

274/41

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14-09-2007

.....20..... Malle Lahti

LUPUS OÜ
01.01.2006 – 31.12.2006
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2006**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2006**

Ärinimi: **Lupus OÜ**
Registrikood: **10671988**

Aadress: **Kalda 26A**
Tallinn 10912

Sidevahendid: **telefon 502 8250**
faks 664 4201
e-post a.oja@avorancapital.com

Põhitegevusala: **Koolitus, konsultatsioonid, kinnisvarainvesteeringud**

Tegevjuht: **Aadu Oja**

Lisatud dokumendid: **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**
Osanike nimekiri

SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	11
Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 3. Maksud	11
Lisa 4. Tütaretevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Laenukohustused	13
Lisa 8. Võlad tarnijatele	13
Lisa 9. Saadud ettemaksed	13
Lisa 10. Intressivõlad	13
Lisa 11. Omakapital	13
Lisa 12. Müügitulu	13
Lisa 13. Emaettevõtte bilanss	14
Lisa 14. Emaettevõtte kasumiaruanne	16
Lisa 16. Emaettevõtte rahavoogude aruanne	17
Lisa 16. Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	18
Majandusaasta aruande allkirjad	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	

Juhataja

Aadu Oja

TEGEVUSARUANNE

OÜ Lupus osanike ringis ega juhatuse koosseisus 2006.a. jooksul muudatusi ei toimunud. Suurema osa emettevõtte tuludest moodustasid tulud väärtpaberiinvesteeringutest.

51% tütarfirma Macro Kinnisvara OÜ-l valmisid aruandeaastal Merirahu elamurajooni I etapi korterelamud ja samas jätkati II etapi korterelamute ehitust, millised valmivad 2007. aasta II poolaastal.

Kinnisvaraarendust jätkati ka tütarfirmas Toom-Kuninga Arendus OÜ Tallinnas Toom-Kuninga tänavas. Ärimajade ehitustegevust plaanitakse alustada 2007. aasta IV kvartalis.

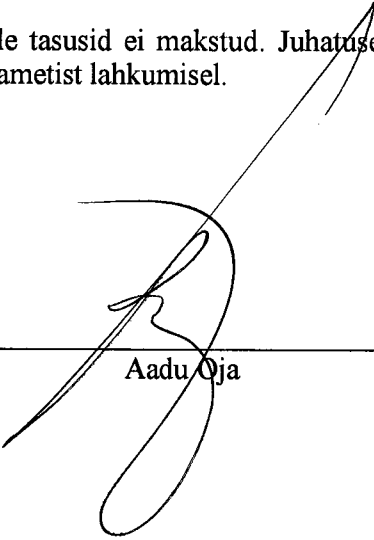
2007.a.on plaanis laiendada kinnisvarainvesteeringutega seotud tegevust uute projektide näol. Tõenäoline on uute projektide lisandumine partnerite kaasamise abil, sealhulgas väljaspool Eesti Vabariiki. Põhikohaga töötajate arvu ei ole plaanis suurendada, küll aga on plaanis kasutada lisatööjõudu töövõtulepingute kaudu uute projektide arendamiseks. Uute kinnisvaraprojektide alustamisel vähendatakse riskide vähendamiseks aktsiainvesteeringute mahtu.

2006. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud tasu ka tema tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

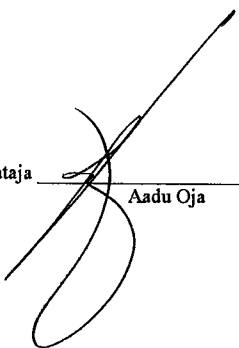
Lupus OÜ juhatuse:

Juhataja



Aadu Oja

Juhataja



Aadu Oja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

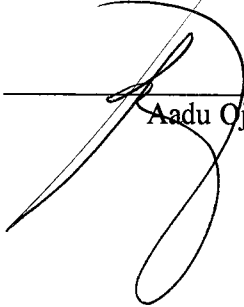
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatajana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lupus OÜ 31.12.06 finantsseisundit ning perioodi 01.01.06 – 31.12.06 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Lupus OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Lupus OÜ juhatus:

