

Majandusaasta aruanne

25.05.2008

17 k. 84232
El

SJ OÜ

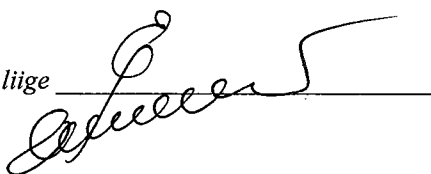
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10663827
Aadress: Tallinna mnt. 15, Jõgeva 48305
Telefon: 5104191
Põhitegevusala Autoteenindus, majutusteenuste osutamine
Tegevjuht Sergei Jerjomin

Lisatud dokumendid
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Ramatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Ramatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Maksud.....	11
Lisa 5. Varud	11
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7. Omakapital	12
Lisa 8. Muud äritulud ja muud ärikulud	12
Lisa 9. Müügitulu	12
Lisa 10. Materiaalne põhivara	13
Lisa 11. Laenukohustused	13
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	15
1. KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
2. OSANIKE NIMEKIRI.....	17



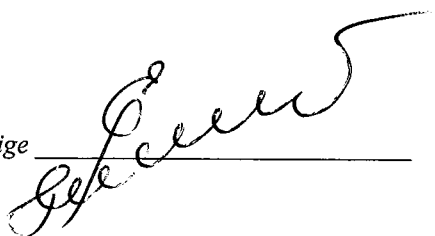
TEGEVUSARUANNE

SJ OÜ põhitegevusalaks on autoteenindus, majutusteenuste osutamine. 2007.a. majundusteenuste laiendamine, hotelli hoonele ehitatakse II korrus (20 majutus kohta). Veel on äriprojekt puit-graanulitehas. 2007. aastaks kavandame senise tootmismahu säilitamist. Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Meie eesmärk on säilitada püsiv kasv, reageerides kiiresti turu muutustele. SJ OÜ juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu rangele kulude kontrollile.

OÜ SJ juhatuse liige on üheliikmeline ja juhatuse tasu 2007.a. ei makstud.

2007.a. töötas firmas 1 inime ning palkad kogusumma oli 17 751 krooni.

SJ OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2007	31.12.2006
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-65,26	-29,41
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	-49,04	-45,41
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	-434,06	-54,29
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	-15,81	-9,32



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

SJ OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

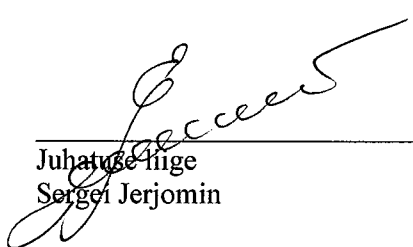
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

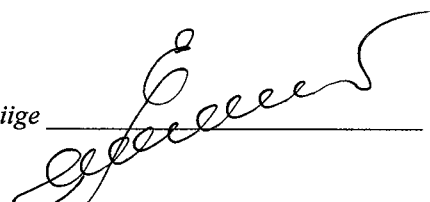
Juhatuse hinnangul on SJ OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. mai 2008.a



Juhatuse liige
Sergei Jerjomin



Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (VARAD)**Käibevara****Lisa nr****2007****2006**

Raha

2

73 344

1 257

Nõuded ja ettemaksed

3

37 617

180 630

Varud

5

1 685

70 549

Käibevara kokku**112 646****252 436****Põhivara**

Materiaalne põhivara

10

1 224 655

1 263 552

Põhivara kokku**1 224 655****1 263 552****AKTIVA (VARAD) KOKKU****1 337 301****1 515 988****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

11

341 579

559 712

Võlad ja ettemaksed

6

53 977

49 615

Lühiajalised kohustused kokku**395 556****609 327****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

11

893 025

646 466

Pikaajalised kohustused kokku**893 025****646 466****KOHUSTUSED KOKKU****1 288 581****1 255 793****OMAKAPITAL**

Osakapital

7

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

7 400

7 400

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

212 795

354 055

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-211 475

-141 260

OMAKAPITAL KOKKU**48 720****260 195****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU****1 337 301****1 515 988**


Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	431 187	311 095
Muud äritulud	8	0	12 015
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-283 467	-153 002
Mitmesugused tegevuskulud		-231 083	-84 791
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-17 751	-36 000
Sotsiaalmaksud		-5 910	-11 988
Tööjõu kulud kokku		-23 661	-47 988
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-173 004	-119 963
Muud ärikulud	8	-1 367	-8 868
Ärikasum (-kahjum)		-281 395	-91 502
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-65 719	-49 766
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-145	0
Muud finantstulud ja -kulud		135 784	8
Finantstulud ja -kulud kokku		69 920	-49 758
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-211 475	-141 260
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-211 475	-141 260



Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

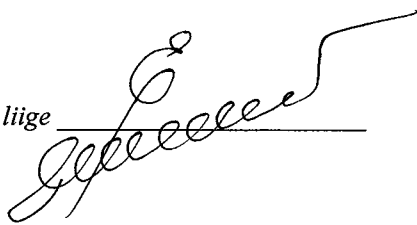
	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-281 395	-91 502
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	173 004	119 963
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-145	0
Intressikulu		-65 719	-49 766
Muud finantstulud ja -kulud		135 784	8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		143 013	204 789
Varude muutus	5	68 864	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 362	-121 180
Kokku rahavood äritegevusest		177 768	62 312
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	-134 107	-382 874
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-134 107	-382 874
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		1 212 399	406 799
Saadud laenude tagasimaksed		-1 183 973	-86 837
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		28 426	319 962
Rahavood kokku		72 087	-600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 257	1 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus		72 087	-600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	73 344	1 257



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)**Omakapitali muutuste aruanne**
(kroonides)

	Osa-kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	7 400	354 055	401 455
Aruandeperioodi puhaskasum			-141 260	-141 260
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	7 400	212 795	260 195
Aruandeperioodi puhaskasum			-211 475	-211 475
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	7 400	1 320	48 720

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

SJ OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

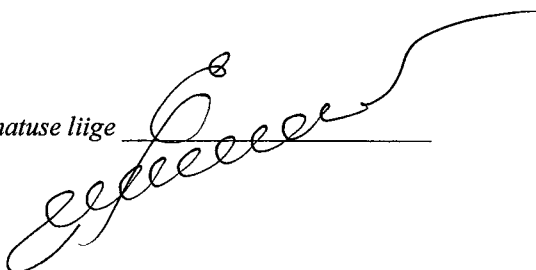
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine

Juhatusel liige



on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

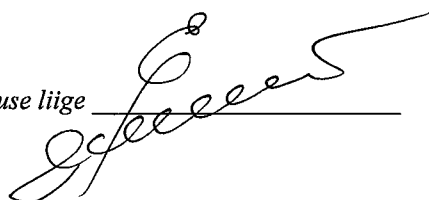
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	70 807	761
Pangakontod	2 537	496
Raha kokku	73 344	1 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	30 491	163 906
Nõuded ostjate vastu kokku	30 491	163 906
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	808	15916
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 318	808
Ettemaksed kokku	7 126	16 724
Nõuded ja ettemaksed kokku	37 617	180 630

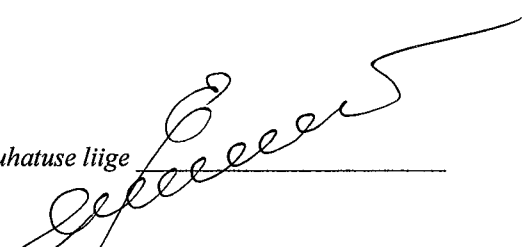
Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	798	0	15916	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	277
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	210
Sotsiaalmaks	1	0	0	990
Kohustuslik kogumispension	9	0	0	26
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	15
Intress	0	3	0	0
Kokku	808	3	15 916	1 518

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	0	70 549
Ettemaksed varude eest	1 685	0
Varud kokku	1 685	70 549

Juhatuse liige



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	53 974	48 097
Maksuvõlad (lisa 4)	3	1 518
Võlad ja ettemaksed kokku	53 977	49 615

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 8 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Muud äritulud	0	12 015
Muud äritulud kokku	0	12 015

Muud ärikulud	2007	2006
Viivised ja trahvid	581	0
Muud ärikulud	786	8 868
Muud äritulud kokku	1 367	8 868

Lisa 9 Müügitulu

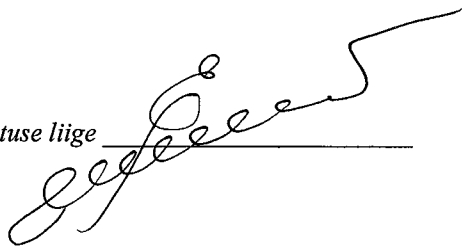
SJ OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Rootsi	61 541	23 290
Eesti	369 646	287 805
Kokku	431 187	311 095

