

L-6
Anne Kurnim

OSAÜHING MORTEN KINNISVARA MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Morten Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Ärinimi:	OÜ Morten Kinnisvara
Äriregistri kood:	10673355
Aadress:	Liivalaia 28, Tallinn
Telefon:	051 88 644
Fax:	6311 341
Elektronpost:	kurnim@online.ee
Tegevjuht:	Egon Kurnim

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.

OÜ Morten Kinnisvara majandusaruanne koosneb 6 leheküljest

Juhatuse liige



Sisukord.

Tegevuse aruanne	3
Raamatupidamise aruanne	
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamisaruande lisad	6
Lisa 1. Põhivara	6
Lisa 2. Maksuvõlad	6
Lisa 3. Netokäive	6
Osanike nimekiri	6

17.03.2002

Tegevuse aruanne.

Osaühing Morten Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja haldamine.

Raamatupidamise aastaruanne

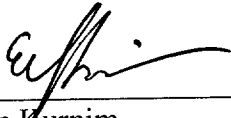
Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 6 esitatud OÜ Morten Kinnisvara 2001. a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Morten Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2002, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Morten Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.



Egon Kurnim
Juhatusesimees

Bilanss.

2001. aastal

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Jaanuar 2001 - Detsember 2001

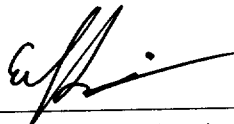
Aktiva

Perioodi alguseks Perioodi lõpuks

1.1. raha, pank	40 000 krooni	40 000 krooni
1.2.1. lühiajalised finantseeringud	1 441 931 krooni	1 441 931 krooni
1.2. muud lühiajalised nõuded	1 441 931 krooni	1 441 931 krooni
aktiva kokku	1 481 931 krooni	1 481 931 krooni

Passiva

2.1.1. lühiajalised võlakohustused	1 441 931 krooni	1 441 931 krooni
2.1. mittekoverteeritavad võlakohustused	1 441 931 krooni	1 441 931 krooni
2.2.1. omakapital	40 000 krooni	40 000 krooni
2.2. omakapital kokku	40 000 krooni	40 000 krooni
passiva kokku	1 481 931 krooni	1 481 931 krooni



Egon Kurnim
 juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osaühing Morten Kinnisvaral 2001.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Osaühing Morten Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 2000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivarana võetakse arvele ka pikaajalise rendilepingu alusel renditud ruumides tehtud olulised rekonstrueerimisväljaminekud.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ning rekonstrueerimisväljaminekute puhul sõltuvalt rendiperioodi pikkusest. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara gruppide amortisatsioonimäärad aastas:

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	20%
Hooned	3%

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.



Lisa 1. Põhivara.

Osaühing Morten Kinnisvaral ei toimunud põhivahendite liikumist 2001. aasta jooksul.
Firmal ei ole arvel põhivara.

Lisa 2. Maksud.

Osaühing Morten Kinnisvaral ei olnud maksuvõlgu 2001. aasta lõpuks.

Lisa 3. Realiseerimise netokäive.

Osaühing Morten Kinnisvaral ei olnud realisatsiooni 2001. aastal.

Osanike nimekiri.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osaku nimiväärtus
Egon Kurnim	Sitska tee 14, Tallinn	37908150312	40.000

