

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Puffet Invest

registrikood: 10672835

tänava/talu nimi, Suve tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 15322

telefon: +372 6300770

faks: +372 6300771

e-posti aadress: hardy@puffetinvest.ee

veebilehe aadress: www.puffetinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018. aastal jätkus Puffet Invest traditsiooniline äritegevus. Puffet Invest OÜ põhitegevuseks on trükieelne tegevus ja reklaamteenuste vahendamine

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas Puffet Invest OÜ müügitulu 356 tuh.eurot . Müügitulust moodustas 91% müük Eestisse ja 9% müük välisriikidele.

Ettevõtte kasumiks kujunes 4 tuh.eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu (tuh. €)	356	745
Käibekasv	-52,19	-33,56
Puhaskasum (tuh. €)	5	11
Kasumikasv	-57,52	-98,32
Puhasrentaabilus	1,25	1,41
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,79	1,23
ROA	0,69	1,29
ROE	1,25	2,90

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2018 - \text{puhaskasum } 2017) / \text{puhaskasum } 2017 * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse ning kinnisvarasse kokku 6 tuh. eurot. Suurimateks investeeringuteks olid mitmesuguse kontoriinventari soetamine. Kinnisvarainvesteeringuid müüdi 287 tuh. euro väärtuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Puffet Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata reklaamteenuste vahendamist, säilitada ja kindlustada firma turupositsioon olemasolevatel turgudel.

Hardi Rasmann
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 273	26 654	2
Nõuded ja ettemaksed	334 951	270 065	3
Varud	0	66 910	4
Kokku käibevarad	350 224	363 629	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	277 975	422 299	6
Materiaalsed põhivarad	19 660	30 156	7
Kokku põhivarad	297 635	452 455	
Kokku varad	647 859	816 084	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 006	89 538	10
Võlad ja ettemaksed	138 435	207 140	11
Kokku lühiajalised kohustised	195 441	296 678	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	94 312	157 759	10
Kokku pikaajalised kohustised	94 312	157 759	
Kokku kohustised	289 753	454 437	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 835	348 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 459	10 497	
Kokku omakapital	358 106	361 647	
Kokku kohustised ja omakapital	647 859	816 084	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	356 028	744 633	14
Muud äritulud	150 442	11 000	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-332 726	-429 370	16
Mitmesugused tegevuskulud	-90 416	-101 941	17
Tööjõukulud	-24 230	-195 457	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 680	-31 799	
Muud ärikulud	-30 640	-3 579	15
Ärikasum (kahjum)	6 778	-6 513	
Intressitulud	4 895	24 567	
Intressikulud	-5 218	-6 224	
Muud finantstulud ja -kulud	4	-1 333	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 459	10 497	
Tulumaks	-2 000	0	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 459	10 497	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puffet Invest OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Puffet Invest OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Puffet Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Müügiks ostetud kaupade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit, lõpetamata ehitusobjektide puhul individuaalset valmidusastme meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 100 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 5 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. aalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

1. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontodel	11 516	12 993
Sularaha kassas	3 757	13 661
Kokku raha	15 273	26 654

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120 191	120 191	
Ostjatelt laekumata arved	128 138	128 138	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 947	-7 947	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 305	2 305	5
Muud nõuded	202 356	202 356	
Laenunõuded	178 400	178 400	
Intressinõuded	23 956	23 956	
Ettemaksed	10 099	10 099	
Tulevaste perioodide kulud	8 398	8 398	
Muud makstud ettemaksed	1 701	1 701	
Kokku nõuded ja ettemaksed	334 951	334 951	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	122 078	122 078	
Ostjatelt laekumata arved	135 030	135 030	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 952	-12 952	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 000	11 000	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24	5
Muud nõuded	127 490	127 490	
Laenunõuded	94 697	94 697	
Intressinõuded	32 793	32 793	
Ettemaksed	9 473	9 473	
Tulevaste perioodide kulud	8 152	8 152	
Muud makstud ettemaksed	1 321	1 321	
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 065	270 065	

