

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Solaris Keskus

registrikood: 10674030

tänava/talu nimi, Estonia pst 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6155107, +372 6155100

faks: +372 6155101

e-posti aadress: info@solaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Solaris Keskus AS tegevusalaks on Tallinnas, Estonia pst.9 asuva meelelahutus- ja vabaajakeskuse arendamine ja selles asuvate rendipindade välja üürimine.

Keskuse rentnikeks on kontserdimaja, kinod, spordiklubi, mitmeid kohvikuid ja restoranid, parkla, supermarket, bürood ning erinevad kauplused. Lisaks kontserdisaalile, kus toimub pidevalt tuntud artistide esinemisi kodu- ja välismaalt ning kinosaalidele, mis on jätkuvalt populaarsed nii väikeste kui suurte filmisõprade seas, kuulub meie rentnike hulka ka Eesti üks suurimaid spordiklubide kette MyFitness. Selline erinevate rentnike kombinatsioon teeb Solarisest seni ühemitmekülgseima keskuse Eestis.

Solaris Keskuses oli 31.12.2021 seisuga välja renditav 36 000 m² suurune ala.

Endiselt panustame turundustegevusega rentnike toetamisse, korraldame keskuses mitmesuguseid kultuurisündmusi, viime läbi palju huvitavaid üritusi ja toetame kultuurfestivale. Kõik need tegevused toovad meile omakorda suurema kliendivoo ning nendest tegevustest saavad kasu nii rentnikud kui ka suurem avalikkus.

2020. aasta jooksul värskendati toitlustusala, mille käigus renoveeriti ja laiendati Vapiano, Lido ja Tokumaru söögikohad.

2021. ja 2020. aastal Solaris Keskus AS nõukogu ja juhatuse tasusid ei makstud. Töötajate keskmine arv oli 2021. ja 2020. aastal viis, tööjõukulul vastavatel aastatel 278 363 ja 265 899 eurot.

Seoses koroonaviiruse (Covid-19) ülemaailmse levikuga Valitsuse poolt kehtestatud liikumis- ja täituvuspiirangud on avaldanud tugevat mõju keskuse rentnike rahavoogudele ning seeläbi kahandanud rendisoodustuste näol ka keskuse müügitulu ja kinnisvara väärtust.

		2021	2020
ROA	puhaskasum/vara	-4.22%	-7.65%
ROE	puhaskasum/omakapital	-164.94%	-113.80%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustised	1.12	0.37

Jaanus-Janek Juss

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 314 313	840 213	
Nõuded ja ettemaksed	1 254 664	718 616	2
Kokku käibevarad	2 568 977	1 558 829	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	85 550 000	87 280 000	4
Materiaalsed põhivarad	272 737	346 152	5
Immateriaalsed põhivarad	12 660	6 919	
Kokku põhivarad	85 835 397	87 633 071	
Kokku varad	88 404 374	89 191 900	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	852 945	2 425 106	6
Võlad ja ettemaksed	1 433 857	1 787 894	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 286 802	4 213 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 226 981	65 510 745	6
Võlad ja ettemaksed	2 627 971	13 473 533	7
Kokku pikaajalised kohustised	83 854 952	78 984 278	
Kokku kohustised	86 141 754	83 197 278	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	48 000	48 000	
Ülekurss	639 116	639 116	
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 302 394	12 124 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 732 003	-6 822 129	
Kokku omakapital	2 262 620	5 994 622	
Kokku kohustised ja omakapital	88 404 374	89 191 900	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	6 092 055	6 373 693	9
Muud äritulud	242 047	44 662	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 447 315	-5 200 975	11
Mitmesugused tegevuskulud	-968 330	-1 536 294	12
Tööjõukulud	-278 363	-265 899	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-109 706	-122 971	5
Muud ärikulud	-1 735 600	-2 677 205	14
Ärikasum (kahjum)	794 788	-3 384 989	
Intressikulud	-4 346 009	-3 302 242	15
Muud finantstulud ja -kulud	-180 782	-134 898	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 732 003	-6 822 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 732 003	-6 822 129	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solaris Keskus AS (edaspidi ka "Ettevõte") 2021. aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Solaris Keskus AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või finantskohustusega otseselt seotud tehingukuluseid.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist. Arvestus õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal aruandepäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksud ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja panga üleöödeposiitide saldosid aruandepäeva seisuga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskurs. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt aruandepäeval kehtinud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksud, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandepäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse eurodes vastavalt tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub kas iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud/muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeriti antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastati laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikkusest elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara ja aruandepäevaks lõpetamata immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal aruandepäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal aruandepäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kontoriinventari (arvutid) arvelevõtmise alampiir on 640 eurot.

