

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ LUPUS

registrikood: 10671988

tänava/talu nimi, Kalda tee 26 A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10912

telefon: +372 5028250

e-posti aadress: aadu.oja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OÜ Lupus osanikeringis ega juhatuse koosseisus 2012.a. jooksul muudatusi ei toimunud. Aruandeperioodil oli ettevõtte müügitulu 3 540 (2012. aastal 1 734) eurot.

2013.a.on plaanis refinantseerida saadud laenu ja jätkata tegevust uute projektide näol. Tõenäoline on uute projektide lisandumine partnerite kaasamise abil, sealhulgas väljaspool Eesti Vabariiki.

Palgatööjõudu ei ole plaanis kasutada, küll aga on plaanis tellida vajalikud teenused tegevuse arendamiseks teistelt ettevõtetelt.

Finantseerimisprobleemide lahendamisel jätkab firma uute investeerimisprojektidega nii Eestis, kui muudes riikides. 2012. aastal ettevõttes palgatöötajaid ei olnud.

Vajalikus nõudes omakapitali taastamine on kavandatud 2013 aastal.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud tasu ka tema tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	173	96	2
Nõuded ja ettemaksed	24 143	53 136	
Kokku käibevara	24 316	53 232	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	108 650	108 650	3
Kokku põhivara	108 650	108 650	
Kokku varad	132 966	161 882	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	175 891	202 391	4,9
Võlad ja ettemaksed	38 749	39 971	5
Kokku lühiajalised kohustused	214 640	242 362	
Kokku kohustused	214 640	242 362	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-83 286	-79 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 194	-4 235	
Kokku omakapital	-81 674	-80 480	
Kokku kohustused ja omakapital	132 966	161 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 540	1 734	7
Muud äritulud	798	776	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 461	-3 822	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-310	
Muud ärikulud	0	-576	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 877	-2 198	
Intressikulud	-3 071	-2 037	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 194	-4 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 194	-4 235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 877	-2 198
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	310
Kokku korrigeerimised	0	310
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 222	447
Makstud intressid	0	-2 037
Kokku rahavood äritegevusest	648	-3 478
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	29 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	96 528
Saadud laenude tagasimaksed	-26 500	-92 954
Makstud intressid	-3 071	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 571	3 574
Kokku rahavood	77	96
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77	96
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173	96

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-79 057	-76 245
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	-79 057	-76 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 235	-4 235
31.12.2011	2 556	256	-83 292	-80 480
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	-83 292	-80 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 194	-1 194
Muud muutused omakapitalis	-6	0	6	0
31.12.2012	2 550	256	-84 480	-81 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvarad

Aktsiad ja muud väärtpaberid, mis on ette nähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, on näidatud lühiajaliste finantsinvesteeringutena. Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteid on kõik äriühingud, mida kontrollib teine äriühing (emaettevõtja). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- emaeettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest;
- emaeettevõttel on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Äriühing kajastab oma aruannetes investeeringuid tütarettevõtetesse rida-realt konsolideerituna.

Sidusettevõtteid on kõik äriühingud, mille üle investoretevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtete hääleõigusest;
- investoretevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt(id) kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 erot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seotud väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- masinad ja seadmed – 20 % aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	173	96

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	108 650
31.12.2011	108 650
31.12.2012	108 650

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 540	1 734
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 392	3 615

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	72 962	72 962			EUR	2013. aasta
Lühiajalised laenud kokku	72 962	72 962				
Lühiajalised võlakirjad						
Laen omanikult	102 929	102 929			EUR	
Lühiajalised võlakirjad kokku	102 929	102 929				
Laenukohustused kokku	175 891	175 891				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	92 962	92 962			EUR	2013. aasta
Laen omanikult	109 429	109 429			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	202 391	202 391				
Laenukohustused kokku	202 391	202 391				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011

Ehitised	108 650	108 650
Kokku	108 650	108 650

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	38 749	38 749		
Intressivõlad	38 749	38 749		
Kokku võlad ja ettemaksed	38 749	38 749		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	7	7		
Muud võlad	39 964	39 964		
Intressivõlad	38 749	38 749		
Muud viitvõlad	1 215	1 215		
Kokku võlad ja ettemaksed	39 971	39 971		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 550	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Seoses eurole üleminekuga vähendas ettevõtte 2012. aastal osakapitali suurus 2550 eurole.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 540	1 734
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 540	1 734
Kokku müügitulu	3 540	1 734
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused		
Kinnisvara renditulu	3 540	1 734
Kokku müügitulu	3 540	1 734

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulu laenudelt	-3 071	-2 037
Kokku intressikulud	-3 071	-2 037

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 678	148 178

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

2013. aastal muudeti ettevõtte põhikirja ning konverteeriti omaniku poolt antud laen vabatahtlikuks reservkapitaliks summas 80 000 euri, eesmärgiga viia ettevõtte omakapital vastavusse seaduses esitatud nõuetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2014

OÜ LUPUS (registrikood: 10671988) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADU OJA	Juhatuse liige	22.09.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-83 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 194
Kokku	-84 480

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-83 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 194
Kokku	-84 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3540	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aadu Oja	37404020335	Kalda tänav 26A, Eesti	2550 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028250
E-posti aadress	aadu.oja@gmail.com