

OÜ Tõnurist & Partnerid

Majandusaasta aruanne 2007

OÜ TÕNURIST & PARTNERID

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	10671422
Aadress	Männi 5A, Jõelähtme vald 74202 Harjumaa
Telefon	5540788
Faks	6623400
Interneti kodulehekülg	www.uusmaja.ee
Põhitegevusala	Ehitusteenus (41201)
Tegevjuht	Leo Tõnurist
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Maksunõuded ja –kohustused.....	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 4. Tegevuskulud	11
Lisa 5. Rahavoogude aruanne	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

Osaühing Tõnurist & Partnerid on Eesti kapitalil põhinev ehitusettevõte. Tegevusvaldkonda kuuluvad teede, kommunikatsioonitrasside ehitus ning üldehitustööd.

2007. aastal teostas ettevõtte Sillaotsa I elamupiirkonna infrastruktuuritööd. Lõpetati tänavaala pinnaskattega teede ning vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus. Alustati elamupiirkonnas üldehitustöödega, mis jätkuvad 2008 aastal.

2007 a lõpetas ettevõtte Sillaotsa II elamukvartali elamute ehitusjärgsed garantiiremondid.

Alustati Haapsalu linnas elamu rekonstrueerimistöödega, millega jätkatakse ka 2008. a.

Majandusaasta viimases kvartalis oli märgata kinnisvaraturu jahenemist. See tõi kaasa vähenenud pakkumise uute tööde osas.

2006 a alustati tegevust ka mereturismiga. Tulenevalt ebasoodsatest ilmastikuoludest 2007. a. tegevus selles valdkonnas ei olnud kasumlik.

Ettevõtte tegevus langes kahjumisse.

Ehitusvaldkonnas liikus kohalik tööjõud välisturgudele. Sellest tulenes piiratud spetsialistide arv ning kasvas palganõudlus. Tulenevalt eelpool mainitust, kasutas ettevõtte võõrtööjõudu.

Põhikohaga oli ettevõttes tööl 3 töötajat.

2007. aastal oli töötajate tasu üldsummas 240752 krooni. Juhatuse liikme tasu maksti 56000 krooni.

juhatuse esimees
Leo Tõnurist

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Tõnurist & Partnerid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva **31.12.2007** ja aastaaruande koostamispäeva **26.06.2008** vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on **OÜ Tõnurist & Partnerid** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26. juuni 2008.a

juhatuse esimees
Leo Tõnurist

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		190939	300541
Nõuded ostjate vastu		228000	778000
Muud lühiajalised nõuded		93268	93268
Viitlaekumised ja ettemaksed	1	494280	516262
Käibevara kokku		1006487	1688071
Põhivara			
	2		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		40000	40000
Kinnisvarainvesteeringud		337346	337346
Muu materiaalne põhivara		1437368	1673321
Põhivara kokku		1814715	2050667
VARAD KOKKU		2821201	3738738

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		5900	25392
Maksuvõlad	1	6386	22995
Võlad töövõtjatele		17978	36520
Lühiajalised kohustused kokku		30264	84907
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3609831	3792313
Aruandeaasta kasum		-862894	-182482
Omakapital kokku		2790937	3653831
Kohustused ja omakapital kokku		2821201	3738738

Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu		1103061	5483579
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	3	-863815	-3179526
Mitmesugused tegevuskulud	4	-482297	-1739043
<u>Tööjõukulud</u>			
Palgakulu		-296752	-381317
Sotsiaalmaksud		-104858	-125922
Töötuskindlustus		-662	- 1118
Kokku tööjõukulud		-402272	-508357
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-217353	-221546
Ärikulud kokku		-1965737	-5648472
Ärikasum (-kahjum)		-863112	-164893
Muud finantstulud ja -kulud		218	-17589
Aruandeaasta puhaskasum		-862894	-182482