Juhataja


Aadu Oja

Bilanss
Konsolideeritud
(kroonides)

AKTIVA
(varad)

Lisa nr 31.12.2006 31.12.2005

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		2 571 549	6 241 004
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1	37 481	247 679
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	1 964 521	60 000
Nõuded tütarettevõtete vastu	2	1 083 582	888 582
Muud lühiajalised nõuded	2	343 623	332 522
Intressid		35 063	22 313
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	2 672 556	260 911
Tulevaste perioodide kulud		15 788	9 504
Kokku		6 115 132	1 573 831

KÄIBEVARA KOKKU

8 724 163 8 062 514

PÕHIVARA

Tütarettevõtete aktsiad ja osad	4	654 031	13 113
Kinnisvarainvesteeringud	5	11 620 226	17 724 570
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	6	161 566	149 226
Lõpetamata ehitised		28 134 762	8 053 131
Kokku		28 296 327	8 202 357

PÕHIVARA KOKKU

40 570 584 25 940 039

AKTIVA (varad) KOKKU

49 294 747 34 002 554

Juhataja

Aadu Oja

PASSIVA

(kohustused ja omakapital)

Lisa nr 31.12.2006 31.12.2005

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused	7		
Pangalaenu		23 015 808	7 250 906
Võlakirjad		7 069 034	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8	1 898 362	4 643 692
Saadud ettemaksed	9	2 541 531	6 243 653
Maksuvõlad	3	7 274	4 524
Intressivõlad	10	10 028 379	5 489 295
Dividendivõlad		310 000	310 000
Muud lühiajalised võlad		732 242	946 742
Kokku		15 517 787	17 637 906

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

45 602 630 24 888 812

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused			
Võlakirjad	7	0	7 288 877

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

0 7 288 877

KOHUSTUSED KOKKU

45 602 630 32 177 690

OMAKAPITAL

11

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	0	0
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 780 864	532 288
Aruandeaasta puhaskasum	1 867 253	1 248 576

OMAKAPITAL KOKKU

3 692 117 1 824 864

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

49 294 747 34 002 554

Juhataja

Aadu Oja

Kasumiaruanne
konsolideeritud

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Äritulud			
Müügitulu	12	38 202 558	60 000
Muud äritulud		3 852	6 876 188
Kokku äritulud		38 206 410	6 936 188
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		32 164 116	0
Muud tegevuskulud		449 874	176 298
Tööjõu kulud		87 234	67 382
sh palgakulu		65 456	50 296
sh sotsiaalmaksud		21 778	17 086
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	35 115	14 441
Muud ärikulud		68 909	2 129
Kokku ärikulud		32 805 248	260 249
Ärikasum		5 401 162	6 675 939
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud- ja kulud tütarettevõtte osadelt		640 919	-286 678
Kasum (-kahjum) väärtpaberite müügist		180 415	-112 199
Intressitulud		16 128	12 750
Intressikulud	10	-4 539 084	-5 489 096
Muud finantstulud		167 713	447 860
Kokku finantstulud ja -kulud		-3 533 910	-5 427 363
Kasum majandustegevusest		1 867 253	1 248 576
Aruandeaasta puhaskasum		1 867 253	1 248 576

Juhataja

Aadu Oja

Rahavoogude aruanne
Konsolideeritud (kroonides)

