

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2002

16 la 23766
.....
Kütt

OÜ HUMMELBURG

Majandusaasta aruanne 2001

Li.
Kütt

01-07-2002

OÜ HUMMELBURG

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Ärinimi: OÜ Hummelburg

Äriregistri kood: 10664103

Aadress: Betooni 9, Tartu 51014

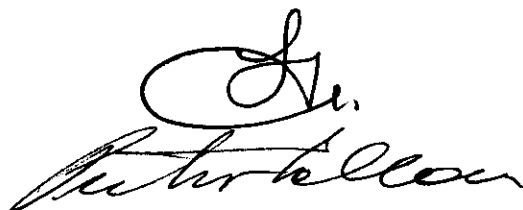
Telefon: 0 50 64 678

Faks: ei ole

Põhitegevusalad:

- tööstuskaupade jae-, hulgi- ja komisjonikaubandus, eksport, import, vahendus;
- veoteenused Eesti Vabariigi piires
- toitlustamine
- kinnisvaratehingud, va. litsentseeritavad tööd
- investeerimisprojektide koostamine

Tegevjuht: Peeter Kollom



01-07-2002

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Hummelburg juhatuse liikmetena oleme koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 28. juunil 2002 aastal ning mille oleme samas ka allkirjastanud.

Nimi**Ametinimetus****Allkiri**

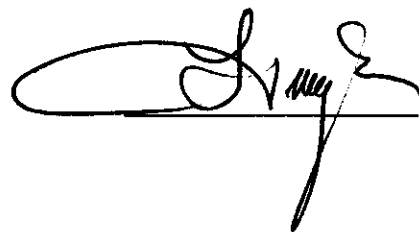
Peeter Kollom

juhatuse liige



Lembit Lump

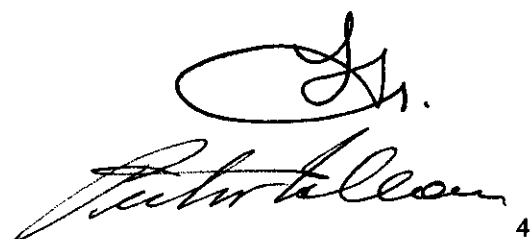
juhatuse liige



SISUKORD

01-07-2002

Juhatuse liikmete deklaratsioon.....	5
Tegevusaruanne 2001 aasta kohta.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne - skeem 1.....	9
Omakapitali muutuse aruanne.....	10
Rahavoogude aruanne	11
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	12
Aastaruande lisad	13
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3. Mitmesugused nõuded.....	13
Lisa 4. Varud.....	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	13
Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 9. Muud ärikulud	14
Lisa 10 . Muud intressi tulud.....	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne.....	15
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2001.a.	16


Pärli Kallaste

Juhatuse liikmete deklaratsioon

01-07-2002

.....

Osaühingu juhatuse liikmetena olen äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid **bilansi kuupäeva 31.12.2001** ja **aastaaruande koostamispäeva 25.06.2002** vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse liikmetena kinnitame, et on OÜ Hummelburg jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tartus, 25 juunil 2002.a.

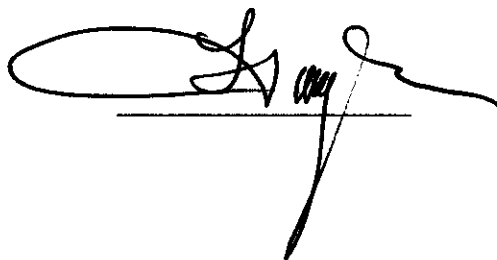
Peeter Kollom

juhatuse liige



Lembit Lump

juhatuse liige



01-07-2002

Tegevusaruanne 2001 aasta kohta

OÜ Hummelburg alustas tegevust juunis 2000 aastal. Ettevõtte tegevusaladena on põhikirjas märgitud:

- investeerimisprojektide koostamine
- kinnisvaratehingud va. litsentseeritavad tööd
- veoteenused Eesti Vabariigi piires
- toitlustamine
- toidu- ja tööstuskaupade jae-, hulgi- ja komisjonikaubandus, eksport, import, vahendus

Ettevõtte põhitegevuseks on 2001 aasta jooksul olnud Nurme tee elurajooni projekti arendamine. OÜ Hummelburg rajas oma kinnistule asumit teenindavad teed ja trassid eesmärgiga võimaldada teenuse korras nende kasutamist asumisse eramukrundid soetanud klientidel.

Töötasusid perioodi jooksul makstud ei ole.

OÜ Hummelburg perioodi puhaskasumiks kujunes - 1 205 627 EEK.

2001 majandusaasta aruande koostamisel ilmnisid mõningad ebatäpsused 2000 majandusaasta aruande saldodes. Ebatäpselt olid kajastatud aruandvate isikute tehingute lõppsaldod ning OÜ Hummelburg omanikulaenu. Samuti oli jäetud kuludesse kandmata kinnistute – Nurme tee 4, 5, 6 ja 8 – soetusmaksumus kogusummas 166 133,70 EEK.