Laenunõuded on väljastatud tähtajaga 31.12.2019, intressimäär aastas 3-30%.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	0	66 910
Müügiks ostetud kaubad	0	66 910
Kokku varud	0	66 910

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 000	0	0
Käibemaks	0	740	0	13 482
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	1 900
Erisoodustuse tulumaks	0	66	0	287
Sotsiaalmaks	0	271	0	7 819
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	220
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	265
Intress	0	46	0	67
Ettemaksukonto jääk	2 305		24	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 305	3 145	24	24 040

Maksuhalduril on õigus kontrollida majandusüksuse maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	40 000	400 586	440 586
Akumuleeritud kulum	0	-59 581	-59 581
Jääkmaksumus	40 000	341 005	381 005
Ostud ja parendused	0	46 713	46 713
Amortisatsioonikulu	0	-5 419	-5 419
31.12.2017			
Soetusmaksumus	40 000	447 299	487 299
Akumuleeritud kulum	0	-65 000	-65 000
Jääkmaksumus	40 000	382 299	422 299
Müügid	0	-139 230	-139 230
Amortisatsioonikulu	0	-5 094	-5 094
31.12.2018			
Soetusmaksumus	40 000	308 069	348 069
Akumuleeritud kulum	0	-70 094	-70 094
Jääkmaksumus	40 000	237 975	277 975

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	287 000	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2016					
Soetusmaksumus	90 211	17 190	107 401	70 196	177 597
Akumuleeritud kulum	-62 692	-9 138	-71 830	-49 969	-121 799
Jääkmaksumus	27 519	8 052	35 571	20 227	55 798
Ostud ja parendused	0	0	0	559	559
Amortisatsioonikulu	-13 139	-4 735	-17 874	-8 327	-26 201
31.12.2017					
Soetusmaksumus	90 211	17 190	107 401	70 755	178 156
Akumuleeritud kulum	-75 831	-13 873	-89 704	-58 296	-148 000
Jääkmaksumus	14 380	3 317	17 697	12 459	30 156
Ostud ja parendused	0	0	0	6 090	6 090
Amortisatsioonikulu	-7 537	-2 542	-10 079	-6 507	-16 586
31.12.2018					
Soetusmaksumus	90 211	5 358	95 569	43 803	139 372
Akumuleeritud kulum	-83 368	-4 583	-87 951	-31 761	-119 712
Jääkmaksumus	6 843	775	7 618	12 042	19 660

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduki kapitalirent	12 552	12 552	0		6 kuu Euribor+2,3-4% aastas	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	12 552	12 552	0	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduki kapitalirent	33 790	11 552	22 238		6 kuu Euribor+2,3-4% aastas	EUR	2018-2019
Kapitalirendikohustised kokku	33 790	11 552	22 238	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	5 083	14 194
Kokku	5 083	14 194

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	8 285	27 185

Aruandeaastal renditi kontorirume ja mitmesugust inventari.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	3 226	3 226				EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	3 226	3 226					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	135 540	41 228	94 312	0	6 Kuu Euribor+2,289-2,85% aastas	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	135 540	41 228	94 312	0			
Kapitalirendikohustised kokku	12 552	12 552	0	0			
Laenukohustised kokku	151 318	57 006	94 312	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 301	1 301				EUR	2018
Muud lühiajalised laenud	774	774			3%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	2 075	2 075					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	211 432	75 911	135 521	0	6 Kuu Euribor+2,289-2,85% aastas	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	211 432	75 911	135 521	0			
Kapitalirendikohustised kokku	33 790	11 552	22 238	0			
Laenukohustised kokku	247 297	89 538	157 759	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	237 975	382 299
Kokku	237 975	382 299

2018.a. investeeringislaenude tagatiseks on Danske Bank AS Eesti kasuks seatud hüpoteegid korteriomanditele Tallinnas kokku summas 448 tuh. eurot.

