

Tallinn Linnavalitsus
Korraldusosakond
SISSE TULNUD

01-07-2002

2-18

Ingrid Mesilane

MILESTONE AS

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 1 01 2001

Majandusaasta lõpp 31 12 2001

Arregistri kood 10673817

Aadress Ehitajate tee 68-56, 12915 Tallinn

Telefon/fax 6308210/6308211

Põhitegevusala kinnisvaratehingud, ettevõtete haldamine

Auditor Rimes MRI OU



SISUKORD

01 07- 2002

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilansid	5-6
Kasumiaruanded	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8-9
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10-12
Lisa 3 Omakapitali liikumiste aruanne	13
Lisa 4 Rahakaibe aruanne	14
Lisa 5 Pikaajalised võlakohustused	15
Lisa 6 tehingud seotud osapooltega	15
AUDIITORI JARELDUSOTSUS	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	18



JUHATUSE DEKLARATSIOON
31.12.2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

01-07-2002

Milestone AS juhatus on 20 juunil 2002 koostanud 2001 aasta tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Milestone AS vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmselgelt bilansi koostamise kuupäeva ja aastaaruande koostamise päeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

Milestone AS juhatus kinnitab oma parimas teadmises kaesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust Milestone AS majandustegevusele ja finantsseisundile.

Juhatuse hinnangul on Milestone AS jätkuvalt tegutsenud majanduslikult.

Tallinnas, 20. juunil 2002

Ees-ja perekonnanimi

Ametinimetuse

Allkiri

Priit Kotkas

juhataja



01-07-2002

2001. aasta oli AS-le Milestone esimeseks täispikaks majandusaastaks. Vastavalt põhikirjale on AS Milestone põhitegevuseks investeerimistegevus.

Selts on maaramata tahtajaks asutatud eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, teistest normatiivaktidest ja Seltsi põhikirjadest.

2001. a. omandas Selts seoses planeeritava investeeringuga 100 % OU Fortlink osadest. Mingisuguseid muid olulisi sündmusi 2001. a. Seltsi majanduselus ei toimunud. Seltsil ei ole tootajaid, juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei maksta.

Print Kotkas
juhataja



Tallinnas, 20. juunil 2002

BILANSID
31.DETSEMBER 2001 JA 2000

01-07-2002

VARAD	Lisa	31.12.2001 EEK	31.12.2000 EEK
Kaibevara			
Raha-ja pangakontod		8,285,286	-
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		150,000	-
Vutlaekumised			
Intressid		2,630	
Kaibevara kokku		8,437,916	-
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tutarettevõtete aktsiad ja osad		30,113	-
Pikaajalised nõuded tutar-ja ematettevõtetele		10,000	-
Sidusettevõtete aktsiad ja osad		29,750,937	22,683,255
Kokku		29,791,050	22,683,255
Põhivara kokku		29,791,050	22,683,255
VARAD KOKKU		38,228,966	22,683,255

BILANSID

31.DETSEMBER 2001 JA 2000

Tallinn Linnakohtus
Registristolend

SISSE TULNUD

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisad	31.12.2001 EEK	01.07.2002 31.12.2000 EEK
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		8,397,393	3,525
Mitmesugused võlad			
Võlad tutar-ja ematettevõtetele		40,000	-
Vintvõlad			
Muud vintvõlad		1,258	1,404
Lühiajalised kohustused kokku		8,438,651	4,929
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused		22,308,000	22,308,000
Pikaajalised kohustused kokku		22,308,000	22,308,000
KOHUSTUSED KOKKU		30,746,651	22,312,929
Omakapital			
Aktsiakapital	2	400,000	400,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		(29,674)	-
Aruandeaasta kasum		7,111,989	(29,674)
Omakapital kokku		7,482,315	370,326
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		38,228,966	22,683,255

KASUMIARUANDED
2001. JA 2000. AASTA KOHTA

 Tallinn, 11.04.2002
 Registreeritud

SISSE TULNUD

	2001 EEK	2000 1 -07- 2002 EEK
Uldhalduskulud	34,759	404,929
Arikasum	-34,759	-404,929
Finantstulud		
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	7,067,682	375,255
Kasum valuutakursi muutustest	923,564	-
Muud intressi-ja finantstulud	184,088	-
Finantstulud kokku	8,175,334	375,255
Finantskulud		
Tutarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	22,887	-
Intressikulud	367,500	-
Kahjum valuutakursi muutustest	638,199	-
Finantskulud kokku	1,028,586	-
Kasum majandustegevusest	7,111,989	-29,674
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	7,111,989	-29,674

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

01-07-2002

Milestone AS 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt.....tunnustatud..... arvestuspõhimõtetele ning selle põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides. 2001. aasta raamatupidamisaruannete koostamisel on kasutatud eelmiste aruandeperioodidega ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad sularaha kassas ja pangakontode jääke aruandeperioodi lõpus.

Valisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Valisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Investeeringud sidusettevõttesse

Tutarettevõtteks loetakse ettevõtet milles Firma omab üle 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, mille majandus- ja finantspoliitika ta kontrollib ning tal on õigus tagasi kutsuda või ümber nimetada enamus investeeringuobjekti juhatuse/ nõukogu liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet milles investeerijale kuulub 20-50% investeeringuobjekti hääleõigusega aktsiatest või osadest ja mille majandustegevuse ja finantspoliitika üle otsustamisel on tal oluline osa, kuid ta ei kontrolli ettevõtet.

Tutar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades laiendatud kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Ema- ja tutarettevõtte omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Tutar- ja sidusettevõtete soetamisel on koostatud ostuanaluus. Ostuanaluusis fikseeritud positiivse firmavaartusega, mis on leitud omandatud netoaktivate soetusmaksumuse ning investeerija osaga investeeringuobjekti reaalkaartuses hinnatud maksumuse vahena, korrigeeritakse investeeringu summat lineaarselt viie aasta jooksul. Positiivse firmavaartuse kulum kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum".

Kui Milestone AS omandas ettevõtte üle kontrolli aruandeaasta jooksul, on vastava ettevõtte tulemus kajastatud kontrolli omandamise kuupäevast alates. Osaluse osalisel muugil kontsernivalisele ostjale jätkatakse investeeringu laiendatud kapitaliosaluse meetodil kajastamist seni kuni on täidetud kõik eelpool loetletud tingimused, mille alusel investeeringut saab käsitleda sidusettevõtteks.

01-07-2002

Investeeringult saadud kapitaliosaluse kasumit/kahjumit kajastatakse kuni muugihetkeni, st hetkeni mil investeerija on kõik investeeringuga seotud riskid ostjale üle andnud

Võlakohustused

Sõltuvalt tagastamise tahtajast, on võlakohustused bilansis kajastatud kas lühivõi pikaajalise kohustusena

Tulude arvestus

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokaive kajastab muudud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavahendid ja tagastatud kaubad. Teenuse muugitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulude arvestus

Ettevõtte kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Muude artikulude hulka kuuluvad ettevõtte põhitegevusega mitteseotud kulud.

Reservid

Vastavalt Ariseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad ettevõtte varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tuluseid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtte seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

 Tallinn, 07.07.2002
 Kõikidele aktsionäridele

SISSE TULNUD
Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud

01-07-2002

Tutarettevõtted
Fortlink OÜ
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2000 -

Aruandeperioodil soetatud osa maksumus 53,000

Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil

Firmavaartuse amortisatsioon -22,887

**Tutarettevõtte aktsiate bilansiline maksumus seisuga
31.12.2001 30,113**
Tutarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2001

Osakapital 40,000

Aruandeaasta kasum -9,887

**Tutarettevõtte omakapitali kogusumma seisuga
31.12.2001 30,113**
Osalus seisuga 31.12.2001 100%
**AS Milestone osa tutarettevõtte omakapitalist seisuga
31.12.2001 30,113**
Osade arv 31.12.2000 -

Aruandeperioodil soetatud osade kogus 1

Osade arv 31.12.2001 1

01-07-2002

Sidusettevõtted

Kalev AS

Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.1999	-
Aruandeperioodil soetatud aktsiate maksumus	22,308,000
Investeeringuobjekti kasumi osaga korrigeerimine	372,255
Sidusettevõtte aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2000	22,680,255
Aktsiate turuhind 31.12.1999	6.70
Aktsiate turuhind 31.12.2000	15.00
Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2000	
Aktsiakapital	78,775,000
Ulukurss	
Reservid	46,930,612
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-49,878,891
Aruandeaasta kasum	20,288,765
Sidusettevõtte omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2000	96,115,486
Osalus seisuga 31.12.2000	23.59%
AS Milestone osa sidusettevõtte omakapitalist seisuga 31.12.2000	22,683,255
Aktsiate arv 31.12.1999	-
Aruandeperioodil soetatud aktsiate kogus	1,859,000
Aktsiate arv 31.12.2000	1,859,000

01-07-2002

	Kalev AS
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2000	22,683,255
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil	
Investeeringuobjekti kasumi osaga korrigeerimine	7,067,682
Sidusettevõtte aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2001	29,750,937
Aktsiate turuhind 31.12.2000	15.00
Aktsiate turuhind 31.12.2001	23.50
Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2001	
Aktsiakapital	78,775,000
Ulekurs	
Reservid	42,776,334
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-25,435,847
Aruandeaasta kasum	29,953,146
Sidusettevõtte omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2001	126,068,633
Osalus seisuga 31.12.2001	23.59%
AS Milestone osa sidusettevõtte omakapitalist seisuga 31.12.2001	29,750,937
Aktsiate arv 31.12.2000	1,859,000
Aktsiate arv 31.12.2001	1,859,000