Nimetatud ebatäpsused on käesolevaga 2000 aasta osas korrigeeritud. Käesolevas majandusaasta aruandes kajastatud 2000 aasta tulemusi tuleb lugeda õigeteks. 2000 aasta lõppsaldod on sisse viidud algsaldodena 2001 majandusaasta aruande koostamisel.

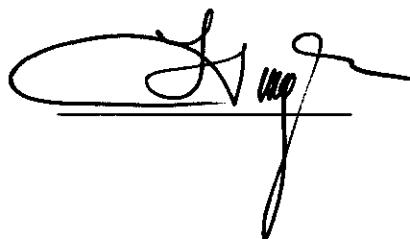
Peeter Kollom

juhatuse liige



Lembit Lump

juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

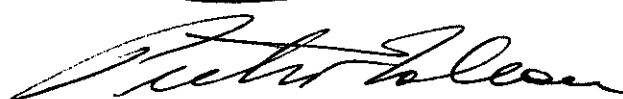
01-07-2002

Bilanss

AKTIVA

Eesti kroonides.....

		31.12.2001	31.12.2000
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	229 041	153 455
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	50 000	0
Ostjatelt laekumata arved		50 000	0
Mitmesugused nõuded	Lisa 3	15 899	13 363
Muud lühiajalised nõuded		15 899	13 363
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		10 292	237 590
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		10 292	237 590
Varud	Lisa 4	137 596	362 387
Varud		137 596	362 387
KÄIBEVARA KOKKU		442 828	766 794
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 5	121 480	121 480
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		121 480	121 480
PÕHIVARA KOKKU		121 480	121 480
AKTIVA KOKKU		564 308	888 274

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2002

Eesti kroonides

PASSIVA

31.12.2001 31.12.2000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	0	1 201 434
Tagatiseta võlakohustused	0	1 201 434
Võlad hankijatele	0	328 159
Hankijatele tasumata arved		328 159

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	1 529 593
--------------------------------------	----------	------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	0
--------------------------------------	----------	----------

KOHUSTUSED KOKKU	0	1 529 593
-------------------------	----------	------------------

OMAKAPITAL

Aksiakapital või osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Aazhio (üle/alli nominaalväärtuse)	0	0
Reservid	0	0
Kohustuslik reserv	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-681 319	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 205 627	-681 319

KOKKU OMAKAPITAL	564 308	-641 319
-------------------------	----------------	-----------------

PASSIVA KOKKU	564 308	888 274
----------------------	----------------	----------------



Kasumiaruanne - skeem 1

01-07-2002

Eesti kroonides

		2001	2000
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 6	1 578 000	819 525
ÄRITULUD KOKKU		1 578 000	819 525
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 7	353 132	1 459 331
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 8	14 113	42 393
Muud ärikulud	Lisa 9	6 057	0
ÄRIKULUD KOKKU		373 302	1 501 724
ÄRIKASUM(-KAHJUM)		1 204 698	-682 199
FINANTISTULUD			
	Lisa 10	929	880
muud intressi- ja finantstulud		929	880
FINANTSKULUD		0	0
KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 205 627	-681 319
KASUM(KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 205 627	-681 319
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)		1 205 627	-681 319



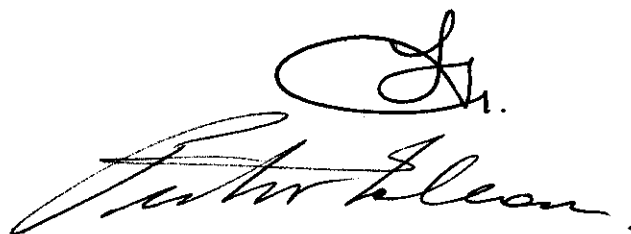
Omakapitali muutuse aruanne

01-07-2002

.....Eesti-kroonides

	Aktsia- kapital	Üle- kurs	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.00	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid						
Fondiemissioon						
Reservi suurendamine						
Eelmise perioodi kasum						
2000.a. kasum					-681 319	
Seisuga 31.12.00	40 000	0	0	0	-681 319	-641 319
Seisuga 01.01.01	40 000	0	0	0	-681 319	-641 319
Makstud dividendid						
Reservi suurendamine			0		0	
Eelmise perioodi kasum				-681 319	681 319	
2001.a. kasum					1 205 627	
Seisuga 31.12.01	40 000	0	0	-681 319	1 205 626	564 307

Vastavalt OÜ Hummelburg põhikirjale on osakapitali suuruseks 40 000 krooni. 2001 aastal uusi osasid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2002