	<u>Lisa</u> <u>nr</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		5 401 164	6 675 939
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	35 115	14 441
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus		0	-6 861 642
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 346 302	-366 031
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-6 444 703	10 910 035
Võlakirjade arvelt tasutud projektikulud		-219 844	-144 286
Makstud intressid		-978 349	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		-6 552 918	10 228 456
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-45 210 508	-8 207 781
Materiaalse põhivara müük		26 059 772	0
Finantsinvesteeringute soetus		-8 849	0
Finantsinvesteeringute müük		219 047	-1 023 285
Kinnisvarainvesteeringu soetus		0	851 900
Kinnisvarainvesteeringu müük		6 104 344	0
Antud laenude tagastused		-250 000	0
Antud laenud		0	-825 583
Väärtpaberite müügikasum		180 415	355 153
Väärtpaberite müügikahjum		0	-467 352
Saadud intressid		511	2 518
Saadud teenustasud		183 329	195 251
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		-12 721 940	-9 119 179
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	51 214 277	2 598 931
Laenude tagasimaksed		-35 608 873	0
Võlakirjade emiteerimine	7	0	2 499 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		15 605 404	5 097 931
RAHAVOOD KOKKU		-3 669 454	6 207 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 241 004	33 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 669 454	6 207 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		2 571 549	6 241 004

Juhataja

Aadu Oja

Omakapitali muutuste aruanne

	Kohustuslik		Jaotamata	
	Osakapital	reservkapital	kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2005	40 000	4 000	1 780 864	1 824 864
Aruandeperioodi puhaskasum			1 867 253	1 867 253
Saldo 31.detsembril 2006	40 000	4 000	3 648 117	3 692 117

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud, välja arvatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi kohane dividendide tulumaksu teisiti kajastamine.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid, mis on ette nähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, on näidatud lühiajaliste finantsinvesteeringutena. Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Juhataja

Aadu Oja

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- masinad ja seadmed – 20 % aastas.

Tütarettevõtja

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeeringud tütarettevõtjasse Macro Kinnisvara OÜ on kajastatakse bilansis rida-realt konsolideerituna. Ülejäänud tütarettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Tulu teenuse või kauba müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Majandusaasta aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- tütarettevõtja;
- juhtkond ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Juhataja

Aadu Oja

Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2006		31.12.2005	
Aktsiad ja väärtpaberid	tükki	krooni	tükki	krooni
Ergo Kindlustuse lihtaktsia	0	0	15	3 900
O&K Real Estate Devel. osa	100 000	37 481	33 400	28 632
Zagrebacka Banka	0	0	25	215 147
Kokku	100 000	37 481	33 440	247 679

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded Tehingud seotud osapooltega

Lupus OÜ on andnud lühiajalist intressita laenu tütarettevõtjale Toom-Kuninga Arendus OÜ summas 250 000 krooni (2005. aastal 630 000 krooni). Laenu saldo seisuga 31.12.2006 on 888 000 krooni (seisuga 31.12.2005 oli 638 000 krooni).

Lupus OÜ on andnud eelnevatel perioodidel lühiajalist intressita laenu tütarettevõttele Macro Holding OÜ summas 195 582,50 krooni. Laenu saldo seisuga 31.12.2006 oli sama.

Lupus OÜ on saanud omanikult lühiajalist intressita laenu. Laenu saldo 31.12.2006 on 648 254 krooni (seisuga 31.12.2005 oli 783 254 krooni).

Seoses võlakirjade müügiga võlgneb Koger Grupp OÜ Macro Kinnisvara OÜ-le 150 000 (konsolideeritud osa 76 500) krooni.

Macro Kinnisvara OÜ on andnud lühiajalist 5% intressiga laenu Toom-Kuninga Arendus OÜ, laenu saldo 2006. aasta lõpu seisuga 500 000 (konsolideeritud osa 255 000) krooni.

