100

ROE, % = (puhaskasum / omakapital) x 100

Anneli Palvadre
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 736 252	2 071 401	
Nõuded ja ettemaksed	1 153 707	1 264 919	2,6
Kokku käibevara	3 889 959	3 336 320	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 634 894	2 022 891	2,6
Kinnisvarainvesteeringud	77 000 000	79 400 000	4
Materiaalne põhivara	926 761	1 817 273	5
Kokku põhivara	79 561 655	83 240 164	
Kokku varad	83 451 614	86 576 484	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 000 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	1 328 194	1 583 844	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	61 328 194	1 583 844	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 538 109	79 392 410	7
Kokku pikaajalised kohustused	20 538 109	79 392 410	
Kokku kohustused	81 866 303	80 976 254	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	48 000	51 129	10
Ülekurs	639 116	639 116	
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 908 001	5 058 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 014 919	-153 938	
Kokku omakapital	1 585 311	5 600 230	
Kokku kohustused ja omakapital	83 451 614	86 576 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 918 023	7 661 516	11
Muud äritulud	43 936	2 209 224	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 164 760	-2 251 333	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 087 962	-974 265	14
Tööjõukulud	-309 980	-290 184	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-912 781	-903 803	5
Muud ärikulud	-2 400 502	-5 347	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 085 974	5 445 808	
Intressikulud	-4 792 144	-4 944 958	16
Muud finantstulud ja -kulud	-308 749	-654 788	16,17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 014 919	-153 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 014 919	-153 938	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 085 974	5 445 808	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	912 781	903 803	5
Muud korrigeerimised	2 400 000	-2 200 000	4,12
Kokku korrigeerimised	3 312 781	-1 296 197	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	112 134	27 812	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-254 732	88 965	
Kokku rahavood äritegevusest	4 256 157	4 266 388	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 191	58 845	5
Antud laenude tagasimaksed	387 997	379 877	
Laekunud intressid	148 889	175 038	6,17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	513 695	613 760	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 144 781	1 143 839	
Makstud intressid	-5 249 572	-5 774 958	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 104 791	-4 631 119	
Kokku rahavood	665 061	249 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 071 401	1 822 199	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	665 061	249 029	
Valuutakursside muutuste mõju	-210	173	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 736 252	2 071 401	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	51 129	639 116	5 113	5 058 810	5 754 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-153 938	-153 938
31.12.2012	51 129	639 116	5 113	4 904 872	5 600 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-4 014 919	-4 014 919
Muud muutused omakapitalis	-3 129			3 129	0
31.12.2013	48 000	639 116	5 113	893 082	1 585 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solaris Keskus AS (edaspidi ka "Ettevõtte") 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Solaris Keskus AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Solaris Keskus AS (edaspidi Ettevõtte) kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel esmakordselt uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud Ettevõtte poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele olulist mõju.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või finantskohustusega otseselt seotud tehingukulusid.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist. Arvestus õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja panga üleöödeposiitide saldosid bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskurs.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse eurodes vastavalt tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest

tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeriti antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastati laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara ja bilansipäevaks lõpetamata immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontori inventar	3
Muu materiaalne põhivara	5

Kontoriinventari (arvutid) arvelevõtmise alampiir on 640 eurot.

Muu materiaalse põhivara (tehnik, seadmed, mööbel) arvelevõtmise alampiir on 1920 eurot.

Rendid

Ettevõtte põhitegevuseks on üüripindade (kaubanduspindade, teeninduspindade, kontoripindade ja meelelahutuspindade) rent. Renditulu on kajastatud kasumiaruande kirjel "Müügitulu" ning sellega seotud kulud kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha.

