

22.04.2004

.....Anne MAZURENKO *210*

AS ABT

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2003 ja lõpp 31.detsember 2003

Ärinimi: AS ABT

Äriregistri kood: 10035376

Aadress: Punane 42, Tallinn 13619

Telefon: (0) 6112701

Fax: (0) 6112702

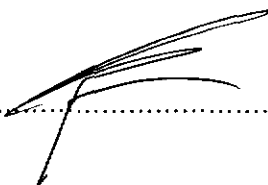
Põhitegevusala: Tehingud kinnis- ja vallasvaraga

Tegevjuht: Jaan Kinger

Audiitor: AVL Audiitorteenuste OÜ

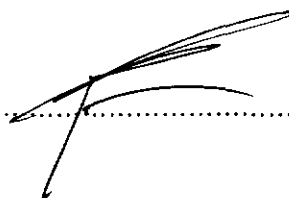
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatusesimees Jaan Kinger



Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Juhatuse deklaratsioon	lk.	6
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	7
<i>Bilanss</i>	lk.	7
<i>Kasumiaruanne</i>	lk.	9
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk.	10
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk-	12
<i>Lisa nr 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	lk.	13
<i>Lisa nr 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	lk.	13
<i>Lisa nr 3 Põhivara</i>	lk.	14
<i>Lisa nr 4 Antud pikaajalised laenud</i>	lk.	14
<i>Lisa nr 5 Pikaajalised kohustused</i>	lk.	14
<i>Lisa nr 6 Laenu tagatised ja panditud vara</i>	lk.	15
<i>Lisa nr 7 Omakapital</i>	lk.	15
<i>Lisa nr 8 Riigimaksud</i>	lk.	16
<i>Lisa nr 9 Neto realiseerimiskäive</i>	lk	16
<i>Lisa nr 10 Tehingud seotud osapooltega</i>	lk	17
Audiitori järeldusotsus	lk.	18
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	lk.	20



AS ABT 2003. aasta tegevusaruanne

1. Müügitulud

AS ABT realiseerimise netokäive moodustas 2003. aastal 24,6 miljonit krooni. Tütarettevõtte ABT Tollilao AS realiseerimise netokäive oli 5,3 miljonit krooni.

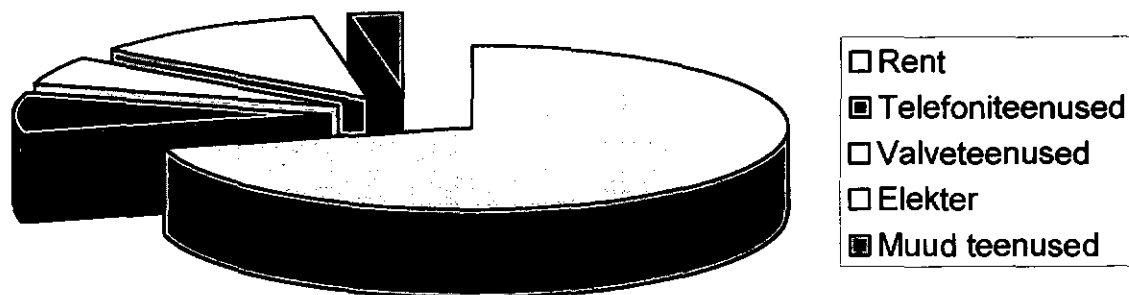
AS ABT 2003. aasta müügitulud ületasid 4% võrra 2002. aasta müügitulud. Nagu eelnevatelgi perioodidel moodustas peamise osa ehk 71% realiseerimise netokäibest renditulu. Tululiikide osas jäid tulud ligilähedaseks plaanituga.

Müügitulu jagunes järgmiselt (tuhandetes kroonides):

	2003	2002
Rent	17 536	16 453
Telefoniteenused	2 017	2 034
Valveteenused	1 401	1 291
Elekter	3 016	2 434
Vesi ja kanalisatsioon	103	92
Parkla kasutamine	109	100
Muud teenused	455	397

