

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing BLRT Kinnisvara

registrikood: 10669827

tänava/talu nimi, Kopli

maja ja korteri number: 103

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11712

telefon: +372 6102503, +372 6102408, +372 6102416

faks: +372 6102999

e-posti aadress: infra@blrt.ee, kinnisvara@blrt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ BLRT Kinnisvara on kontserni BLRT Grupp AS-i tütarettevõte. Firma on asutatud 5.aprillil 2000.a.

OÜ BLRT Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük tehingu sooritamine, kinnisvara hooldusteenused, ülaltoodud tegevusaladega seotud konsultatsioonid.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas OÜ BLRT Kinnisvara müügitulu 933 485 eurot (2014: 421 828 eurot), kasvanud aastaga 121,3% (2014: 70,8%) võrra.

Müügitulust moodustas 99,5% teenuste müük kontserni kuuluvatele ettevõtetele ning emaettevõttele Eestis.

OÜ BLRT Kinnisvara üldhalduskulud olid 188 839 eurot (2014: 237 526 eurot).

Ettevõtte 2015. aasta puhaskasum moodustas 50 848 eurot (2014: puhaskasum 1 888 eurot).

Investeeringud

Aruandeperioodil on tehtud investeeringuid materiaalse põhivarasse 7 310 eurot (2014: 20 853 eurot).

Personal

OÜ BLRT Kinnisvara keskmine töötajate arv majandusaastal oli 44 inimest (2014: 15).

2015. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (koos sotsiaalmaksudega) 700 139 eurot (2014: 318 095 eurot).

Ettevõtte juhatuse liikmele makstud aruandeaasta jooksul töötasud summas 115 317 eurot (2014: 88 211 eurot).

2015. aasta plaanid

OÜ BLRT Kinnisvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 751	63 171	2
Nõuded ja ettemaksed	37 683	74 137	3
Kokku käibevara	161 434	137 308	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 653	20 003	5
Kokku põhivara	19 653	20 003	
Kokku varad	181 087	157 311	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 884	5 794	8
Võlad ja ettemaksed	142 671	134 200	9
Kokku lühiajalised kohustused	199 555	139 994	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	435 543	12 177	8
Kokku pikaajalised kohustused	435 543	12 177	
Kokku kohustused	635 098	152 171	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-507 672	439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 848	1 888	
Kokku omakapital	-454 011	5 140	
Kokku kohustused ja omakapital	181 087	157 311	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	933 485	421 828	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-683 325	-182 154	13
Brutokasum (-kahjum)	250 160	239 674	
Üldhalduskulud	-188 839	-237 526	14
Ärikasum (kahjum)	61 321	2 148	
Intressikulud	-9 963	-20	16
Muud finantstulud ja -kulud	-510	-240	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 848	1 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 848	1 888	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	61 321	2 148	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 660	884	5
Kokku korrigeerimised	7 660	884	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 454	-55 050	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 472	97 898	9
Muud rahavood äritegevusest	-510	-240	17
Kokku rahavood äritegevusest	113 397	45 640	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 310	-2 450	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 310	-2 450	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-29 750	0	18
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 794	-432	6
Makstud intressid	-9 963	-20	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 507	-452	
Kokku rahavood	60 580	42 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 171	20 433	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 580	42 738	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 751	63 171	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 557	256	439	3 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 888	1 888
31.12.2014	2 557	256	2 327	5 140
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 557	256	2 327	5 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	50 848	50 848
Muud muutused omakapitalis	0	0	-509 999	-509 999
31.12.2015	2 557	256	-456 824	-454 011

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 11.

