

816035

Maailm
Registri
KOD

2008

L-14

Promex Transport OÜ

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2007.a. lõpp 31.detsembril 2007.a.

Äriregistri kood	10671830
Aadress	Harusambla 18, Alliku küla, 76401 Saue vald
Põhitegevusala	Kinnisvara vahendus, ost ja müük.
Tegevjuht	Marek Kroon

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2. Maksuvõlad.....	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Omanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

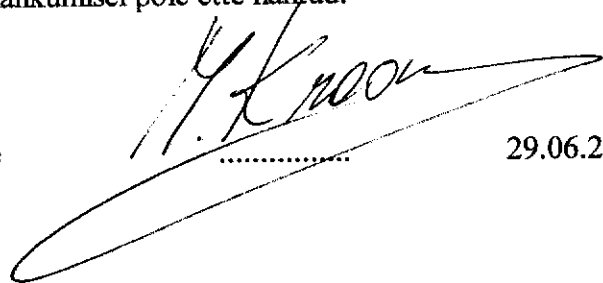
Promex Transport OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendus, vahendamine, ost ja müük.

2007. aastal ei ole ettevõttel töötajaid olnud ning töötasusid makstud ei ole.

Juhatuse liikmetele juhatuses töös osalemise eest tasu ei ole makstud. Juhatuses liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel pole ette nähtud.

Marek Kroon

juhatuse liige



29.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Promex Transport OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

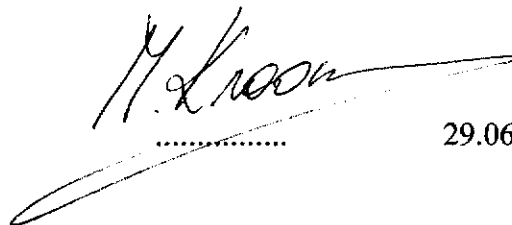
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Promex Transport OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Marek Kroon

juhatuse liige



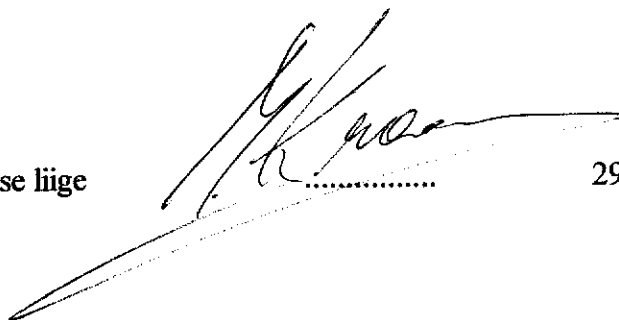
29.06.2008

Bilanss

Bilanss	lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		288 670	381 689
Raha ja pangakontod	1	132 830	203 684
Nõuded ostjate vastu		129 604	78 864
Muud lühiajalised nõuded		26 236	26 236
Maksude ettemaksed		0	9 699
Varud		0	63 206
Põhivara	3	2 264	7 868
Aktiva kokku		290 934	389 557
Lühiajalised võlakohustused			
		459 215	603 963
Võlakohustused	5	452 993	599 243
Võlad hankijatele		4 720	4720
Maksuvõlad	2	1 502	0
Viitvõlad		0	0
Võlad töövõtjatele		0	0
Intressivõlad		0	0
		0	0
Pikaajalised kohustused		-168 281	-214 406
Omakapital		40 000	40 000
Osakapital		0	0
Reservid		0	0
Eelmiste perioodide kasum		-254 406	-281 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)		46 125	26 960
Passiva kokku		290 934	389 557

Marek Kroon

juhatuse liige



29.06.2008

Kasumiaruanne

Kasumiaruanne	lisa	31.12.2007	31.12.2006
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	4	115 000	329 746
Äritulud kokku		115 000	329 746
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		63 207	149 749
Mitmesugused tegevuskulud		64	126 414
Tööjõukulud		0	0
Kulum		5 604	5 866
Ärikulud kokku		68 875	282 029
Ärikasum (kahjum)		46 125	47 717
Finantstulud ja -kulud		0	20 757
Maksueelne kasum (kahjum)		46 125	26 960
Tulumaks			
Puhaskasum		46 125	26 960

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne	31.12.2007	31.12.2006
Ärikasum	46 125	47 717
Kulum	5 604	0
Korrigeerimised	23 667	6 510
Rahavood äritegevusest	75 396	-41 207
Rahavood investeerimisest	0	16 942
Rahavood finantseerimisest	-146 250	0
Rahavood kokku	-70 854	-24 265
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	203 684	227 949
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	132 830	203 684
Raha ja ekvivalentide muutus	-70 854	-24 265

Marek Kroon juhatuse liige

29.06.2008

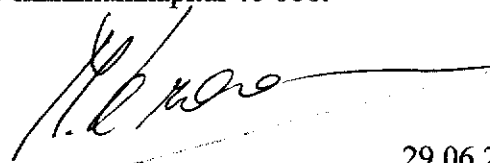
Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	-281 366	-241 366
Aruandeperioodi puhaskasum			26 960	26 960
Makstud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2006	40 000	0	-254 406	-214 406
Aruandeperioodi puhaskasum			46 125	46 125
Makstud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2007	40 000	0	-208 281	-168 281

Põhikirja kohaselt on Promex Transport OÜ miinimumkapital 40 000.