Joonis 1

AS ABT 2003.a. müügitulu jaotus



2. Äritegevuse rentaablus

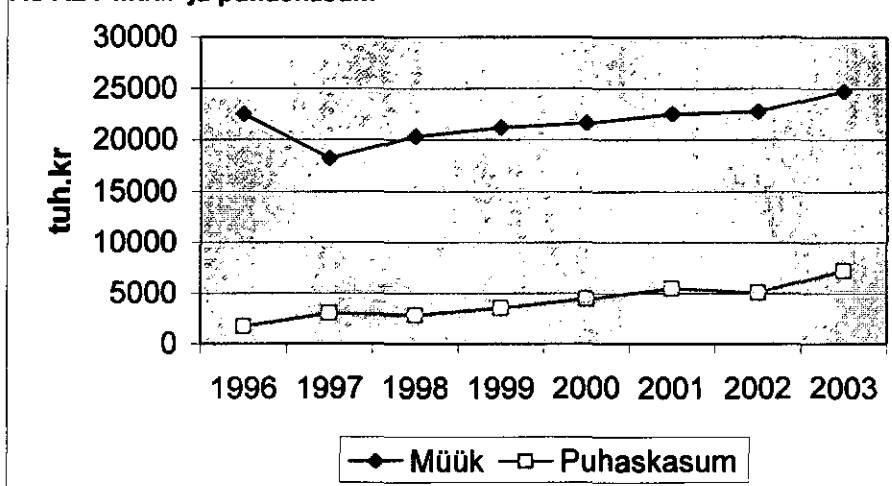
AS ABT ärikasumiks kujunes 2003. aastal 8 247 tuhat krooni. Ärikasum suurenes 2002. aastaga võrreldes 1 051 tuhande krooni võrra ehk 14,6 % võrra. 2003. aasta puhaskasumiks kujunes 7 251 tuhat krooni ehk 2 177 tuhat krooni rohkem kui 2002. aastal. Puhaskasumi suurenemine võrreldes 2002. aastaga oli tingitud eelkõige vähenenud intressikuludest ja suurenenud tütarettevõtte kasumist..

AS ABT 2003. aasta äritegevuse tulemust ja rentaablust iseloomustavad järgnevalt esitatud näitajad (tuhandetes kroonides):

	2003	2002	Muutuse %
Netokäive	24 766	22 801	9%
Kaubad, materjal, teenused	4 979	4 459	12%
Muud tegevuskulud	5 707	5 804	-2%
Ärikasum	8 247	7 204	14%
Puhaskasum	7 251	5 082	43%
Käibe rentaablus (%)	29%	22%	
Põhivarade rentaablus (%)	19%	28%	

Joonis 2

AS ABT müük ja puhaskasum



3. Ettevõtte finantseerimine

Ettevõtte omakapital suurenes 7 251 tuhat krooni ehk 47 % ning moodustas aruandeaasta lõpuks 22 803 tuhat krooni. Omakapitali osakaal bilansis on suurenenud 37%-lt 2002.aastal 52%-ni 2003.aastal.

4. Ettevõtte varad

AS ABT varad suurenesid 2003. aastal 1 697 tuhat krooni ehk 4 % ja moodustasid aruandeaasta lõpu seisuga 42 047 tuhat krooni. Käibevarad kasvasid aruandeaastal 13 tuhat krooni.

Rahaliste vahendite saldo moodustas aruandeaasta lõpuks 2 095 tuhat krooni, olles 355 tuhande krooni võrra väiksem aasta alguse seisust. Rahalistest vahenditest 96% ehk 2 017 tuhat krooni oli paigutatud Ühispanka.

Nõuded ostjate vastu kasvasid ning olid aasta lõpuks 467 tuhat krooni.

5. Tütarettevõtte

2003. aasta lõpuks kuulus AS-ile ABT 100 %-line osalus tütarettevõttes ABT Tollilao AS. ABT Tollilao AS alustas oma tegevust avaliku tollilao ja tolliterminaalina 1995. aasta lõpus. 1996. aastal omandati tollimaakleri õigused. 1997. aasta lõpuks oli ABT Tollilao AS tasunud enamuse

ettevõtte käivitamisega tekkinud võlgnevusest emavõlde. 1998. aastal tasuti võlgnevus täielikult.

2003. aastal moodustas ABT Tollilao käive 5 313 tuhat krooni ning kasum 462 tuhat krooni.

6. Investeeringud

Kuna ettevõtte tulu sõltub otseselt väljarenditavate rendipindade kvaliteedist, tehti 2003. aastal jätkuvalt täiendavaid investeeringuid materiaalse põhivara soetamiseks parendamiseks ja parandamiseks kokku 2 888 tuhande krooni ulatuses. Sellest kapitaliseeriti 2 422 tuhat krooni ning aruandeperioodi kuluks kanti 466 tuhat krooni.

