

03-07-2003

LP

OÜ SHUMAN INVEST

Majandusaasta aruanne

Helika TÖNNU

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi: OÜ Shuman Invest
Äriregistri kood 10673830
Aadress: Tallinn, Õismäe tee 6-125
Telefon:

Põhitegevusala: Kinnisvara rent
Tegevjuht: Maidu Kaasik

03-07-2003

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Shuman Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Shuman Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.aprillil 2003.a

Maidu Kaasik

juhatuse liige



Bilanss

03-07-2003

kroonides

AKTIVA		311202	311201
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		512 131	876 488
Nõuded ostjate vastu		111 761	0
Ostjatelt laekumata arved		111 761	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	79 752
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa3	2	79 752
KÄIBEVARA KOKKU		623 894	956 240
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 1	0	675 032
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		0	1 472 803
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		0	-797 771
PÕHIVARA KOKKU		0	675 032
AKTIVA KOKKU		623 894	1 631 272

PASSIVA		311202	311201
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 2	207 000	1 335 000
Tagatiseta võlakohustused		207 000	1 335 000
Võlad hankijatele		33 992	30 262
Hankijatele tasumata arved		33 992	30 262
Maksuvõlad	Lisa 14	11 244	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		252 236	1 365 262
KOHUSTUSED KOKKU		252 236	1 365 262
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		222 010	368 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)		105 648	-146 933
KOKKU OMAKAPITAL		371 658	266 010
PASSIVA KOKKU		623 894	1 631 272

Kasumiaruanne skeem 1

03-07-2003 kroonides

		2002	2001
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 4	1 119 922	1 131 672
ÄRITULUD KOKKU		1 119 922	1 131 672
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		339 758	546 449
Kulum		675 032	736 404
põhivara kulum ja väärtuse langus		675 032	736 404
ÄRIKULUD KOKKU		1 014 790	1 282 853
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		116 882	-151 181
FINANTSTULUD		939	4 437
muud intressi- ja finantstulud		939	4 437
FINANTSKULUD		313	189
muud finantskulud		313	189
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		105 648	-146 933
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		105 648	-146 933
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		105 648	-146 933

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
seisuga 01.01.01.	40 000		0	372 943	412 943
Reservi suurendamine		4 000		-4 000	
Eelmise perioodi kasum			368 943	-368 943	
2001.a. kasum				-146 933	
Seisuga 31.12.01	40 000	4 000	368 943	-146 933	266 010
Seisuga 01.01.01	40 000	4 000	368 943	-146 933	266 010
Eelmise perioodi kasum			-146 933	146 933	
2001.a. kasum				105 648	
Seisuga 31.12.01	40 000	4 000	222 010	105 648	371 658

Vastavalt OÜ Shuman Invest põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

0 3 -07- 2003
kroonides

2001 201

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu	105 648	-146 933
Materiaalse põhivara kulum	675 032	736 404
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	780 680	589 471
Käibevara muutus (+/-)	-32 011	105 579
Kohustuste muutus (+/-)	-1 113 026	3 188
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-364 357	698 238
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-364 357	698 238

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on kajastatud bilansis ehituskulud, mida amortiseeritakse 50% aastas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Shuman Invest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

Materiaalse põhivarana kajastatud ehituskulud on 100% -liselt amortiseeritud ja kantud kulusse kuna ehitustööd olid teostatud renditud ruumides.

1076

Lisa 2. Völakohustused

Völakohustus seisuga 31.12.2002.a on 207000 krooni eraisikule, mille lõpptähtaeg on detsember 2003.

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2000
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	11244	79752

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon on 100% Eestis.

Tegevusaruanne

OÜ Shuman Invest alustas tegevust 2000. aastal. Põhiliseks tegevuseks on Tartus Aardla 25 kaupluse ruumide haldamine ja välja rentimine. Esimesel tegevusaastal ehitati valmis ruumid ja ehitus kulud amortiseeritakse kahe aasta jooksul alates kaupluse valmimisest. Kaupluse ruume renditakse AS Camel Mööbel AS-ile. Osatühingus ei ole töötajaid. Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotada seisuga 31.12.2002. kogukasum 327658 krooni järgmiselt.

Eelneva perioodi kasumisse 327658 krooni

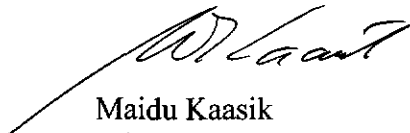


03-07-2003

.....

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Shuman Invest juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"20."*aprill*..... 2003 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik
Äriühingu juhatuse liikmed.



Maidu Kaasik
Juhatuses liige

30.04.2003

03 -07- 2003

Shuman Invest osanike nimekiri seisuga 30.04.2003

Maidu Kaasik isikukood 37203120243 eluk. Harjumaa osa suurus 20000 EEK
Peeter Plotnik isikukood 36105310264 eluk. Tallinn osa suurus 20000 EEK