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Eesti kroonides

	2001	2000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	1 205 627	-681 319
Korrigeerimised (+/-)		
Intressitulu	-929	-880
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 204 698	-682 199
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-50 000	0
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-2 536	-13 363
Varud (+/-)	224 791	-362 387
Maksuvõlad (+/-)	227 299	-237 590
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-328 159	328 159
Põhitegevuse genereeritud raha	1 276 092	-967 380
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 276 092	-967 380
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine ettemaks	0	-121 480
Intresside laekumised	929	880
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	929	-120 600
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	0	1 201 434
Laenude tagasimaksmine	-1 201 434	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 201 434	1 201 434
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	75 587	113 455
RAHA ALGJÄÄK	153 455	40 000
RAHA LÖPPJÄÄK	229 042	153 455

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

01-07-2002

Arvestuse alused

.....
Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud maa, mis on arvele võetud soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Varude müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



01-07-2002

Aastaaruande lisad

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides (EEK).

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2001	2000
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod EEK	229 041	153 455
Kokku	229 041	153 455

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas **50 000 EEK**. Laekumata arve on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvast summast. Nimetatud summa on tasutud tähtaegselt 26.02.2002. Majandusaastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3. Mitmesugused nõuded

Nõue summas **15 898,95 EEK** bilansipäeva seisuga on aruandvate isikute majanduskuludeks arvestatud summa.

Lisa 4. Varud

Varud summas **137 595,91 EEK** koosnevad 3 kinnistu – Nurme tee 10, 11 ja 13 - soetusmaksumusest.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana summas **121 479,70 EEK** on osaühing soetanud Nurme kinnistu transpordimaa pindalaga 7 824,0 m² ja Nurme tee 6A tootmismaa pindalaga 166,0 m².

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Netokäive summas **1 578 000 EEK** kujunes kuue kinnistu Nurme tee 7, 9, 12, 14, 16 ja 18 müügist.

Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kulude summa **353 132,06 EEK** jaguneb järgnevalt:

- varude (müüdud kinnistud soetusväärtuses) kulu - 224 790,64 EEK;
- vee- ja kanalisatsioonitorustiku ühenduse kulu - 14 631,00 EEK;
- teede ja insenerikommunikatsioonide ehituse järelvalve kulu - 73 650,00 EEK;
- kinnistu jagamise kulu - 1 694,92 EEK;
- pinnase teisaldamise kulu - 600,00 EEK;



- tellitud geodeetilise plaani kulu - 847,50 EEK;
- kruntide vahendustasude kulu - 35 915,00 EEK;
- tõstetööde teenuse kulu - 1 003,00 EEK.

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2002

Kokku - 14 118,50 EEK sh. riigilõiv ja notaritasud summas - 4 906,50 EEK, panga teenustasude kulu - 632,00 EEK ja soetatud kontorimööbli kulu - 8 590,00 EEK.

.....

Lisa 9. Muud ärikulud

Tasutud maamaks - 6 057,00 EEK.

Lisa 10 . Muud intressi tulud

Hansapangas olevalt konto jäägilt arvestatud ja saadud intressitulud summas 929,93 EEK.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega tehingute saldod on:

- L. Lump - 3 550,00 EEK
- P. Kollom - 12 348,95 EEK



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

01-07-2002

OÜ Hummelburg aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2001 aasta lõpuks kogunenud 524 308 EEK suurune kasum alljärgnevalt:

- | | | |
|---|---|--------------|
| • kohustuslikku reservfondi | - | 4 000 EEK, |
| • dividendideks | - | 0 EEK, |
| • eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | - | 520 308 EEK. |

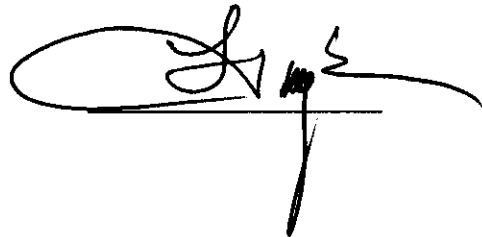
Peeter Kollom

juhatuse liige



Lembit Lump

juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

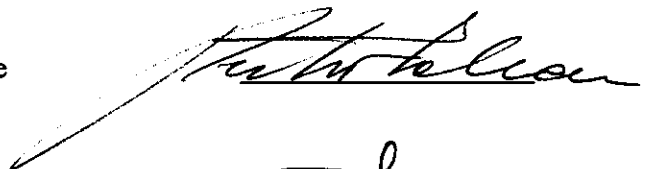
01-07-2002

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2001.a.

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood või registrikood	Osade arv, tk.	Nimi- väärtus, EEK
1	Peeter Kollom	Nurme tee 1 62211 Luunja vald Tartumaa Eesti Vabariik	35202172710	1/2	20 000
2	Lembit Lump	Nurme tee 2 62211 Luunja vald Tartumaa Eesti Vabariik	35910142714	1/2	20 000

Peeter Kollom

juhatuse liige



Lembit Lump

juhatuse liige