Repartee OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Autoteenindus (5229)	352 606	0
Kauba müük ja teenused (4690)	76 295	23 290
Majutusteenuste osutamine (5510)	2 286	0
Kokku	431 187	311 095

Juhatus liige



Lisa 10 Materiaalne põhivara

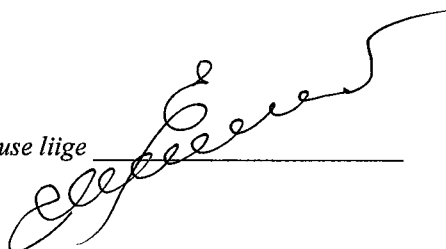
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	550858	673332	1224190
Soetamine	250464	132410	382874
Soetusmaksumus 31.12.2006	801322	805742	1607064
Soetamine		134107	134107
Soetusmaksumus 31.12.2007	801322	939849	1741171
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	223549	223549
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		119963	119963
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	343512	343512
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	18924	154080	173004
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	18924	497592	516516
Jääkmaksumus 31.12.2005	550858	449783	1000641
Jääkmaksumus 31.12.2006	801322	462230	1263552
Jääkmaksumus 31.12.2007	782398	442257	1224655

Lisa 11 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	936 944	52 455	884 489	
s.h AS Hansapank	936 944	52 455	884 489	7%
Omanike võlakohustused	250 000	250 000	0	0%
Fortimer OÜ laen	22 708	22 708	0	0%
Eraisiku võlakohustused	24 952	16 416	8536	0%
Kokku	1 211 896	341 579	893 025	
s.h pikaajaline laenukohustus	893 025			

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	646 466	0	646 466	
s.h AS Hansapank	0	0	646 466	7%
Omanike võlakohustused	559 712	559 712	0	0%
Kokku	1 206 178	559 712	646 466	
s.h pikaajaline laenukohustus	646 466			

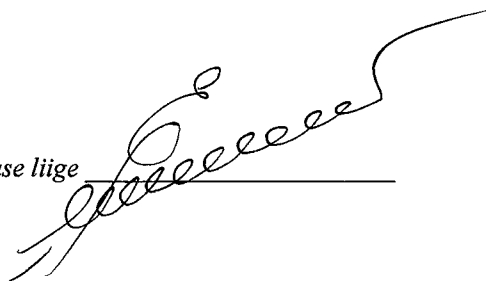
Juhatuse liige



Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

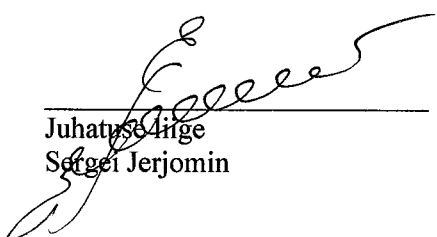
	2007	2006
Kaubad, toore, materjal ja teenused	283 467	153 002
Müüdid toodangu kulu kokku	283 467	153 002

Juhatuse liige

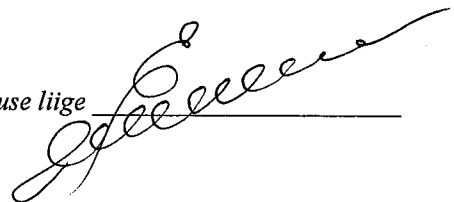


Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

SJ OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanikude üldkoosoleku poolt
31 mai.2008, kinnitamine



Juhatuse liige
Sergei Jerjomin



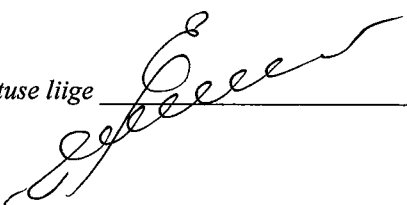
Juhatuse liige

1. KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

SJ OÜ juhatus teeb omanikule üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta kahjum summas 211 475 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – - 211 475 krooni

Juhatuses liige



OSANIKE NIMEKIRI

SJ OÜ

31. detsember 2007.a.

1. Sergei Jerjomin (isikukood 37304242722), asukoht Tallinna mnt. 15, Jõgeva 48305, Eesti Vabariik
1 osad - 40000 kr., 100 % osakapitalist..

Juhatusel liige

