

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ LUPUS

registrikood: 10671988

tänavanimi: Kalda tn 26a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10912

telefon: +372 5028250

e-posti aadress: aadu.oja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Intressikulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte omab kinnisvara Tallinnas. Aruandeperioodil oli ettevõtte müügitulu 1 225 eurot. Bilansimaht seisuga 31.12.2021 oli 112 952 eurot.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 980	19
Kokku käibevarad	3 980	19
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	108 650	108 650
Kokku põhivarad	108 650	108 650
Kokku varad	112 630	108 669
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 146	8 146
Võlad ja ettemaksed	28 427	45 977
Kokku lühiajalised kohustised	36 573	54 123
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	42 573	46 805
Kokku pikaajalised kohustised	42 573	46 805
Kokku kohustised	79 146	100 928
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	90 000	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-85 065	-82 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 743	-2 099
Kokku omakapital	33 484	7 741
Kokku kohustised ja omakapital	112 630	108 669

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 225	3 427
Muud äritulud	59 850	0
Mitmesugused tegevuskulud	-33 416	-3 051
Ärikasum (kahjum)	27 659	376
Intressikulud	-1 916	-2 475
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 743	-2 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 743	-2 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes.

Finantsvarad

Aktsiad ja muud väärtpaberid, mis on ette nähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, on näidatud lühiajaliste finantsinvesteeringutena. Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt(id) kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	108 650
31.12.2020	108 650
31.12.2021	108 650

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 225	3 427
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 432	-2 420

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	8 146	8 146			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	8 146	8 146				
Pikaajalised võlakirjad						
Swedbank	42 573		42 573		EUR	2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	42 573		42 573			
Laenukohustised kokku	50 719	8 146	42 573			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	8 146	8 146			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	8 146	8 146				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	46 805		46 805		EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	46 805		46 805			
Laenukohustised kokku	54 951	8 146	46 805			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	108 650	108 650
Kokku	108 650	108 650

Lisa 4 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-1 916	-2 475
Kokku intressikulud	-1 916	-2 475

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.12.2023

OÜ LUPUS (registrikood: 10671988) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADU OJA	Juhatuse liige	11.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-85 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 743
Kokku	-59 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1225	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028250
E-posti aadress	aadu.oja@gmail.com