

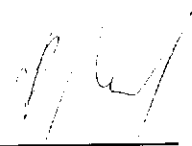
OÜ INFESTUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Ärinimi:	OÜ Infestus
Äriregistri kood:	10672858
Aadress:	Vabaõhumuuseumi tee 109a 13516 Tallinn
Telefon:	6,772,701
Faks:	6,772,736
Email:	marika@kvd.ee
Põhitegevusalad:	- kinnisvaraprojektide arendamine
Majandusaasta algus:	01/01/2007
Majandusaasta lõpp:	31/12/2007
Tegevjuht:	Ivan Davõdov
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10% omavate osade osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhataja deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamisbilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 9
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	lk. 12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	lk. 12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	lk. 12
Lisa 5. Investeeringud sidusettevõtja osasse	lk. 13
Lisa 6. Pikaajalised võlakohustused	lk. 13
Lisa 7. Potentsiaalsed nõuded	lk. 13
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused	lk. 13
Lisa 9. Omakapitali lisa	lk. 13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	lk. 13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. majandusaasta aruandele	lk. 14
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 15
Üle 10% omavate osade osanike nimekiri	lk. 16



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Infestus põhiliseks tegevuseks on mitmesuguste kinnisvara projektide arendamine. Alates 2002.a. on tegevus olnud suures osas pärsitud seoses poolelioleva kohtuasjaga, mille tulemusena on arestitud ettevõtte rahalised vahendid. Firma tegevus aastal 2007 seisnes olemasolevate kinnisvara ja krediitide haldamises.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Infestus äritulu oli 544 096 mis saadi põhivara müügi tulemusena.

OÜ Infestus ärikasumiks 2007 aastal kujunes 500 868

Personal

OÜ's Infestus ei olnud 2007. aastal palgalisi töötajaid.

2007. aastal oli juhatuses 1 liige. Juhatajale ei makstud ÄS § 180 alusel juhtimistasu.

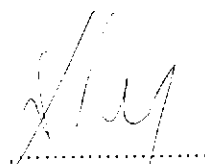
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Infestus peamine eesmärk 2007. aastaks on antud olukorra lahendamine, rahaliste vahendite ja kinnisvara aresti alt vabastamine ning äritegevuse eesmärgipärane jätkamine: milleks on kinnisvaraarendus, mis on suunatud põhiliselt Tallinnas Kakumäel ja Pirita LOV haldusallasse jäävatele territoriumitele.

19.09.2008.aastal Tallinnas

Ivan Davõdov

juhatuse liige



19.09.2008



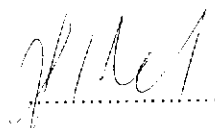
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Infestus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

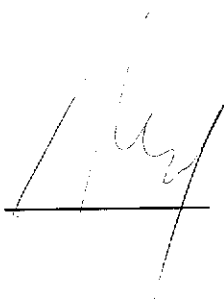
- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Infestus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (15.09.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Infestus on jätkuvalt tegutsev.

Ivan Davõdov

juhatuse liige



15.09.2008



BILANSS**AKTIVA (varad)**

	Lisa	31/12/2007	31/12/2006
Käibevara			
Raha		1,549,959	1,545,105
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		600,000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	2,517	0
Muud lühiajalised nõuded	2	566,000	566,000
Kokku		2,718,476	2,111,105
KÄIBEVARA KOKKU		2,718,476	2,111,105

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusetettevõtjate osad	5	4,785,672	5,239,863
Pikaajalised nõuded	10	2,163,197	2,163,197
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		12,054,402	12,214,402
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		377,000	377,000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-377,000	-402,600
Kokku	4	12,054,402	12,188,802
PÕHIVARA KOKKU		19,003,271	19,591,862
AKTIVA (varad) KOKKU		21,721,747	21,702,967

