

31.03.2005

10
M. Kurnim

OSAÜHING MORTEN KINNISVARA
MAJANDUSAASTA ARUANNE

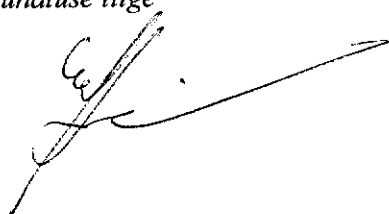
2004

OÜ Morten Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rentimine.

Äriniimi:	OÜ Morten Kinnisvara
Äriregistri kood:	10673355
Aadress:	Liivalaia 28, Tallinn
Telefon:	51 88 644
Fax:	6311 341
Elektronpost:	kurnim@hot.ee
Tegevjuht:	Egon Kurnim

OÜ Morten Kinnisvara majandusaruanne koosneb 10 leheküljest

Juhatuse liige



31.03.2005

Sisukord.

Tegevuse aruanne	3
Raamatupidamise aruanne	
Juhatusdeklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude lisa	6
Omakapitali muutuste lisa	7
Raamatupidamisaruande lisad	8
Lisa 1. Põhivara	9
Lisa 2. Maksuvõlad	9
Lisa 3. Netokäive	9
Osanike nimekiri	

Juhatus liige



31.03.2005

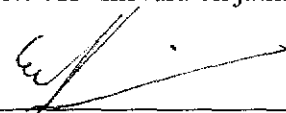
Tegevuse aruanne.

Osaühing Morten Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja haldamine.

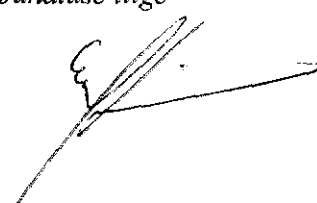
Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud OÜ Morten Kinnisvara 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Morten Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. OÜ Morten Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.


Egon Kufim
Juhatuse esimees

Juhatuse liige



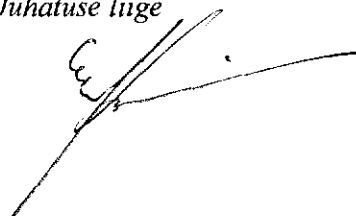
31.03.2005

BILANSS

Jaanuar 2004 - Detsember 2004

Aktiva	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
raha, pank	40879	40879
viitlaekumised		
lühiajalised finantseeringud	1598111	1589271
aktiva kokku	1638990	1630150
Passiva		
muud viitvõlad	30	30
mittekonverteeritavad võlakohustused	1599235	1590331
omakapital	40000	40000
eelmiste perioodide kasum-kahjum	-211	-211
aruandeaasta kasum	-64	
<i>omakapital kokku</i>	<i>39725</i>	<i>39789</i>
passiva kokku	1638990	1630150

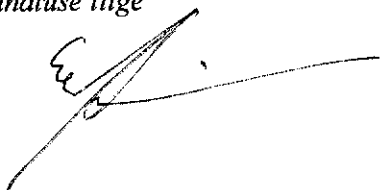
Juhatuse liige



Kasumiaruanne.

	2004a.	2003a.
Realiseerimise netokäive	0	0
Brutokasum (-kahjum)	0	0
Üldhalduskulud		18
Intressi- ja finantskulud	64	60
Firma puhaskasum (-kahjum)	-64	-78

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

2004

Ärikasum

Nõuete muutus 8840
Kohustuste muutus -8904

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST -64

Intressid 64

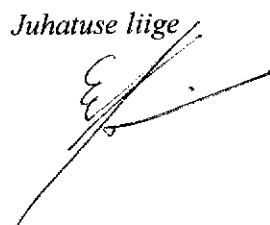
RAHAVOOG
FINANTSTEGEVUSEST 64

RAHAVOOG KOKKU 0

Raha perioodi algul 40879
Raha perioodi lõpul 40879

RAHAJÄÄGI MUUTUS 0

Juhatuses liige

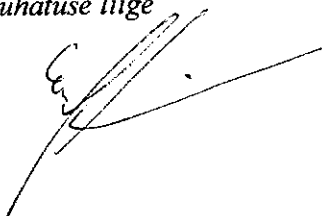


31.03.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	40000		-133	39867
Kasumi jaotamine				
Aruandeaasta				
puhaskasum			-78	-78
31.12.2003	40000		-211	39789
31.12.2003	40000		-211	39789
Kasumi jaotamine				
Aruandeaasta				
puhaskasum			-64	-64
31.12.2004	40000		-275	39725

Juhatuse liige



31.03.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühing Morten Kinnisvaral 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Osaühing Morten Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 2000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 2000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivarana võetakse arvele ka pikaajalise rendilepingu alusel renditud ruumides tehtud olulised rekonstrueerimisväljaminekud.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ning rekonstrueerimisväljaminekute puhul sõltuvalt rendiperioodi pikkusest. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara gruppide amortisatsioonimäärad aastas:

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	20%
Hooned	3%

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulude kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulude arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.



31.03.2005

Lisa 1. Põhivara.

Osaühing Morten Kinnisvaral ei toimunud põhivahendite liikumist 2004. aasta jooksul.
Firmal ei ole arvel põhivara.

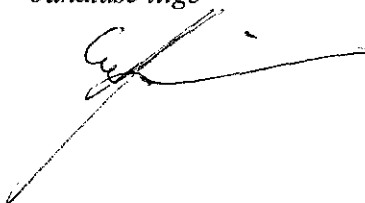
Lisa 2. Maksud.

Osaühing Morten Kinnisvaral ei olnud maksuvõlgu 2004. aasta lõpuks.

Lisa 3. Realiseerimise netokäive.

Osaühing Morten Kinnisvaral ei olnud realisatsiooni 2004. aastal.

Juhatusel liige



31.03.2005

Osanike nimekiri.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osaku nimiväärtus
Egon Kurnim	Begoonia 11, Viimsi	37908150312	40.000

Juhatuse liige