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, kasumiaruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendidena ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavalt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendidena ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakset.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte ei ole oma tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondi emissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui ettevõtte otsustaks vähendada aktsiakapitali,

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Solaris Keskus AS-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on

seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	651 158	651 158	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	651 158	651 158	0	0	
Muud nõuded	2 046 073	411 179	1 634 894	0	
Laenu nõuded	2 046 073	411 179	1 634 894	0	6
Ettemaksed	91 370	91 370	0	0	
Muud makstud ettemaksed	91 370	91 370	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 788 601	1 153 707	1 634 894	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	772 142	772 142	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	772 142	772 142	0	0	
Muud nõuded	2 434 865	411 974	2 022 891	0	
Laenu nõuded	2 434 865	411 974	2 022 891	0	6
Ettemaksed	80 803	80 803	0	0	
Muud makstud ettemaksed	80 803	80 803	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 287 810	1 264 919	2 022 891	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	92 044	46 148
Üksikisiku tulumaks	5 923	4 276
Erisoodustuse tulumaks	188	214
Sotsiaalmaks	10 494	13 657
Kohustuslik kogumispension	618	390
Töötuskindlustusmaksed	795	1 145
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110 062	65 830

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	77 200 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 200 000
31.12.2012	79 400 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 400 000
31.12.2013	77 000 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 074 322	4 862 445
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	691 676	726 205

Kinnisvarainvesteeringuga seotud laenu, pandi ja laenu tagatise informatsioon lisas 7.

Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu lisas 11.

Kinnisvarainvesteeringu otsesed haldamiskulud koosnevad valve-, koristus-, logistika- ja hoolduskuludest.

Tulevaste perioodide renditulu.

Seisuga 31.12.2013 on järgmiste perioodide renditulu mittekatkevatest lepingutest alljärgnev:

12 kuu jooksul 4 750 909 EUR

1-5 aasta jooksul 22 756 677 EUR

Üle 5 aasta 13 755 795 EUR

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit ja seda teostatakse igal aruandeaastal. Juhtkond on tuginenud rahvusvahelise sõltumatu eksperdi (Forum Fastighets Ekonomi AB) arvamusele, kes on oma hinnangu koostamisel aluseks võtnud investeeringu tulevaste perioodide rahavood (üüritulud), visuaalse ülevaatuse, külastatavuse arvu, tulevaste perioodide ürituste mahu jne. Hindamise hetkel oli vakantsuse määraks 0%, kuid aastateks 2014-2018 prognoositi vakantsuse määraks vastavalt 0,6%; 0,9%; 0,9%; 1% ja 1%.

Rahavoogude prognoos on tehtud 25-aastaks ning kinnisvara hindamisel kasutatud diskontomäär 10,84% (arvestatud turu intressimäär, aastast inflatsiooni 3% ja riski).

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "Muud äritulud" (Lisa 12) või "Muud ärikulud".

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 565 860	4 565 860
Akumuleeritud kulum	-1 835 588	-1 835 588
Jääkmaksumus	2 730 272	2 730 272
Ostud ja parendused	33 868	33 868
Amortisatsioonikulu	-903 803	-903 803
Müügid	-396	-396
Muud muutused	-42 668	-42 668
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 535 524	4 535 524
Akumuleeritud kulum	-2 718 251	-2 718 251
Jääkmaksumus	1 817 273	1 817 273
Ostud ja parendused	23 191	23 191
Amortisatsioonikulu	-912 781	-912 781
Müügid	-2 662	-2 662
Muud muutused	1 740	1 740
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 548 668	4 548 668
Akumuleeritud kulum	-3 621 907	-3 621 907
Jääkmaksumus	926 761	926 761

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	546	208
Kokku	546	208

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Rentnikud	2 046 073	411 179	1 634 894	0	8%	EUR	
Kapitalirendinõuded kokku	2 046 073	411 179	1 634 894	0			2

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Rentnikud	2 434 865	411 974	2 022 891	0	8%	EUR	
Kapitalirendinõuded kokku	2 434 865	411 974	2 022 891	0			2

Aruandeaasta intressitulu on 148 889 EUR (lisa 17).

