

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Audiitor.ee OÜ

registrikood: 10671505

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,
Suurekivi tee 10

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5183215

e-posti aadress: mart.nomper@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on erinevate konsultatsioonide osutamine, majutusteenuse pakkumine, investeringute haldamine, päikeseenergiast elektrienergia tootmine ja varade rentimine. Plaan on teenuste portfelli veelgi laiendada ning selleks investeerida uute teenusliinide käivitamisse ja vanade uuendamisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 183	39 134
Nõuded ja ettemaksed	3 327	14 169
Kokku käibevarad	8 510	53 303
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	404 840	291 296
Materiaalsed põhivarad	21 309	26 997
Kokku põhivarad	426 149	318 293
Kokku varad	434 659	371 596
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	44 755	33 626
Kokku lühiajalised kohustised	44 755	33 626
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	235 017	194 052
Kokku pikaajalised kohustised	235 017	194 052
Kokku kohustised	279 772	227 678
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 361	124 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 969	17 168
Kokku omakapital	154 887	143 918
Kokku kohustised ja omakapital	434 659	371 596

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	57 020	62 920
Muud äritulud	2 884	6 349
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 593	-38 227
Mitmesugused tegevuskulud	-16 813	-12 164
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 688	-5 688
Ärikasum (kahjum)	-7 190	13 190
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14 678	1 938
Intressitulud	3 481	2 040
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 969	17 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 969	17 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Audiitor.ee OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Raha

Rahana kajastatakse raha jääki pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku kasutuseaga varaobjektid kantakse kuludesse nende kasutuselevõtmisel ja nende üle peetakse bilansivälist arvestust.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	8-10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud

Tulu – majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisena või kohustiste vähenemisena, mille tulemusel omakapital suureneb, välja arvatud omanike sissemaksed omakapitali.

Kulud

Kulud

Kulu – majandusliku kasu vähenemine aruandeperioodil vara vähenemise, ammendumise või amortisatsioonina või kohustiste tekkimisena, mille tulemusena omakapital väheneb, välja arvatud omakapitali arvel omanikele tehtud väljamaksed

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Audiitor.ee OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- 1) juhatuse liiget;
- 2) juhatuse liikme lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 230	20 671
Kokku võlad ja ettemaksed	33 230	20 671

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 017	194 052
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0
Kokku laenukohustised	235 017	194 052

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134	134
Kokku antud laenud	134	134

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 052	194 052
Kokku laenukohustised	194 052	194 052

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 052	48 465	17 500	225 017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		20 000	10 000	10 000
Kokku laenukohustised	194 052	68 465	27 500	235 017

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 940	3 840
Kokku müüdnud	9 940	3 840

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 320	19 320
Kokku ostetud	19 320	19 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Audiitor.ee OÜ (registrikood: 10671505) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 969
Kokku	152 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152 330
Kokku	152 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	32854	57.62%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	9940	17.43%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	6417	11.25%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6366	11.16%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	1443	2.53%	Ei