01-07-2002

Lisa 3. Omakapitali liikumiste aruanne

	Aktsia- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	Aruande- aasta kasum (kahjum)	Kokku
	EEK	EEK	EEK	EEK
31.12.1999	-	-	-	-
Aktsiakapitali suurendamine	400,000	-	-	400,000
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-	-	-29,674	-29,674
31.12.2000	400,000	-	-29,674	370,326
Aruandeaasta kasumi(kahjumi) suunamine eelmiste perioodide kasumisse(kahjumisse)	-	-29,674	29,674	-
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-	-	7,111,989	7,111,989
31.12.2001	400,000	-29,674	7,111,989 0	7,482,315

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on aktsiakapital 400 000 kuni 1 600 000 krooni. Aktsiakapital koosneb lihtaktsiatega nimiväärtusega 10 krooni. Aktsiakapitali eest on tasutud mitterahalise sissemaksega, mille väärtuse hindamiseks on andnud arvamuse auditor Malle Soidla. Seisuga 31.12.2001 eelisaktsiaid emitteeritud ei ole.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.12.2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

 100% osalus
 aktsionärid
SISSE TULNUD
Lisa 4. Rahakaibe aruanne

01-07-2002

	2001 EEK	2000 EEK
Rahakaibe aritegevusest		
Puhaskasum(-kahjum)	7,111,989	-29,674
Korrigeerimised		
Intressitulud/-kulud neto	183,412	-
Kapitaliosaluse kasum	-7,044,795	-375,255
Muud mitterahalised kulud	-	400,000
Aritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus		
Võtvõlad	-146	1,404
Makstud intressid	-367,500	-
Kokku rahakaibe aritegevusest	-117,040	-3,525
Rahakaibe investeerimistegevusest		
Investeeringud tutar- ja sidusettevõtetesse	-13,000	-
Antud laenud	-89,857,444	-
Lackunud antud laenud	89,697,444	-
Saadud intressid	181,458	-
Kokku rahakaibe investeerimistegevusest	8,458	-
Rahakaibe finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25,633,768	3,525
Tagastatud laenud	-17,239,900	-
Kokku rahakaibe finantseerimistegevusest	8,393,868	3,525
Rahajäägi kogumuutus	8,285,286	-
RAHAJÄÄK AASTA ALGUSES	-	-
RAHA JÄÄK AASTA LÕPUS	8,285,286	-

01 -07- 2002

Lisa 5. Pikaajalised võlakohustused

Firmal on alljargnevad pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

	Kohustuse saldo 31.12.2001 EEK	sh.luhiajaline osa EEK	Intressi- maar	Tagastamise tahtaeg
Mittekonverteeritavad võlakohustused	22,308,000	-	-	juuni 2003

	Kohustuse saldo 31.12.2000 EEK	sh.luhiajaline osa EEK	Intressi- määr	Tagastamise tahtaeg
Mittekonverteeritavad võlakohustused	22,308,000	-	-	juuni 2003

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tutar- ja sidusettevõtetega, aktsionaridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, tootajate, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust

Seisuga 31.12.2001 on Milestone AS bilansis kajastatud lühiajaline võlgnevus aruühingu enamusaaktsionarile summas 40 000 krooni

RIMESS MRI OU 107 2002
Uus-Tatari 25 / Vedreni 13
10134 Tallinn
Tel +372 612 0420
Fax +372 612 0421

E-mail rimesse@rimess.ee
Internet www.rimess.ee

Reg nr 10384467
KMKR nr EE100086678

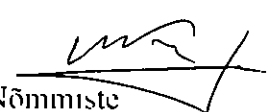
AS Milestone aktsionärile audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud AS Milestone 31.12.2001 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamisläike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2001 a bilansi mahuks 38 228 966 krooni ja finantstulemuseks 7 111 989 krooni kasumit kajastab õigesti ja õiglaselt AS Milestone majandusaasta kasumit ja finantss seisundit seisuga 31.12.2001 a.

Tallinnas, 25.06.2002 a



Mati Nõmmiste
Vannutatud auditor

01-07-2002

.. .. .

Milestone AS juhataja teeb ettepaneku jaotada kogu 2001. majandusaasta kasum summas 7 111 989 krooni alljärgnevalt

- eraldised kohustuslikku reservfondi 40 000 krooni
- jaotamata kasumisse 7 071 989 krooni

Priit Kotkas
juhataja



01-07-2002

Milestone AS juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25. juunil 2002.
aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik ariuhingu juhatuse ja nõukogu
liikmed

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Ullar Udras

nõukogu liige

Erki Molder

nõukogu liige

Timo Valla

nõukogu liige

Priit Kotkas

juhataja

The block contains four handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, followed by three more below it. The signatures are written over the 'Allkiri' column of the table. The first signature is a simple, stylized 'U'. The second and third signatures are more complex, with loops and flourishes. The fourth signature is a long, sweeping stroke that extends downwards.