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Aareal Bank	60 000 000	60 000 000			1,35%+euribor	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	60 000 000	60 000 000					
Pikaajalised laenud							
Solaris Property Partners OÜ	20 538 109	0	0	20 538 109	8%	EUR	18
Pikaajalised laenud kokku	20 538 109	0	0	20 538 109			
Laenukohustused kokku	80 538 109	60 000 000	0	20 538 109			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Aareal Bank	59 999 082	0	0	59 999 082	1,35%+euribor	EUR	
Solaris Property Partners OÜ	19 393 328	0	0	19 393 328	8%	EUR	18
Pikaajalised laenud kokku	79 392 410	0	0	79 392 410			
Laenukohustused kokku	79 392 410	0	0	79 392 410			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	77 000 000	79 400 000
Masinaid ja seadmeid	926 761	1 817 273
Kokku	77 926 761	81 217 273

Solaris Keskuse ehitise valmimiseks kasutatud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 88 400 035 EUR Aareal Bank AG kasuks. Antud kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2013 on 77 000 000 EUR (Lisa 4).

Laen Aareal Bank AG-lt summas 60 000 000 EUR on seisuga 31.12.2013 kajastatud lühiajalisena, kuna laenu lõpptähtaeg on 31.12.2014. Solaris Keskus AS juhtkond peab käesolevaga läbirääkimisi erinevate pankadega (Aareal Bank AG, Nordea Pank, Swedbank) laenu refinantseerimiseks või laenu tagasimakse tähtaja pikendamiseks. Aruande esitamise seisuga uusi kokkuleppeid saavutatud ja lepinguid veel sõlmitud ei ole, kuid Aareal Bank AG on andnud oma esialgse nõusoleku laenu tähtaja pikendamiseks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	274 277	274 277	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0	
Maksuvõlad	110 062	110 062	0	0	3
Muud võlad	618 965	618 965	0	0	
Intressivõlad	606 651	606 651	0	0	
Muud viitvõlad	12 314	12 314	0	0	
Saadud ettemaksed	324 890	324 890	0	0	
Muud saadud ettemaksed	324 890	324 890	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 328 194	1 328 194	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	320 542	320 542	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 189	17 189	0	0	
Maksuvõlad	65 830	65 830	0	0	3
Muud võlad	876 605	876 605	0	0	
Intressivõlad	858 674	858 674	0	0	
Muud viitvõlad	17 931	17 931	0	0	
Saadud ettemaksed	303 678	303 678	0	0	
Muud saadud ettemaksed	303 678	303 678	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 583 844	1 583 844	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Potentsiaalne tulumaks	237 402	1 030 023
Kokku tingimuslikud kohustused	237 402	1 030 023

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale tulumaksuseadusele ei maksustata ettevõtte puhaskasumit, vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid netodividende (21/79 netodividendidena väljamakstud summat).

Näiteks: Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 655 680 EUR.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	48 000	51 129
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	1.20	1.28

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	7 918 023	7 661 516	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 918 023	7 661 516	
Kokku müügitulu	7 918 023	7 661 516	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	5 074 322	4 862 445	4
Marketingi tulu	387 389	375 303	
Kaubad, materjalid, teenused	2 456 312	2 423 768	
Kokku müügitulu	7 918 023	7 661 516	

Ridadel "Renditulu" ning "Kaubad, materjalid ja teenused" kajastub seotud osapooltega tehinguid summas 1 712 787 EUR (Lisa 18).

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	2 200 000	4
Traavid, viivised ja hüvitised	43 936	9 224	
Kokku muud äritulud	43 936	2 209 224	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Energia	1 061 372	1 074 814
Elektrienergia	748 263	728 944
Soojusenergia	296 584	331 181
Kütus	16 525	14 689
Alltöövõtutööd	892 847	921 975
Ehitise parendused	210 541	254 544
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 164 760	2 251 333

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	44 627	45 243
Marketingikulud	337 144	343 178
Muud	706 191	585 844
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 087 962	974 265

2012. aasta bürookulud ja muud tegevuskulud on korrigeeritud, kuna bürookulude all oli kajastatud kulusid, mis ei olnud otseselt bürookulud, vaid tegevuskulud (raamatupidamisteenus, juriidilised kulud jms.):

2012. aasta esialgne bürookulude summa 84 759 EUR, korrigeeritud 45 243 EUR.

