

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing BLRT Kinnisvara

registrikood: 10669827

tänavanimi: Kopli

maja: 103

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11712

telefon: +372 6102503, +372 6102408, +372 6102416

faks: +372 6102999

e-posti aadress: kinnisvara@blrt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

BLRT Kinnisvara OÜ TEGEVUSE ALUSED

1. Missioon

Aitame kaasa oma klientide äritegevuse arengule, tagades hea kvaliteedi nii teenuseid osutades kui ka tööstustoodangut valmistades või materjale tarnides. Oleme atraktiivne tööandja.

2. Väärtused

Juhindume oma tegevuses järgmistest väärtustest:

2.1. Usaldusväarsus



VASTUTUS JA KOMPETENTSUS

- Täidame oma kohustusi
- Vastutame oma tegevuse eest
- Vastame ootustele

Vastutame oma otsuste ja tegevuse eest, pidades meeles, et need mõjutavad kogu kontserni töö tulemusi ja mainet. Hindame kindlat ja pikaajalist koostööd, seepärast paneme oma tegevuses suurt rõhku kompetentsusele: täidame endale võetud kohustusi kvaliteetselt ja õigeaegselt, kasutades kontrollitud tehnoloogiaid ning järgides kehtestatud nõudeid.

2.2. Inimkesksus



TUNNUSTAMINE JA LUGUPIDAMINE

- Näeme ja hindame igaüht
- Usaldame kolleege ja koostööpartnereid
- Kuulame ja kuuleme üksteist
- Toetame üksteist

Usume oma töötajatesse ning usaldame neid täielikult. Peame oluliseks oma klientide, koostööpartnerite ja töötajate ideid ja arvamusi, seepärast tervitame avatud mõttevahetusi, mis on suunatud maksimaalse tulemuse saavutamisele ja arengule. Arvestame töötajate isikupära ja võimekust, toetame nende algatusi ning tunnustame edusamme.

2.3. Efektiivsus



MINIMAALSETE KULUDEGA MAKSIMAALNE TULEMUS

- Plaanime oma tööd
- Kasutame säästlikult meile usaldatud ressursse
- Tõhustame protsesse

Saavutame parimaid tulemusi, tegutsedes läbimõeldult ja kasutades meie käsutuses olevaid ressursse säästlikult ja ratsionaalselt. Meid ühendavad eesmärgid. Oleme orienteeritud üldtulemusele, töötame ühtse meeskonnana, tõhustame tööprotsesse, jagame kogemusi ning aitame üksteist – selle kõige abil saavutamegi edu.

2.4. Areng



KASV JA ARENG

- Arendame oma töötajaid
- Oleme avatud parimate lahenduste leidmisele
- Täiustame tehnoloogiaid
- Suudame muuta tulevikku
- Hoolitseme keskkonna eest

Saame aru arengu tähtsusest ning näeme perspektiive, seetõttu osutame küllaldast tähelepanu uutele ideedele ning oskuste ja teadmiste täiendamisele, kaasame töötajaid, kliente ja koostööpartnereid parimate lahenduste leidmisse ning uuendame tehnoloogiaid ja protsesse. Erilist tähelepanu pöörame keskkonnakaitsele. Sel moel loome võimalusi tuleviku mõjutamiseks.

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ BLRT Kinnisvara on kontserni BLRT Grupp AS-i tütarettevõte. Firma on asutatud 5.aprillil 2000.a.

OÜ BLRT Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara hooldus- ja haldusteenus, avarii- ja pisiremontteenus, ning selle tegevusalaga seotud konsultatsioonid.

Tulud, kulud, kasum

2019.aastal OÜ BLRT Kinnisvara müügitulu moodustas 899 114 eurot (2018: 976 675 eurot). Müügitulu langes aastaga -7.9% võrra 2018 aasta kasvuga 0.5%. 85,1% müügitulust moodustas teenuste müük kontserni kuuluvatele ettevõtetele ning emaettevõttele Eestis. OÜ BLRT Kinnisvara üldhalduskulud olid 123 837 eurot (2018: 114 343 eurot).

Investeeringud

Aruandeperioodil on tehtud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 7 778 eurot (2018: 4 968).