Rahavoogude aruanne *kaudne meetod*

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-862894	-182482
Põhivara kulum ja väärtuse langus	235953	98852
Kinnivarainvesteeringud		1062654
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	571982	-1063525
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54643	32929
Kokku rahavood äritegevusest	-109602	-51572
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost		61347
Kokku rahavood investeerimistegevusest		61347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	300541	290766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109602	-9775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	190939	300541

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40000	4000	3792313	3836313
Aruandeaasta kahjum			-182482	-182482
Saldo 31.12.2006	40000	4000	3609831	3653831
Aruandeaasta kahjum			-862894	-862894
Saldo 31.12.2007	40000	4000	2746937	2790937

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

OÜ Tõnurist & Partnerid 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tõnurist & Partnerid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara*Materiaalse põhivara arvelevõtmine*

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Sõidukid	10%
Muu inventar	10%

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 1. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	494280		516262	
Üksikisiku tulumaks		1714		6688
Sotsiaalmaks		4620		14402
Töötuskindlustusmaks		-22		293
Pensionikindlustus		74		400
Maamaks				1212
Kokku	494280	6386	516262	22995

Lisa 2. Materiaalne põhivara

02.08.2002.a. on ostetud osäühing T&P Kinnisvara 40000 kroonise nimiväärtusega osa, mis moodustab 100% osäühingu osakapitalist.

	Transpordi- Vahendid	Kontori- inventar	Muu mat. põhivara	Kokku
Soetum.31.12.2005	297311	47076	1855832	2200219
Soetamine		12347	49000	62347
Soetum.31.12.2006	297311	59423	1904832	2261566
Põhivara mahakandmine	18600			
Soetum.31.12.2007	278711	59423	1904832	2261566
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	143656	42263	180780	366699
Aruandea. arvest.kulum	29728	5013	186805	221546
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	173384	47276	367585	588245
Aruandea. arvest.kulum	25528	1345	190480	217353
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	198912	48621	558065	805598
Jääkmaksumus 31.12.2005	153655	4813	1675052	1833520
Jääkmaksumus 31.12.2006	123927	12147	1537247	1673321
Jääkmaksumus 31.12.2007	79799	10802	1346767	1437368

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	580 145	1 773 053
Muud teenused		774 726
Ostetud tööjõud	283 670	513 130
Väheväärtuslik inventar		118 617
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	863 815	3 179 526

Lisa 4. Tegevuskulud

	2007	2006
Kindlustus	20 324	21 777
Elekter	6 512	1 529
Majanduskulud		683
Bürookulud	85	2 356
Pangakulud	1 128	1 904
Sideteenused	38 755	44 318
Autokulud	11 163	46 456
Autokütus	37 505	71 274
Konsultatsioonikulud	60 000	42 397
Muud kulud	178 913	1 354 437
Transpordikulud	137 912	151 912
Tegevuskulud kokku	492 297	1 739 043

Lisa 5. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Olulised kirjed	Summa	Selgitus	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 571982	Nõuded ostjate vastu	550000
		Muud viitlaekumised	21982
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54643	Võlad tarnijatele	-19492
		Võlad töövõtjatele	-18542
		Maksude võlad	-16609

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2007
Ehitusteenus	1103 061
Kokku	1103 061

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2007
Eesti	1103 061

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

AS Tõnurist & Partnerid 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse
üldkoosoleku poolt **27.06.2008**, kinnitamine

Leo Tõnurist
juhatuse esimees

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Tõnurist & Partnerid on vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3609831
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-862894
Kokku jaotamata kasum	2746937

Juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital summas 2746937 krooni jätta jaotamata.

Leo Tõnurist
juhatuse esimees

Osanike nimekiri

Osanik: Leo Tõnurist
Isikukood: 36805310230
Elukoht: Mähe-Kaasiku tee 44
Tallinn
Osaku suurus 40 000 krooni ehk 100 % osakutest

Majandusaasta aruande allkirjad

Osühing Tõnurist & Partnerid (registrikood: 10671422) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Leo Tõnurist (Juhatuseliige) - kinnitanud 15.09.2008