Muu materiaalse põhivara (tehnikat, seadmed, mööbel) arvelevõtmise alampiir on 1920 eurot.

Rendid

Ettevõtte põhitegevuseks on üüripindade (kaubanduspindade, teeninduspindade, kontoripindade ja meelelahutuspindade) rent. Renditulu on kajastatud kasumiaruande kirjel "Müügitulu" ning sellega seotud kulud kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha.

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algselt soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa

tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Ettevõtte kajastab selliseid rentnikele tehtud rendisoodustusi, mis on antud covid-19 pandeemiast tingitud olukorra tõttu, negatiivsete muutuvate rendimaksetena ja kajastab neid samal kuul, mil soodustust anti, s.t antud rendisoodustusi ei ole periodiseeritud ülejäänud rendiperioodi peale.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldiseisvana olulised, näiteks teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, kasumiaruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2022. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab aastatel 2019-2021 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Solaris Keskus AS ei ole majandusaastatel 2019-2021 dividende maksnud ja seega madalama tulumaksumäära rakendamine ei kehti.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendidele reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 8.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Solaris Keskus AS-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja valitsemiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid valitseb sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt valitsevat ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
 - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
 - (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
 - (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandepäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandepäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	663 923	663 923	
Ostjatelt laekumata arved	676 490	676 490	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 567	-12 567	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	548 032	548 032	3
Muud nõuded	42 061	42 061	
Viitlaekumised	42 061	42 061	
Ettemaksed	648	648	
Tulevaste perioodide kulud	638	638	
Muud makstud ettemaksed	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 254 664	1 254 664	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	658 636	658 636	
Ostjatelt laekumata arved	1 017 486	1 017 486	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-358 850	-358 850	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 965	25 965	17
Muud nõuded	12 161	12 161	
Viitlaekumised	12 161	12 161	
Ettemaksed	21 854	21 854	
Tulevaste perioodide kulud	21 761	21 761	
Muud makstud ettemaksed	93	93	
Kokku nõuded ja ettemaksed	718 616	718 616	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		560	280
Käibemaks		44 882	72 806
Üksikisiku tulumaks		2 921	2 828
Sotsiaalmaks		9 860	10 024
Kohustuslik kogumispension		295	304
Töötuskindlustusmaksed		481	486
Ettemaksukonto jääk	548 032		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	548 032	58 999	86 728

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	89 900 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 620 000
31.12.2020	87 280 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 730 000
31.12.2021	85 550 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 610 126	4 241 240
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-848 039	-872 334

Kinnisvarainvesteeringuga seotud laenu, pandi ja laenu tagatise informatsioon lisas 6.

Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu lisas 9.

Kinnisvarainvesteeringu otsesed haldamiskulud koosnevad valve-, koristus-, logistika-, kindlustus-, side- ja hoolduskuludest.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit ja seda teostatakse igal aruandeaastal. Juhatus on tuginenud rahvusvahelise sõltumatu eksperdi arvamusele, kes on oma hinnangu koostamisel aluseks võtnud investeeringu tulevaste perioodide rahavood (üüritulud), visuaalse ülevaatuse, külastatavuse arvu, tulevaste perioodide ürituste mahu.

Rahavoogude prognoos on tehtud kümneks aastaks, vakantsuse määraks on prognoositud 1-7. a 0% ning sealt edasi 1,5%.

Kinnisvara hindamisel on kasutatud diskontomäär 6,3%. Renditulude kasvumääraks on prognoositud 3% ning kapitalisatsioonimääraks 5,4%.

2020. aasta puhul tehti rahavoogude prognoos samuti kümneks aastaks, vakantsuse määraks oli prognoositud 1-3. a 0% seoses mudelisse võetud suurema allahindlusmääraga ning sealt edasi 1,5%, kinnisvara hindamisel oli kasutatud diskontomäär 6,4%. Renditulude kasvumääraks alates 2. aastast oli prognoositud 2,5-3% ning kapitalisatsioonimääraks 5,4%.