Personal

OÜ BLRT Kinnisvara keskmine töötajate arv majandusaastal oli 33 inimest (2018: 42 inimest). 2019.aastal ettevõtte tööjõukulud (koos sotsiaalmaksudega) moodustasid 663 972 eurot (2018 739 226 eurot). Ettevõtte juhatuse liikmetele aruande aasta jooksul on makstud töötasu summas 66 262 eurot (2018: 85 666 eurot).

2020.aasta plaanid

OÜ BLRT Kinnisvara põhieesmärgiks järgmiseks majandusaastaks on tagada kinnisvara jätkuv olemasolu tema omanikule, tagades sellega hallatava kinnisvara füüsilise, juriidilise ja majandusliku säilitamise läbi kinnisvara kasutamisega seotud protsesside juhtimise ja nende kirjeldamise (dokumenteerimise)

Suhtarvud

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud	2019	2018
Müügitulude kasv	-7,9%	0,5%
Brutorentaablus	22,8%	11,6%
Ärentaablus	9,0%	-0,1%
Maksueelse kasumi rentaablus	8,5%	-0,9%
Puhasrentaablus	8,5%	-0,9%
Arvutuskäik		
$Müügitulude\ kasv = (Müügitulu\ aruandlusperioodil / Müügitulu\ aruandlusperioodi\ eelnev\ aasta) - 1$		
$Brutorentaablus = Brutokasum / Müügitulu$		
$Ärentaablus = Brutokasum - Üldhalduskulud + muud\ äritulud - muud\ ärikulud$		
$Maksueelse\ kasumi\ rentaablus = Kasum\ enne\ tulumaksu / Müügitulu$		
$Puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu$		

Riskide juhtimine

Riskide juhtimine on osa strateegilisest juhtimisest ning samuti on see BLRT Kinnisvara igapäevategevuse lahutamatuks osaks. Riskide juhtimisel on BLRT Kinnisvara peamiseks eesmärgiks määratleda olulisemad riskid ning juhtida optimaalselt nimetatud riske selliselt, et kontsern saavutaks oma strateegilised ja finantsilised eesmärgid. BLRT Kinnisvara peab oluliseks hinnata riske agregeeritult, mitte üksiku riski mõjufaktoritest tulenevalt. Pidev keskendumine riskide juhtimisele võimaldab vältida või minimeerida võimalikku majanduslikku kahju.

Oma majandustegevuses juhindub BLRT Kinnisvara põhimõttest optimeerida äririske ja suurendada kasumlikkust. Sisemiste protsesside korrastamise ning efektiivsema riskide juhtimise eesmärgil on rakendatud töösse süsteemid ISO 9001:2000 ja ISO 14000:2004 (keskkonnajuhtimissüsteem) ning tugevdatud sisekontrollikeskkonda, mida omakorda jälgivad vastavad talitused. BLRT Grupis on koostatud riskijuhtimisepoliitika. Selle dokumendi alusel on sisse viidud erinevate valdkondade riskijuhtimise protseduurid, näiteks keskkonna-, töökeskkonna-, projekti- ja äririskide juhtimine.

BLRT Grupp on koostöös kindlustuskonsultantidega välja töötanud kindlustusprogrammi, mis on suunatud riskide efektiivsemale juhtimisele.

Finantsriskid:

BLRT Kinnisvara majandustegevusega kaasnevad järgmised finantsriskid:

1. Krediidiriskid

Krediidiriski maandamiseks analüüsitakse tehingu teostamisel olemasolevate ja uute klientide maksevõimet. Samuti jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliini kinnipidamist.

2. Intressiriskid

Intressikulud võivad eurosooni protsendimäära tõusust tingituna kasvada. Nimetatud riskide reguleerimiseks peab BLRT Kinnisvara läbirääkimisi seoses intresside võimaliku fikseerimisega.

3. Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et BLRT Kinnisvara ei suuda oma finantskohustusi täita rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsusrisi maandatakse omakapitali ja laenude kasutamise tasakaalustatud poliitikaga. Kontsernisiseselt on tütarettevõtjate likviidsuse juhtimiseks kehtestatud limiidid.