AS ABT mahukamad reaalinvesteeringud 2003. aastal olid järgmised (tuhandetes kroonides):

- | | |
|--------------------------------------|-------|
| • Ladude põrandate rekonstrueerimine | 1 556 |
| • Ladude laadimisestakaadi ehitus | 1 153 |
| • Ladude ventilatsioonisüsteemid | 165 |
| • Ladude uste vahetus | 163 |

7. Juhtimine ja personal

AS-i ABT juhatusse kuulub kolm liiget. Aruandeaastal juhatuse ja nõukogu koosseisus muudatusi ei toimunud.

Nõukogu töötasu oli 2003. aastal 360 000 krooni, ettevõtte juhataja töötasu moodustas 663 123 krooni.

Töötajate arv 2003. aasta lõpul oli 19, töötasud kokku 2 786 188 krooni. Kõik töötajad on kindlustatud "Zürich" kindlustusseltsis õnnetusjuhtumite vastu.

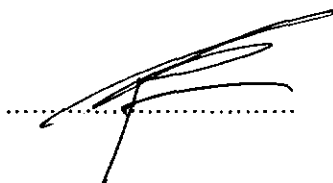
8. Ühinemine

4.aprillil 2003.aastal sõlmiti ühinemisleping, millega otsustati ühendada ABT AS-ga emavõlde Stinger Holding OÜ. Ühinemisleping kiideti heaks ainuaktsionäri poolt 27.mai 2003.a. ning ühinemise bilansipäevaks lepiti kokku 30.juuni 2003.a. Ühinemisprotsess lõppes 19.novembril 2003.a.



Jaan Kinger
Juhatuse esimees

Juhatuse esimees Jaan Kinger



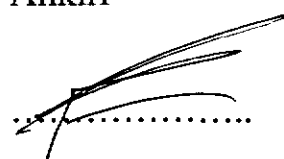
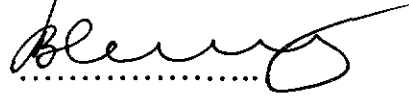
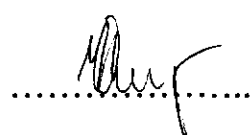
KONTROLLITUD
AVL OÜ

Juhatus deklaratsioon

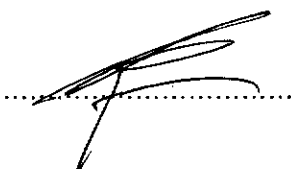
Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab ABT AS-i finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) ABT AS on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus esimees	Jaan Kinger	...25.02.04...	
Juhatus liige	Vilve Blond	...25.02.04...	
Juhatus liige	Jevgeni Nesterenko	...25.02.04...	

Juhatus esimees Jaan Kinger



KONTROLLITUD
AVLOÜ

ABT AS BILANSS 2003 aasta

AKTIVA (VARA)

	KROONIDES Majandusaasta lõpp 31.12.2003	(komakohata) Majandusaasta algus 01.01.2003
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	2 095 460	2 450 176
2. Nõuded ostjate vastu Ostjatelt laekumata arved	467 418	526 369
3. Mitmesugused nõuded		
Nõuded ema- ja tütaretevõtetele	22 777	3 849 875
Muud lühiajalised nõuded	9 610	442
Mitmesugused nõuded kokku:	32 387	3 850 317
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 8)	6 815	2 109
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	94 155	72 178
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku:	100 970	74 287
KÄIBEVARA KOKKU	2 696 235	6 901 149
PÕHIVARA		
5. Pikaajalised finantsinvesteringud		
Tütaretevõtete aktsiad või osad (Lisa 2)	2 514 820	2 052 547
Pikaajalised nõuded emaettevõttele	0	14 961 586
Pikaajalised finantsinvesteringud kokku:	2 514 820	17 014 133
6. Materiaalne põhivara (Lisa 3)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	43 878 883	21 819 021
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	7 782 590	7 747 533
Muu inventar	281 435	232 566
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-13 459 781	-11 972 545
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	49 500	159 083
Materiaalne põhivara kokku:	38 532 627	17 985 658
PÕHIVARA KOKKU	41 047 447	34 999 791
AKTIVA (VARA) KOKKU	43 743 682	41 900 940