Investeeringislaenude intressimäärad on 6 kuu euribor +2,289-2,85 % aastas, laenude tagastamise tähtajad on 2022.a.

Krediitkaardi kasutuslimiit kuus on 4000 eurot, teenustasu 25 eurot aastas.

Kõik laenukohustused on fikseeritud eurodes.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	116 082	116 082	
Võlad töövõtjatele	500	500	12
Maksuvõlad	3 145	3 145	5
Muud võlad	18 708	18 708	
Muud viitvõlad	18 708	18 708	
Kokku võlad ja ettemaksed	138 435	138 435	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	172 007	172 007	
Võlad töövõtjatele	7 748	7 748	12
Maksuvõlad	24 040	24 040	5
Muud võlad	2 619	2 619	
Muud viitvõlad	2 619	2 619	
Saadud ettemaksed	726	726	
Muud saadud ettemaksed	726	726	
Kokku võlad ja ettemaksed	207 140	207 140	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	500	7 748
Kokku võlad töövõtjatele	500	7 748

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja kohaselt on Puffet Invest OÜ miinimumkapital 2 556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot.

Puffet Invest OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 350 835 (31. detsember 2017: 358 835) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 280 668 eurot (31. detsembril 2017: 217 068 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 70 167 eurot (31. detsembril 2017: 71 767 eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	322 545	699 460
Malta	1 994	2 000
Soome	1 176	11 155
Läti	12 550	14 302
Leedu	7 832	7 533
Rootsi	5 788	189
Saksamaa	190	695
Holland	0	9 299
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	352 075	744 633
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	3 953	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 953	0
Kokku müügitulu	356 028	744 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Trükieelne tegevus	212 404	538 491
Reklaamindus	132 334	177 376
Disainerite tegevus	5 076	21 566
Kinnisvara üüriteenused, müük	6 214	7 200
Kokku müügitulu	356 028	744 633

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	133 801	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 639	0
Muud	2	11 000
Kokku muud äritulud	150 442	11 000

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	52 162	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	38 259	37 512
Alltöövõtutööd	233 227	375 486
Transpordikulud	9 078	16 372
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	332 726	429 370

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	8 285	27 781
Energia	6 845	5 710
Elektrienergia	611	1 840
Soojusenergia	2 992	1 034
Kütus	3 242	2 836
Mitmesugused bürookulud	47 104	48 279
Lähetuskulud	94	4 947
Koolituskulud	1 350	1 207
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 291	5 259
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	11 959	-7 013
Kommunaalkulud	3 459	1 853
Sõidukite hooldus ja tarvikud	8 029	13 918
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 416	101 941

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	18 109	145 708
Sotsiaalmaksud	6 121	49 610
Töövõimetushüvised	0	139
Kokku tööjõukulud	24 230	195 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	8

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	0	29
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 329	627
Muud	27 311	2 923
Kokku muud ärikulud	30 640	3 579

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 000	2 000	0	0
Eesti	8 000	2 000	0	0
Kokku	8 000	2 000	0	0

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 007	18 744	37 544	814

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Käibelaen	64 000	20 500	0	0	0	EUR	2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Käibelaen	17 400	0	0	0	0	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 940	4 589	113	9 124

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	6 000	4 881
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Puffet Invest (registrikood: 10672835) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDI RASMANN	Juhatuse liige	14.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 459
Kokku	355 294
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	355 294
Kokku	355 294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Trükieelne tegevus	18131	212404	59.66%	Jah
Reklaamiagentuurid	73111	132334	37.17%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6214	1.75%	Ei
Disainerite tegevus	74101	5076	1.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hardi Rasmann	37102274917		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6300770
Faks	+372 6300771
E-posti aadress	hardy@puffetinvest.ee
Veebilehe aadress	www.puffetinvest.ee