Personaliriskid:

1. Kvalifitseeritud tööjõu puudus

Nimetatud riski minimeerimiseks teeb kontsern edukat koostööd erinevate kõrgkoolide ja keskeri õppeasutustega nii Eestis, kui ka välismaal.

2. Töövõimjakust edestav töötasu kasv

Baltikumi tööjõuturul jääb oluliseks riskiallikaks töövõimjakust edestav töötasu kasv. Selle peamiseks põhjusteks on töövõimelise elanikkonna arvoolu säilitav piiratud tööjõuturg ning küllaltki madala töötuse taseme juures kvalifitseeritud tööjõu puudus. Nimetatud riski mõju vähendamiseks kontsernis töötatakse välja erinevaid programme tööprotsessi optimeerimiseks ja automatiseerimiseks, juurutatakse LEAN-süsteemi, investeeritakse töövõimjakust suurendavasse tehnikasse ja tehnoloogiasse.

Muud riskid:

1. Juriidiline risk

Tulenevalt kontserni põhitegevusega seotud lepingute, regulatsioonide ning seaduste erinevast tõlgendusest eksisteerib risk, et mõni tellija, töövõtja või järelevalveorgan hindab kontserni tegevust lepingulistest kokkulepetest või õigusaktidest tulenevate nõuete järgimisel kontsernist erinevatel alustel ning vaidlustab kontserni tegevuse seaduslikkuse.

2. Korruptsioon

BLRT Grupis ei tolereerita korruptsiooni selle üheski vormis. Oleme võtnud endale kohustuse teha äri ausalt ja järgida korruptsioonivastaseid seadusi igas riigis, kus tegutseme. BLRT Grupis on koostatud nn käitumiskodeks, mis muuhulgas sätestab, et BLRT Grupi põhimõteteks käitumisel ja suhtlemisel koostööpartneritega on ausus, läbipaistvus ja kohusetunne. Koodeksiga saab tutvuda kodulehel www.blrt.ee. Samuti sätestab kodeks, et otsuste tegemisel tuleb alati juhendada õigusnormidest, mis kehtivad nii rahvusvaheliselt kui ka meie äritegevuse sihtriikides. Huvide konfliktide vältimiseks on BLRT Grupis olulised protsessid ülesehitatud ülesannete lahususe põhimõttel, nt hanke läbiviimise protsess. Järgime oma tegevuses eetika põhimõtteid. Hoolitseme selle eest et meie töötajad tunneksid neid põhimõtteid ning järgiksid neid oma igapäevatöös. Korruptsiooniriskide maandamiseks viiakse läbi töötajatele erinevaid koolitusi, samuti viib siseauditosakond läbi siseauditeid, mille käigus muuhulgas analüüsib pettuseriske. Kõikidel töötajatel ja koostööpartneritel on võimalus kindlast või võimalikult ebaeetilisest käitumisest teada anda anonüümse e-kirja aadressi teel, mis on ära toodud meie koodeksis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121 288	96 840	
Nõuded ja ettemaksed	77 293	87 502	
Nõuded ostjate vastu	35 531	8 589	
Nõuded seotud osapoolte vastu	38 719	75 241	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 754	
Muud nõuded	0	313	
Ettemaksed	3 043	1 605	
Kokku varud	11 660	0	
Müügiks ostetud kaubad	11 660	0	
Kokku käibevarad	210 241	184 342	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 252	7 345	2
Immateriaalsed põhivarad	0	314 500	3
Kokku põhivarad	7 252	321 845	
Kokku varad	217 493	506 187	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 749	52 822	4,5,7
Võlad ja ettemaksed	112 148	153 903	
Võlad tarnijatele	58 095	24 272	7
Võlad töövõtjatele	29 300	80 619	
Maksuvõlad	21 094	48 146	
Muud võlad	3 659	866	
Kokku lühiajalised kohustised	114 897	206 725	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 089	278 009	4,5,7
Kokku pikaajalised kohustised	1 089	278 009	
Kokku kohustised	115 986	484 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 402	27 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 292	-8 654	
Kokku omakapital	101 507	21 453	
Kokku kohustised ja omakapital	217 493	506 187	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	899 114	976 675
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-694 098	-863 055
Brutokasum (-kahjum)	205 016	113 620
Üldhalduskulud	-123 837	-114 343
Muud äritulud	52	150
Muud ärikulud	-488	-15
Ärikasum (kahjum)	80 743	-588
Intressikulud	-4 201	-8 066
Muud finantstulud ja -kulud	-250	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 292	-8 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 292	-8 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused BLRT Kinnisvara OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