PASSIVA(kohustused ja omakapital)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

7. Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	1 330	4 426
Lühiajalised laenud krediidasutusest	5 400 000	5 040 000
Võlakohustused kokku:	5 401 330	5 044 426

8. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	46 610
9. Hankijatele tasumata arved	511 537	631 923
10. Maksuvõlad (Lisa 8)	232 072	423 451
11. Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	119 584	56 375
Muud viitvõlad	145	0
Intressivõlad	76 379	146 379
Viitvõlad kokku:	196 108	202 754

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 6 341 047 6 495 543

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

12. Pangalaenud (Lisa 5)	14 600 000	20 000 000
KOKKU	14 600 000	20 000 000

OMAKAPITAL

(Lisa 7)

13. Aktsiakapital nimiväärtuses	9 526 000	9 526 000
14. Kohustuslik reservkapital	952 600	952 600
15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 073 730	0
16. Dividendide tulumaks	-553	-553
17. Aruandeaasta kasum	7 250 858	5 073 729
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	22 802 635	15 551 776

PASSIVA KOKKU 43 743 682 42 047 319

ABT AS

KASUMIARUANNE 2003 aasta

KROONIDES (komakohata)

ÄRITULUD

2003

2002

1. Realiseerimise netokäive	(Lisa 9)	24 635 570	22 800 635
2. Muud äritulud		130 091	114 436
ÄRITULUD KOKKU		24 765 661	22 915 071

ÄRIKULUD

3. Kaubad, materjal ja teenused		4 978 866	4 459 180
4. Mitmesugused tegevuskulud		5 706 733	5 811 083
5. Tööjõu kulud			
s.h. 5.a. Palgakulu		2 839 197	2 635 380
5.b. Sotsiaalmaksud		1 023 492	972 259
6. Kulum			
s.h. 6.a.Põhivara kulum		1 969 415	1 839 530
ja väärtuse langus			
7. Muud ärikulud		987	1 687
ÄRIKULUD KOKKU		16 518 690	15 719 119
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		8 246 971	7 195 952

8. Finantstulud

8.a. kapitaliosaluse meetodil arves-			
tatud kasum tüttaretevõttelt		462 273	151 569
8.b. muud intressi-ja finantstulud		18 691	16 644
FINANTSTULUD KOKKU		480 964	168 213

9. Finantskulud

9.a. intressikulud		1 477 077	2 290 436
FINANTSKULUD KOKKU		1 477 077	2 290 436

**ARUANDEAASTA
PUHASKASUM (-KAHJUM)**

7 250 858

5 073 729

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

	2003	2002
Puhaskasum	7 250 858	5 073 729
Kapitaliosaluse kasum (-)	-462 273	-151 569
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	1 969 415	1 839 530
Kasum põhivara müügist (-)	-43 313	-92 557
KOKKU	8 714 687	6 669 133

Korrigeerimised (suurenemine/vähennemine):

Nõuded ostjatele (v.a. nõuded põhivara müügist) (-/+)	58 952	-139 706
Mitmesugused nõuded (v.a. laenud ja nõuded põhivara müügist) (-/+)	17 930	-27 132
Tulevaste perioodide kulud (-/+)	-26 683	46 795
Võlakohustused (v.a. laenud ja kap.rent) (+/-)	-3 096	-132
Ostjate ettemaksed (v.a. kap.rent ja ettemaksed põhivara eest) (+/-)	-46 610	46 610
Võlad hankijatele (v.a. põhivara soetamisest) (+/-)	-120 386	170 977
Võlad tütar- ja emajäsemetele	0	-20 532
Maksuvõlad (+/-)	-191 379	28 849
Viitvõlad (+/-)	-6 646	-97 233
KOKKU	-317 918	8 496

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	8 396 769	6 677 629
-------------------------------------	------------------	------------------

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Põhivara soetamine (-)	-22 516 791	-3 248 110
Ettemaksed põhivara eest	-49 500	-159 083
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad (+)	93 220	161 441
Lõpetamata ehitus	0	0
Antud pikaajaliste laenude tagasimaksed (+)	18 761 586	9 099 494
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-3 711 485	5 853 742