Lisa 3. Maksud

	31.dets.06		31.dets.05	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 672 530	0	260 885	0
Ettevõtte tulumaks	0	2 511	0	322
Isikutulumaks	0	1 523	0	1 337
Sotsiaalmaks	0	3 104	0	2 633
Töötuskindlustuse maks	26	0	26	99
Kogumispensioni maks	0	135	0	133
Kokku	2 672 556	7 274	260 911	4 524

Juhataja _____

Aadu Oja

Lisa 4. Tütaretevõtete aktsiad ja osad

Asukoht	Macro Kinnisvara OÜ Eesti	Macro Holding OÜ Eesti	Toom-Kuninga Arendus OÜ Eesti
Osaluse % aasta alguses	51%	51%	100%
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.05 (korrigeeritud)	1 353 033	13 113	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (- kahjum)	1 134 771	-13 113	654 031
Osaluse % aasta lõpus	51%	51%	100%
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.06	2 487 804	0	654 031

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Macro Kinnisvara OÜ poolt edasimüügi eesmärgil soetatud maa, Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on lähtutud õiglase väärtuse meetodist. Seisuga 31.12.06 ei olnud õiglase väärtus võrreldes 31.12.05 seisuga oluliselt muutunud. Seoses kortermajade I etapi valmimisega toimus ka korteriomandite müük. 2006. aastal realiseeriti kinnisvarainvesteeringutena kajastatud maad 11 969 302 (konsolideeritud osa 6 104 344) krooni väärtuses ja 2006. aasta lõpuks oli firmal kinnisvarainvesteeringuid 11 620 226) (2005. aasta lõpuks 17 724 570) krooni väärtuses.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäärad on:
- masinad ja seadmed 20 % aastas.

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis

	Inventar	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	16 769	154 651	171 420
Ostud ja parendused	18 455	29 000	47 455
Müügid ja mahakandmised	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	35 224	183 651	218 875
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-14 461	-7 733	-22 194
Amortisatsioonikulu	-3 213	-31 902	-35 115
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-17 674	-39 635	-57 309

Juhataja

Aadu Oja

Jääkmaksumus 31.12.2005	2 309	146 918	149 226
Jääkmaksumus 31.12.2006	17 550	144 016	161 566

Lisa 7. Laenukohustused

Macro Kinnisvara OÜ pangalaenu konsolideeritud osa 31.12.06 jääk 23 015 808 (2005. lõpu seisuga 7250 906) krooni. Laenu tagasimakse tähtaeg 2007 IV kvartal-

Makro Kinnisvara OÜ emiteeritud võlakirjade konsolideeritud jääk 7 069 034 (2005. a lõpul 7 288 87) krooni.

Lisa 8. Võlad tarnijatele

Võlad tarnijate moodustasid 1 898 362 (2005. a lõpu seisuga 4 643 692) krooni. Võlgnevused tasuti 2007. a jaanuaris.

Lisa 9. Saadud ettemaksed

Macro Kinnisvara OÜ korterite müügiga seotud broneerimistasud 2 541 531 (2005. a lõpu seisuga 6 243 653) krooni.

Lisa 10. Intressivõlad

Tütartfirma võlakirjade intressimäär sõltub projekti kasumlikkusest. Võlakirjade intressid on arvestatud 80% jooksva aasta kasumist. Intressi võlgnevused olid 10 028 379 (2005. a lõpu seisuga 5 489 295) krooni. Intressi hakati võlakirjade eest tasuma 2007. aasta I kvartalis.

Lisa 11. Omakapital

Seisuga 31.12.2006 koosneb ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 3 648 117 krooni (seisuga 31.12.2005 1 780 864 krooni).

Maksimaalne võimalik väljamakstav dividendide summa oleks 2 845 598 krooni ning sellega kaasnev tulumaks 802 519 krooni.

Lisa 12. Müügitulu

Müügitulu on saadud Eestis järgnevate tegevusalade lõikes:

	<u>2006. aasta</u>	<u>2005. aasta</u>
Korterite müük	38 135 883	
Projektijuhtimine	66 675	60 000
Kokku	38 202 558	60 000