Õiglase väärtuse leidmisel kasutatavate eelduste muutus peegeldab kinnisvaraturu dünaamikat, mis on omakorda mõjutatud raha ja toodete pakkumisest ning turu intressimäärade muutustest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "Muud äritulud" (lisa 10) või "Muud ärikulud" (lisa 14).

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 899 356	3 899 356
Akumuleeritud kulum	-3 439 981	-3 439 981
Jääkmaksumus	459 375	459 375
Ostud ja parendused	5 800	5 800
Amortisatsioonikulu	-119 023	-119 023
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 903 929	3 903 929
Akumuleeritud kulum	-3 557 777	-3 557 777
Jääkmaksumus	346 152	346 152
Ostud ja parendused	34 892	34 892
Amortisatsioonikulu	-106 087	-106 087
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 220	-2 220
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 802 407	3 802 407
Akumuleeritud kulum	-3 529 670	-3 529 670
Jääkmaksumus	272 737	272 737

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Aareal Bank AG	45 054 170	852 945	44 201 225		3.5%+euribor	EUR	07/2024	
Sveafastigheter Fersen S.a.r.l	32 874 670		32 874 670		8%	EUR	01/2026	17
Sveafastigheter Fersen S.a.r.l	1 000 000		1 000 000		8%	EUR	04/2026	17
Sveafastigheter Fersen S.a.r.l	3 000 000		3 000 000		8%	EUR	12/2026	17
SC Holding OÜ	151 086		151 086		8%	EUR	01/2026	17
Pikaajalised laenud kokku	82 079 926	852 945	81 226 981					
Laenukohustised kokku	82 079 926	852 945	81 226 981					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Aareal Bank AG	49 326 096	2 425 106	46 900 990		3.5%+euribor	EUR	02/2022	
Solaris Holding BV	14 309 755		14 309 755		8%	EUR	nõudmisel	17
Solaris Holding BV	2 100 000		2 100 000		8%	EUR	07/2022	17
Solaris Holding BV	2 200 000		2 200 000		8%	EUR	03/2025	17
Pikaajalised laenud kokku	67 935 851	2 425 106	65 510 745					
Laenukohustised kokku	67 935 851	2 425 106	65 510 745					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	77 000 000	87 280 000
Masinaid ja seadmed	272 737	346 152
Kokku	77 272 737	87 626 152

Solaris Keskuse ehitise valmimiseks kasutatud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Aareal Bank AG kasuks. Antud kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2021 85 550 000 eurot, 31.12.2020 87 280 000 eurot. (Lisa 4)

Aareal Bank AG'lt saadud laenu tagatiseks on emattevõtte pantinud kõik Solaris Keskus AS aktsiad.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	420 527	420 527		
Võlad töövõtjatele	28 553	28 553		
Võlad seotud osapooltele	11 846	11 846		17
Maksuvõlad	58 999	58 999		3
Muud võlad	3 039 968	411 997	2 627 971	
Intressivõlad	3 039 968	411 997	2 627 971	17
Saadud ettemaksed	501 935	501 935		
Muud saadud ettemaksed	501 935	501 935		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 061 828	1 433 857	2 627 971	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	761 487	761 487		
Võlad töövõtjatele	30 645	30 645		
Võlad seotud osapooltele	15 261	15 261		17
Maksuvõlad	86 728	86 728		3
Muud võlad	13 916 015	442 482	13 473 533	
Intressivõlad	13 916 015	442 482	13 473 533	17
Saadud ettemaksed	451 291	451 291		
Muud saadud ettemaksed	451 291	451 291		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 261 427	1 787 894	13 473 533	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Potentsiaalne tulumaks	314 078	1 060 479
Kokku tingimuslikud kohustised	314 078	1 060 479

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale tulumaksuseadusele ei maksustata ettevõtte puhaskasumit, vaid ettevõtte poolt väljamakstavaid netodividende.

