

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ Puffet Invest

**registrikood:** 10672835

**tänava/talu nimi,** Masina 22

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10144

**telefon:** +372 6300770

**faks:** +372 6300771

**e-posti aadress:** hardy@puffetinvest.ee

**veebilehe aadress:** www.puffetinvest.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 5 Nõuded ostjate vastu                 | 12 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 7 Muud nõuded                          | 13 |
| Lisa 8 Varud                                | 13 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 10 Immateriaalne põhivara              | 15 |
| Lisa 11 Kapitalirent                        | 15 |
| Lisa 12 Kasutusrent                         | 16 |
| Lisa 13 Laenukohustused                     | 17 |
| Lisa 14 Võlad ja ettemaksed                 | 18 |
| Lisa 15 Võlad töövõtjatele                  | 18 |
| Lisa 16 Osakapital                          | 18 |
| Lisa 17 Müügitulu                           | 19 |
| Lisa 18 Muud äritulud                       | 19 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 20 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud           | 20 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                         | 20 |
| Lisa 22 Muud ärikulud                       | 21 |
| Lisa 23 Finantstulud ja -kulud              | 21 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                    | 21 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2010. aastal jätkus Puffet Invest traditsiooniline äritegevus. Puffet Invest OÜ põhitegevuseks on trükieelne tegevus ja reklaamteenuste vahendamine

### Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas Puffet Invest OÜ müügitulu 13,6 mln krooni. Müügitulust moodustas 98% müük Eestisse ja 2% müük välisriikidele. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 2,3 mln krooni.

| Peamised finantssuhtarvud            | 2010   | 2009   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 13 627 | 15 129 |
| Tulu kasv                            | -10%   | -7%    |
| Brutokasumi määr %                   | 19%    | 15%    |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | 2 309  | 1 697  |
| Kasumi kasv                          | 4%     | 146%   |
| Puhasrentaablus                      | 17%    | 11%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,85   | 2,09   |
| ROA                                  | 9%     | 6%     |
| ROE                                  | 17%    | 15%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Brutokasumi määr (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides ja eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte laenude intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade langust, millest tulenevalt ei ole intressiriskide maandamist peetud otstarbekaks.

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 70 tuh. krooni. Suurimaks investeeringuks oli mitmesuguse kontoriinventari soetamine.

### Personal

Puffet Invest OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 1,796 mln krooni, sealhulgas juhataise töötasu 0,056 mln krooni.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Puffet Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata reklaamteenuste vahendamist, säilitada ja kindlustada firma turupositsioon olemasolevatel turgudel.

Hardi Rasmann  
juhataise liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 2 137 485         | 3 278 837         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 093 358         | 690 733           | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 227 485         | 1 752 734         | 4       |
| Varud                                        | 9 703 495         | 9 829 617         | 8       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>17 161 823</b> | <b>15 551 921</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 3 699 683         | 4 359 882         |         |
| Materiaalne põhivara                         | 5 104 453         | 6 294 064         | 9       |
| Immateriaalne põhivara                       | 21 197            | 52 204            | 10      |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>8 825 333</b>  | <b>10 706 150</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 987 156</b> | <b>26 258 071</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 6 371 367         | 7 199 425         | 13      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 884 973         | 2 897 332         | 14      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>9 256 340</b>  | <b>10 096 757</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 3 148 769         | 4 838 683         | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>3 148 769</b>  | <b>4 838 683</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>12 405 109</b> | <b>14 935 440</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 4 000             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 228 631        | 9 581 801         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 309 416         | 1 696 830         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 582 047</b> | <b>11 322 631</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>25 987 156</b> | <b>26 258 071</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010             | 2009             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 13 626 931       | 15 128 989       | 17      |
| Muud äritulud                               | 615 904          | 225 438          | 18      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 163 875       | -8 821 346       | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 134 276       | -1 856 786       | 20      |
| Tööjõukulud                                 | -1 795 871       | -2 065 676       | 21      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -215 731         | -356 929         |         |
| Muud ärikulud                               | -359 746         | -59 737          | 22      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>2 573 336</b> | <b>2 193 953</b> |         |
|                                             |                  |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -250 629         | -473 198         | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 322 707</b> | <b>1 720 755</b> |         |
| Tulumaks                                    | -13 291          | -23 925          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 309 416</b> | <b>1 696 830</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 2009              | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 2 573 336         | 2 193 953         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 215 731           | 356 929           | 9,10     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -176 654          | 0                 | 9,10     |
| Muud korrigeerimised                                     | -2 322 762        | 1 993             |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-2 283 685</b> | <b>358 922</b>    |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 140 301        | 48 557            | 4        |
| Varude muutus                                            | 126 122           | 16 653            | 8        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -12 359           | -205 122          |          |
| Makstud intressid                                        | -527 547          | -582 187          |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -13 291           | -23 925           |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-1 277 725</b> | <b>1 806 851</b>  |          |
|                                                          |                   |                   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -70 154           | -80 164           | 9,10     |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 1 550 000         | 0                 | 9,10     |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -54 771           | 0                 |          |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 416 667           | 0                 |          |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -198 485          | 0                 | 3        |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 1 390 266         | 0                 | 3        |
| Antud laenud                                             | -536 947          | -557 067          | 7        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 199 331           | 46 337            | 7        |
| Laekunud intressid                                       | 6 449             | 28 877            |          |
| Laekunud dividendid                                      | 1 989             | 22 832            |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>2 704 345</b>  | <b>-539 185</b>   |          |
|                                                          |                   |                   |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |          |
| Saadud laenud                                            | 218 100           | 178 313           | 13       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -2 695 612        | -1 864 689        | 13       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | -12 220           | 7 998             |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -28 240           | -18 378           | 11       |
| Makstud dividendid                                       | -50 000           | -90 000           |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 567 972</b> | <b>-1 786 756</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 141 352</b> | <b>-519 090</b>   |          |
|                                                          |                   |                   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>3 278 837</b>  | <b>3 810 432</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 141 352</b> | <b>-519 090</b>   |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 0                 | -12 505           |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2 137 485</b>  | <b>3 278 837</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 9 671 801                      | 9 715 801  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 1 696 830                      | 1 696 830  |
| Makstud dividendid                | 0                           | 0                            | -90 000                        | -90 000    |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 11 278 631                     | 11 322 631 |
|                                   |                             |                              |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 2 309 416                      | 2 309 416  |
| Makstud dividendid                | 0                           | 0                            | -50 000                        | -50 000    |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 13 538 047                     | 13 582 047 |

\* Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 16

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Puffet Invest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Puffet Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Müügiks ostetud kaupade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit, lõpetamata ehitusobjektide puhul individuaalset valmidusastme meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende



üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Maa                   | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised | 10 - 20 aastat   |
| Seadmed               | 4 - 6 2/3 aastat |
| Sõidukid              | 3 - 4 aastat     |
| Muu inventar          | 2 - 3 aastat     |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. aalset amortisatsiooni.

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

##### Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

##### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                                        | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas                        | 700              | 6 313            |
| Arvelduskontod                         | 2 136 785        | 958 168          |
| Paigutused üllikviidsetesse fondidesse | 0                | 2 314 356        |
| <b>Kokku raha</b>                      | <b>2 137 485</b> | <b>3 278 837</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

|                                           |                 | Kokku      |
|-------------------------------------------|-----------------|------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |            |
| <b>31.12.2008</b>                         | 624 966         | 624 966    |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 65 767          | 65 767     |
| <b>31.12.2009</b>                         | 690 733         | 690 733    |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 690 733         | 690 733    |
|                                           |                 |            |
| Soetamine                                 | 198 485         | 198 485    |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -1 132 078      | -1 132 078 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 272 367         | 272 367    |
| Muud                                      | 2 063 851       | 2 063 851  |
| <b>31.12.2010</b>                         | 2 093 358       | 2 093 358  |

Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 31.12.2010 seisuga.

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

|                                    | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 335 698        | 1 204 138        | 5       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 335 698        | 1 230 490        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | 0                | -26 352          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 403              | 0                | 6       |
| Muud nõuded                        | 849 199          | 514 749          | 7       |
| Laenunõuded                        | 848 346          | 510 730          |         |
| Intressinõuded                     | 853              | 4 019            |         |
| Ettemaksed                         | 42 185           | 33 847           | 7       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 227 485</b> | <b>1 752 734</b> |         |

Muude nõuetena kajastatakse vara rendi-ja kindlustusmaksete ettemakseid tulevaste perioodide eest. Tulevaste perioodide kulude ettemakseid ei kanta aruandeperioodi kuludesse.

## Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                                       | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 2 335 698        | 1 230 490        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | 0                | -26 352          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>2 335 698</b> | <b>1 204 138</b> |
|                                                       | 2010             | 2009             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                  |                  |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -26 352          | -1 104 096       |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | 43 096           | 167 968          |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -16 744          | -1 150           |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 0                | 910 926          |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>0</b>         | <b>-26 352</b>   |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |                | 31.12.2009 |                |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|------------|----------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |                |            | 7 975          |
| Käibemaks                                     |            | 338 037        |            | 49 673         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 22 048         |            | 23 655         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 2 459          |            | 1 094          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 109 873        |            | 99 578         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 572            |            | 0              |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 8 230          |            | 8 122          |
| Intress                                       |            | 422            |            |                |
| Ettemaksukonto jääk                           | 403        |                | 0          |                |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>403</b> | <b>481 641</b> | <b>0</b>   | <b>190 097</b> |

## Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2010     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 848 346        | 848 346                          |                     |             |
| Intressinõuded           | 853            | 853                              |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>849 199</b> | <b>849 199</b>                   |                     |             |
|                          |                |                                  |                     |             |
|                          | 31.12.2009     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 510 730        | 510 730                          |                     |             |
| Intressinõuded           | 4 019          | 4 019                            |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>514 749</b> | <b>514 749</b>                   |                     |             |

Laenud on väljastatud intressimääraga 5-6% aastas. Laenude tagastamise tähtajad on bilansipäeva seisuga saabunud.

## Lisa 8 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 336 781          | 448 701          |
| Maa-alad edasimüügiks  | 2 034 523        | 2 034 523        |
| Lõpetamata ehitus      | 7 206 749        | 7 200 857        |
| Ettemaksed varude eest | 125 442          | 145 536          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>9 703 495</b> | <b>9 829 617</b> |

2010.a.aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati lao puudujääkide ning varude osalise kasutuskõlbmatuse tõttu kuludes 54 tuhande krooni väärtuses soetatud kaupu. Kaupade väärtust ei ole alla hinnatud.

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Maa       | Ehitised   | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku      |
|---------------------|-----------|------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                     |           |            |                         |                    |                          |            |
| <b>31.12.2008</b>   |           |            |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 4 950 000 | 2 041 218  | 665 183                 | 665 183            | 169 601                  | 7 826 002  |
| Akumuleeritud kulum | 0         | -735 974   | -538 628                | -538 628           | -91 744                  | -1 366 346 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 950 000 | 1 305 244  | 126 555                 | 126 555            | 77 857                   | 6 459 656  |
|                     |           |            |                         |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused |           |            | 142 269                 | 142 269            | 15 833                   | 158 102    |
| Amortisatsioonikulu | 0         | -175 769   | -99 368                 | -99 368            | -48 557                  | -323 694   |
|                     |           |            |                         |                    |                          |            |
| <b>31.12.2009</b>   |           |            |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 4 950 000 | 2 041 218  | 373 201                 | 373 201            | 185 434                  | 7 549 853  |
| Akumuleeritud kulum |           | -911 743   | -203 745                | -203 745           | -140 301                 | -1 255 789 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 950 000 | 1 129 475  | 169 456                 | 169 456            | 45 133                   | 6 294 064  |
|                     |           |            |                         |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused |           |            | 8 333                   | 8 333              | 61 821                   | 70 154     |
| Amortisatsioonikulu |           | -54 433    | -85 468                 | -85 468            | -44 822                  | -184 723   |
| Müügid              |           | -1 075 042 |                         |                    |                          | -1 075 042 |
|                     |           |            |                         |                    |                          |            |
| <b>31.12.2010</b>   |           |            |                         |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 4 950 000 | 0          | 235 039                 | 235 039            | 111 495                  | 5 296 534  |
| Akumuleeritud kulum | 0         | 0          | -142 718                | -142 718           | -49 363                  | -192 081   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 950 000 | 0          | 92 321                  | 92 321             | 62 132                   | 5 104 453  |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|              | 2010             | 2009     |
|--------------|------------------|----------|
| Ehitised     | 1 550 000        | 0        |
| <b>Kokku</b> | <b>1 550 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku    |
|---------------------|------------------------------------------------------------|----------|
| <b>31.12.2008</b>   |                                                            |          |
| Soetusmaksumus      | 143 864                                                    | 143 864  |
| Akumuleeritud kulum | -57 000                                                    | -57 000  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 86 864                                                     | 86 864   |
|                     |                                                            |          |
| Ostud ja parendused | 11 047                                                     | 11 047   |
| Amortisatsioonikulu | -45 707                                                    | -45 707  |
|                     |                                                            |          |
| <b>31.12.2009</b>   |                                                            |          |
| Soetusmaksumus      | 154 911                                                    | 154 911  |
| Akumuleeritud kulum | -102 707                                                   | -102 707 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 52 204                                                     | 52 204   |
|                     |                                                            |          |
| Amortisatsioonikulu | -31 007                                                    | -31 007  |
|                     |                                                            |          |
| <b>31.12.2010</b>   |                                                            |          |
| Soetusmaksumus      | 58 306                                                     | 58 306   |
| Akumuleeritud kulum | -37 109                                                    | -37 109  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 21 197                                                     | 21 197   |

## Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rendileandja |            |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Sõiduki järelmaksunõue               | 4 590      | 4 590                             |                     |             |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b>     | 4 590      | 4 590                             |                     |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Sõiduki järelmaksunõue               | 55 080     | 55 080                            |                     |             |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b>     | 55 080     | 55 080                            |                     |             |

Järelmaksunõude lõpptähtaeg on 01-2011.a., intressimäär 0% aastas.