BLRT Kinnisvara OÜ arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasimuaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku eluaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-34 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33 %

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal aj

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 945	14 972	19 599	42 516	42 516
Akumuleeritud kulum	-7 945	-11 474	-15 752	-35 171	-35 171
Jääkmaksumus	0	3 498	3 847	7 345	7 345
Ostud ja parendused	0	3 990	3 788	7 778	7 778
Amortisatsioonikulu	0	-17 897	-3 538	-21 435	-21 435
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-5 280	-13 844	-19 124	-19 124
Muud muutused	0	20 141	12 547	32 688	32 688
31.12.2019					
Soetusmaksumus	7 945	13 682	9 543	31 170	31 170
Akumuleeritud kulum	-7 945	-9 230	-6 743	-23 918	-23 918
Jääkmaksumus	0	4 452	2 800	7 252	7 252

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Masinad ja seadmed	2 596
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 023

Muud masinad ja seadmed	1 573
Kokku	2 596

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	416 500	416 500
Akumuleeritud kulum	-102 000	-102 000
Jääkmaksumus	314 500	314 500
Amortisatsioonikulu	-34 000	-34 000
Müügid (jääkmaksumuses)	-280 500	-280 500
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	3 838	2 749	1 089	0	1,2%-1,5% + 6 kuu euribor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	3 838	2 749	1 089	0			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	3 581	1 822	1 759	0	1,2% + 6 kuu euribor	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	3 581	1 822	1 759	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Muud materiaalsed põhivarad	2 801	1 593
Kokku	2 801	1 593

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	0	0	0	0	0	EUR		7
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0				
Kapitalirendikohustised kokku	3 838	2 749	1 089	0				4
Laenukohustised kokku	3 838	2 749	1 089	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	327 250	51 000	204 000	72 250	2,5% + 6 kuu euribor	EUR	30.05.2025	7
Pikaajalised laenud kokku	327 250	51 000	204 000	72 250				
Kapitalirendikohustised kokku	3 581	1 822	1 759	0				4
Laenukohustised kokku	330 831	52 822	205 759	72 250				

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	496 360	554 421
Sotsiaalmaksud	167 612	184 805
Kokku tööjõukulud	663 972	739 226
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	42

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BLRT Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	33 176	9 152	35 303	3 195
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 543	23 353	36 104	2 391

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
BLRT Grupp AS	327 250	2.5% + 6 kuu euriboor	EUR	30.05.2025

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
BLRT Grupp AS	51 000	2.5% + 6 kuu euriboor	EUR	30.05.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	41 634	442 517	37 473	471 482
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	80 137	349 992	6 856	406 794

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	73 188	95 936

2019.a. on seotud osapooltelt ostetud kaupu summas 8 816 EUR (2018: 1 119 EUR) ja teenuseid summas 112 955 EUR (2018: 43 210 EUR).

2019.a. on seotud osapooltele müüdud kaupu summas 26 856 EUR (2018: 33 654 EUR) ja teenuseid summas 765 653 EUR (2018: 844 622 EUR).

2019. aastal ei olnud seotud osapoolte nõudeid allahinnatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2020

Osaühing BLRT Kinnisvara (registrikood: 10669827) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO ADER	Juhatuse liige	17.04.2020
IVAR PIIRSALU	Juhatuse liige	17.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 292
Kokku	98 694
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 694
Kokku	98 694

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	481285	53.53%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	417829	46.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BLRT Grupp Aktsiaselts	10068499	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6102503
Telefon	+372 6102416
Telefon	+372 6102408
Faks	+372 6102999
E-posti aadress	kinnisvara@blrt.ee