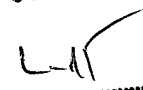


273930
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -09- 2007


Silvi Kaarest

MILESTONE AS

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Rävala pst.2 10145 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10673817
Telefon:	372 6 130 235
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud, ettevõtete haldamine
Audiitor:	Rimess OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded	11
Lisa 3 Võlad	11
Lisa 4 Omakapital	11
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	12
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	15

TEGEVUSARUANNE

AS Milestone põhitegevusalaks on investeerimistegevus. Ettevõtte tegevusvaldkond on vastavuses põhikirjaga ja ta on õigustatud tegema kõiki tehinguid, mis otseselt või kaudselt on vajalikud tema tegevusala eesmärgi saavutamiseks ja mille teostamine ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusandlusega.

2006.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning nõukogu ja juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi ei maktud.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

	2006	2005
Käibe kasv (%)	-66%	0%
(müügitulu 2006–müügitulu 2005)/ müügitulu 2005*100		
Kasumi kasv (%)	-90%	1428%
(puhaskasum 2006–puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005*100		
Puhasrentaablus (%)	-4959%	0%
puhaskasum/ müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,07	1,29
käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%)	-14%	-129%
puhaskasum/ varad kokku * 100		
ROE (%)	-216%	-578%
puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud AS-i Milestone 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Milestone on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



Tallinn, 31. juuli 2007

Bilanss

		31.12.2006	31.12.2005
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha pangakontol		224	141
Likviidsed aktsiad		4 976	4 538
Nõuded	2,5	17 181 434	18 504 018
Käibevara kokku		17 186 634	18 508 697
VARAD KOKKU		17 186 634	18 508 697
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad	3,5	16 038 407	14 381 070
Lühiajalised kohustused kokku		16 038 407	14 381 070
KOHUSTUSED KOKKU		16 038 407	14 381 070
Omakapital	4		
Aktiikapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 187 627	27 551 471
Aruandeaasta kahjum		-2 479 400	-23 863 844
OMAKAPITAL KOKKU		1 148 227	4 127 627
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 186 634	18 508 697

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31.12.2006

Allkiri

OÜ RIMESS

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		50 000	149 000
Muud äritulud		0	
Mitmesugused tegevuskulud		-2 913	-11 626
Muud ärikulud		-2 051 435	0
Ärikasum(-kahjum)		-2 004 348	137 989
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-281 854	-93 311
Muud finantstulud ja -kulud		-43 847	-23 750 627
Finantstulud ja -kulud kokku		-325 701	-23 843 938
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-2 330 049	-23 705 949
Tulumaks	3	-149 351	-157 895
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-2 479 400	-23 863 844

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-08-2007

Allkri

LOÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

		2006	2005
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 004 348	-23 863 844
<u>Korrigeerimised:</u>			
Muud finantskulud		-43 847	23 843 938
Äritegevusega seotud nõuete muutus	2	1 719 146	3 244
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3	457 338	-92 032
Makstud intressid		-281 854	-90 463
Makstud ettevõtte tulumaks	3	-149 351	0
Kokku rahavood äritegevusest		-302 916	-199 157
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük neto		0	5 014 345
Antud laenud		-1 200 000	-17 100 236
Antud laenude tagasimaksed		803 000	5 246 446
Saadud intressid		0	115 709
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-397 000	-6 723 736
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2,5	1 200 000	9 798 383
Saadud laenude tagasimaksed	2,5	0	-4 248 387
Makstud dividendid		-500 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		700 000	5 049 996
Rahavood kokku		84	1 873 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		141	-1 872 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus		84	1 873 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		225	141

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31 -08- 2007

Allkiri

CÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	40 000	28 051 471	28 491 471
Makstud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-23 863 844	-23 863 844
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	3 687 627	4 127 627
Makstud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-2 479 400	-2 479 400
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	708 227	1 148 227

Täpsem informatsioon aktiivkapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-08-2007

Allkiri

CÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Milestone 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiade mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-08-2007

Allkiri

ÕÜ RIMESS

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31.08.2007

Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 2 Nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Intressinõue	0	26 999
Muud nõuded	50 000	50 000
Lühiajalised laenud	17 131 434	18 427 019
Nõuded kokku	17 181 434	18 504 018

Muud lühiajalised laenud seisuga 31.12.2006 sisaldavad seotud osapoolle antud laenusid summas 6 622 582 krooni intressimääraga 0% aastas, summas 3 502 950 krooni intressimääraga 5% aastas ning mitteseotud osapooltelt saadud laenusid summas 7 005 900 krooni intressimääraga 5% aastas (lisa 5).

Lisa 3 Võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Ettevõtte tulumaksuvõlg	149 351	0
Lühiajalised laenukohustused (lisa 5)	10 508 850	14 304 071
Intressivõlg	0	26 999
Muud võlad	5 380 206	50 000
Võlad kokku	16 038 407	14 381 070

Lühiajalised laenukohustused seisuga 31.12.2006 summas 10 508 850 sisaldab seotud osapooltelt saadud laenu intressiga 3% aastas.

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

2006. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 500 000 krooni (2005.a 500 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 149 351 krooni (2005. a summas 157 895 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 708 227 (31. detsember 2005: 3 687 627) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 552 417 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 155 810 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 839 473 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 848 154 krooni.

Altkriatitud
identifitseerimiseks

31-08-2007

Altkri
CO RIMESS

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

AS MILESTONE aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

AS MILESTONE on 2006. a osutanud konsultatsiooniteenuseid juhatuse liikmega seotud ettevõttele 50 tuhande krooni eest.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	10 126 933	12 386 018
Juhatuse liikega seotud isik	50 000	50 000
Lühiajalised nõuded kokku	10 176 933	12 436 018
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	10 508 850	0
Lühiajalised kohustused kokku	10 125 534	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a nii nagu ka 2005.a moodustatud allahindluseid.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31.12.2007

Allkiri

ÕÜ RIMESS

AS Milestone aktsionärile audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud AS Milestone 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 17 186 634 krooni ja finantstulemuseks 2 479 400 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Milestone majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006.a.

Tallinnas, 31. 08. 2007.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Milestone vaba omakapital seisuga 31.12.2006 on 708 227 krooni:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	3 187 627 krooni
Aruandeaasta kahjum	-	-2 479 400 krooni

AS Milestone juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku mitte jaotada dividende.



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

AS MILESTONE 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 31.juuli 2007 otsusega, allkirjastamine 31.juuli 2007:

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