Seisuga 31.12.2021 oleks olnud võimalik brutodividendidena välja maksta 1 570 390 eurot (31.12.2020 5 302 393 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	6 092 055	6 373 693	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 092 055	6 373 693	
Kokku müügitulu	6 092 055	6 373 693	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	3 610 126	4 241 240	4
Turundus- ja reklaamitulu	315 744	314 876	
Kaubad, materjalid, teenused	2 166 185	1 817 577	
Kokku müügitulu	6 092 055	6 373 693	

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	726
Tulu sihtfinantseerimisest	11 667	12 042
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 151	9 511
Ebatõenäoliste nõuete laekumine	212 435	0
Muud	4 794	22 383
Kokku muud äritulud	242 047	44 662

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 066 288	647 929
Elektrienergia	808 574	458 344
Soojusenergia	248 714	183 647
Kütus	9 000	5 938
Ehitise parendused	243 060	3 448 045
Koristuskulud	299 103	284 403
Kinnisvara hooldus	200 781	280 271
Vesi ja kanalisatsioon	71 107	77 003
Valvekulud	248 320	211 941
Muud alltöövõttud	156 990	94 113
Hoonestusõiguse tasu	93 856	91 123
Maamaks	46 048	46 048
Kindlustus	21 762	20 099
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 447 315	5 200 975

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	3 586	3 750	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	358 851	
Turunduskulud	195 357	235 936	
Juhtimisteenused	635 727	799 363	17
Muud	133 660	138 394	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	968 330	1 536 294	

Mitmesuguste tegevuskulude hulgas on tehinguid seotud osapooltega 2021. aastal 642 078 eurot, 2020. aastal 779 463 eurot (vt lisa 17).

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	207 374	198 729
Sotsiaalmaksud	70 989	67 170
Kokku tööjõukulud	278 363	265 899
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Ettevõtte juhatusse kuulub üks liige, kellele 2021. ega ka 2020. aastal tasusid ei makstud.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 730 000	2 620 000	4
Muud	5 600	57 205	
Kokku muud ärikulud	1 735 600	2 677 205	

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	4 346 009	3 302 242
Kokku intressikulud	4 346 009	3 302 242

Intressikulud sisaldavad seotud osapooltele arvestatud intresse 2021. aastal summas 2 670 439 eurot ja 2020. aastal summas 1 459 314 eurot (lisa 17).

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud finantskulud ja -tulud	-180 782	-134 898
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-180 782	-134 898

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Sveafastigheter Fersen Estonia AB
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AEVS Fersen AB

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	25 965	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	93	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	26 058	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	13 473 533	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 616 248	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 568	15 261	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 639 816	13 488 794	

PIKAAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	18 609 755	6
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36 874 670	0	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151 086	0	6
Kokku laenukohustised	37 025 756	18 609 755	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	16 409 755	2 200 000	18 609 755	1 459 314	6
Kokku laenukohustised	16 409 755	2 200 000	18 609 755	1 459 314	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	18 609 755		-18 609 755	0	42 468	6
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		40 530 568	-3 655 898	36 874 670	2 616 248	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		151 086		151 086	11 723	6
Kokku laenukohustised	18 609 755	40 681 654	-22 265 653	37 025 756	2 670 439	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 825	349 791
Kokku müüdnud	23 825	349 791

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	533 744	671 430
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 334	128 033
Kokku ostetud	642 078	799 463

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud lisa 2.

Seotud osapooltele müüdnud teenused sisaldavad rendi- ja kommunaalteenuste müügist saadud tulusid (lisa 9), seotud osapooltelt ostetud teenused sisaldavad sisse ostetud juhtimisteenust (lisa 12).

Sellel ega ka eelnenud aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2021 ei näe juhtkond ohtu tegevuse jätkuvusele.

Emaettevõtte on vajadusel kinnitanud AS Solaris Keskuse finantsilist toetamist 2022. aasta lõpuni ja edaspidi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2022

AS Solaris Keskus (registrikood: 10674030) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS JANEK JUSS	Juhatuse liige	10.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Solaris Keskus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Solaris Keskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Helen Veetamm
Vandeauditori number 606

/digitaalselt allkirjastatud/
Ele Pajusaar
Vandeauditori number 652

KPMG Baltic OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
11.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Solaris Keskus (registrikood: 10674030) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VEETAMM	Vandeaudiitor	11.03.2022
ELE PAJUSAAR	Vandeaudiitor	11.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 302 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 732 003
Kokku	1 570 391
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 570 391
Kokku	1 570 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6092055	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6155107
Telefon	+372 6155100
Faks	+372 6155101
E-posti aadress	info@solaris.ee