Real muud muutused omakapitalis on näidatud äriosa ost BLRT Grupp AS-lt summas 510 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BLRT Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus on kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 2.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

BLRT Kinnisvara OÜ arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku eluaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-34 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33 %

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.15 on dividendidena jaotatu kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.14 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	123 751	63 171
Kokku raha	123 751	63 171

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	263	263	
Ostjatelt laekumata arved	263	263	
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 677	35 677	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 320	1 320	4
Ettemaksed	423	423	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 683	37 683	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	479	479	
Ostjatelt laekumata arved	479	479	
Nõuded seotud osapoolte vastu	70 954	70 954	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 382	2 382	4
Ettemaksed	181	181	
Muud nõuded	141	141	
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 137	74 137	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 320	0	2 382	0
Üksikisiku tulumaks	0	16 236	0	13 419
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	68
Sotsiaalmaks	0	32 714	0	27 080
Kohustuslik kogumispension	0	1 111	0	841
Töötuskindlustusmaksed	0	1 760	0	1 525
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 320	51 885	2 382	42 933

Täiendav informatsioon maksude ettemaksete ja maksuvõlgade kohta on toodud lisas 3 ja 9.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	5 158	0	5 158	5 158
Akumuleeritud kulum	0	-5 124	0	-5 124	-5 124
Jääkmaksumus	0	34	0	34	34
Ostud ja parendused	7 945	2 450	10 458	20 853	20 853
Amortisatsioonikulu	-441	-153	-290	-884	-884
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 945	6 848	10 458	25 251	25 251
Akumuleeritud kulum	-441	-4 517	-290	-5 248	-5 248
Jääkmaksumus	7 504	2 331	10 168	20 003	20 003
Ostud ja parendused	0	5 811	1 499	7 310	7 310
Amortisatsioonikulu	-2 646	-1 112	-3 902	-7 660	-7 660
31.12.2015					
Soetusmaksumus	7 945	10 517	11 957	30 419	30 419
Akumuleeritud kulum	-3 087	-3 487	-4 192	-10 766	-10 766
Jääkmaksumus	4 858	7 030	7 765	19 653	19 653

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused	12 177	5 884	6 293	0	1,532 % + 6 kuud Euribor	EUR	15.12.2017	8
Kapitalirendikohustused kokku	12 177	5 884	6 293	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalrendikohustused	17 971	5 794	12 177	0	1,532 % + 6 kuud Euribor	EUR	15.12.2017	8
Kapitalirendikohustused kokku	17 971	5 794	12 177	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	11 540	17 671
Kokku	11 540	17 671

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	21 788	23 969	13,14

2015.a oli masinate kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu emaettevõttelt kokku 11 792 eurot (2014: 11 326 eurot). Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	480 250	51 000	204 000	225 250	2.5%+6 kuud Euribor	EUR	30.05.2025	
Pikaajalised laenud kokku	480 250	51 000	204 000	225 250				
Kapitalirendikohustused kokku	12 177	5 884	6 293	0				6
Laenukohustused kokku	492 427	56 884	210 293	225 250				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	17 971	5 794	12 177	0				6
Laenukohustused kokku	17 971	5 794	12 177	0				

Kapitalirendikohustused: intressimäär - 1,532% + 6 kuud Euribor, alusvaluuta - EUR, lõpptähtaeg - 15.12.2017

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 618	9 618	
Võlad töövõtjatele	76 423	76 423	10
Maksuvõlad	51 885	51 885	4
Võlad seotud osapooltele	4 745	4 745	18
Kokku võlad ja ettemaksed	142 671	142 671	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 561	4 561	
Võlad töövõtjatele	74 343	74 343	10
Maksuvõlad	42 933	42 933	4
Võlad seotud osapooltele	12 363	12 363	18
Kokku võlad ja ettemaksed	134 200	134 200	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	45 356	45 522	
Puhkusetasude kohustus	31 067	28 765	
Muu võlad töövõtjatele	0	56	
Kokku võlad töövõtjatele	76 423	74 343	9

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

2015 a. oli ostetud BLRT Grupp AS-lt äriosa summas 510 000 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	933 485	421 828
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	933 485	421 828
Kokku müügitulu	933 485	421 828
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	933 485	421 828
Kokku müügitulu	933 485	421 828