Juhataja

Aadu Oja

Lisa 13. Emaettevõtte bilanss

AKTIVA (varad)	30.06.2006	30.12.2005 korrigeeritud	30.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	249 815	324 486	324 486
Aktsiad ja muud väärtpaberid	37 481	247 679	247 679
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	0	60 000	60 000
Kokku	0	60 000	60 000
Muud nõuded			
Nõuded tütarettevõtjate vastu	1 188 583	888 583	888 583
Muud nõuded	5 424	1 022	1 022
Kokku	1 194 007	889 604	889 604
Ettemaksed			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	26
Kokku	26	26	26
KÄIBEVARA KOKKU	1 481 329	1 521 795	1 521 795
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad	3 141 835	1 366 146	6 855 441
Kokku	3 141 835	1 366 146	6 855 441
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	183 651	154 650	154 650
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-39 635	-7 733	-7 733
Kokku materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	144 016	146 917	146 917
PÕHIVARA KOKKU	3 285 851	1 513 063	7 002 358
AKTIVA (varad) KOKKU	4 767 180	3 034 858	8 524 153

Juhataja

Kadu Oja

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u> korrigeeritud	<u>30.12.2005</u>
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele	7 891	7 822	7 822
Muud lühiajalised võlad			
Muud	648 254	783 254	783 254
Kokku	648 254	783 254	783 254
Viitvõlad			
Dividendivõlad	310 000	310 000	310 000
Muud	108 918	108 918	108 918
Kokku	418 918	418 918	418 918
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 075 063	1 209 994	1 209 994
KOHUSTUSED KOKKU	1 075 063	1 209 994	1 209 994
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000
Kokku	4 000	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 780 864	532 288	532 288
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 867 253	1 248 576	6 737 871
OMAKAPITAL KOKKU	3 692 117	1 824 864	7 314 159
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	4 767 180	3 034 858	8 524 153

Juhataja

Andu Oja

Lisa 14. Emaettevõtte kasumiaruanne

	<u>2006</u>	<u>2005</u> korrigeeritud	<u>2005</u>
Äritulud			
Müügitulu	66 675	60 000	60 000
Muud äritulud	3 852	17 108	17 108
Kokku äritulud	70 527	77 108	77 108
Ärikulud			
Muud tegevuskulud	107 385	59 803	59 803
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 902	7 733	7 733
Muud ärikulud	20 603	0	0
Kokku ärikulud	159 890	67 536	67 536
Ärikasum (-kahjum)	-89 362	9 572	9 572
Finantstulud ja -kulud			
- finantstulud- ja kulud tütarettevõtja osalt	1 775 690	1 345 746	6 835 041
- intressikulud	0	0	0
- kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	2 939	2 939
- kasum lühiajaliste väärtpaperite müügist	180 415	-112 199	-112 199
- intressitulud pangakontodelt	512	199	199
- dividenditulud	0	2 319	2 319
Kokku finantstulud ja -kulud	1 956 616	1 239 003	6 728 298
Kasum majandustegevusest	1 867 253	1 248 576	6 737 871
Kasum enne tulumaksustamist	1 867 253	1 248 576	6 737 871
Aruandeaasta puhaskasum	1 867 253	1 248 576	6 737 871

Juhataja

Aadu Oja

Lisa 16. Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	<u>Lisa nr</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u> korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-89 362	9 572
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	31 902	7 733
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		55 596	-50 442
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		70	7 822
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		-1 795	-25 314
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-29 000	-154 650
Muude finantsinvesteeringute soetus		-8 849	-1 023 285
Muude finantsinvesteeringute müük		219 047	1 896 198
Antud laenude tagastused		0	10 000
Antud laenud		-300 000	-880 583
Väärtpaberite müügikasum		180 415	355 153
Väärtpaberite müügikahjum		0	-467 352
Saadud intressid		511	199
Saadud dividendid		0	2 319
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		62 124	-262 001
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	605 000
Laenude tagasimaksed		-135 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		-135 000	605 000
RAHAVOOD KOKKU		-74 671	317 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		324 486	6 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-74 671	317 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		249 815	324 486

Juhataja

Aadu Oja

Lisa 16. Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Kohustuslik		Jaotamata	
	Osakapital	reservkapital	kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2005 (korrigeeritud)	40 000	4 000	1 780 864	1 824 864
Aruandeperioodi puhaskasum			1 867 253	1 867 253
Saldo 31.detsembril 2006	40 000	4 000	3 648 118	3 692 118