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

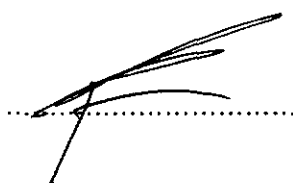
Saadud laenu tagastamine (-)	-5 040 000	-4 800 000
Dividendide väljamaksed (-)	0	-7 849 494
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-5 040 000	-12 649 494

RAHAVOOD KOKKU	-354 716	-118 123
-----------------------	-----------------	-----------------

2003

Kontrollitud ja avaldatud

Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	2 450 176	2 568 299
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	2 095 460	2 450 176
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähenemine(-)	-354 716	-118 123





Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Reservid	Dividen- dide tulumaks	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2001	9 526 000	786 221	-553	2 541 103	5 474 770	18 327 541
2001.a.puhaskasumi jagamine	0	166 379	0	5 308 391	-5 474 770	0
Dividendid	0	0	0	-7 849 494	0	-7 849 494
2002.a.a puhaskasum	0	0	0	0	5 073 730	5 073 729
31.12.2002	9 526 000	952 600	-553	0	5 073 730	15 551 776
31.12.2002	9 526 000	952 600	-553	0	5 073 730	15 551 776
2002.a.puhaskasumi jagamine	0	0	0	5 073 730	-5 073 730	0
2003.a.a puhaskasum	0	0	0	0	7 250 858	7 250 858
31.12.2003	9 526 000	952 600	-553	5 073 730	7 250 858	22 802 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS ABT raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2003 ja lõppes 31. detsember 2003.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

AS ABT raamatupidamisarvestuses on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsübist. Aruandes kajastatud 2003.a andmed on olulises osas võrreldavad aruandeaasta andmetega. Konsolideeritud bilansis on investeringud tüürettevõttesse korrigeeritud laiendatud kapitaliosaluse meetodi rakendamisel.

Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Põhivara on vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 10 000

krooni. Põhivara parendused on kapitaliseeritud. Väljaminekud remondile on kantud kuluks.

Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara elueast järgnevalt:

hooned ja rajatised	5%	aastas
masinad ja seadmed	20-25%	aastas
arvutid ja -riistvara	50%	aastas
muud	30-40%	aastas

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud kuid kasutamata puhkusetasu on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Müüki kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimise printsübile.

Lisa nr 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

ABT Tollilao AS-i aktsiatest kuulub 100% AS-ile ABT koguses 70 aktsiat nominaal-väärtusega 10 000 krooni, mis soetati 700 000 krooni eest. Investeeringusummat suurendati 2002.a. raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodi rakendamisel 462 273 krooni võrra.

ABT Tollilao AS-i omakapital :

aktsiakapital	700 000
kohustuslik reservkapital	70 000
eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 282 548
aruandeaasta kasum (kahjum)	462 273
KOKKU	2 514 821

Lisa nr 3 Põhivara (soetusmaksumuses)

Põhivara rühm	Aasta alguses	soetamine kokku	sh. uued	rekonst ruerimine	välja minek kokku	müük	maha- kandmine	Aasta lõpuks
---------------	---------------	-----------------	----------	----------------------	-------------------------	------	-------------------	--------------

1. Materiaalne põhivara

1.1. Maa	4 225 720	18 284 575						22 510 295
1.2. Hooned ja rajatised	17 593 301	3 986 407		3 986 407	211 120		211 120	21 368 588
Akumuleeritud kulum	-5 297 839	-1 055 687			-211 120		-211 120	-6 142 406
1.3. Masinad ja seadmed	7 747 532	356 023	150 424	205 599	320 966	249 500	71 466	7 782 589
Akumuleeritud kulum	-6 466 650	-882 241			-271 059	-199 593	-71 466	-7 077 832
1.4. Muu inventar	232 566	48 869	48 869		0		0	281 435
Akumuleeritud kulum	-208 056	-31 487			0		0	-239 543
KOKKU	17 826 574	20 706 459	199 293	4 192 006	49 907	49 907	0	38 483 126

Ettemaksed	159 083							49 500
------------	---------	--	--	--	--	--	--	--------

Kokku põhivara	17 985 657	20 706 459	199 293	4 192 006	49 907	49 907	0	38 532 626
----------------	------------	------------	---------	-----------	--------	--------	---	------------

Lisa nr 4 Antud pikaajalised laenud

AS ABT andis 04. jaanuaril 2000.a. pikaajalist laenu OÜ-le STINGER HOLDING summas 38 000 000 krooni intressiga 0% aastas. Laenu täieliku tasumise lõpptähtaeg on 12 detsember 2009.a.

