

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ LUPUS

registrikood: 10671988

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kalda tn 26a

postisihthnumber: 10912

telefon: +372 5028250

e-posti aadress: aadu.oja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Intressikulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte omab kinnisvara Tallinnas. Aruandeperioodil ettevõtte müügitulu ei saanud. Bilansimaht seisuga 31.12.2023 oli 108 652 eurot.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	50
Nõuded ja ettemaksed	0	4 972
Kokku käibevarad	2	5 022
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	108 650	108 650
Kokku põhivarad	108 650	108 650
Kokku varad	108 652	113 672
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 146	7 146
Võlad ja ettemaksed	28 749	28 749
Kokku lühiajalised kohustised	35 895	35 895
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 642	38 179
Võlad ja ettemaksed	4 528	0
Kokku pikaajalised kohustised	38 170	38 179
Kokku kohustised	74 065	74 074
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	90 000	90 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 208	-59 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 011	6 114
Kokku omakapital	34 587	39 598
Kokku kohustised ja omakapital	108 652	113 672

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	0	14 700
Mitmesugused tegevuskulud	-2 401	-6 688
Ärikasum (kahjum)	-2 401	8 012
Intressikulud	-2 610	-1 898
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 011	6 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 011	6 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud erodes.

Finantsvarad

Aktsiad ja muud väärtpaberid, mis on ette nähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, on näidatud lühiajaliste finantsinvesteeringutena. Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt(id) kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	108 650
31.12.2022	108 650
31.12.2023	108 650

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 110	-2 750

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	7 146	7 146				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	7 146	7 146					
Pikaajalised laenud							
LHV	33 642		33 642		6 kuu Euribor+4,2%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	33 642		33 642				
Laenukohustised kokku	40 788	7 146	33 642				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	7 146	7 146				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	7 146	7 146					
Pikaajalised laenud							
LHV	38 179		38 179		6 kuu Euribor+4,2%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	38 179		38 179				
Laenukohustised kokku	45 325	7 146	38 179				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	108 650	108 650
Kokku	108 650	108 650

Lisa 4 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-2 610	-1 898
Kokku intressikulud	-2 610	-1 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2024

OÜ LUPUS (registrikood: 10671988) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AADU OJA	Juhatuse liige	31.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 011
Kokku	-58 219