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |            |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Sõiduki kapitalirent                 | 42 367     | 36 211                            | 6 156               |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 42 367     | 36 211                            | 6 156               |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Sõiduki kapitalirent                 | 70 607     | 28 240                            | 42 367              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 70 607     | 28 240                            | 42 367              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |        |
|------------------------------------------|--------------------|--------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku  |
| <b>31.12.2010</b>                        | 42 268             | 42 268 |
| <b>31.12.2009</b>                        | 68 964             | 68 964 |

Kapitalirendikohustuse lõpptähtaeg on 04-2012.a., intressimäär 16.28% aastas.

## Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                         |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                         | 2010       | 2009       |
| Kasutusrendikulu                                                        | 50 472     | 100 658    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 50 150     | 50 581     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 45 572     | 95 722     |

Kasutusrendi tingimustel renditi aruandeaastal 1 sõidukit. Lepingu lõpptähtaeg on 11-2012, intressimäär 6 kuu Euribor+5,4% aastas.



## Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Muud lühiajalised laenud             | 62 100           | 62 100                            |                     |             |
| Krediitkaart                         | 262              | 262                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>62 362</b>    | <b>62 362</b>                     |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |
| Investeeringislaenud                 | 9 415 407        | 6 272 794                         | 3 142 613           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>9 415 407</b> | <b>6 272 794</b>                  | <b>3 142 613</b>    |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>42 367</b>    | <b>36 211</b>                     | <b>6 156</b>        |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>9 520 136</b> | <b>6 371 367</b>                  | <b>3 148 769</b>    |             |

  

|                                      | 31.12.2009        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                   |                                   |                     |             |
| Investeeringislaenud                 | 7 158 703         | 7 158 703                         |                     |             |
| Krediitkaart                         | 12 482            | 12 482                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>7 171 185</b>  | <b>7 171 185</b>                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |                   |                                   |                     |             |
| Investeeringislaenud                 | 4 796 316         |                                   | 4 796 316           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>4 796 316</b>  |                                   | <b>4 796 316</b>    |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>70 607</b>     | <b>28 240</b>                     | <b>42 367</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>12 038 108</b> | <b>7 199 425</b>                  | <b>4 838 683</b>    |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |           |            |                   |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------------|
|                                                        | Maa       | Muud varad | Kokku             |
| <b>31.12.2010</b>                                      |           |            |                   |
| <b>31.12.2009</b>                                      | 9 844 405 | 7 200 857  | <b>17 045 262</b> |

Investeeringislaenude tagatiseks on Danske Bank AS Eesti kasuks seatud hüpoteegid kinnistutele Käsbus, Meremõisas ja Murastes kokku summas 16,1 mln krooni.

Investeeringislaenude intressimäärad on 2,466-6,257 % aastas, laenude tagastamise tähtajad 2010-2017.a.

Kõik laenukohustused on fikseeritud Eesti kroonides või eurodes.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 991 347        | 1 987 553        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 187 924          | 154 989          | 15      |
| Maksuvõlad                       | 481 641          | 190 097          | 6       |
| Muud võlad                       | 224 060          | 563 765          |         |
| Saadud ettemaksed                | 1                | 928              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 884 973</b> | <b>2 897 332</b> |         |

## Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasude kohustus              | 155 897        | 119 987        |
| Puhkusetasude kohustus          | 32 027         | 35 002         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>187 924</b> | <b>154 989</b> |

## Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Põhikirja kohaselt on Puffet Invest OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

## Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |                   |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                  | 2010              | 2009              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |                   |                   |
| Eesti                                            | 13 362 217        | 14 392 802        |
| Malta                                            | 103 213           | 409 605           |
| Soome                                            | 35 164            | 80 593            |
| Läti                                             | 73 059            | 195 270           |
| Belgia                                           | 7 158             | 0                 |
| Suurbritannia                                    | 0                 | 2 027             |
| Leedu                                            | 4 694             | 0                 |
| Poola                                            | 30 901            | 0                 |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>        | <b>13 616 406</b> | <b>15 080 297</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike              |                   |                   |
| Šveits                                           | 10 525            | 48 692            |
| <b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b> | <b>10 525</b>     | <b>48 692</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>13 626 931</b> | <b>15 128 989</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |                   |                   |
|                                                  | 2010              | 2009              |
| Trükieelne tegevus                               | 11 968 768        | 13 150 658        |
| Reklaamindus                                     | 1 519 371         | 1 741 447         |
| Disainerite tegevus                              | 138 792           | 236 884           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>13 626 931</b> | <b>15 128 989</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

|                                            | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist         | 474 958        | 0              |
| Tulu sihtfinantseerimisest                 | 23 635         | 0              |
| Kasum valuutakursi muutustest              | 2 010          | 744            |
| Selgunud eelmiste perioodide tulud         | 49 860         | 41 740         |
| Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumine | 43 096         | 167 968        |
| Muud                                       | 22 345         | 14 986         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                 | <b>615 904</b> | <b>225 438</b> |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

|                                                  | 2010             | 2009             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 634 223        | 1 369 356        |
| Alltöövõtutööd                                   | 5 362 693        | 7 261 779        |
| Transpordikulud                                  | 166 959          | 161 621          |
| Logistikakulud                                   | 0                | 28 590           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>7 163 875</b> | <b>8 821 346</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                        | 2010             | 2009             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Üür ja rent                            | 232 412          | 326 021          |
| Energia                                | 236 206          | 162 505          |
| Elektrienergia                         | 23 080           | 17 718           |
| Soojusenergia                          | 34 170           | 31 692           |
| Kütus                                  | 178 956          | 113 095          |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 355 927        | 956 716          |
| Lähetuskulud                           | 504              | 17 155           |
| Koolituskulud                          | 5 100            | 25 204           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 37 693           | 32 021           |
| Kommunaalkulud                         | 113 226          | 113 817          |
| Sõidukite hooldus ja tarvikud          | 153 208          | 223 347          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 134 276</b> | <b>1 856 786</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud (kroonides)

|                                               | 2010             | 2009             |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                     | 1 332 336        | 1 534 866        |
| Sotsiaalmaksud                                | 459 701          | 530 810          |
| Töövõimetushüvised                            | 3 834            | 0                |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>1 795 871</b> | <b>2 065 676</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 10               | 12               |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                          | 2010           | 2009          |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist | 298 304        | 0             |
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | 4 108          | 217           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded          | 7 203          | 1 150         |
| Selgunud eelmiste perioodide kulud       | 0              | 39 870        |
| Muud                                     | 50 131         | 18 500        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>359 746</b> | <b>59 737</b> |

## Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                         | 2010            | 2009            |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 273 634         | 88 599          |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | 273 634         | 88 599          |
| Intressitulud                                           | 3 284           | 32 895          |
| Intressitulu hoiustelt                                  | 1 409           | 12              |
| Intressitulu laenudelt                                  | 1 875           | 32 883          |
| Intressikulud                                           | -527 547        | -582 187        |
| Intressikulu laenudelt                                  | -518 101        | -572 300        |
| Intressikulu kapitalirendilt                            | -9 446          | -9 887          |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                  | 0               | -12 505         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>-250 629</b> | <b>-473 198</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 62 100     | 42 900     | 0          |

|                                                                                                                                                         | 2010   |           | 2009  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Müügid    | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 777 | 1 568 463 | 0     | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2010   | 2009   |
| Arvestatud tasu                                                               | 56 713 | 66 971 |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Puffet Invest (registrikood: 10672835) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HARDI RASMANN      | Juhatuse liige     | 06.10.2011           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Puffet Invest osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Puffet Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Puffet Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

digitaalselt allkirjastatud

Natalia Pištšuhhina

Vandeauditori number 398

Audiitorettevõtja nimi: OÜ Robetol

Audiitorettevõtja tegevusloa number 194

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Narva mnt.150, Tallinn

06.10.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Puffet Invest (registrikood: 10672835) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| NATALIA PIŠTŠUHHINA | Vandeaudiitor      | 06.10.2011           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010              |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 228 631        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 309 416         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 538 047</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 538 047        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 538 047</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Trükielelne tegevus | 18131      | 11968768        | 87.83%      | Jah            |
| Reklaamiagentuurid  | 73111      | 1519371         | 11.15%      | Ei             |
| Disainerite tegevus | 74101      | 138792          | 1.02%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Hardi Rasmann  | 37102274917                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                  |
|-------------------|-----------------------|
| Telefon           | +372 6300770          |
| Faks              | +372 6300771          |
| E-posti aadress   | hardy@puffetinvest.ee |
| Veebilehe aadress | www.puffetinvest.ee   |