2002.a. alguseks oli laenu jääk 27 861 080 krooni.

2002.a. jooksul tagastati laenu 9 099 494 krooni.

2003.a. jooksul tagastati laenu 1 500 000 krooni.

2003.aastal ühendati Stinger Holding OÜ ABT AS-ga ning laenukohustus elimineeriti.

Lisa nr 5 Pikaajalised kohustused

04. jaanuaril 2000.a. võttis AS ABT EESTI ÜHISPANGAST pikaajalist laenu summas 38 miljonit krooni. Laenu intress on EURIBOR + 5,8 % aastas ja laenu pikkus 7,5 aastat. Aruandeaastal tagastati põhivõlga 5 040 000 krooni ja arvestati intressi 1 477 077 (tasumata 76 379) krooni.

Kuupäev	Laenu jääk enne maksmist	Põhiosa makse	Laenu jääk
31.12.2002	25 040 000		
07.01.2003	25 040 000	420 000	24 620 000
07.02.2003	24 620 000	420 000	24 200 000
07.03.2003	24 200 000	420 000	23 780 000
07.04.2003	23 780 000	420 000	23 360 000
07.05.2003	23 360 000	420 000	22 940 000
09.06.2003	22 940 000	420 000	22 520 000
07.07.2003	22 520 000	420 000	22 100 000
07.08.2003	22 100 000	420 000	21 680 000
08.09.2003	21 680 000	420 000	21 260 000
07.10.2003	21 260 000	420 000	20 840 000
07.11.2003	20 840 000	420 000	20 420 000
08.12.2003	20 420 000	420 000	20 000 000
31.12.2003	20 000 000		20 000 000
5 040 000			

Laenu jääk seisuga 31.12.2003.a. oli 20 000 000 krooni, millest lühiajaline osa moodustas 5 400 000 krooni ja pikaajaline osa 14 600 000 krooni.

Lisa nr 6 Laenu tagatis ja panditud vara

Eesti Ühis pangalt saadud laenu tagatiseks seati kinnistule Punane 42 hüpoteek summas 38 miljonit krooni intressiga 12 % aastas ja kõrvalnõudega 4 miljonit krooni EESTI ÜHISPANGA kasuks.

Lisa nr 7 Omakapital

Aktiakapital seisuga 31.12.2003.a. oli 9 526 000 krooni, mis jagunes 95 260 aktiaks nominaalväärtusega 100 krooni.

Aruandeaastal maksti aktsionäridele dividende 1 100 000 krooni..

Lisa nr.8 Riigimaksud

	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	0	12 192	0	224 008
Käibemaksu intressivõlg	453	0	504	0
Üksikisiku tulumaks	0	77 946	0	67 340
Sotsiaalmaks	0	123 234	0	97 932
Töötuskindlustusmaks	0	3 904	0	0
Kogumispension	0	628	0	0
Tulumaks erisoodustustelt	0	14 168	0	5 256
Tulumaks erisoodustuselt - intressivõlg	0	0	0	66
Tulevikus tagastuv käibemaks	6 362	0	1 605	0
KOKKU	6 815	232 072	2 109	394 602

Lisa nr 9 Neto realiseerimiskäive

AS ABT kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

	2003.a.	2002.a.
Rent	17 535 732	16 452 566
Telefoniteenused	2 017 077	2 034 466
Valveteenused	1 400 191	1 290 805
Elekter	3 015 999	2 433 710
Vesi ja kanalisatsioon	102 714	91 998
Parkla kasutamine	109 105	100 313
Muud teenused	454 752	396 777

Lisa nr 10 Tehingud seotud osapooltega

ABT Tollilao AS-ile osutati teenuseid:

	2003.a.	2002.a.
Lao rent	1 479 868	1 566 626
Valve	118 104	150 780
Diiseltõstuki rent	305 085	305 085
Elekter	144 724	169 349
Telefoni teenused	42 634	32 078
Vesi ja kanalisatsioon	10 416	9 402
Sõiduauto rent	41 600	49 920
Muud teenused	25 656	20 535
KOKKU	2 168 087	2 303 775

ABT Tollilaolt osteti teenuseid:

	2003.a.	2002.a.
Lao rent	22 040	17 400

Stinger Holdingult osteti teenuseid:

	2003.a.	2002.a.
Investeeringiprojekti juhtimine	1 500 000	2 100 000

OSAÜHING



Raamatupidamisfirma

Tallinn

20. veebruar 2004. a.