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	44 000	7 836	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 971	4 672	
Energia	3 215	17 728	
Elektrienergia	1 148	17 286	
Soojusenergia	1 267	336	
Kütus	800	106	
Transpordikulud	1 566	1 070	
Üür ja rent	8 206	4 250	7
Mitmesugused bürookulud	3 919	3 201	
Lähetuskulud	82	0	
Koolituskulud	4 956	16	
Riiklikud ja kohalikud maksud	191	0	
Tööjõukulud	561 384	134 832	15
Amortisatsioonikulu	7 158	850	5
Telefoniside	1 097	0	
Hooldus ja remont	362	0	
IT-teenused	6 684	0	
Muud	18 534	7 699	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	683 325	182 154	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	13 582	19 719	7
Energia	3 520	6 015	
Elektrienergia	317	982	
Soojusenergia	419	1 099	
Kütus	2 784	3 934	
Transpordikulud	318	4 890	
Mitmesugused bürookulud	118	740	
Lähetuskulud	788	1 419	
Koolituskulud	1 863	2 059	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 844	18	
Tööjõukulud	138 755	183 263	15
Amortisatsioonikulu	502	34	5
Telefoniside	657	1 270	
Hooldus ja remont	860	6 636	
Raamatupidamisteenused	17 856	5 400	
IT-teenused	1 617	3 154	
Kindlustus	902	928	
Pangateenused	223	235	
Postikulu	121	61	
Muud	5 313	1 685	
Kokku üldhalduskulud	188 839	237 526	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	529 250	238 739	
Sotsiaalmaksud	170 889	77 980	
Muud	0	1 376	
Kokku tööjõukulud	700 139	318 095	13,14
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	44	15	

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	9 737	0
Intressikulu kapitalirendilt	226	20
Kokku intressikulud	9 963	20

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Lepingutasu	-510	-240
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-510	-240

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BLRT Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	5 096	250	29 856	4 460
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 581	4 495	41 098	7 903

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	44 734	514 160	510 000	29 750
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 627	414 511	0	0

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	31 639	282 168
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 534	138 198

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	115 317	88 211

BLRT Grupp AS-lt laenukohustuse saldo seisuga 31.12.2015 480 250 eurot.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2015 on negatiivne 454 tuhande euro võrra ning ei vasta seetõttu äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 31.12.2015 seisuga 38 tuhande euro võrra. Ettevõtte ainuosanik on kinnitatud oma jätkuvat

finantstuge OÜ-le BLRT Kinnisvara, samuti on ainsuosaunik lubanud teha täiendava sissemakse omakapitali selliselt, et omakapital vastaks vähemalt äriseadustik toodud nõuetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2016

Osaühing BLRT Kinnisvara (registrikood: 10669827) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA HOROŠAJEVA	Juhatuse liige	24.03.2016
ANATOLI ONOLOV	Juhatuse liige	24.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ BLRT Kinnisvara osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ BLRT Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ BLRT Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital ei vasta äriseadustikus toodud nõuetele ning ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara. Ettevõtte juhatuse plaan on toodud aastaaruande lisas number 19. Nimetatud plaanist tulenevalt on ettevõtte juhtkond koostanud aastaaruande tegevuse jätkuvuse printsibist lähtuvalt. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/
Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406
Audiitorteenuse OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 73
Liivalaia 22, Tallinn
26.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing BLRT Kinnisvara (registrikood: 10669827) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	26.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-507 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 848
Kokku	-456 824
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-456 824
Kokku	-456 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	933485	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BLRT Grupp Aktsiaselts	10068499	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6102416
Telefon	+372 6102503
Telefon	+372 6102408
Faks	+372 6102999
E-posti aadress	infra@blrt.ee
E-posti aadress	kinnisvara@blrt.ee