2012. aasta esialgne muude tegevuskulude summa 546 328 EUR, korrigeeritud 585 844 EUR.

Mitmesuguste bürookulude hulgas on tehinguid seotud osapooltega summas 4 402 EUR (sekretäriteenus) ning muude tegevuskulude all seotud osapooltega tehinguid summas 399 827 EUR (juhtimistasud, reklaamimüük ja seadmete rent) (Lisa 18).

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	231 693	213 662
Sotsiaalmaksud	76 258	73 525
Töötuskindlustusmaksud	2 029	2 997
Kokku tööjõukulud	309 980	290 184
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	9

2012. majandusaasta aruandes oli pensionikuluna kajastatud töötuskindlustusmaksud. 2013. aasta aruandes korrigeeritud ning kajastatud töötuskindlustusmaksude all. Samuti on korrigeeritud 2012. aasta palga- ja sotsiaalmaksudulude ridasid, kuna sotsiaalmaksudulude rida sisaldas ekslikult ka puhkusereservi kulu:

Esialgne palgalulu 2012. aastal 209 543 EUR, korrigeeritud 213 662 EUR.

Esialgne sotsiaalmaksudulu 2012. aastal 77 644 EUR, korrigeeritud 73 525 EUR.

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-4 792 144	-4 944 958
Kokku intressikulud	-4 792 144	-4 944 958

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-210	173
Intressitulu kapitalirendilt	148 889	175 039
Muud finantskulud	-457 428	-830 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-308 749	-654 788

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Solaris Property Partners OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sveafastigheter AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	6 500	20 538 109	4 200	19 393 328
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	205 547	0	177 184	360
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 338	12 223	59 160	13 693

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	0	0	1 144 781
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 470	1 282 772	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	385 759	430 015	0

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenu
Emaettevõtja	0	0	1 144 781
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 699	1 110 357	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 891	398 985	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	37 954	0

Nõuete saldod 31.12.2013:

Kõik seotud osapoolte nõuete saldod on nõuded müüdud teenuste eest.

Kohustuste saldod 31.12.2013:

Emaettevõtja saldo 20 538 109 EUR on pikaajaline laenuvõlgnevus (Lisa 7), mis koosneb põhiosast 14 309 755 EUR ja intressist 6 228 354 EUR.

Muud kohustuste saldod on ettevõtte kohustused ostetud teenuste eest.

Ostud 2013. aastal:

Emaettevõtte arvestatud laenuintress 2013. aasta eest summas 1 144 781 EUR.

Teistelt seotud osapooltelt on ostetud teenuseid (juhtimisteenus, seadmete rent ja reklaamiteenused).

Müügid 2013. aastal:

Solaris Keskus AS on müünud seotud osapooltele renditeenuseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

AS Solaris Keskus (registrikood: 10674030) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PALVADRE	Juhatuse liige	30.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Solaris Keskus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Solaris Keskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2013 ei ole AS Solaris Keskus raamatupidamise aastaaruandes kajastatud ettevõtte poolt lisas 7 kirjeldatud pangalaenu intressitaseme fikseerimise eesmärgil sõlmitud intressiswapi lepinguid. Meie hinnangul oleks intressiswapi lepingute kajastamine lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast toonud kaasa kohustuste suurenemise ja omakapitali vähenemise 31. detsember 2013 seisuga koostatud bilansis summas 2 619 tuhat eurot. Me ei ole välja arvutanud intressiswapi lepingute mõju AS Solaris Keskus kasumiaruannetele aastate lõikes, kuna me ei pidanud sellist arvutust otstarbekaks.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelmises punktis viidatud asjaolude mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Solaris Keskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

02.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Solaris Keskus (registrikood: 10674030) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	02.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 908 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 014 919
Kokku	893 082
Jaotamine	
Kasumit ei jaotata	893 082
Kokku	893 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7918023	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6155100
Telefon	+372 6155107
Faks	+372 6155101
E-posti aadress	info@solaris.ee