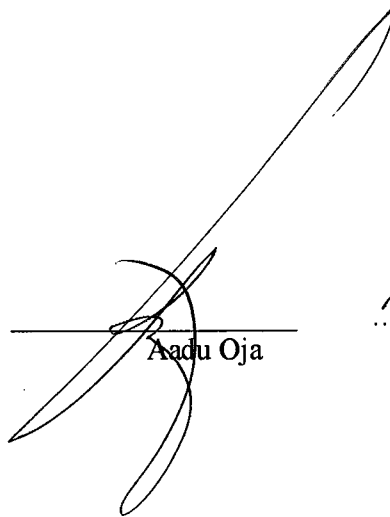
Majandusaasta aruande allkirjad

Lupus OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

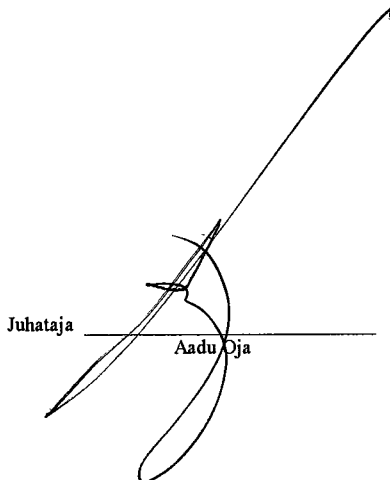
Osanike üldkoosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma
30.06.....2007 otsusega kinnitanud.

Lupus OÜ juhatus:

Juhataja


Aadu Oja

10.07.....2007


Juhataja
Aadu Oja

Lupus OÜ
(registrikood 10671988)
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.06 seisuga on Lupus OÜ

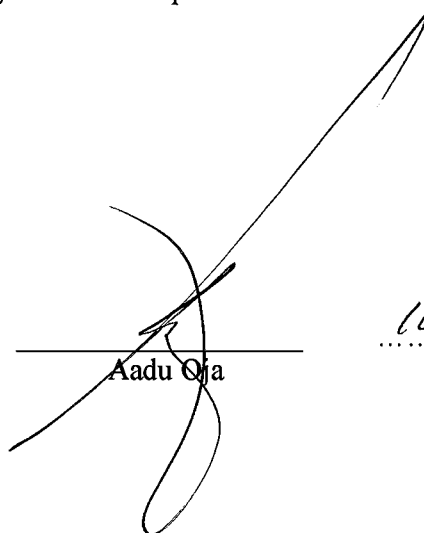
-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 780 864
-	aruandeperioodi puhaskasum	1 867 253
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	3 648 117

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

-	jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	3 648 117
---	--	-----------

Lupus OÜ juhatus:

Juhataja



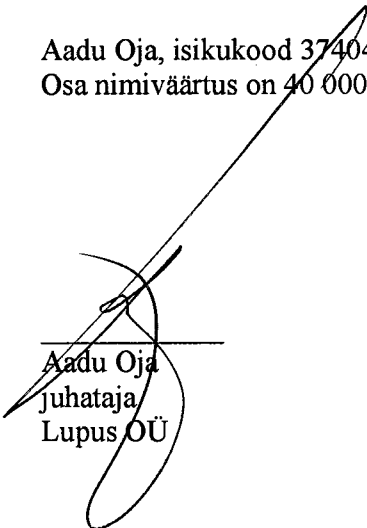
Aadu Oja

10.07.....2007

LUPUS OÜ (registrikood 10671988) OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Lupus osanik aastaaruande kinnitamise seisuga 13.07.2007 on:

Aadu Oja, isikukood 37404020335, aadress Kalda 26A, Tallinn 10912.
Osa nimiväärtus on 40 000.- krooni.



Aadu Oja
juhataja
Lupus OÜ