**Sõltumatu audiitori
JÄRELDUSOTSUS**

AS-i ABT juhtkonnale ja aktsionäridele.

Oleme kontrollinud AS-i ABT 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 7 250 858 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2003 seisuga 43 743 682 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ABT majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

Audiitor
Vadim Latuta
(tunnistus nr. 278)
i.k.37202290293



ABT AS

Reg.nr.10035376

2003.a. majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2003.a.	5 073 729 krooni
2003.majandusaasta puhaskasum	7 250 858 krooni
Kokku jaotamisele kuuluv kasum	12 324 587 krooni
Juhatus teeb alljärgneva ettepaneku kasumi jaotamise kohta summas 12 324 587 krooni:	
1. maksta aktsionäridele dividende	1 100 000 krooni.
2. jätta jaotamata	11 224 587 krooni.

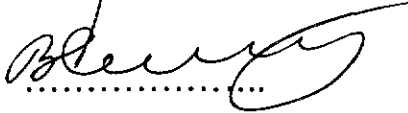
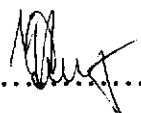
Juhatuse esimees Jaan Kinger

KONTROLLI
AVL OÜ

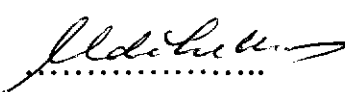
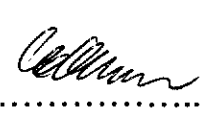
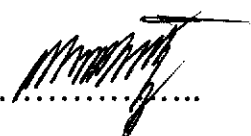
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

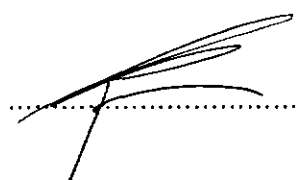
Juhatus on koostanud 2003 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS ABT majandusaasta aruanne (lk.1- 19) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

<u>Juhatus</u>	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatusesimees	Jaan Kinger	25.02.04	
Juhatuseliige	Vilve Blond	25.02.04	
Juhatuseliige	Jevgeni Nesterenko	25.02.04	

Nõukogu

Nõukogu esimees	Udo Themas	04.03.04	
Nõukogu liige	Tiit Õim	04.03.04	
Nõukogu liige	Peeter Loderaud	04.03.04	
Nõukogu liige	Eino Raidmaa	04.03.04	

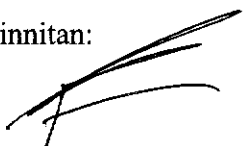
Juhatusesimees Jaan Kinger 

ABT AS
Reg.nr.10035376
Punane 42, Tallinn

Aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2003.a.

- | | | |
|----|--------------|-----------------|
| 1. | Nimi | Udo Themas |
| | Isikukood | 34109160389 |
| | Elukoht | Tallinn |
| | Aktsiate arv | 26 673 aktsiat |
| | Nimiväärtus | 100 EEK |
| | Kokku | 2 667 300 |
| 2. | Nimi | Tiit Õim |
| | Isikukood | 34911180304 |
| | Elukoht | Tallinn |
| | Aktsiate arv | 25 720 aktsiat |
| | Nimiväärtus | 100 EEK |
| | Kokku | 2 572 000 |
| 3. | Nimi | Jaan Kinger |
| | Isikukood | 35504230277 |
| | Elukoht | Harjumaa, Saku |
| | Aktsiate arv | 19 052 aktsiat |
| | Nimiväärtus | 100 EEK |
| | Kokku | 1 905 200 |
| 4. | Nimi | Peeter Loderaud |
| | Isikukood | 34909170344 |
| | Elukoht | Tallinn |
| | Aktsiate arv | 14 289 aktsiat |
| | Nimiväärtus | 100 EEK |
| | Kokku | 1 428 900 |
| 5. | Nimi | Eino Raidmaa |
| | Isikukood | 33610290258 |
| | Elukoht | Tallinn |
| | Aktsiate arv | 9 526 aktsiat |
| | Nimiväärtus | 100 EEK |
| | Kokku | 952 600 |

Kinnitan:


Jaan Kinger
Juhatuse esimees

KONTROLLIT
AVLOU