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

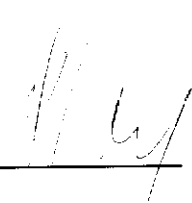
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10	915,085	1,041,531
Kokku		915,085	1,041,531
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		14,160	7,080
Maksuvõlad	3	4	1,444
Muud võlad		0	0
Kokku		14,164	8,524
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		929,249	1,050,055

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	6	14,282,864	14,193,041
Kokku		14,282,864	14,193,041

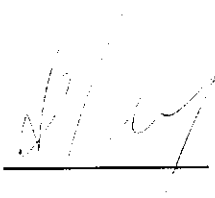
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**KOHUSTUSED KOKKU****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses	9	40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital		4,000	4,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		6,415,871	6,098,158
Aruandeaasta kasum (kahjum)		49,763	317,713

OMAKAPITAL KOKKU**PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU**


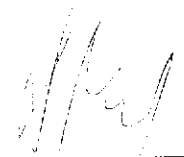
KASUMIARUANNE

	Lisa	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
ÄRITULUD			
Müügitulu		0	0
Muud äritulud		544,096	1,192
KOKKU ÄRITULUD		544,096	1,192
ÄRIKULUD			
Kaup, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		37,695	36,987
Tööjõukulud			
- palgakulu		0	0
- sotsiaalmaksud		0	0
Tööjõukulud kokku		0	0
Kulum			
- põhivara kulum ja väärtuse langus	4	5,333	12,603
Muud ärikulud		200	4
KOKKU ÄRIKULUD		43,228	49,594
ÄRIKASUM (-kahjum)		500,868	-48,402
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	5	-454,190	364,039
Intressitulud		3,085	2,076
Intressikulud		0	0
Kokku finantstulud- ja kulud		-451,105	366,115
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST		49,763	317,713
KASUM (kahjum) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		49,763	317,713
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		49,763	317,713



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		500,868	-48,402
Korrigeerimised:			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	4	-25,600	12,603
<i>Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum</i>	5	-454,190	-94,410
<i>Kasum põhivara müügist</i>			-1,192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-602,517	9,027
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5,640	-10,796
Kokku rahavood äritegevusest		-575,799	-133,170
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	4	-126,837	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		286,837	15,000
Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõttesse muutus		454,191	94,410
Antud laenude tagasimaksed			600,000
Laekunud intressid		3,085	460,525
Rahavood investeerimistegevusest kokku		617,276	1,169,935
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		163,377	7,800
Saadud laenude tagasimaksed		-200,000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-36,623	7,800
Rahavood kokku		4,854	1,044,565
Raha ja ekvivalendid perioodi algul		1,545,105	500,540
Raha ja ekvivalentide muutus		4,854	1,044,565
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul		1,549,959	1,545,105



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Seis 01.01.06
 Aruande aasta
 puhaskasum
Seis 31.12.06

Osakapital	Kohustuslik reservakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
40,000	4,000	6,098,158	6,142,158
0	0	317,713	317,713
40,000	4,000	6,415,871	6,459,871

Seis 01.01.07
 Aruande aasta
 puhaskasum
Seis 31.12.07

40,000	4,000	6,415,871	6,459,871
0	0	49,763	49,763
40,000	4,000	6,465,634	6,509,634

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Infestus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalne põhivara grupp	Kasulikud eluead:	Amortisatsiooni norm
- maa	Ei amortiseerita	0%
- masind ja seadmed	5 aastat	20%
- muu inventarm tööriistad, sisseseaded	5 aastat	20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisevana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määrab juhatuse esimees. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas nr.8

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

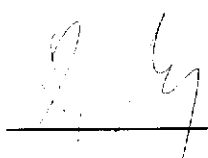
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimise ja finantseerimise rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.



Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

	31/12/2007	31/12/2006
Muud nõuded kokku	566,000	566,000

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31/12/2007		31/12/2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2,517	0	0	1,440
Intress	0	4	0	4
Kokku	2,517	4	0	1,444

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Selgitus	Maa	Ehitis	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus 31.12.2006	12,054,402	160,000	377,000	12,591,402
Soetamine	126,837	0	0	126,837
Väljaminek	126,837	160,000	0	286,837
Soetusmaksumus 31.12.07	12,054,402	0	377,000	12,431,402
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	-25,600	-377,000	-402,600
Müük ja mahakandmised	0	30,933	0	30,933
Aruande perioodi depretsatsioonikulu	0	-5,333	0	-5,333
Akum. kulum 31.12.2007	0	0	-377,000	-377,000
Jääkmaksumus				0
Jääkmaksumus 31.12.06	12,054,402	134,400	0	12,188,802
Jääkmaksumus 31.12.07	12,054,402	0	0	12,054,402

Lisa. 5 Investeeringud sidusettevõtja osasse

Tehnovõrkude Ehituse OÜ	
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	- vee, kanalisatsiooni ja gaasi teenused
Osadde arv 31.12.2006	600,000
Osadde arv 31.12.2007	600,000
Osaluse % 31.12.2006	24%
Osaluse % 31.12.2007	24%
Bilansiline maksumus aasta alguses	5,239,863
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasumi korrigeerimine	-454,191
Bilansiline maksumus aasta lõpus	4,785,672
Osalus sidusettevõtja omakapitalis 31.12.2007	4,785,672

Lisa 6. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajaline laen on saadud Citywide Co LTD-st. Laenu liimit on 15 000 000 krooni. 31.12.2007.a. seisuga oli laenu saldo 14 193 041 krooni. Intressimäär 8% aastas.

Lisa 7. Potentsiaalsed nõuded

OÜ Infestuse kasuks on panditud Vladimir Beljakovile kuuluv 8% osalus Tehnovõrkude Ehituse OÜ-s nimiväärtusega 200 000 krooni.

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 6 465 634 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 718 713 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 746 921 krooni.

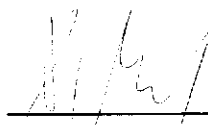
Lisa 9. Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2007. a on ettevõtte osakapitali suuruseks 40 000 krooni. Mis koosneb 2 osast, mõlema osa nimiväärtus on 20 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Infestus miinimumosakapital 40 000 krooni ja maksimumosakapital 160 000 krooni.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:	31/12/2007	31/12/2006
Pikaajalised nõuded		
Trax Teenused OÜ	684,411	684,411
Andres Davõdov	272,286	272,286
Pikaajalised nõuded kokku	956,697	956,697
Lühiajalised kohustused		
Tehnovõrkude Ehituse OÜ	892,631	1,041,531
Lühiajalised kohutused kokku	892,631	1,041,531



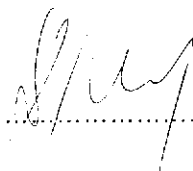
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Infestus juhataja on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.

2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Infestus osanike üldkoosoleku poolt 19.09.2008.a.

Ivan Davõdov

juhatuse liige



19.09.2008

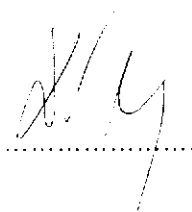
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Infestus juhatja teeb ettepaneku 2007.a. kasum jagada järgmiselt:

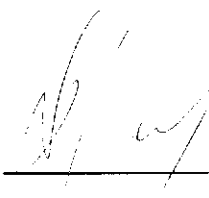
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6,415,871
Kasum 2007.a.	49,763
Dividendide väljamaksmiseks	1,000,000 krooni
Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	5,465,634 krooni

Ivan Davõdov

juhatuse liige



17.09.2008



Üle 10% omavate osanike andmed

Nimi	Aadress	Osade suurus
Marika Davõdova (isikukood 46809160219)	Uustalu 4, Tallinn	1 osa, nimiväärtusega 20 000
Ivan Davõdov (isikukood 34004240343)	Uustalu 4, Tallinn	1 osa, nimiväärtusega 20 000