Marek Kroon

juhatuse liige



29.06.2008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Promex Transport OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Promex Transport OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja

tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emattevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 %	50 aastat
Seadmed	20 %	5 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist

maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikd eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	12,5 %	8 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. Raha genereeriva üksuse allahindlusvajaduse korral hinnatakse esmajärjekorras alla raha genereeriva üksuse firmaväärtus.

Potentsiaalne nõue

Potentsiaalseks nõudeks klassifitseeritakse need nõuded, mille realiseerumine ei ole kindel või mille väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. (Kuni 31.12.2007 kehtis ettevõtte tulumaksu määr 22/78). Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid

täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 29.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Marek Kroon

juhatuse liige



29.06.2008

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod	31.12.2007.	31.12.2006.
Sularaha kassas	128 701	203 683
Pangakontod	4 128	0
Raha kokku	132 829	203 683

Lisa 2. Maksuvõlad

Maksubühik	31.12.2007		31.12.2006	
	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	1 501	0	0	9 699
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Maksuintressid	0	0	0	0
Kokku	1 501	0	0	9 699

Maksuintresside saldo 31.12.2007 sisuga oli 0 krooni.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa ja elatised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumuses 01.01.2007	0	5 085	22 878	27 963
Ostetud	0	0	0	0
Müüdud ja mahakantud	0	0	0	0
Soetusmaksumuses 31.12.2007	0	5 085	22 878	27 963
Akumuleeritud kulum 01.01.2007	0	2 380	17 714	20 094
Arvestatud amortisatsioon	0	1 020	4 584	5 604
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	3 400	22 298	25 698
Jääkmaksumuses 01.01.2007	0	2 705	5 164	7 869
Jääkmaksumuses 31.12.2007	0	1 684	580	2 264

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	31.12.2007.	31.12.2006.
Kinnisvara vahendus	115 000	329 746
Kokku	115 000	329 746

2007.aasta realiseerimise netokäive oli Eestis.

EMATK – 68311 Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel.

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

- Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele

Promex Transport OÜ on saanud lühiajalist laenu Mema Hulgikaubandus OÜ-lt:

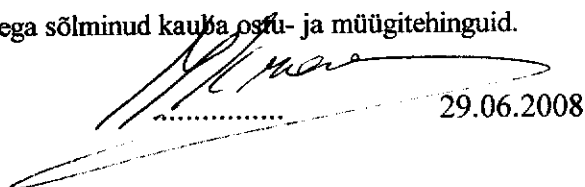
Lanu jääk 31.12.2006 – 599 243 krooni

Lanu jääk 31.12.2007 – 452 993 krooni

Promex Transport OÜ ei ole seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid.

Marek Kroon

juhatuse liige


29.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-254 406
2007. aasta puhaskahjum	46 125

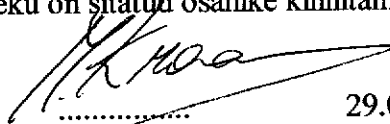
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: -208 281

Majandusaasta aruande allkirjad

Promex Transport OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest. Promex Transport OÜ juhatuse poolt koostatud aruanded ja kasumi jaotamise ettepaneku on sõitatud osanike kinnitamiseks.

Marek Kroon

juhatuse liige



29.06.2008

Promex Transport OÜ osanikud:

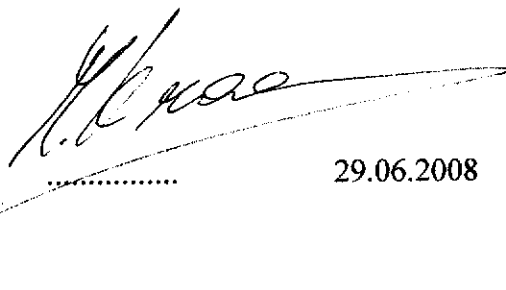
Marek Kroon, isikukood 37401220354
Osa suurus 25 300 EEK 63,25%
Tallinn

Andres Käär, isikukood 37405290313
Osa suurus 4 500 EEK 11,25%
Harjumaa

Marit Kroon, isikukood 47512220247
Osa suurus 10 200 EEK 25,5%
Tallinn

Marek Kroon

juhatuse liige



29.06.2008